葬祭場ほか１か所空調設備保守点検業務委託仕様書

別添３－９－２

Ⅰ　業務概要

１．履行場所 ①大阪市立葬祭場「やすらぎ天空館」　大阪市阿倍野区阿倍野筋４－19－115

②大阪市立阿倍野区民センター　　　　大阪市阿倍野区阿倍野筋４－19－118

２．業務内容　　　本業務委託は、当該施設に設置されている空調設備の保守点検を行うもので、設

計図書（本仕様書、「建築保全業務共通仕様書（国土交通大臣官房官庁営繕部監修令

和５年版）」（以下「共通仕様書」という。）、質問回答書をいう。）に基づき保守点

検を行うとともに、点検報告書を提出するまでの一切の業務を行うものとする。

Ⅱ　一般共通事項

　一般共通事項は共通仕様書第１編及び第２編第１章による。但し、下記１～11を優先する。

1. 設計図書の優先順位

共通仕様書第１編第１章第１節１．１．１（e）について、以下のとおり変更するものとする。

すべての設計図書は相互に補完するものとする。

ただし、設計図書間で相違のある場合、設計図書の優先順位は次のとおりとする。なお、これにより難い場合または疑義を生じた場合は、施設管理担当者と協議すること。

①本仕様書

②共通仕様書

1. 官公庁への諸手続き

業務に関連して必要な官公庁への諸手続きは、受注者の負担とし、速やかに行うこと。ただし、特記がある場合は、その限りではない。

1. 現場の管理

（１）業務責任者は、業務着手前に施設管理担当者に業務方法、実施時期、業務時間及び安全対策等について説明し承諾を得ること。また、併設施設がある場合はその施設の管理者とも十分な打合せを行うこと。

（２）受注者は、作業現場の内外を問わず、人命、財産に危害を及ぼさないよう細心の注意を払うとともに、必要な安全対策を講じ、適正に管理すること。

（３）業務委託に起因する騒音、振動、粉塵等で近隣に迷惑をかけないよう、実施方法、実施時間等について十分注意すること。

（４）業務委託実施の際、建物、器物その他を損傷しないよう十分注意を払うこと。万が一損傷または汚損した場合は、監督員の指示により速やかに現状に復するものとし、その費用については受注者の負担とする。

（５）業務委託完了に際しては、仮設物の撤去、後片付けおよび清掃を行うこと。

1. 別契約の業務等との取合い

業務委託に際し、別途契約にかかる他の業務等との取合いとなる際には双方の業務責任者等において協議のうえ、作業進捗に支障のないよう相互協力すること。

1. 業務条件

業務の実施は原則として、土・日・祝日を除く９時から17時までとする。ただし、特記があるもの又は「Ⅲ 保守点検対象設備　３．緊急対応について」に係る事項及び発注者の申し出によるものについてはこの限りではない。

1. 駐車場の利用

（１）受注者は業務実施のために、施設内の駐車場の利用は次の■印による。

■　利用できる　　□　利用できない

（２）受注者は施設内の駐車場を利用する場合、事前に車両の台数を発注者に届け出るものとし、駐車の際には、発注者が指定した場所に車両を停め、安全確保を徹底すること。

７．業務完了

受注者は業務が完了した時、業務完了通知書を施設管理担当者に速やかに提出すること。

８．業務の報告等

（１）完了後において確認することができない部分その他必要と認められる部分については、実施の状況を確認できるよう写真撮影を行うこと。また、提出する写真は１部とし、撮影場所、日時、業務委託名等を明記のうえ、施設管理担当者に提出すること。

（２）点検作業完了毎に、所定の作業報告書を施設の管理者、施設管理担当者に提出すること。

（３）点検実施後速やかに結果及び良否判定の報告書を作成し施設管理担当者に提出する。（様式は任意）

９．秘密の保持

受注者は業務上知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。また契約期間満了後、又は解除後においても同様とする。

10．鍵の管理

（１）業務の実施にあたり、受注者が施設の管理者より借り受けた機械室等の鍵を紛失した場合は、施設の管理者に確認の上、受注者の負担により錠の交換を行うものとする。

（２）受注者は鍵をいかなる場合も複製してはならない。

（３）受注者は発注者に無断で受託業務以外の目的に使用してはならない。

11．関係図書等の管理等

（１）受注者は業務遂行に際し、発注者の関係保管資料等を調査する必要がある場合は、発注者に貸し出し、又は閲覧を求めることができる。

（２）受注者は、各設備竣工図面、完成図書、官公庁関係書類、その他関係書類を借り受けた場合は、責任をもって管理し、契約期間満了後、又は解除後に遅延なく返却すること。

Ⅲ　保守点検対象設備

１．基数表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主項目 | やすらぎ天空館 | 阿倍野区民センター | 合計 |
| １．冷却塔 | ２基 | ２基 | ４基 |
| ２．ポンプ類 | ４台 | ４台 | ８台 |
| ３．薬注装置 | ２基 | ２基 | ４基 |
| ４．空調機 | ４台 | ６台 | 10台 |
| ５．ファン類 |  | 72台 | 72台 |
| ６．フィルター類 |  |  |  |
| 中性能フィルター |  |  |  |
| 610×610×65t | 24枚 | 32枚 | 56枚 |
| 305×610×65t | ６枚 | ７枚 | 13枚 |
| プレフィルター | 11組 | 39組 | 50組 |
| 全熱交換器 | 17組 | 13組 | 30組 |

２．点検業務

点検業務は、下記の「Ⅳ　点検整備特記仕様」に基づき実施すること。

３．緊急対応について

施設管理担当者から故障が発生した旨の連絡があった場合は、速やかに現地に業務関係者を派遣し、原因を調査し、軽微な処置で直るものは業務の範囲内として保守を行うこと。また、修繕等が必要な場合は修繕の提案を行うこと。なお、緊急対応の想定回数は月１回で対応時間は８時から22時の時間帯とし、緊急対応１回につき、所要時間は３時間を想定している。

