

小林斎場整備運営事業
要求水準書（案）の修正について
【新旧対応表】

令和5年6月
大 阪 市

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目					旧	新
1	2	1	1						... なお、PFI手法を導入することによる効果を最大限に活かすため、維持管理企業及び運営企業のノウハウを施設整備段階でも発揮すること、設計企業、建設企業及び工事監理企業のノウハウを維持管理・運営業務にも発揮すること等、各業務段階で事業者内の企業間で関わりあう仕組みや、<u>代表企業等がSPC内各企業を統括し、事業全体をマネジメントする仕組み等についての提案を期待する。</u> ... 2. 故人との最後のお別れの場としてふさわしい施設の整備・運営と財政負担軽減の両立 民間のノウハウを活用することで、利用者がゆったりと安心して使用でき、安らぎを感じることのできる落ち着いた空間とするなど、故人との最後のお別れの場としてふさわしい施設として整備・運営を行うとともに、利用者にとって利便性が高い施設とする。なお、告別や収骨等の火葬業務についても安定して質の高いサービスを提供する。また、<u>施設の設計・建設から維持管理・運営が効果的、効率的に行われることで施設のライフサイクルコスト及び財政負担の軽減を図る。</u> <u>3. 施設周辺における地域環境への配慮</u> 斎場施設は、排煙、悪臭、騒音、振動等の発生が懸念されることから、これらの環境公害を防止するために様々な観点から有効な措置を講じる中で、周辺の地域環境に十分に配慮した施設とする。 <u>4. 地球環境への配慮</u> 本市は、持続可能なまちづくりを進めており、SDGs(Sustainable Development Goals／持続可能な開発目標)の達成に向けて取り組んでいる。本施設においても持続可能なまちづくりの実現に向けた再生可能エネルギーの活用や省エネルギーに配慮した施設整備を行う。	... なお、PFI手法を導入することによる効果を最大限に活かすため、維持管理企業及び運営企業のノウハウを施設整備段階でも発揮すること、設計企業、建設企業及び工事監理企業のノウハウを維持管理・運営業務にも発揮すること等、各業務段階で事業者内の企業間で関わりあう仕組みや、<u>代表企業等が本事業を実施する特別目的会社(以下「SPC」という。)を統括し、事業全体をマネジメントする仕組み等についての提案を期待する。</u> <u>また、本事業が、火葬場としての公共的機能を果たすものであると同時に、街の空間や景観の重要な一部を構成するものであることを認識し、より良い街の空間や景観をつくるために、建築、外構ともに、適切な計画と意匠となるとともに、それを達成するために十分な技量を備えた設計施工の体制の構築を期待する。</u> ... 2. 故人との最後のお別れの場としてふさわしい施設の整備・運営と財政負担軽減の両立 民間のノウハウを活用することで、利用者がゆったりと安心して使用でき、安らぎを感じることのできる落ち着いた空間とするなど、故人との最後のお別れの場としてふさわしい施設として整備・運営を行うとともに、利用者にとって利便性が高い施設とする。なお、告別や収骨等の火葬業務についても安定して質の高いサービスを提供する。また、<u>施設の設計・建設から維持管理・運営が効果的、効率的に行われることで財政負担の軽減を図る。</u> <u>なお、上記の目的を達成するにあたっては、以下の2点について十分に配慮する。</u> <u><施設周辺における地域環境への配慮></u> 斎場施設は、排煙、悪臭、騒音、振動等の発生が懸念されることから、これらの環境公害を防止するために様々な観点から有効な措置を講じる中で、周辺の地域環境に十分に配慮した施設とする。 <u><地球環境への配慮></u> 本市は、持続可能なまちづくりを進めており、SDGs(Sustainable Development Goals／持続可能な開発目標)の達成に向けて取り組んでいる。本施設においても持続可能なまちづくりの実現に向けた再生可能エネルギーの活用や省エネルギーに配慮した施設整備を行う。

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目				旧	新																														
2	6	1	3	4	(1)			小林斎場	＜必須施設＞ ① 火葬施設 ② ① に附帯する設備及び什器備品 ③ 外構(駐車場、駐輪場、植栽、フェンス等) ④ ① から ③ までに掲げるもののほか、敷地内に設置する工作物 <u>必須施設については、「公の施設」として整備費及び維持管理・運営費(光熱水費)を本市が負担する。</u> ＜提案施設＞ 必須施設との連携・相乗効果が見込める施設。設置を義務付けるものではなく、事業者の提案によるものとする。 提案施設は、事業者の提案する民間施設として、整備費及び維持管理・運営費を 事業者が負担し、<u>その上で条例等に定める金額以上の使用料(事業者が提案する金額)を事業者が本市へ支払うものとする。</u> なお、提案施設における自動販売機や飲食・物販販売等による売上金は事業者の収入とする。	＜必須施設＞<u>(以下「本施設」という。)</u> ① 火葬施設 ② ① に附帯する設備及び什器備品 ③ 外構(駐車場、駐輪場、植栽、フェンス等) ④ ①から③までに掲げるもののほか、敷地内に設置する工作物 <u>必須施設については、「公の施設」として整備費及び維持管理・運営費をサービス対価として、本市が負担する。光熱水費は、サービス対価とは別に、本市が負担する。</u> ＜提案施設＞ 必須施設との連携・相乗効果が見込める施設。設置を義務付けるものではなく、事業者の提案によるものとする。 提案施設は、事業者の提案する民間施設として、整備費及び維持管理・運営費を事業者が負担し、<u>本市が定める使用料(事業者が提案する金額)を事業者が本市へ支払うものとする。</u> なお、提案施設における自動販売機や飲食・物販販売等による売上金は事業者の収入とする。																													
3	7	1	3	4	(2)			既存施設	また、本事業では、上記施設(必須施設・提案施設)の整備に加え、既存施設の解体・撤去(アスベスト対策を含む。)を行うものとし、解体撤去にかかる費用は本市が負担する。 また、本事業では、上記施設(必須施設・提案施設)の整備に加え、既存施設の解体・撤去(アスベスト対策を含む。)を行うものとし、解体撤去にかかる費用はサービス対価として、本市が負担する。<u>なお、既存施設には、敷地内の外構部分(植栽、フェンス等)も含む。</u> <u>本事業におけるサービス対価、運営収入の対象については表1-1のとおりとする。</u> <u>表1-1 本事業におけるサービス対価・運営収入の対象</u> <table><tr><th>機能</th><th>施設整備</th><th>維持管理</th><th>運営</th><th>光熱水費</th><th>使用料 (事業者から市への支払い)</th></tr><tr><td>本施設</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>■</td><td>なし</td></tr><tr><td>既存施設 (解体)</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>■</td><td>なし</td></tr><tr><td>提案施設</td><td>▲</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>あり</td></tr><tr><td>提案施設 ※本施設と別棟とする場合</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>あり</td></tr></table> ●…サービス対価に含まれるもの ■…サービス対価に含めず、本市が負担するもの ○…独立採算事業として、原則として運営収入により賄うもの(事業者負担) ▲…施設整備費の内、躯体、設備配管・配線等はサービス対価に含まれるものとし、それ以外の費用(内装、備品、空調機器、衛生機器、照明器具等)は、独立採算事業として、原則として運営収入により賄うもの。	機能	施設整備	維持管理	運営	光熱水費	使用料 (事業者から市への支払い)	本施設	●	●	●	■	なし	既存施設 (解体)	●	●	●	■	なし	提案施設	▲	○	○	○	あり	提案施設 ※本施設と別棟とする場合	○	○	○	○	あり
機能	施設整備	維持管理	運営	光熱水費	使用料 (事業者から市への支払い)																																		
本施設	●	●	●	■	なし																																		
既存施設 (解体)	●	●	●	■	なし																																		
提案施設	▲	○	○	○	あり																																		
提案施設 ※本施設と別棟とする場合	○	○	○	○	あり																																		

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目					旧	新											
4	8	1	3	4	(3)				維持管理業務	—	＜大規模修繕の定義＞ <table><tr><th>区分</th><th>定義</th></tr><tr><td>建築</td><td>建築物の一側面、続する一面全体又は全面に対して行う修繕 (該当例) 屋根・外壁の防水シートの全面張り替え、外壁の全面再塗装 等</td></tr><tr><td>電気設備</td><td>機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕 (該当例) 電気設備における高圧機器や配線等の全面的な更新、照明器具の全灯更新 等</td></tr><tr><td>機械設備</td><td>機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕 (該当例) 機械設備における空調機・冷暖房ユニットの全面的な更新、給排水及び空調配管・配線等の全面的な更新等 等</td></tr><tr><td>火葬炉設備</td><td>本体の入替えを行う修繕 ※燃焼設備・通風設備・排ガス冷却設備・排ガス処理設備・付帯設備等の全ての設備の一式の更新ではなく、各設備の一式更新を大規模修繕とする。</td></tr></table>	区分	定義	建築	建築物の一側面、続する一面全体又は全面に対して行う修繕 (該当例) 屋根・外壁の防水シートの全面張り替え、外壁の全面再塗装 等	電気設備	機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕 (該当例) 電気設備における高圧機器や配線等の全面的な更新、照明器具の全灯更新 等	機械設備	機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕 (該当例) 機械設備における空調機・冷暖房ユニットの全面的な更新、給排水及び空調配管・配線等の全面的な更新等 等	火葬炉設備	本体の入替えを行う修繕 ※燃焼設備・通風設備・排ガス冷却設備・排ガス処理設備・付帯設備等の全ての設備の一式の更新ではなく、各設備の一式更新を大規模修繕とする。
												区分	定義								
												建築	建築物の一側面、続する一面全体又は全面に対して行う修繕 (該当例) 屋根・外壁の防水シートの全面張り替え、外壁の全面再塗装 等								
												電気設備	機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕 (該当例) 電気設備における高圧機器や配線等の全面的な更新、照明器具の全灯更新 等								
												機械設備	機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕 (該当例) 機械設備における空調機・冷暖房ユニットの全面的な更新、給排水及び空調配管・配線等の全面的な更新等 等								
火葬炉設備	本体の入替えを行う修繕 ※燃焼設備・通風設備・排ガス冷却設備・排ガス処理設備・付帯設備等の全ての設備の一式の更新ではなく、各設備の一式更新を大規模修繕とする。																				
5	9	1	3	4	(4)				運営業務	(※2)斎場使用料及び証明書発行手数料の徴収等の業務については、 <u>別途事業者と委託契約を締結するものとする。</u>											
6	10	1	3	6	(1)				使用料	事業者は、 <u>収益を目的とした提案施設の設置に伴う使用料を本市に支払うこと。</u> 使用料については、大阪市財産条例(昭和39年3月19日 条例第8号)及び大阪市財産規則(昭和39年4月1日 規則第17号)の定めるところにより算出した使用料以上で、事業者が提案する金額を支払うものとする。											
7	10	1	3	7					水光熱費の負担	提案施設を除く本施設の維持管理及び運営業務の実施に係る光熱水費は、 <u>本市が負担する。</u> 本事業は、可能な限り光熱水費の削減を図るように業務を実施すること。											
8	11	1	3	8	(5)				セルフモニタリングの実施	事業者は、 <u>四半期ごとに1回以上、本市にセルフモニタリング報告書を提出すること。</u> セルフモニタリング報告書には、以下の内容を記載すること。											

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目				旧												新																																																																			
9	12	1	3	9					事業スケジュール(予定)	表1 事業スケジュール(予定)												表1-2 事業スケジュール(予定)																																																																	
										事業契約締結						令和6年2～3月						事業契約締結						令和6年2～3月																																																											
