

大阪・夢洲地区特定複合観光施設設置運営事業
環 境 影 響 評 価 書

令和 6 年 5 月

大 阪 I R 株 式 会 社

目 次

第1章 事業計画	1
1.1 事業者の氏名及び住所	1
1.2 対象事業の名称、目的及び内容	1
1.2.1 対象事業の名称	1
1.2.2 事業の種類	1
1.2.3 事業の目的及び事業計画の経緯	1
1.2.4 事業の内容	3
1.2.5 工事計画	16
1.3 SDGs達成への貢献	19
1.3.1 SDGs達成における本事業の位置づけ	19
1.3.2 SDGs達成への貢献が期待される取組み	21
第2章 対象事業を予定している区域及びその周囲の概況	27
2.1 社会経済の概況	27
2.1.1 人 口	27
2.1.2 産 業	29
2.1.3 交 通	31
2.1.4 土地利用	38
2.1.5 水 域	43
2.2 生活環境の概況	49
2.2.1 大気質	49
2.2.2 水 質	54
2.2.3 地下水	57
2.2.4 土 壌	59
2.2.5 騒音・振動	59
2.2.6 地盤沈下	60
2.2.7 悪 臭	60
2.2.8 日照障害	60
2.2.9 電波障害	60
2.2.10 廃棄物	61
2.2.11 景 観	61
2.2.12 地球環境	61
2.2.13 苦情の発生状況	62

2.3	自然環境の概況	63
2.3.1	気象	63
2.3.2	地象	63
2.3.3	水象	64
2.3.4	動物、植物、水生生物	67
2.3.5	レクリエーション資源	67
2.4	社会的文化的環境の概況	70
2.4.1	文化財の分布状況	70
2.4.2	埋蔵文化財包蔵地	71
2.5	環境基準等	73
2.5.1	「環境基本法」に基づく環境基準	73
2.5.2	環境保全関係法令等	82
第3章	事業計画に反映した環境配慮の内容	93
第4章	環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	101
4.1	環境影響要因	101
4.2	環境影響評価項目	101
4.3	環境影響評価を実施する区域	107
4.4	調査、予測及び評価の手法	108
4.4.1	調査方法	108
4.4.2	予測方法	126
4.4.3	評価方法	130
第5章	環境影響評価の結果	133
5.1	予測の前提	133
5.1.1	一般車両	133
5.1.2	施設関連車両	140
5.1.3	建設工事	144
5.2	大気質	154
5.2.1	調査	154
5.2.2	施設の利用に伴う影響の予測及び評価	189
5.2.3	建設工事に伴う影響の予測及び評価	249
5.3	水質・底質	290
5.3.1	調査	290
5.3.2	建設工事に伴う影響の予測及び評価	330

5.4 土 壤	332
5.4.1 調 査	332
5.4.2 建設工事に伴う影響の予測及び評価	337
5.5 騒 音	339
5.5.1 調 査	339
5.5.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	347
5.5.3 建設工事に伴う影響の予測及び評価	390
5.6 振 動	417
5.6.1 調 査	417
5.6.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	424
5.6.3 建設工事に伴う影響の予測及び評価	444
5.7 低周波音	463
5.7.1 調 査	463
5.7.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	469
5.8 電波障害	489
5.8.1 調 査	489
5.8.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	499
5.9 廃棄物・残土	508
5.9.1 調 査	508
5.9.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	512
5.9.3 建設工事に伴う影響の予測及び評価	516
5.10 地球環境	520
5.10.1 調 査	520
5.10.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	521
5.11 気象（風害を含む）	534
5.11.1 調 査	534
5.11.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	545
5.12 動 物	560
5.12.1 陸域動物	560
(1) 調 査	560
(2) 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	592
5.12.2 海域動物	618
(1) 調 査	618
(2) 建設工事に伴う影響の予測及び評価	636
5.13 植 物	643
5.13.1 陸域植物	643

(1) 調 査	643
(2) 建設工事に伴う影響の予測及び評価	656
5.13.2 海域植物	660
(1) 調 査	660
(2) 建設工事に伴う影響の予測及び評価	669
5.14 生態系	671
5.14.1 陸域生態系	671
(1) 調 査	671
(2) 施設の存在、建設工事に伴う影響の予測及び評価	692
5.14.2 海域生態系	703
(1) 調 査	703
(2) 建設工事に伴う影響の予測及び評価	717
5.15 景 観	723
5.15.1 調 査	723
5.15.2 施設の存在に伴う影響の予測及び評価	726
5.16 自然とのふれあい活動の場	749
5.16.1 調 査	749
5.16.2 施設の利用に伴う影響の予測及び評価	768
5.16.3 建設工事に伴う影響の予測及び評価	776
5.17 環境影響の総合的な評価	784
5.18 夢洲内において実施される他事業との複合的な影響	820
5.18.1 大気質	820
5.18.2 騒 音	824
5.18.3 振 動	827
 第6章 環境の保全及び創造のための措置	 833
6.1 工事計画	833
6.2 交通計画	833
6.3 緑化計画	834
6.4 廃棄物に関する計画	834
6.5 環境保全計画	834
6.5.1 大気質	834
6.5.2 水質・底質	836
6.5.3 土 壌	836
6.5.4 騒音・振動・低周波音	836
6.5.5 廃棄物・残土	838

6.5.6 地球環境	838
6.5.7 気象（風害を含む）	839
6.5.8 動物・植物・生態系	839
6.5.9 景 観	840
6.5.10 自然とのふれあい活動の場	841
6.5.11 夢洲内において実施される他事業との複合的な影響：騒音	841
6.6 大阪市環境基本計画の推進	842
 第7章 事後調査の方針	 843
 第8章 環境の保全及び創造の見地からの意見と事業者見解	 845
8.1 方法書についての意見と事業者見解	845
8.1.1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	845
8.1.2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	859
8.2 準備書についての意見と事業者見解	863
8.2.1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	863
8.2.2 公述意見及びこれに対する事業者の見解	902
8.2.3 市長意見及びこれに対する事業者の見解	922
 第9章 特定届出の種類	 925
 第10章 委託先の氏名等	 927