Ⅳ　点検整備特記仕様

１．冷却塔

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器仕様 | | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 葬祭場 | ＣＴ－Ｓ１  　　　Ｓ２ | ＲＨＵ－Ｓ１  　　　　Ｓ２ | 型　　番：空研工業㈱製　ＳＫＢ－１００  型　　式：開放式角型　超低騒音型  冷凍能力：５５０,０００Kcal/h（ＷＢ２７℃）  冷却水：水量１,６６７L/min  　　　　　出入口温度３７.５℃ → ３２.０℃ | | ３.７KVA | ２００ | ３ | ２Ｆ室外機置場 | ２ |
| 区民センター | ＣＴ－Ｋ１  　　　Ｋ２ | ＲＨＵ－Ｋ１  　　　　Ｋ２ | 型　　番：空研工業㈱製　ＳＫＢ－１２０  型　　式：開放式角型　超低騒音型  冷凍能力：６６０,０００Kcal/h（ＷＢ２７℃）  冷却水：水量２,０００L/min  　　　　　出入口温度３７.５℃ → ３２.０℃ | | ３.７KVA | ２００ | ３ | ５Ｆ室外機置場 | ２ |
| 点検等実施回数  ・葬祭場…………２回/年（Ａシーズンイン点検、Ｂシーズンオン点検）  ・区民センター…２回/年（Ａシーズンイン点検、Ｂシーズンオン点検）  ※点検に伴い熱源機器の停止が必要な場合については、事前に監督員と打合せのうえ、承諾を得て実施すること。 | | | | | | | | | |
| 点検整備特記仕様  ※点検整備の結果､別途項目として示す修繕､整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること｡ | | | | | | | | | |
| Ａ．シーズンイン点検  ①基礎状態及び本体取付状態の点検  ②ケーシング及びフレーム材の損傷、腐蝕の有無点検  ③ファン及び電動機の発錆、損傷、異音、振動、過熱の有無点検、給油型は軸受部のグリースアップ  ④プーリー及びベルトの損傷劣化の有無点検、芯出し及び張り調整  ⑤充填材のスケ－ル付着、目詰まり、座屈の有無点検  ⑥散水装置の損傷の有無点検、目詰まり除去  ⑦水槽及び水槽内ストレーナーのスケ－ル付着､詰まり損傷の有無点検、清掃  ⑧給水装置の腐蝕、損傷、動作機能の点検、水位調整  ⑨エリミネ－タ－及びルーバーの目詰まり､破損の有無点検、掃除、点検、掃除  ⑩動力回路の機能及び電源・ア－ス線の状態点検、絶縁抵抗値、運転電流値の測定  ⑪各種調節器の外観状況、設定値の確認 | | | | Ｂ．シーズンオン点検  ①散水装置の目詰まり確認及び除去  ②水槽及び水槽内ストレーナー、エリミネーターの清掃  ③給水装置の動作機能点検、水位調整  ④冷却水の汚濁の有無点検(※)、電導率測定、汚濁が著しい場合は一部新  水入替え  ⑤ファンの運転状態点検、運転電流測定、軸受グリース補給(給油型) | | | | | |
| ※別途項目  ①冷却塔本体・送風機・配管ストレーナー等の分解整備、修理、塗装  ②水槽・充填材の薬品洗浄  ③軸受・バルブ・ボールタップ等の部品及び電装品の交換作業  ④配管・基礎等の補修 | | | | | |
| [不良時対応]※契約内  ・Ｖベルトの交換作業 | | | | | | | | | |

２．ポンプ類

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 葬祭場 | ＰＣＨ－Ｓ１  　　　　Ｓ２ | ＲＨＵ－Ｓ１  　　　　Ｓ２ | 冷温水ポンプ | 型　　番：８０×６５ＦＳ４Ｋ６７.５  型　　式：片吸込式渦巻型  　　　　　８０φ×１,２１０Lmin×３５m | | ７.５ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ熱源機械室(2) | ２ |
| ＰＣＤ－Ｓ１  　　　　Ｓ２ | 冷却水ポンプ | 型　　番：１００×８０ＦＳ４Ｋ６１１  型　　式：片吸込式渦巻型  　　　　　１００φ×２,０００Lmin×３０m | | １１.０ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ熱源機械室(2) | ２ |
| 区民センター | ＰＣＨ－Ｋ１  　　　　Ｋ２ | ＲＨＵ－Ｋ１  　　　　Ｋ２ | 冷温水ポンプ | 型　　番：８０×６５ＦＳ４Ｋ６１５  型　　式：片吸込式渦巻型  　　　　　８０φ×１,２１０Lmin×３５m | | １５.０ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ熱源機械室(1) | ２ |
| ＰＣＤ－Ｋ１  　　　　Ｋ２ | 冷却水ポンプ | 機種名：１００×８０ＦＳ４Ｋ６１８  型　　式：片吸込式渦巻型  　　　　　１００φ×２,０００Lmin×３０m | | １８.５ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ熱源機械室(1) | ２ |
| 点検等実施回数  １回/年 | | | | | | | | | | |
| 点検整備特記仕様  ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。 | | | | | | | | | | |
| ※点検項目  ①ポンプ本体及び電動機の発錆、振動、異音、過熱、運転機能の点検、外部塵埃の除去  ②運転電流値の測定  ③吸入圧力･吐出圧力の測定(圧力計付属の場合)  ④軸封部の腐蝕、漏水状況点検、漏洩量調整  ⑤軸受部の異音、過熱の有無点検、給油型はオイル又はグリスの点検、補給  ⑥カップリング部の緩み、摩耗、損傷の有無点検  ⑦カップリング部の軸芯点検・調整  ⑧ドレン排水部の腐蝕の有無点検、詰り確認除去  ⑨封水管･減圧管部の損傷の有無点検、詰り確認除去  ⑩ポンプ廻り接続配管の腐蝕、漏洩、振動、保温材の剥離欠損の有無点検  ⑪基礎架台、吊具、防振器類の緩み、破損の有無点検  ⑫配管付属品(圧力計･逆止弁･フート弁等)の機能点検  ⑬動力回路の外観機能点検､及び絶縁抵抗値測定 | | | | | ※別途項目  　①ポンプ本体及び電動機の分解整備･修理  　②各種部品（軸受、オイシール、ブッシュ、カップリング、ゴム、ブラシ  等）及びその交換作業  　③配管付属品(各種弁類、圧力計、ストレーナー等)の分解整備・交換  　④オイル交換、塗装  　⑤保温材・配管・基礎・支持具等の修理 | | | | | |
| [不良時対応]※契約内  ・グランドパッキンの交換作業 | | | | | | | | | | |