										事業期間						事業契約締結日～令和30年3月31日						事業期間						事業契約締結日～令和30年3月31日																																																											
										設計・第1期建設期間 (小林斎場(什器備品含む)の整備)						令和6年4月1日～令和10年1月31日まで						設計・第1期建設期間 (小林斎場(什器備品含む)の整備)						令和6年4月1日～令和10年1月31日まで																																																											
										施設引渡し日(第1期)						令和10年1月31日まで						施設引渡し日(第1期)						令和10年1月31日まで																																																											
										開業準備期間						令和10年3月31日まで						開業準備期間						令和10年3月31日まで																																																											
										供用開始日(第1期)						令和10年4月1日						供用開始日(第1期)						令和10年4月1日																																																											
										第2期建設期間 (既存施設の解体・撤去、外構等の整備)						第1期建設期間終了後～令和11年3月31日まで						第2期建設期間 (既存施設の解体・撤去、外構等の整備)						＜外構等の整備＞ 第1期建設期間終了後～令和11年3月31日まで ＜既存施設の解体・撤去＞ 供用開始日(第1期)～令和11年3月31日まで																																																											
										施設引渡し日(第2期)						令和11年3月31日まで						施設引渡し日(第2期)						令和11年3月31日まで																																																											
										供用開始日(第2期)						令和11年4月1日						供用開始日(第2期)						令和11年4月1日																																																											
										維持管理期間						施設引渡し日(第1期)～令和30年3月31日						維持管理期間						施設引渡し日(第1期)～令和30年3月31日																																																											
										維持管理期間 (植栽・外構維持管理業務)						施設引渡し日(第2期)～令和30年3月31日						維持管理期間 (植栽・外構維持管理業務)						施設引渡し日(第2期)～令和30年3月31日																																																											
										運営期間						供用開始日(第1期)～令和30年3月31日						運営期間						供用開始日(第1期)～令和30年3月31日																																																											
10	12	1	3	10					事業期間終了時の措置	事業者の業務は、事業期間の終了をもって終了する。 なお、事業者は、事業期間終了後に本市が本施設について継続的に維持管理及び運営業務を行うことができるように、事業期間終了日の2年前から本施設の維持管理及び運営業務に係る必要事項や操作要領、申し送り事項その他の関係資料を本市に提供する等、事業の引き継ぎに必要な協議・協力を行うこと(事業契約期間満了以外の事由による事業終了時の対応については、事業契約において示す。) ただし、経済合理性を考慮し、事業終了後の当該施設の維持管理及び運営業務について、必要に応じ事業者と協議する場合がある。												(「1章3節3.事業期間終了時の措置」と内容重複のため削除)																																																																	
										第1期建設期間分(小林斎場(什器備品含む)の整備)は令和10年4月1日までに、第2期建設期間分(既存施設の解体・撤去、外構等の整備)は令和11年4月1日までに供用開始できるよう施設整備を行うこと。												第1期建設期間分(小林斎場(什器備品含む)の整備)は令和10年4月1日までに、第2期建設期間分(既存施設の解体・撤去、外構等の整備)は令和11年4月1日までに供用開始できるよう施設整備を行うこと。 なお、事業者提案により、既存施設の解体・撤去は、供用開始日(第1期)までの既存施設の継続的な運営が可能であることを前提として、既存施設の一部を先行して解体することも可能である。																																																																	
										表6 遺体預り件数(令和3年度)												表1-7 遺体預り件数(令和3年度)																																																																	
										4月						5月						6月						7月						8月						9月						10月						11月						12月						1月						2月						3月						合計					
										19						11						21						18						17						18						17						14						24						21						26						20						226					
										表6 遺体預り件数(令和3年度)												表1-7 遺体預り件数(令和3年度)																																																																	
										4月						5月						6月						7月						8月						9月						10月						11月						12月						1月						2月						3月						合計					
										18						20						24						22						22						21						17						19						22						32						33						34						284					
										事業者は、事業の目的を達成するため、要求水準書の内容を十分に理解して設計業務にあたること。また、必要に応じて本市に協議、確認を行うこと。なお、提案的事項や要求水準書に記載が無い事項について、設計業務の中で、必要に応じてワークショップなどを活用して協議を行うこと。												事業者は、事業の目的を達成するため、要求水準書の内容を十分に理解して設計業務にあたること。また、必要に応じて本市に協議、確認を行うこと。なお、提案的事項や要求水準書に記載が無い事象が生じた際に、設計業務の中で、必要に応じてワークショップなどを活用して、本市や関連団体、近隣住民と協議を行うこと。																																																																	

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目				旧				新																																																																					
14	21	2	1	3					設計体制と主任技術者の設置・進捗管理	事業者は、設計業務の主任技術者を配置し、組織体制と合わせて設計着手前に次の書類を本市に提出すること。また、設計の進捗管理については、事業者の責任において実施すること。				事業者は、設計業務の主任技術者を配置し、組織体制と合わせて設計着手前に次の書類を本市に提出すること。また、設計の進捗管理については、事業者の責任において実施すること。 <u>なお、本施設が、街の中にある斎場として、より良い街の空間や景観の形成に資する計画の立案のため、法令上本施設の整備に必要な資格に加え、技術士(建設部門:都市及び地方計画)、RCCM(造園)、登録ランドスケープアーキテクトなどの有資格者を担当技術者として配置するよう努めること。</u>																																																																			
15	23	2	3	1	(2)					表8 対象施設の諸室構成				表2-2 対象施設の諸室構成																																																																			
										<table><tr><th colspan="3">項 目</th><th>内 容</th></tr><tr><td rowspan="8">必須施設</td><td rowspan="2">火葬部門</td><td>利用者使用施設</td><td>風除室、告別室・収骨室、遺体安置室</td></tr><tr><td>職員使用施設</td><td>火葬炉、制御室、排ガス設備機械室、残骨・飛灰処理スペース、遺骨保管室、倉庫、台車置き場</td></tr><tr><td colspan="2">式場部門</td><td>式場、遺族控室、宗教関係者控室</td></tr><tr><td colspan="2">待合部門</td><td>待合ロビー、授乳室、利用者用更衣室等</td></tr><tr><td colspan="2">管理部門</td><td>事務室、職員休憩室（更衣室、給湯室）、救護室、ガバナ室、電気室、機械室、倉庫、自家発電機室</td></tr><tr><td colspan="2">その他共用部等</td><td>エントランスホール、利用者用トイレ等</td></tr><tr><td colspan="2">外部施設ゾーン</td><td>車寄せ（霊柩車、利用者用（普通車、マイクロバス）、業者用等、目的別に整備）、メンテナンス車路</td></tr><tr><td colspan="2">外構等</td><td>駐車場、駐輪場、植栽、門扉・塀・フェンス等</td></tr><tr><td>提案施設</td><td colspan="2">－</td><td>（例）カフェ、売店、自動販売機コーナー、キッズコーナー、コインロッカー等</td></tr></table>				項 目			内 容	必須施設	火葬部門	利用者使用施設	風除室、告別室・収骨室、遺体安置室	職員使用施設	火葬炉、制御室、排ガス設備機械室、残骨・飛灰処理スペース、遺骨保管室、倉庫、台車置き場	式場部門		式場、遺族控室、宗教関係者控室	待合部門		待合ロビー、授乳室、利用者用更衣室等	管理部門		事務室、職員休憩室（更衣室、給湯室）、救護室、ガバナ室、電気室、機械室、倉庫、自家発電機室	その他共用部等		エントランスホール、利用者用トイレ等	外部施設ゾーン		車寄せ（霊柩車、利用者用（普通車、マイクロバス）、業者用等、目的別に整備）、メンテナンス車路	外構等		駐車場、駐輪場、植栽、門扉・塀・フェンス等	提案施設	－		（例）カフェ、売店、自動販売機コーナー、キッズコーナー、コインロッカー等	<table><tr><th colspan="3">項 目</th><th>内 容</th></tr><tr><td rowspan="8">必須施設</td><td rowspan="2">火葬部門</td><td>利用者使用施設</td><td>風除室、告別室・収骨室、遺体安置室</td></tr><tr><td>職員使用施設</td><td>火葬炉、制御室、排ガス設備機械室、残骨・飛灰処理スペース、遺骨保管室、倉庫、台車置き場</td></tr><tr><td colspan="2">式場部門</td><td>式場、遺族控室、宗教関係者控室</td></tr><tr><td colspan="2">待合部門</td><td>待合ロビー、授乳室、利用者用更衣室等</td></tr><tr><td colspan="2">管理部門</td><td>事務室、職員休憩室（更衣室、給湯室）、救護室、ガバナ室、電気室、機械室、倉庫、自家発電機室</td></tr><tr><td colspan="2">その他共用部等</td><td>エントランスホール、利用者用トイレ等</td></tr><tr><td colspan="2">外部施設ゾーン</td><td>車寄せ（霊柩車、利用者用（普通車、マイクロバス）、業者用等、目的別に整備）、メンテナンス車路</td></tr><tr><td colspan="2">外構等</td><td>駐車場、駐輪場、植栽、門扉・塀・フェンス等</td></tr><tr><td>提案施設</td><td colspan="2">－</td><td>（例）カフェ、売店、自動販売機コーナー等</td></tr></table>				項 目			内 容	必須施設	火葬部門	利用者使用施設	風除室、告別室・収骨室、遺体安置室	職員使用施設	火葬炉、制御室、排ガス設備機械室、残骨・飛灰処理スペース、遺骨保管室、倉庫、台車置き場	式場部門		式場、遺族控室、宗教関係者控室	待合部門		待合ロビー、授乳室、利用者用更衣室等	管理部門		事務室、職員休憩室（更衣室、給湯室）、救護室、ガバナ室、電気室、機械室、倉庫、自家発電機室	その他共用部等		エントランスホール、利用者用トイレ等	外部施設ゾーン		車寄せ（霊柩車、利用者用（普通車、マイクロバス）、業者用等、目的別に整備）、メンテナンス車路	外構等		駐車場、駐輪場、植栽、門扉・塀・フェンス等	提案施設	－		（例）カフェ、売店、自動販売機コーナー等
項 目			内 容																																																																														
