

葬祭場ほか 1 か所ガス吸収式冷温水機保守点検業務委託仕様書

I 業務概要

1. 履行場所
- | | |
|--------------------|---|
| ① 大阪市立阿倍野区民センター | 大阪市阿倍野区阿倍野筋 4-19-118
TEL 4 3 9 8 - 9 8 7 7 |
| ② 大阪市立葬祭場「やすらぎ天空館」 | 大阪市阿倍野区阿倍野筋 4-19-115
TEL 4 3 9 8 - 9 8 7 7 |

2. 業務内容

本業務委託は、上記施設に設置されているガス吸収式冷温水機の保守点検を行うもので、設計図書（本仕様書、「建築保全業務共通仕様書（国土交通大臣官房官庁営繕部監修 令和 5 年版）」（以下「共通仕様書」という。）をいう。）に基づき保守点検を行うとともに、点検報告書を提出するまでの一切の業務を行うものとする。

II 一般共通事項

一般共通事項は共通仕様書第 1 編及び第 2 編第 1 章による。但し、下記 1 ～11 を優先すること。

1. 設計図書の優先順位

共通仕様書第 1 編第 1 章第 1 節 1. 1. 1 (e) について、以下のとおり変更するものとする。

すべての設計図書は相互に補完するものとする。

ただし、設計図書間で相違のある場合、設計図書の優先順位は次のとおりとする、なお、これにより難い場合または疑義を生じた場合は、施設管理担当者と協議すること。

① 本仕様書

② 共通仕様書

2. 官公庁への諸手続き

業務に関連して必要な官公庁への諸手続きは、受注者の負担とし、速やかに行うこと。ただし、特記がある場合は、その限りではない。

3. 現場の管理

- (1) 業務責任者は、業務着手前に施設管理担当者に業務方法、実施時期、業務時間及び安全対策等について説明し承諾を得ること。また、併設施設がある場合はその施設の管理者とも十分な打合せを行うこと。
- (2) 受注者は、作業現場の内外を問わず、人命、財産に危害を及ぼさないよう細心の注意を払うとともに、必要な安全対策を講じ、適正に管理すること。
- (3) 業務委託に起因する騒音、振動、粉塵等で近隣に迷惑をかけないように、実施方法、実施時間等について十分注意すること。
- (4) 業務委託実施の際、建物、器物その他を損傷しないよう十分注意を払うこと。万が一損傷または汚損した場合は、施設管理担当者の指示により速やかに現状に復するものとし、その費用については受注者の負担とする。
- (5) 業務委託完了に際しては、後片付けおよび清掃を行うこと。

4. 別契約の業務等との取合い

業務委託に際し、別途契約にかかる他の業務等との取合いとなる際には双方の業務責任者等において協議のうえ、作業進捗に支障のないよう相互協力すること。

5. 業務条件

業務の実施は原則として、発注者の就業時間内とする。ただし特記があるもの又は発注者の申し出によるものについてはこの限りではない。

6. 駐車場の利用

- (1) 受注者は業務実施のために、施設内の駐車場の利用は次の■印による。

■ 利用できる □ 利用できない

- (2) 受注者は施設内の駐車場を利用する場合、事前に車両の台数を発注者に届け出るものとし、駐車の際には、発注者が指定した場所に車を止め、安全確保を徹底すること。

7. 業務完了

受注者は業務が完了した時、業務完了通知書を施設管理担当者に速やかに提出する。

8. 業務の報告等

- (1) 完了後において確認することができない部分その他必要と認められる部分については、実施の状況を確認できるよう写真撮影を行う。写真は1部とし、撮影場所、日

時、業務委託名等を明記のうえ、施設管理担当者に提出すること。

(2) 点検作業完了毎に、所定の作業報告書を施設の管理者、施設管理担当者に提出すること。

(3) 点検実施後速やかに結果及び良否判定の報告書を作成し施設管理担当者に提出する。

9. 秘密の保持

受注者は業務上知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。また契約期間満了後、又は解除後においても同様とする。

10. 鍵の管理

(1) 業務の実施にあたり、受注者が施設の管理者より借り受けた機械室等の鍵を紛失した場合は、施設の管理者に確認の上、受注者の負担により錠の交換を行う。

(2) 受注者は鍵をいかなる場合も複製してはならない。

(3) 受注者は発注者に無断で受託業務以外の目的に使用してはならない。

11. 関係図書等の管理等

(1) 受注者は業務遂行に際し、発注者の関係保管資料等を調査する必要がある場合は、発注者に貸し出し、又は閲覧を求めることができる。

(2) 受注者は、各設備竣工図面、完成図書、官公庁関係書類、その他関係書類を借り受けた場合は、責任をもって管理し、契約期間満了後、又は解除後に遅延なく返却する。

Ⅲ ガス吸収式冷温水機保守点検仕様

1. 保守点検対象設備

機器番号	機 器 型 番	機 器 仕 様	設置場所
区民センター RHU-K1	メーカー名 三洋電機(株) 型 番 AUW-120E1G	冷凍能力 120USRT 加熱能力 298,000kcal/h	地下1階熱源機械室(1)
区民センター RHU-K2	メーカー名 三洋電機(株) 型 番 AUW-120E1G	冷凍能力 120USRT 加熱能力 298,000kcal/h	地下1階熱源機械室(1)
葬祭場 RHU-S1	メーカー名 三洋電機(株) 型 番 AUW-100E1G	冷凍能力 100USRT 加熱能力 253,100kcal/h	地下1階熱源機械室(2)

葬祭場	メーカー名 三洋電機(株)	冷凍能力 100USRT	地下1階熱源機械室(2)
RHU-S2	型番 AUW-100E1G	加熱能力 253,100kcal/h	

2. 点検内容

共通仕様書第2編第4章第1節4.1.1～4.1.4、第3節4.3.5による。但し、下記の特記項目を優先する。

3. 特記項目

(1) 下記の点検等を実施すること。なお、切替並びに点検作業日は施設の管理者、監督員と打合せのうえ決定する。

1) 大阪市立阿倍野区民センター（2基2系統分）

ア) シーズンイン点検（冷房・暖房切替時） 2回

イ) 冷却水系伝熱管のブラシ洗浄 2台

2) 大阪市立葬祭場「やすらぎ天空館」（2基2系統分）

ア) シーズンイン点検（冷房・暖房切替時） 2回

イ) シーズンオン点検（冷房・暖房全負荷運転時） 2回

ウ) 冷却水系伝熱管のブラシ洗浄 2台