３．自動薬液注入装置

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 葬祭場 | ＷＴ－Ｓ１  　　　Ｓ２ | ＣＴ－Ｓ１  　　　Ｓ２ | 薬注装置 | 型　　　式：ユニット型屋外仕様  薬液タンク：１００L  薬注ポンプ：３６CC/min×１５Kgf/㎠ | | ０.２KVA | ２００ | １ | ２Ｆ室外機置場 | ２ |
| 区民センター | ＷＴ－Ｋ１  　　　Ｋ２ | ＣＴ－Ｋ１  　　　Ｋ２ | 薬注装置 | 型　　　式：ユニット型屋外仕様  薬液タンク：１００L  薬注ポンプ：３６CC/min×１５Kgf/㎠ | | ０.２KVA | ２００ | １ | ５Ｆ室外機置場 | ２ |
| 点検等実施回数  ・葬祭場…………１回/年（シーズンインメンテナンス、定期メンテナンス、レジオネラ属菌分析、薬品　８０㎏）  ・区民センター…１回/年（シーズンインメンテナンス、定期メンテナンス、レジオネラ属菌分析、薬品１２０㎏） | | | | | | | | | | |
| 点検整備特記仕様  ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。  ※薬液については、レジオネラ菌対応品を受注者の負担で用意すること。参考：現在、使用している薬剤［東西興業(株)製…ハイスクリーンMR-115］ | | | | | | | | | | |
| ①ダイアフラムポンプの腐蝕、損傷、漏洩、異音、異常振動の有無、ポンプオイル量  汚れの確認、運転制御機能の点検、注入量の設定確認  ②ポンプ絶縁抵抗値の測定  ③薬液タンクの取付状態、損傷、漏洩、液面計の汚れの有無点検、残液量の確認・補充  ④付属液面検出器の損傷､付着物の有無、取付状態の点検  ⑤注入ホース・送液管､及び弁の損傷、漏洩、詰り、腐蝕の有無、取付状態の点検  ⑥制御盤・回路機器・水質検出器の損傷、発錆の有無、取付状態､及び制御動作確認  ⑦レジオネラ属菌分析 | | | | | ※別途項目  　①ポンプの分解整備､及びタンクの内部清掃、修理、塗装、ポンプオイルの交換  　②配管の修理、塗装  　③配管の修理、塗装 | | | | | |
| [不良時対応]※契約内  薬液剤の定期補充 | | | | | | | | | | |