必須施設	火葬部門	利用者使用施設	風除室、告別室・収骨室、遺体安置室																																																																														
		職員使用施設	火葬炉、制御室、排ガス設備機械室、残骨・飛灰処理スペース、遺骨保管室、倉庫、台車置き場																																																																														
	式場部門		式場、遺族控室、宗教関係者控室																																																																														
	待合部門		待合ロビー、授乳室、利用者用更衣室等																																																																														
	管理部門		事務室、職員休憩室（更衣室、給湯室）、救護室、ガバナ室、電気室、機械室、倉庫、自家発電機室																																																																														
	その他共用部等		エントランスホール、利用者用トイレ等																																																																														
	外部施設ゾーン		車寄せ（霊柩車、利用者用（普通車、マイクロバス）、業者用等、目的別に整備）、メンテナンス車路																																																																														
	外構等		駐車場、駐輪場、植栽、門扉・塀・フェンス等																																																																														
提案施設	－		（例）カフェ、売店、自動販売機コーナー、キッズコーナー、コインロッカー等																																																																														
項 目			内 容																																																																														
必須施設	火葬部門	利用者使用施設	風除室、告別室・収骨室、遺体安置室																																																																														
		職員使用施設	火葬炉、制御室、排ガス設備機械室、残骨・飛灰処理スペース、遺骨保管室、倉庫、台車置き場																																																																														
	式場部門		式場、遺族控室、宗教関係者控室																																																																														
	待合部門		待合ロビー、授乳室、利用者用更衣室等																																																																														
	管理部門		事務室、職員休憩室（更衣室、給湯室）、救護室、ガバナ室、電気室、機械室、倉庫、自家発電機室																																																																														
	その他共用部等		エントランスホール、利用者用トイレ等																																																																														
	外部施設ゾーン		車寄せ（霊柩車、利用者用（普通車、マイクロバス）、業者用等、目的別に整備）、メンテナンス車路																																																																														
	外構等		駐車場、駐輪場、植栽、門扉・塀・フェンス等																																																																														
提案施設	－		（例）カフェ、売店、自動販売機コーナー等																																																																														
16	24	2	3	2	(1)	⑫			全体計画	施設計画にあたっては、当該敷地が第一種住居地域であることに留意し、必要に応じて、敷地を分筆・登記する等、建築確認申請上、支障のない計画とすること。				施設計画にあたっては、当該敷地が第一種住居地域であることに留意し、建築確認申請上、支障のない計画とすること。																																																																			
17	24	2	3	2	(1)	⑬			全体計画	－				<u>将来的な利用形態の変化(火葬需要や葬送文化などの変化)を視野に入れた、柔軟ある施設計画を期待する。</u>																																																																			
18	26	2	3	2	(2)	③	iii)	b	霊柩車	敷地内に駐車スペースは設けないこと。				敷地内に駐車スペースは設けないこと。 <u>ただし、一時駐車場は設けること。</u>																																																																			
19	26	2	3	2	(2)	③	iii)	c	霊柩車	－				<u>工事期間中においても既存施設への寄り付けスペースを適切に確保すること。</u>																																																																			
20	26	2	3	2	(2)	③	iv)	c	マイクロバス	－				<u>工事期間中においても既存施設への寄り付けスペースを適切に確保すること。</u>																																																																			
21	28	2	3	2	(5)	④			動線計画	外部からの出入りの必要な室(式場、残骨灰保管室等)は外部に面した配置とすること。 ただし、事業者提案により、適切に動線が確保されている場合はこの限りではない。				外部からの出入りの必要な室(式場、残骨灰保管室等)は外部に面した配置とすること。 <u>ただし、事業者提案により、利用者が式場に不便なく出入りできる場合や、残骨灰の運搬の出入りに支障がない場合など、外部からの動線が確保されている場合はこの限りではない。</u>																																																																			

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目					旧	新
22	32	2	3	5	(2)	⑫		火葬炉設備	火葬炉設備を2階以上に設置することは、原則認めないものとする。ただし、エレベーターでの運搬等に伴う作業効率性の確保や維持管理費用等の増大等の懸念を解消可能な提案の場合は、この限りではない。	火葬炉設備を2階以上に設置することは、原則認めないものとする。ただし、エレベーターでの運搬等に伴う作業効率性の確保や維持管理費用等の増大等の懸念を解消可能な提案の場合は、この限りではない。 <u>また、火葬炉本体(主燃烧炉・再燃烧炉)を1階に設置し、その他(排ガス処理設備等)を2階以上に設置することは可とする。</u>
23	34	2	3	5	(3)	⑦	iv)	発電設備	発電設備の仕様は、火葬部門設備及び事務室、トイレ、給湯室等の火葬業務遂行のために最低限必要な設備が、 <u>通常の火葬件数</u> で3日間運転できるものとする。	発電設備の仕様は、火葬部門設備及び事務室、トイレ、給湯室等の火葬業務遂行のために最低限必要な設備が、 <u>通常の火葬件数(28件／日)</u> で3日間運転できるものとする。
24	36	2	3	5	(3)	⑫	i)	中央監視制御設備	火葬炉に関する事項は <u>事務室等で、空調設備、昇降機設備、防犯設備、監視カメラ、火災報知機等は事務室での監視及び制御が行えるよう、中央制御方式</u> とすること。	火葬炉に関する事項は、 <u>事務室・制御室等での監視及び制御が行えるよう、中央制御方式</u> とすること。
25	40	2	3	5	(8)	①		燃料保管設備	災害発生時にも、火葬炉設備及び発電設備が1日あたりの <u>最大火葬件数</u> で3日間運転可能な燃料が備蓄できる設備を設置し、燃料を備蓄すること。	災害発生時にも、火葬炉設備及び発電設備が1日あたりの <u>通常の火葬件数(28件／日)</u> で3日間運転可能な燃料が備蓄できる設備を設置し、燃料を備蓄すること。
26	43	2	4	1	(1)	④		共通	外部からの出入りの必要な室(式場、残骨灰保管室等)は外部に面した配置とすること。	外部からの出入りの必要な室(式場、残骨灰保管室等)は外部に面した配置とすること。 <u>ただし、事業者提案により、利用者が式場に不便なく出入りできる場合や、残骨灰の運搬の出入りに支障がない場合など、外部からの動線が確保されている場合はこの限りではない。</u>
27	48	2	4	1	(5)	③	iii)	待合ロビー	—	<u>利用者(子どもを含む)が落ち着いて過ごすことのできる空間とすること。</u>
28	49	2	4	1	(4)	③	i)	職員休憩室(更衣室、給湯室)	職員休憩室は、 <u>職員室</u> に近接して配置すること。施錠可能なロッカー、下足入れを設置すること。	職員休憩室は、 <u>事務室</u> に近接して配置すること。施錠可能なロッカー、下足入れを設置すること。
29	49	2	4	1	(5)	④	ii)	職員用トイレ	トイレの出入口には扉を設置すること。	トイレの出入口には扉を設置すること。 <u>ただし、トイレ内部が見えないよう配慮する場合は、この限りではない。</u>
30	52	2	4	1	(6)	③	ii)	利用者用トイレ	利用者の利用しやすさに配慮した位置に配置すること。トイレの出入口には扉を設置すること。	利用者の利用しやすさに配慮した位置に配置すること。トイレの出入口には扉を設置すること。 <u>ただし、トイレ内部が見えないよう配慮する場合は、この限りではない。</u>
31	55	2	4	1	(8)	⑤	i)	門扉・塀・フェンス	門は通行禁止エリアに留意し、利用者の利用に支障のないよう設置すること。門扉は不審者等の侵入抑止効果がある形状、長期間の利用に耐えられるような材質、構造とすること。 <u>なお、門扉は斎場にふさわしい重厚感のあるものとする</u> ことが望ましい。	門は通行禁止エリアに留意し、利用者の利用に支障のないよう設置すること。門扉は不審者等の侵入抑止効果がある形状、長期間の利用に耐えられるような材質、構造とすること。 <u>なお、門扉は斎場にふさわしいものとする</u> ことが望ましい。
32	58	3	1	2	(1)			業務期間	第1期建設期間分(小林斎場(什器備品含む)の整備)は令和10年1月31日までに、第2期建設期間分(既存施設の解体・撤去、外構等の整備)は令和11年3月31日までに工事を完了すること。	第1期建設期間分(小林斎場(什器備品含む)の整備)は令和10年1月31日までに、第2期建設期間分(既存施設の解体・撤去、外構等の整備)は令和11年3月31日までに工事を完了すること。 <u>なお、事業者提案により、既存施設の解体・撤去は、供用開始日(第1期)までの既存施設の継続的な運営が可能であることを前提として、既存施設の一部を先行して解体することも可能とする。</u>

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目					旧	新
33	61	3	2	4	(1)	①		建設工事	事業者は、工事監理者を通じて工事進捗状況を本市に <u>毎週報告</u> するほか、本市から要請があれば施工の事前説明及び事後報告を行うこと。	事業者は、工事監理者を通じて工事進捗状況を本市に <u>毎月報告</u> するほか、本市から要請があれば施工の事前説明及び事後報告を行うこと。
34	68	3	11	2				完成時業務	完成検査・確認は、次の「 <u>(1)事業者による完成検査</u> 」及び「 <u>(2)本市による完成確認</u> 」の規定に則して実施する。また、事業者は、本市による完成確認後に、「 <u>(3)完成図書の提出</u> 」に則して必要な書類を本市に提出する。 (1) 事業者による完成検査 ① 事業者は、事業者の責任及び費用において、完成検査及び設備機器、器具、什器・備品等の試運転等を実施すること。 ...	完成検査・確認は、次の「 <u>(1)シックハウス対策の検査</u> 」、「 <u>(2)事業者による完成検査</u> 」及び「 <u>(3)本市による完成確認</u> 」の規定に則して実施する。また、事業者は、本市による完成確認後に、「 <u>(4)完成図書の提出</u> 」に則して必要な書類を本市に提出する。 (1) <u>シックハウス対策の検査</u> ① <u>事業者は完成検査に先立ち、本施設の主要諸室におけるホルムアルデヒド等、揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、その結果を本市に報告すること。</u> ② <u>測定値が、厚生省生活衛生局長通知「室内空气中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定法について」に定められる値を上回った場合、事業者は、自己の責任及び費用負担において、本市の完成確認等までに是正措置を講ずること。</u> (2) 事業者による完成検査 ① 事業者は、事業者の責任及び費用において、完成検査及び設備機器、器具、什器・備品等の試運転等を実施すること。 ...
