

指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	見積金額 (税抜／円)	リスク分担	対応状況	修繕事業者名	実施金額	対応時期		状況写真	備考
											予定	完了		
1	C		畳、襖、障子 修繕 (親族控室、僧侶控室)	汚れ、擦れきり	経年劣化		指定管理者	定期的な修繕が必要である。						
2	C		カーペット 張替 (式場、多目的室ほか)	汚れ、擦れきり	経年劣化		指定管理者	定期的な修繕が必要である。						
3	C	2025/3/1	天井ガラス修繕 (2階やすらぎコー ナー)	ひび割れ	経年劣化		大阪市	落下防止対策を施している。						
4	C	2024/7/15	ブロック塀 (南側敷地境界)	崩れ、ひび割れ	経年劣化。近隣からの報 告により発覚。		大阪市	委託業者により応急処置を実施 (7/18) している。						
5														

～ 優先度について ～
A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和 8 年度	3,000,000
令和 9 年度	3,000,000
令和10年度	3,000,000
令和11年度	3,000,000
令和12年度	3,000,000