４．空気調和機

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 葬祭場 | ＡＣＵ－Ｓ１ | １Ｆ式場（1） | 型　　式：全熱交換器組込型（冷温水コイル）システムエアハン  給気量：１９,９００㎥/H×５０mmAq（機外）  還気量：１９,９００㎥/H×５０mmAq（機外）  外気量：６,０００㎥/H（全熱交換器処理風量）  冷房能力：９４,６００Kcal/H　３１５.３L/min（７→１２℃）  暖房能力：６３,２００Kcal/H　２１０.７L/min（５５→５０℃）  加湿量：１４.４Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | １５  １１  ０.１  ０.１２ | ２００  ２００  ２００  ２００ | ３  ３  ３  １ | Ｂ１Ｆ空調  機械室 | １ |
| ＡＣＵ－Ｓ２ | １Ｆ式場（2） | 型　　式：全熱交換器組込型（冷温水コイル）システムエアハン  給気量：１８,１００㎥/H×５０mmAq（機外）  還気量：１８,１００㎥/H×４５mmAq（機外）  外気量：６,０００㎥/H  冷房能力：９１,５００Kcal/H　３０５L/min（７→１２℃）  暖房能力：５７,８００Kcal/H　１９２.７L/min（５５→５０℃）  加湿量：１４.４Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | １１  ７.５  ０.１  ０.１２ | ２００  ２００  ２００  ２００ | ３  ３  ３  １ | Ｂ１Ｆ空調  機械室 | １ |
| ＡＣＵ－Ｓ３ | １Ｆロビー | 型　　式：水平型　冷温水コイル  給気量：２１,５００㎥/H×８０mmAq（機外）  外気量：４,０００㎥/H  冷房能力：１２３,６００Kcal/H　４１２L/min（７→１２℃）  暖房能力：７７,２００Kcal/H　２５７.３L/min（５５→５０℃）  加湿量：１９.２Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | １５  ０.１２ | ２００  ２００ | ３  １ | Ｂ１Ｆ通路  機械室 | １ |
| ＡＣＵ－Ｓ４ | ２Ｆギャラリー | 型　　式：水平型　冷温水コイル  給気量：２１,２００㎥/H×７５mmAq（機外）  外気量：３,０００㎥/H  冷房能力：１０３,６００Kcal/H　３４５.３L/min（７→１２℃）  暖房能力：６３,３００Kcal/H　２１１.７L/min（５５→５０℃）  加湿量：１４.４Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | １５  ０.１２ | ２００  ２００ | ３  １ | Ｂ１Ｆ空調  機械室 | １ |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＡＣＵ－Ｋ１ | Ｂ１Ｆ小ホール | 型　　式：全熱交換器組込型　システムエアハン  給気量：３０,０００㎥/H×５５mmAq（機外）  還気量：３０,０００㎥/H×５５mmAq（機外）  外気量：１０,０００㎥/H×（全熱交換器処理風量）  冷房能力：１５１,２００Kcal/H　５０４.０L/min（７→１２℃）  暖房能力：５６,２００Kcal/H　１８７.３L/min（５５→５０℃）  加湿量：２２.８Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | ２２  １５  ０.１  ０.１２ | ２００  ２００  ２００  ２００ | ３  ３  ３  １ | １Ｆ空調機械室 | １ |
| ＡＣＵ－Ｋ２ | ２Ｆ大ホール | 型　　式：全熱交換器組込型　システムエアハン  給気量：５０,０００㎥/H×５０mmAq（機外）  還気量：５０,０００㎥/H×３５mmAq（機外）  外気量：２２,０００㎥/H×（全熱交換器処理風量）  冷房能力：３１２,０００Kcal/H　１,０４０L/min（　７→１２℃）  暖房能力：１２４,７００Kcal/H　４１５.７L/min（５５→５０℃）  加湿量：５２.８Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | ３０  １８.５  ０.１  ０.２ | ２００  ２００  ２００  ２００ | ３  ３  ３  １ | ４Ｆ空調機械室 | １ |
| ＡＣＵ－Ｋ３ | ３Ｆ大ホール舞台 | 型　　式：水平型　冷温水コイル  給気量：３５,２００㎥/H×４５mmAq（機外）  外気量：２,４００㎥/H  冷房能力：１２６,８００Kcal/H　４２２.７L/min（７→１２℃）  暖房能力：３８,８００Kcal/H　１２９.３L/min（５５→５０℃）  加湿量：１１.８Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | １５.０  ０.１２ | ２００  ２００ | ３  １ | １Ｆ空調機械室  上部吹抜 | １ |
| ＡＣＵ－Ｋ４ | Ｂ１Ｆホワイエ | 型　　式：天吊ターミナル型（冷温水コイル）  給気量：６,０００㎥/H×３６mmAq（機外）  外気量：１,４００㎥/H  冷房能力：３２,４００Kcal/H　１０８L/min（７→１２℃）  暖房能力：２７,０００Kcal/H　９０　L/min（５５→５０℃）  加湿量：６.５Kg/H（気化式）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | ３.７  ０.０１５ | ２００  ２００ | ３  １ | Ｂ１Ｆホワイエ | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器仕様 | | | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 | |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＡＣＵ－Ｋ５ | Ｂ１Ｆ通路 | 型　　式：天吊ターミナル型　冷温水コイル  給気量：６,０００㎥/H×４７mmAq（機外）  外気量：２,５００㎥/H  冷房能力：４１,８００Kcal/H　１３９.３L/min（７→１２℃）  暖房能力：３６,０００Kcal/H　１２０L/min（５５→５０℃）  加湿量：１１.８Kg/H（気化式）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | | | ３.７  ０.０１５ | ２００  ２００ | ３  １ | Ｂ１Ｆ通路 | １ | |
| ＡＣＵ－Ｋ６ | ２Ｆホワイエ | 型　　式：水平型（冷温水コイル）  給気量：１８,１００㎥/H×１０５mmAq（機外）  外気量：７,４００㎥/H  冷房能力：１１９,５００Kcal/H　３９８.３L/min（７→１２℃）  暖房能力：１１２,１００Kcal/H　３７３.７L/min（５５→５０℃）  加湿量：３５.５Kg/H（水スプレー）  フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターＮＢＳ９０% | | | １５  ０.２ | ２００  ２００ | ３  １ | １Ｆ空調機械室  上部吹抜 | １ | |
| ［空調機］点検等実施回数  ２回／年ただし全熱交換器（回転型）は１回／年 | | | | | | | | | | |
| 点検整備特記仕様  ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。  空調機組込装置（全熱交換器）の点検整備は、全熱交換器点検整備特記仕様書に基づき実施すること。 | | | | | | | | | | |
| ①基礎・架台、防振装置、吊具の外観異常の有無及び本体、ダクト、配管の設置状況の点検  　②ファン本体の汚れ、発錆、変形、損傷、異音､振動、過熱の有無点検、埃除去、給油型軸受部グリースアップ  　③電動機の汚れ、発錆、異音、振動、過熱の有無点検、埃除去  　④プ－リーの摩耗、発錆、損傷の有無点検  　⑤プーリー芯出し確認、調整(年1回)  　⑥ベルトの摩耗、亀裂の有無点検、張り調整  　⑦エアーフィルターの破損、目詰まりの有無､及び取付状態点検、掃除  　⑧エリミネーターの破損の有無点検、清掃(年1回)  　⑨熱交換器フィンコイル外表面の汚れ、腐蝕、損傷、漏れの有無点検、埃除去 | | | | | ※別途項目  　①送風機及び電動機、付属装置の分解整備、及び修理  　②フィルター、軸受、弁、の交換作業  　③コイル、エリミネ－ター、ファン羽内部の洗浄、及び配管  ストレーナー開放清掃  　④ケ－シング、保温材、ダクト、ダンパー、キャンバス、配  管、弁、基礎、支持具類、防振装置の修理、及び塗装 | | | | | |
| ［不良時対処］※契約内  　Ｖベルトの交換作業 | | | | | |
| ⑩ドレンパンの汚れ、腐蝕、漏れ、排水溝部詰りの有無点検、掃除  　⑪本体付属ダンパーの破損の有無及び作動確認、軸駆動部への注油(給油可能箇所)  　⑫ケーシング、ダクトキャンバスの損傷、変形、漏れの有無点検、本体チャンバー内部清掃  　⑬配管、弁各部の腐食、漏れ、振動の有無点検  　⑭保温材の剥離欠損の有無点検  　⑮動力操作回路の機器外観、機能の点検 | | | | ⑯動力機器の絶縁抵抗値測定  　⑰運転データ測定(ファン電流値、熱源水の出入口温度･圧力、フィルター差圧な  ど ：計器付属箇所)  　⑱空調機組込装置(加湿器･全熱交換器･フィルターユニット･電気集塵器･電気ヒ  ーター)の点検整備 | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ［全熱交換器］ | |
| 点検整備特記仕様  ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。 | |
| ［回転型］  ①本体及びダクトの設置状態点検  ②ケーシング及びゴムパッキン損傷の有無点検  ③ロ－タ－エレメントの汚れ、破損の有無点検  ④ロ－タ－駆動電動機・ベルト又はチェーンの汚れ、損傷、緩み、異音の有無点検、調整  ⑤本体付属ダンパーの破損の有無及び作動確認  ⑥（エアーフィルター装備の場合）  エアーフィルターの破損、目詰まりの有無、及び取り付け状態点検、掃除  （送風機装備の場合）  ファン・電動機の汚れ、発錆、損傷、振動、異音、過熱の有無点検及び軸受グリスアップ､プーリー・Ｖベルト  の損傷の有無及びベルト張り調整、運転電流値測定  ⑦電気回路の機能点検、絶縁抵抗値測定 | ※別途項目  ①フィルター・エレメント・軸受類・電装品・付属品等の交換  ②エアーフィルター洗浄整備  ③ファン・電動機の分解整備、修理  ④ケーシング・ダクト・ダンパー等の修理、塗装  ⑤点検整備標準仕様に記載していない関連機器類の点検整備 |
| ［不良時対処］※契約内  　Ｖベルトの交換作業 |