35	69	3	11	2	(4)			完成図書の提出	事業者は、本市による完成検査の通知に必要な完成図書を提出すること。また、これら図書の保管場所を本施設内に確保すること。なお、提出時の部数等については以下のとおりとし、体裁等については本市と協議し決定すること。	事業者は、本市の行う完成確認の際に、本市による完成検査の通知に必要な完成図書を提出すること。また、これら図書の保管場所を本施設内に確保すること。なお、提出時の部数等については以下のとおりとし、体裁等については本市と協議し決定すること。
36	71	4	1	3				維持管理業務計画書	事業者は、毎年度の維持管理業務の実施に先立ち、次の項目について配慮しつつ、実施体制、実施工程、その他必要な項目を記載した維持管理業務年間業務計画書を作成し、本市に提出した上、承諾を受けること。 なお、維持管理業務計画書は、各年度業務実施開始の1ヶ月前(最初の業務実施年度に係る維持管理業務計画書については <u>引渡し予定日の6ヶ月前</u>)までに本市へ提出すること。 (1) 維持管理は、予防保全を基本とすること。 (2) 本施設が有する性能を保つこと。 (3) 建築物の財産価値の確保を図るよう努めること。 (4) 合理的かつ効率的な業務実施に努めること。 (5) 本施設の環境を安全、快適かつ衛生的に保ち、利用者等の健康を確保するよう努めること。 (6) 劣化等による危険及び障害の未然防止に努めること。 (7) 省資源及び省エネルギーに努めること。 (8) ライフサイクルコストの削減に努めること。 (9) 環境負荷を低減し、環境汚染等の発生防止に努めること。 (10) 故障等によるサービスの中断に係る対応を定め、回復に努めること。 (11) 上記の項目を実現するための具体的な取組について、事業期間中の工程を定め、実施すること。	事業者は、毎年度の維持管理業務の実施に先立ち、次の項目について配慮しつつ、実施体制、実施工程、その他必要な項目を記載した維持管理業務年間業務計画書を作成し、本市に提出した上、承諾を受けること。 なお、維持管理業務計画書は、各年度業務実施開始の1ヶ月前(最初の業務実施年度に係る維持管理業務計画書については <u>供用開始日(第1期)の6ヶ月前</u>)までに本市へ提出すること。 (1) 維持管理は、予防保全を基本とすること。 (2) 本施設が有する性能を保つこと。 (3) 建築物の財産価値の確保を図るよう努めること。 (4) <u>設計業務において計画した植栽等による豊かな環境を保つこと。</u> (5) 合理的かつ効率的な業務実施に努めること。 (6) 本施設の環境を安全、快適かつ衛生的に保ち、利用者等の健康を確保するよう努めること。 (7) 劣化等による危険及び障害の未然防止に努めること。 (8) 省資源及び省エネルギーに努めること。 (9) ライフサイクルコストの削減に努めること。 (10) 環境負荷を低減し、環境汚染等の発生防止に努めること。 (11) 故障等によるサービスの中断に係る対応を定め、回復に努めること。 (12) 上記の項目を実現するための具体的な取組について、事業期間中の工程を定め、実施すること。

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目					旧	新
37	73	4	1	7	(2)	⑤			業務従事者	事業者には、業務従事者が誇りを持って本施設にて働くことが出来るよう努めることを期待する。
38	89	5	1	1					業務の対象範囲	事業者は、事業契約書、要求水準書、事業提案書に基づき運営業務計画書を作成し、これらに基づき、 <u>本施設のサービスの提供及び提案施設の運営を行うこと。</u> 当該業務に際して必要と考えられる消耗品はその都度更新すること。 … (1) 予約受付業務 (2) 利用者受付業務 (3) 斎場使用許可業務 (4) 火葬簿等作成業務 (5) 使用料等徴収業務 (6) 利用者受付業務 (7) 棺受入・告別業務 (8) 収骨業務 (9) 遺体預かり業務 (10) 火葬炉運転業務 (11) 式場関連業務 (12) 待合関連業務 (13) 証明書発行業務 (14) その他運営上必要な業務
39	90	5	1	3					運営業務計画書	事業者は、毎年度の運営業務の実施に先立ち、実施体制、実施工程、その他必要な項目を記載した運営業務年間業務計画書を作成し、本市に提出した上、承諾を受けること。 なお、運営業務計画書は、各年度業務実施開始の1ヶ月前(最初の業務実施年度に係る運営業務計画書については各施設を本市へ引き渡す予定日の6ヶ月前の日)までに本市へ提出すること。
40	91	5	1	7	(2)	⑦			業務従事者	事業者には、業務従事者が誇りを持って本施設にて働くことが出来るよう努めることを期待する。
41	94	5	5	4					使用料等徴収業務	斎場使用料及び証明書発行手数料の徴収等の業務については、別途事業者と委託契約を締結するものとする。
42	97	5	11	8					式場関連業務	利用者の式場利用時間中の事業者の立会いは必須とはしない。
43	99	6		9					提案施設	事業者は、提案事業の実績報告(売上を含むもの)を、運営業務に係る業務報告書に付して提出すること。 <u>また、事業提案書との整合性の確認結果報告書についても提出すること。</u>
44	100	6		10					提案施設	事業期間終了時には、 <u>提案施設を本施設の一部とする場合を除き、事業者は提案施設を原状回復して本市に返還すること。原状回復とは、内装等を撤去した状態をいう。ただし、本市と事業者の協議により、提案施設を本市が譲り受ける場合がある。</u> 事業期間終了時には、事業者は提案施設を原状回復して本市に返還すること。 <u>提案施設を本施設と一体とする場合は、事業者が設置した什器・備品等をすべて収去することとし、提案施設を本施設と別棟とする場合は、事業者が建築した提案施設(什器・備品等を含む)をすべて収去すること。ただし、本市と事業者の協議により、提案施設を本市が譲り受ける場合がある。</u>

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No				頁				章				節				項目				旧																新																																																																																																																																																																																																																																					
45									資料7	②式場利用																②式場利用																																																																																																																																																																																																																																															
										<table><tr><th colspan="2">項目</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th><th colspan="2">合計</th></tr><tr><td rowspan="3">令和3年度</td><td>昼(小)</td><td>4</td><td></td><td>1</td><td>7</td><td>3</td><td>18</td><td>3</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>7</td><td>8</td><td>69</td></tr><tr><td>夜(大)</td><td>5</td><td></td><td>4</td><td>13</td><td>5</td><td>36</td><td>5</td><td>12</td><td>14</td><td>5</td><td>14</td><td>15</td><td>128</td></tr><tr><td>夜(小)</td><td>4</td><td></td><td>1</td><td>7</td><td>3</td><td>18</td><td>3</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>7</td><td>8</td><td>69</td></tr><tr><td colspan="2">令和3年度</td><td>昼</td><td>5</td><td></td><td>4</td><td>13</td><td>5</td><td>36</td><td>5</td><td>12</td><td>14</td><td>5</td><td>14</td><td>15</td><td>128</td></tr><tr><td colspan="2">免除分</td><td>夜</td><td>4</td><td></td><td>1</td><td>7</td><td>3</td><td>18</td><td>3</td><td>7</td><td>8</td><td>3</td><td>7</td><td>8</td><td>69</td></tr></table>																項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計		令和3年度	昼(小)	4		1	7	3	18	3	7	8	3	7	8	69	夜(大)	5		4	13	5	36	5	12	14	5	14	15	128	夜(小)	4		1	7	3	18	3	7	8	3	7	8	69	令和3年度		昼	5		4	13	5	36	5	12	14	5	14	15	128	免除分		夜	4		1	7	3	18	3	7	8	3	7	8	69	<table><tr><th colspan="2">項目</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th><th colspan="2">合計</th></tr><tr><td rowspan="3">令和3年度</td><td>昼(小)</td><td>12</td><td>10</td><td>18</td><td>21</td><td>5</td><td>20</td><td>15</td><td>6</td><td>11</td><td>14</td><td>19</td><td>7</td><td>158</td></tr><tr><td>夜(大)</td><td>4</td><td>3</td><td>7</td><td>10</td><td>3</td><td>6</td><td>6</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td><td>6</td><td>5</td><td>60</td></tr><tr><td>夜(小)</td><td>6</td><td>4</td><td>8</td><td>11</td><td>3</td><td>10</td><td>7</td><td>1</td><td>7</td><td>7</td><td>9</td><td>6</td><td>79</td></tr><tr><td colspan="2">令和3年度</td><td>昼</td><td>6</td><td>22</td><td>16</td><td>7</td><td>8</td><td>11</td><td>5</td><td>10</td><td>8</td><td>7</td><td></td><td>2</td><td>102</td></tr><tr><td colspan="2">免除分</td><td>夜</td><td>3</td><td>11</td><td>11</td><td>5</td><td>9</td><td>7</td><td>4</td><td>9</td><td>4</td><td>2</td><td></td><td>1</td><td>66</td></tr></table>																項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計		令和3年度	昼(小)	12	10	18	21	5	20	15	6	11	14	19	7	158	夜(大)	4	3	7	10	3	6	6	1	3	6	6	5	60	夜(小)	6	4	8	11	3	10	7	1	7	7	9	6	79	令和3年度		昼	6	22	16	7	8	11	5	10	8	7		2	102	免除分		夜	3	11	11	5	9	7	4	9	4	2		1	66																																										
										項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計																																																																																																																																																																																																																																																	
										令和3年度	昼(小)	4		1	7	3	18	3	7	8	3	7	8	69																																																																																																																																																																																																																																																	
											夜(大)	5		4	13	5	36	5	12	14	5	14	15	128																																																																																																																																																																																																																																																	
夜(小)	4		1	7	3	18	3	7	8		3	7	8	69																																																																																																																																																																																																																																																											
令和3年度		昼	5		4	13	5	36	5	12	14	5	14	15	128																																																																																																																																																																																																																																																										
免除分		夜	4		1	7	3	18	3	7	8	3	7	8	69																																																																																																																																																																																																																																																										
項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計																																																																																																																																																																																																																																																											
令和3年度	昼(小)	12	10	18	21	5	20	15	6	11	14	19	7	158																																																																																																																																																																																																																																																											
	夜(大)	4	3	7	10	3	6	6	1	3	6	6	5	60																																																																																																																																																																																																																																																											
	夜(小)	6	4	8	11	3	10	7	1	7	7	9	6	79																																																																																																																																																																																																																																																											
令和3年度		昼	6	22	16	7	8	11	5	10	8	7		2	102																																																																																																																																																																																																																																																										
免除分		夜	3	11	11	5	9	7	4	9	4	2		1	66																																																																																																																																																																																																																																																										
46									資料8	②職員使用施設																②職員使用施設																																																																																																																																																																																																																																															
										<table><tr><th>室名称</th><th>1室面積 (㎡)</th><th>部屋数</th><th>面積 (㎡)</th><th>備考</th></tr><tr><td>火葬炉</td><td>適宜</td><td>14</td><td>適宜</td><td>人体炉14基</td></tr><tr><td>制御室</td><td>適宜</td><td>1</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>排ガス設備機械室</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>排気方式は事業者提案</td></tr><tr><td>残骨・飛灰処理スペース</td><td>20</td><td>1</td><td>20</td><td></td></tr><tr><td>残骨・飛灰保管室</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>残骨灰、集じん灰及び飛灰は、それぞれ混ざらないように、分けて保管すること</td></tr><tr><td>遺骨保管室</td><td>35</td><td>1</td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>倉庫</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>台車置き場</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td></td></tr></table>																室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考	火葬炉	適宜	14	適宜	人体炉14基	制御室	適宜	1	適宜		排ガス設備機械室	適宜	適宜	適宜	排気方式は事業者提案	残骨・飛灰処理スペース	20	1	20		残骨・飛灰保管室	適宜	適宜	適宜	残骨灰、集じん灰及び飛灰は、それぞれ混ざらないように、分けて保管すること	遺骨保管室	35	1	35		倉庫	適宜	適宜	適宜		台車置き場	適宜	適宜	適宜		<table><tr><th>室名称</th><th>1室面積 (㎡)</th><th>部屋数</th><th>面積 (㎡)</th><th>備考</th></tr><tr><td>火葬炉</td><td>適宜</td><td>14</td><td>適宜</td><td>人体炉14基</td></tr><tr><td>制御室</td><td>適宜</td><td>1</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>排ガス設備機械室</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>排気方式は事業者提案</td></tr><tr><td>残骨・飛灰処理スペース</td><td>20</td><td>1</td><td>20</td><td>残骨灰、集じん灰及び飛灰は、それぞれ混ざらないように、分けて保管すること</td></tr><tr><td>遺骨保管室</td><td>35</td><td>1</td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>倉庫</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>台車置き場</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td></td></tr></table>																室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考	火葬炉	適宜	14	適宜	人体炉14基	制御室	適宜	1	適宜		排ガス設備機械室	適宜	適宜	適宜	排気方式は事業者提案	残骨・飛灰処理スペース	20	1	20	残骨灰、集じん灰及び飛灰は、それぞれ混ざらないように、分けて保管すること	遺骨保管室	35	1	35		倉庫	適宜	適宜	適宜		台車置き場	適宜	適宜	適宜																																																																																																																																												
										室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考																																																																																																																																																																																																																																																											
										火葬炉	適宜	14	適宜	人体炉14基																																																																																																																																																																																																																																																											
										制御室	適宜	1	適宜																																																																																																																																																																																																																																																												
排ガス設備機械室	適宜	適宜	適宜	排気方式は事業者提案																																																																																																																																																																																																																																																																					