５．ファン類

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＳ－Ｋ１ | Ｂ１Ｆ  受水槽・ポンプ室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３/４  風　　量：１，３００㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．４９４ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  受水槽・ポンプ室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ２ | Ｂ１Ｆ  消火ポンプ室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/２  風　　量：５５０㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．２０９ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  消火ポンプ室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ３ | Ｂ１Ｆ  熱源機械室 | 給気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置型  サイズ：Ｎ０,２　１/２  風　　量：５，８００㎥/H  機外静圧：２６㎜Aq | ２．２ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ  熱源機械室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ４ | Ｂ１Ｆ  電気室 | 給気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置型  サイズ：Ｎ０,５　１/２  風　　量：２７，１５０㎥/H  機外静圧：３４㎜Aq | ７．５ | ２００ | ３ | ２Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ５ | Ｂ１Ｆ  発電機室 | 給気ファン | 形　　式：斜流ダクトファン　天吊型  サイズ：Ｎ０,３　１/４  風　　量：２，１００㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．５ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ  駐車場 | １ |
| ＦＳ－Ｋ６ | Ｂ１Ｆ  ガスメーター室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/２  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．１４７ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  駐車場 | １ |
| ＦＳ－Ｋ７ | Ｂ１Ｆ  ＭＤＦ室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/２  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．１４７ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  駐車場 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＳ－Ｋ８ | Ｂ１Ｆ  親子室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  事務室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ９ | Ｂ１Ｆ  控室（１） | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＳ－Ｋ１０ | Ｂ１Ｆ  会議室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/４  風　　量：３００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＳ－Ｋ１１ | Ｂ１Ｆ  ピアノ室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＳ－Ｋ１２ | １Ｆ  料理教室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/２  風　　量：４５０㎥/H  機外静圧：２５㎜Aq | ０．１２５ | １００ | １ | １Ｆ  料理教室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ１３ | １Ｆ  料理教室（火気） | 給気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　天吊消音ＢＯＸ付  サイズ：Ｎ０,１　３/４  風　　量：２，０００㎥/H  機外静圧：２２㎜Aq | ０．７５ | ２００ | ３ | １Ｆ  通路 | １ |
| ＦＳ－Ｋ１４ | １Ｆ  スタジオ１ | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１  風　　量：１００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０４２ | １００ | １ | １Ｆ  空調機械室上部吹抜 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＳーＫ１５ | １Ｆ  スタジオ２ | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１/４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  空調機械室上部吹抜 | １ |
| ＦＳーＫ１６ | １、２Ｆ  空調機械室 | 給気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置型  サイズ：Ｎ０,３  風　　量：８，０００㎥/H  機外静圧：３６㎜Aq | ２．２ | ２００ | ３ | １Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ１７ | ４Ｆ  舞台上部 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：２　１/２  風　　量：５，４５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | １．５ | ２００ | ３ | ２Ｆ  控室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ１８ | ４Ｆ  大ホール上部 | 給気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置消音ＢＯＸ付  サイズ：Ｎ０,３  風　　量：７，５００㎥/H  機外静圧：３５㎜Aq | ３．７ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ１９ | ４Ｆ  空調機械室 | 給気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３/４  風　　量：２，４００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．６９１ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＳ－Ｋ２０ | Ｍ４Ｆ  調光調整室 | 給気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置消音ＢＯＸ付  サイズ：Ｎ０,２  風　　量：３，０００㎥/H  機外静圧：２５㎜Aq | １．５ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ１ | Ｂ１Ｆ  受水槽・ポンプ室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：１，３００㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．４９４ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  受水槽・ポンプ室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２ | Ｂ１Ｆ  消火ポンプ室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／２  風　　量：５５０㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．２０９ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  消火ポンプ室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ３ | Ｂ１Ｆ  熱源機械室 | 排気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　天吊型  サイズ：Ｎ０,２　１／２  風　　量：４，８００㎥/H  機外静圧：３３㎜Aq | ２．２ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ  熱源機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４ | Ｂ１Ｆ  電気室 | 排気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置型  サイズ：Ｎ０,５　１／２  風　　量：２７，１５０㎥/H  機外静圧：３９㎜Aq | １１ | ２００ | ３ | １Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ５ | Ｂ１Ｆ  発電機室 | 排気ファン | 形　　式：斜流ダクトファン　天吊型  サイズ：Ｎ０,３　１／４  風　　量：２，１００㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．５ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ  駐車場 | １ |
| ＦＥ－Ｋ６ | Ｂ１Ｆ  ガスメーター室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／２  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．１４７ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  駐車場 | １ |
| ＦＥ－Ｋ７ | Ｂ１Ｆ  ＭＤＦ室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／２  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：３０㎜Aq | ０．１４７ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  駐車場 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ８ | Ｂ１Ｆ  親子室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  事務室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ９ | Ｂ１Ｆ  控室（１） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１０ | Ｂ１Ｆ  会議室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：３００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１１ | Ｂ１Ｆ  ピアノ室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１２ | Ｂ１Ｆ  便所（Ａ） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：２，４５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．６９１ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ  便所（Ａ） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１３ | Ｂ１Ｆ  控室（２） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  控室（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１４ | Ｂ１Ｆ  控室（３） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：３００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  控室（４） | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ１５ | Ｂ１Ｆ  控室（４） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  便所（Ｂ） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１６ | Ｂ１Ｆ  ホワイエ工作室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：２  風　　量：４，３００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | １．６３ | ２００ | ３ | １Ｆ  スロープ | １ |