残骨・飛灰処理スペース	20	1	20																																																																																																																																																																																																																																																																						
残骨・飛灰保管室	適宜	適宜	適宜	残骨灰、集じん灰及び飛灰は、それぞれ混ざらないように、分けて保管すること																																																																																																																																																																																																																																																																					
遺骨保管室	35	1	35																																																																																																																																																																																																																																																																						
倉庫	適宜	適宜	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
台車置き場	適宜	適宜	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考																																																																																																																																																																																																																																																																					
火葬炉	適宜	14	適宜	人体炉14基																																																																																																																																																																																																																																																																					
制御室	適宜	1	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
排ガス設備機械室	適宜	適宜	適宜	排気方式は事業者提案																																																																																																																																																																																																																																																																					
残骨・飛灰処理スペース	20	1	20	残骨灰、集じん灰及び飛灰は、それぞれ混ざらないように、分けて保管すること																																																																																																																																																																																																																																																																					
遺骨保管室	35	1	35																																																																																																																																																																																																																																																																						
倉庫	適宜	適宜	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
台車置き場	適宜	適宜	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
(3) 待合部門																(3) 待合部門																																																																																																																																																																																																																																																									
<table><tr><th>室名称</th><th>1室面積 (㎡)</th><th>部屋数</th><th>面積 (㎡)</th><th>備考</th></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>440</td><td>1</td><td>440</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>15</td><td>1</td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>15</td><td>2</td><td>30</td><td>男女別</td></tr></table>																室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考	待合ロビー	440	1	440		授乳室	15	1	15		利用者用更衣室	15	2	30	男女別	<table><tr><th>室名称</th><th>1室面積 (㎡)</th><th>部屋数</th><th>面積 (㎡)</th><th>備考</th></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>15</td><td>1</td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>15</td><td>2</td><td>30</td><td>男女別</td></tr></table>																室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考	待合ロビー	適宜	適宜	適宜		授乳室	15	1	15		利用者用更衣室	15	2	30	男女別																																																																																																																																																																																																		
室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考																																																																																																																																																																																																																																																																					
待合ロビー	440	1	440																																																																																																																																																																																																																																																																						
授乳室	15	1	15																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	15	2	30	男女別																																																																																																																																																																																																																																																																					
室名称	1室面積 (㎡)	部屋数	面積 (㎡)	備考																																																																																																																																																																																																																																																																					
待合ロビー	適宜	適宜	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
授乳室	15	1	15																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	15	2	30	男女別																																																																																																																																																																																																																																																																					