| ＦＥ－Ｋ１７ | Ｂ１Ｆ  倉庫 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  便所（Ａ） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１８ | Ｂ１Ｆ  給湯室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | １Ｆ  控室（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ１９ | １Ｆ  便所（Ⅽ） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：１，７５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．６９３ | ２００ | ３ | １Ｆ  通路 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２０ | １Ｆ  保育室ＷＣ | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  保育室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２１ | １Ｆ  工作準備室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  工作準備室 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ２２ | １Ｆ  料理教室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／２  風　　量：４５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．１２５ | １００ | １ | １Ｆ  料理教室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２３ | １Ｆ  料理教室（火気） | 排気ファン | 形　　式：斜流ダクトファン　天吊型  サイズ：Ｎ０,３　１／４  風　　量：２，０００㎥/H  機外静圧：２５㎜Aq | ０．３３２ | ２００ | ３ | １Ｆ  排煙機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２４ | １Ｆ  スタジオ１ | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１  風　　量：１００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０４２ | １００ | １ | １Ｆ  多目的室上部吹抜 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２５ | １Ｆ  スタジオ２ | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  多目的室上部吹抜 | １ |
| ＦＥ－Ｋ２６ | １Ｆ  エントランス吹抜 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４　×２  風　　量：２，７７５㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．７５ | ２００ | ３ | １Ｆ  通路 | ２ |
| ＦＥ－Ｋ２７ | １Ｆ  交流スペース | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：１５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０４２ | １００ | １ | １Ｆ  交流スペース | １ |
| ＦＥ－Ｋ２８ | １Ｆ  給湯室（２） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  給湯室（２） | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ２９ | １Ｆ  保育室物入 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１  風　　量：１００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０４２ | １００ | １ | １Ｆ  保育室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ３０ | Ｂ１Ｆ  便所（Ｂ） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／２  風　　量：１，０００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．２０９ | １００ | １ | Ｂ１Ｆ  電気室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ３１ | １Ｆ  更衣室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：４００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | １Ｆ  前室（６） | １ |
| ＦＥ－Ｋ３２ | １Ｆ  シャワー室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | １Ｆ  前室（６） | １ |
| ＦＥ－Ｋ３３ | １、２Ｆ  空調機械室 | 排気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置型  サイズ：Ｎ０,３  風　　量：８，０００㎥/H  機外静圧：３３㎜Aq | ２．２ | ２００ | ３ | ２Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ３４ | １Ｆ  倉庫（２） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  事務女子更衣室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ３５ | ２Ｆ  便所（Ｅ） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：２，０５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．６９３ | ２００ | ３ | ２Ｆ  便所（Ｅ） | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ３６ | ２Ｆ  便所（Ｄ） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４　×２  風　　量：３，３５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | １．１ | ２００ | ３ | ２Ｆ  便所（Ｄ） | １ |
| ＦＥ－Ｋ３７ | ２Ｆ  給湯室（３） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | ２Ｆ  給湯室（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ３８ | ２Ｆ  倉庫（４） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：１００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | ２Ｆ  倉庫（４） | １ |
| ＦＥ－Ｋ３９ | ２Ｆ  シャワー室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／２  風　　量：４００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．１２７ | １００ | １ | ２Ｆ  シャワー室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４０ | ２Ｆ  倉庫（３） | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２５０㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．０９２ | １００ | １ | ２Ｆ  倉庫（３） | １ |
| ＦＥ－Ｋ４１ | ３Ｆ  ＥＶ機械室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：１，８００㎥/H  機外静圧：２０㎜Aq | ０．６９３ | ２００ | ３ | ３Ｆ  ＥＶ機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４２ | ４Ｆ  舞台上部 | 排気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置消音ＢＯＸ付  サイズ：Ｎ０,３  風　　量：５，４５０㎥/H  機外静圧：２５㎜Aq | １．５ | ２００ | ３ | ４Ｆ  排煙機械室 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ４３ | ４Ｆ  大ホール上部 | 排気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置消音ＢＯＸ付  サイズ：Ｎ０,３  風　　量：７，５００㎥/H  機外静圧：３７㎜Aq | ３．７ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４４ | ４Ｆ  ホワイエ吹抜 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：１，６００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．４８５ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４５ | ４Ｆ  ＥＶ機械室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：２  風　　量：１，７５０㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．６９３ | ２００ | ３ | ４Ｆ  ＥＶ機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４６ | ４Ｆ  空調機械室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：２，４００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．６９１ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４７ | Ｍ４Ｆ  調光調整室 | 排気ファン | 形　　式：片吸込シロッコファン　床置消音ＢＯＸ付  サイズ：Ｎ０,２  風　　量：３，０００㎥/H  機外静圧：２７㎜Aq | １．５ | ２００ | ３ | ４Ｆ  空調機械室 | １ |
| ＦＥ－Ｋ４８ | １Ｆ  事務給仕室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０７５ | １００ | １ | １Ｆ  スロープ | １ |
| ＦＥ－Ｋ４９ | Ｂ１Ｆ  電気室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　３／４  風　　量：１，２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．３９９ | ２００ | ３ | Ｂ１Ｆ  電気室 | １ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名称 | 機器仕様 | 電気容量 | | | 設備場所 | 数量 |
| kW | V | φ |
| 区民センター | ＦＥ－Ｋ５０ | １Ｆ  ラウンジ | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　耐湿型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０７５ | １００ | １ | １Ｆ  ラウンジ | １ |
| ＦＥ－Ｋ５１ | １Ｆ  ラウンジ更衣室 | 排気ファン | 形　　式：ストレートシロッコファン　消音型  サイズ：１　１／４  風　　量：２００㎥/H  機外静圧：１５㎜Aq | ０．０６４ | １００ | １ | １Ｆ  ラウンジ | １ |

|  |  |
| --- | --- |
| 点検等実施回数  １回/年 | |
| 点検整備特記仕様  ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。 | |
| ①基礎・架台、防振装置、吊具の損傷の有無、及び本体、ダクトの設置状況の点検  ②ファン本体の汚れ、発錆、変形、損傷、異音､振動、過熱の有無点検、埃除去、給油型は軸受部  グリースアップ  ③電動機の汚れ、発錆、異音、振動、過熱の有無点検、埃除去  ④プ－リーの摩耗、損傷、発錆の有無点検、プ－リー芯出し確認、調整(年1回)  ⑤Ｖベルトの摩耗、亀裂の有無点検、張り調整､ベルトカバー損傷の有無点検  ⑥接続ダクトの変形、破損、振動、及びダクトキャンバスの破損、空気漏れの有無点検  ⑦本体付属ダンパーの破損の有無及び作動確認、軸駆動部への注油(給油可能箇所)  ⑧動力回路の機能点検、絶縁抵抗値測定  ⑨運転データ測定(電流値、風速：検査口が有る場合) | ※別途項目  　①ファン本体及び電動機の分解整備､修理、ファンケーシング内部･羽根  車の洗浄  　②軸受等の部品、各種付属品、電装品の交換作業  　③ダクト､キャンバス、ダンパー､基礎類、支持具類の修理､塗装  　④高所作業に伴う足場架設工事 |
| [不良時対応]※契約内  Ｖベルトの交換作業 | |