47									資料9	<table><tr><th>部門</th><th>設置場所</th><th>No.</th><th>品目</th><th>数量</th><th>備考</th></tr><tr><td rowspan="24">待合部門</td><td>待合ロビー</td><td>44</td><td>テーブル</td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>45</td><td>ソファァー (1人掛け)</td><td>112</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>46</td><td>テレビ</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>47</td><td>テレビ台</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>48</td><td>壁掛け時計</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>49</td><td>AED</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>50</td><td>椅子</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>51</td><td>おむつ替えベッド</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>52</td><td>給湯器</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>53</td><td>給湯器</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>54</td><td>冷蔵庫</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>55</td><td>電気ポット</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>56</td><td>茶器入れ</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>57</td><td>キャビネット</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>58</td><td>掃除用具ロッカー</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>59</td><td>姿見</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>60</td><td>ハンガーラック</td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>61</td><td>ハンガー</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>62</td><td>ベンチ</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>63</td><td>椅子</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>64</td><td>壁掛け時計</td><td>1</td><td></td></tr></table>																部門	設置場所	No.	品目	数量	備考	待合部門	待合ロビー	44	テーブル	28		待合ロビー	45	ソファァー (1人掛け)	112		待合ロビー	46	テレビ	2		待合ロビー	47	テレビ台	2		待合ロビー	48	壁掛け時計	2		待合ロビー	49	AED	1		授乳室	50	椅子	1		授乳室	51	おむつ替えベッド	1		授乳室	52	給湯器	1		給湯室	53	給湯器	1		給湯室	54	冷蔵庫	1		給湯室	55	電気ポット	1		給湯室	56	茶器入れ	1		給湯室	57	キャビネット	1		給湯室	58	掃除用具ロッカー	1		利用者用更衣室	59	姿見	2		利用者用更衣室	60	ハンガーラック	15		利用者用更衣室	61	ハンガー	適宜		利用者用更衣室	62	ベンチ	4		利用者用更衣室	63	椅子	4		利用者用更衣室	64	壁掛け時計	1		<table><tr><th>部門</th><th>設置場所</th><th>No.</th><th>品目</th><th>数量</th><th>備考</th></tr><tr><td rowspan="24">待合部門</td><td>待合ロビー</td><td>44</td><td>テーブル</td><td>28</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>45</td><td>ソファァー (1人掛け)</td><td>112</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>46</td><td>テレビ</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>47</td><td>テレビ台</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>48</td><td>壁掛け時計</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>待合ロビー</td><td>49</td><td>AED</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>50</td><td>椅子</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>51</td><td>おむつ替えベッド</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>授乳室</td><td>52</td><td>給湯器</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>53</td><td>給湯器</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>54</td><td>冷蔵庫</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>55</td><td>電気ポット</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>56</td><td>茶器入れ</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>57</td><td>キャビネット</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>給湯室</td><td>58</td><td>掃除用具ロッカー</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>59</td><td>姿見</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>60</td><td>ハンガーラック</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>61</td><td>ハンガー</td><td>適宜</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>62</td><td>ベンチ</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>63</td><td>椅子</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>利用者用更衣室</td><td>64</td><td>壁掛け時計</td><td>1</td><td></td></tr></table>																部門	設置場所	No.	品目	数量	備考	待合部門	待合ロビー	44	テーブル	28		待合ロビー	45	ソファァー (1人掛け)	112		待合ロビー	46	テレビ	2		待合ロビー	47	テレビ台	2		待合ロビー	48	壁掛け時計	2		待合ロビー	49	AED	1		授乳室	50	椅子	1		授乳室	51	おむつ替えベッド	1		授乳室	52	給湯器	1		給湯室	53	給湯器	1		給湯室	54	冷蔵庫	1		給湯室	55	電気ポット	1		給湯室	56	茶器入れ	1		給湯室	57	キャビネット	1		給湯室	58	掃除用具ロッカー	1		利用者用更衣室	59	姿見	2		利用者用更衣室	60	ハンガーラック	適宜		利用者用更衣室	61	ハンガー	適宜		利用者用更衣室	62	ベンチ	4		利用者用更衣室	63	椅子	4		利用者用更衣室	64	壁掛け時計	1	
										部門	設置場所	No.	品目	数量	備考																																																																																																																																																																																																																																																										
										待合部門	待合ロビー	44	テーブル	28																																																																																																																																																																																																																																																											
											待合ロビー	45	ソファァー (1人掛け)	112																																																																																																																																																																																																																																																											
											待合ロビー	46	テレビ	2																																																																																																																																																																																																																																																											
待合ロビー	47	テレビ台	2																																																																																																																																																																																																																																																																						
待合ロビー	48	壁掛け時計	2																																																																																																																																																																																																																																																																						
待合ロビー	49	AED	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
授乳室	50	椅子	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
授乳室	51	おむつ替えベッド	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
授乳室	52	給湯器	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
給湯室	53	給湯器	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
給湯室	54	冷蔵庫	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
給湯室	55	電気ポット	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
給湯室	56	茶器入れ	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
給湯室	57	キャビネット	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
給湯室	58	掃除用具ロッカー	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	59	姿見	2																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	60	ハンガーラック	15																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	61	ハンガー	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	62	ベンチ	4																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	63	椅子	4																																																																																																																																																																																																																																																																						
利用者用更衣室	64	壁掛け時計	1																																																																																																																																																																																																																																																																						