６．フィルター類

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名及び型式 | フィルター及び数量 | 設備場所 |
| 葬祭場  （空調機） | ACU-S1 | 1F式場（1） | 全熱交換器組込型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（ 6枚）  305×610×65ｔ（ 2枚） | B1F空調機械室 |
| ACU-S2 | 1F式場（2） | 全熱交換器組込型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（ 6枚） | B1F空調機械室 |
| ACU-S3 | 1Fロビー | 水平型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（ 6枚）  305×610×65ｔ（ 2枚） | B1F空調機械室 |
| ACU-S4 | 1Fロビー | 水平型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（ 6枚）  305×610×65ｔ（ 2枚） | B1F空調機械室 |
| ACU-S4 | 2Fギャラリー | 水平型 | プレフィルター（1台） | B1F空調機械室 |
| ACP-S3-1 | 1F南霊園管理事務所 | 天井カセット型 | プレフィルター（2台） | 1F南霊園管理事務所 |
| ACP-S4-4 | 1F住吉・千射・松原霊園管理事務所 | 天井カセット型 | プレフィルター（2台） | 1F住吉・千射・松原霊園管理事務所 |
| ACP-S6-1 | 2F多目的室（2） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F多目的室（2） |
| ACP-S6-2 | 2F多目的室（2） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F多目的室（2） |
| ACP-S7-1 | 2F親族控室（2） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F親族控室（2） |
| ACP-S7-2 | 2F宗教者控室（1） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F宗教者控室（1） |
| ACP-S7-3 | 2F親族控室（1） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F親族控室（1） |
| ACP-S7-4 | 2F宗教者控室（2） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F宗教者控室（2） |
| 葬祭場  （熱交換器） | HEX-S1 | 1F式場事務室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F式場事務室 |
| HEX-S2 | 1F救護室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F救護室 |
| HEX-S3 | 1F南霊園管理事務所 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F南霊園管理事務所 |
| HEX-S4 | 1F墓参者休憩室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F墓参者休憩室 |
| HEX-S5 | 1F警備員室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F警備員室 |
| HEX-S6 | 1F住吉・千射・松原霊園管理事務所 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F住吉・千射・松原霊園管理事務所 |
| HEX-S7 | 1F親族控室（1） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（2台） | 1F親族控室（1） |
| HEX-S8 | 1Fシャワー室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1Fシャワー室 |
| HEX-S9 | 2F多目的室（2） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F多目的室（2） |
| HEX-S10 | 2F多目的室（2） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F多目的室（2） |
| HEX-S11 | 2F親族控室（2） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F親族控室（2） |
| HEX-S12 | 2F親族控室（1） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F親族控室（1） |
| HEX-S13 | 2F宗教者控室（1） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F宗教者控室（1） |
| HEX-S14 | 2F宗教者控室（2） | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F宗教者控室（2） |
| HEX-S15 | 2F職員会議室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F職員会議室 |
| HEX-S16 | 2F職員控室 | 天井埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F職員控室 |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名及び型式 | フィルター及び数量 | 設備場所 |
| 区民センター  （空調機） | ACU-K1 | B1F小ホール | 全熱交換器組込型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（ 8枚）  305×610×65ｔ（ 2枚） | 1F空調機械室 |
| ACU-K2 | 2F大ホール | 全熱交換器組込型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（15枚） | 4F空調機械室 |
| ACU-K3 | 3F大ホール舞台 | 水平型 | 中性能フィルターNBS90%　610×610×65ｔ（10枚）  305×610×65ｔ（ 5枚） | 1F空調機械室 |
| ACU-K4 | B1Fホワイエ | 天吊ターミナル型 | プレフィルター（1台） | B1Fホワイエ |
| ACU-K5 | B1F通路 | 天吊ターミナル型 | プレフィルター（1台） | B1F通路 |
| ACU-K6 | 2Fホワイエ | 水平型 | プレフィルター（1台） | 1F空調機械室 |
| ACP-K1 | B1F控室（1） | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | B1F控室（1） |
| ACP-K3 | B1F控室（2） | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | B1F控室（2） |
| ACP-K4 | B1F控室（2） | 天井カセット型 | プレフィルター（2台） | 2F駐車場 |
| ACP-K5 | B1Fピアノ庫 | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | B1Fピアノ庫 |
| ACP-K6 | B1F親子室 | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | B1F親子室 |
| ACP-K7 | 1F事務室 | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 1F事務室 |
| ACP-K8-1 | 1F多目的室 | 床置ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F空調機械室 |
| ACP-K9 | 1Fスタジオ（2） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F前室（7） |
| ACP-K10 | 1Fスタジオ（1） | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F更衣室（2） |
| ACP-K11-1 | 1F会議室（2） | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 1F会議室（2） |
| ACP-K11-2 | 1F工作室 | 天井カセット型 | プレフィルター（2台） | 1F工作室 |
| ACP-K11-3 | 1F保育室 | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 1F保育室 |
| ACP-K12-1 | 1F料理教室 | 天井カセット型 | プレフィルター（3台） | 1F料理教室 |
| ACP-K13-1 | 2F和室 | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F和室 |
| ACP-K13-2 | 2F和室 | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 2F和室 |
| ACP-K13-3 | 2F控室（5） | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 2F控室（5） |
| ACP-K13-4 | 2F控室（6） | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 2F控室（6） |
| ACP-K13-5 | 2F会議室（3） | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 2F会議室 |
| ACP-K14 | 3F親子室 | 天井カセット型 | プレフィルター（1台） | 3F親子室 |
| ACP-K15 | 1F音響調整室 | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F事務室 |
| ACP-K16-1 | M4F調整室 | 床置ダクト型 | プレフィルター（1台） | 4F空調機械室 |
| ACP-K17 | 3F投光機室（1） | 天吊型 | プレフィルター（1台） | 3F投光機室（1） |
| ACP-K18 | 3F投光機室（2） | 天吊型 | プレフィルター（1台） | 3F投光機室（2） |
| ACP-K19-1 | 1F市民情報Ｇ | 天埋ダクト型 | プレフィルター（2台） | 1F市民情報Ｇ |
| ACP-K19-2 | 1F交流スペース | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1F交流スペース |
| ACP-K19-3 | 1Fｴﾝﾄﾗﾝｽホール | 天埋ダクト型 | プレフィルター（2台） | 1Fｴﾝﾄﾗﾝｽホール |
| ACP-K19-4 | 1F通路 | 天埋ダクト型 | プレフィルター（3台） | 1F通路 |
| ACP-K20-1 | 1Fﾎｰﾙ外気処理室 | 天埋ダクト型 | プレフィルター（1台） | 1Fｴﾝﾄﾗﾝｽホール |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設備概要 | 機器番号 | 系統名 | 機器名及び型式 | フィルター及び数量 | | 設備場所 |
| 区民センター  （熱交換器） | HEX-K1 | 1F事務室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 1F事務室 |
| HEX-K2 | 1F保育室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 1F保育室 |
| HEX-K3 | 1F工作室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 1F工作室 |
| HEX-K4 | 1F会議室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 1F会議室 |
| HEX-K5 | 1F多目的室大会議室 | 壁ビルトイン型 | プレフィルター（1台） | | 1F空調機械室 |
| HEX-K6 | 2F控室（5） | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 2F控室（5） |
| HEX-K7 | 2F控室（6） | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 2F控室（6） |
| HEX-K8 | 2F会議室（3） | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 2F会議室（3） |
| 区民センター  （熱交換器） | HEX-K9 | 3F親子室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 3F親子室 |
| HEX-K10 | 2F和室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（2台） | | 2F和室 |
| HEX-K11 | 1F音響調整室 | 天吊埋込ダクト型 | プレフィルター（1台） | | 1F事務室 |
| HEX-K12 | M4F調整室 | 壁ビルトイン型 | プレフィルター（1台） | | 4F空調機械室 |
| 実施回数  ・中性能フィルター（清掃）………１回/年  ・プレフィルター（清掃）…………２回/年 | | | | | | |
| 清掃及び整備特記仕様  ※各フィルターについては、脱着清掃とし、交換・整備を要する状態を認めた場合は､協議の上、対処すること｡  ※諸室等の利用がない場合については、営業時間内に清掃することは可能であるが、事前に監督員と打合せのうえ、承諾を得て実施すること。 | | | | | | |
| ①フィルターの濾材全数取外し､及び外観状態(損耗･汚れ状況)の確認  ②濾材清掃  バキュームクリーナーによる除塵清掃  　③清掃済濾材の取り付け復旧  　　清掃したフィルターを取付ける。 | | | | |  | |