部門	設置場所	No.	品目	数量	備考																																																																																																																																																																																																																																																																				
待合部門	待合ロビー	44	テーブル	28																																																																																																																																																																																																																																																																					
	待合ロビー	45	ソファァー (1人掛け)	112																																																																																																																																																																																																																																																																					
	待合ロビー	46	テレビ	2																																																																																																																																																																																																																																																																					
	待合ロビー	47	テレビ台	2																																																																																																																																																																																																																																																																					
	待合ロビー	48	壁掛け時計	2																																																																																																																																																																																																																																																																					
	待合ロビー	49	AED	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	授乳室	50	椅子	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	授乳室	51	おむつ替えベッド	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	授乳室	52	給湯器	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給湯室	53	給湯器	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給湯室	54	冷蔵庫	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給湯室	55	電気ポット	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給湯室	56	茶器入れ	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給湯室	57	キャビネット	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給湯室	58	掃除用具ロッカー	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	利用者用更衣室	59	姿見	2																																																																																																																																																																																																																																																																					
	利用者用更衣室	60	ハンガーラック	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																					
	利用者用更衣室	61	ハンガー	適宜																																																																																																																																																																																																																																																																					
	利用者用更衣室	62	ベンチ	4																																																																																																																																																																																																																																																																					
	利用者用更衣室	63	椅子	4																																																																																																																																																																																																																																																																					
	利用者用更衣室	64	壁掛け時計	1																																																																																																																																																																																																																																																																					
	48	4								資料11	2) 着工前調査 i) 着工前に、現況を把握するため、事業区域境界において大気、悪臭、騒音、振動等の測定を行うこと。なお調査方法は、「資料8 性能試験の項目及び手法Ⅱ」に基づき実施すること。																2) 着工前調査 i) 着工前に、現況を把握するため、事業区域境界において大気、悪臭、騒音、振動等の測定を行うこと。なお、調査方法は、事業者提案によるものとする。																																																																																																																																																																																																																																														

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目				旧				新																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
49	12							資料11	(5) 排ガス処理設備 1) 集じん装置																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
									形式 バグフィルター				数量 排気系列に応じた数量				処理風量 余裕率 15%以上																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
									設計ガス温度 出口温度 200℃以下				設計出口含じん量 0.01 g /N m以下																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
									設計出口ダイオキシン類濃度 0.1ng-TEQ/N m以下																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
50	13							資料11	(6) 付帯設備 1) 炉前化粧扉																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
									数量 火葬炉用 14 組				要部材質 ステンレス製																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
51	16							資料11	3. 電気計装設備 (1) 共通事項 ＜計装制御一覧表＞																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
									区分								制御				中央監視制御				現場操作盤																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
									自動 (主な制御対象装置)				手 動 指示 操 作				記録				警 報 指示 操 作 報																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
									監視項目				主燃焼バーナ火炎				再燃焼バーナ火炎				主燃焼炉内温度				再燃焼炉内温度				再燃焼炉内酸素濃度				再燃焼炉内燃焼濃度				集じん措置入口温度				主燃焼炉内圧				集じん装置 出入口圧				運転状態表示				燃料消費量				火葬炉稼働稼働時間				集じん装置稼働稼働時間				燃料供給遮断 (地震感知含む)				火葬炉緊急停止				残灰吸引圧																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
									○ 燃焼バーナ				○ ○				※失火時、手動切替時				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○				○ ○			

要求水準書(案)及び別添資料の修正内容

No	頁	章	節	項目					旧	新
53	18							資料11	(2) 機器仕様 4) 中央監視制御盤 ④主要機能 運転状態表示機能 主要機器の動作状態、火葬時間、主燃炉温度、再燃炉温度、炉内圧、排煙濃度、酸素濃度、炉出口ダンパー開度、冷却器入口温度・圧力、冷却器出口温度・圧力、バグフィルター差圧、排風機出力、集じん装置バイパスダンパー開閉、排風機バイパスダンパー開閉、その他のバイパスダンパー開閉、排気筒排ガス温度、排気筒CO・O₂ 濃度等の表示機能	(2) 機器仕様 4) 中央監視制御盤 ④主要機能 運転状態表示機能 主要機器の動作状態、火葬時間、主燃炉温度、再燃炉温度、炉内圧、排煙濃度、酸素濃度、炉出口ダンパー開度、冷却器入口温度・圧力、冷却器出口温度・圧力、バグフィルター差圧、排風機出力、集じん装置バイパスダンパー開閉、排風機バイパスダンパー開閉、その他のバイパスダンパー開閉、排気筒排ガス温度等の表示機能
54								資料15	—	(資料追加)