

## 葬祭場ほか 1 か所空調設備保守点検業務委託仕様書

### I 業務概要

1. 履行場所 ①大阪市立葬祭場「やすらぎ天空館」 大阪市阿倍野区阿倍野筋 4-19-115  
②大阪市立阿倍野区民センター 大阪市阿倍野区阿倍野筋 4-19-118
2. 業務内容 本業務委託は、当該施設に設置されている空調設備の保守点検を行うもので、設計図書（本仕様書、「建築保全業務共通仕様書（国土交通大臣官房官庁営繕部監修令和 5 年版）」（以下「共通仕様書」という。）、質問回答書をいう。）に基づき保守点検を行うとともに、点検報告書を提出するまでの一切の業務を行うものとする。

### II 一般共通事項

一般共通事項は共通仕様書第 1 編及び第 2 編第 1 章による。但し、下記 1～11 を優先する。

#### 1. 設計図書の優先順位

共通仕様書第 1 編第 1 章第 1 節 1. 1. 1 (e) について、以下のとおり変更するものとする。  
すべての設計図書は相互に補完するものとする。

ただし、設計図書間で相違のある場合、設計図書の優先順位は次のとおりとする。なお、これにより難しい場合または疑義を生じた場合は、施設管理担当者と協議すること。

- ①本仕様書
- ②共通仕様書

#### 2. 官公庁への諸手続き

業務に関連して必要な官公庁への諸手続きは、受注者の負担とし、速やかに行うこと。ただし、特記がある場合は、その限りではない。

#### 3. 現場の管理

- (1) 業務責任者は、業務着手前に施設管理担当者に業務方法、実施時期、業務時間及び安全対策等について説明し承諾を得ること。また、併設施設がある場合はその施設の管理者とも十分な打合せを行うこと。
- (2) 受注者は、作業現場の内外を問わず、人命、財産に危害を及ぼさないよう細心の注意を払うとともに、必要な安全対策を講じ、適正に管理すること。
- (3) 業務委託に起因する騒音、振動、粉塵等で近隣に迷惑をかけないように、実施方法、実施時間等について十分注意すること。
- (4) 業務委託実施の際、建物、器物その他を損傷しないよう十分注意を払うこと。万が一損傷または汚損した場合は、監督員の指示により速やかに現状に復するものとし、その費用については受注者の負担とする。
- (5) 業務委託完了に際しては、仮設物の撤去、後片付けおよび清掃を行うこと。

#### 4. 別契約の業務等との取合い

業務委託に際し、別途契約にかかる他の業務等との取合いとなる際には双方の業務責任者等において協議のうえ、作業進捗に支障のないよう相互協力すること。

#### 5. 業務条件

業務の実施は原則として、土・日・祝日を除く9時から17時までとする。ただし、特記があるもの又は「Ⅲ 保守点検対象設備 3. 緊急対応について」に係る事項及び発注者の申し出によるものについてはこの限りではない。

#### 6. 駐車場の利用

(1) 受注者は業務実施のために、施設内の駐車場の利用は次の■印による。

■ 利用できる □ 利用できない

(2) 受注者は施設内の駐車場を利用する場合、事前に車両の台数を発注者に届け出るものとし、駐車の際には、発注者が指定した場所に車両を止め、安全確保を徹底すること。

#### 7. 業務完了

受注者は業務が完了した時、業務完了通知書を施設管理担当者に速やかに提出すること。

#### 8. 業務の報告等

(1) 完了後において確認することができない部分その他必要と認められる部分については、実施の状況を確認できるよう写真撮影を行うこと。また、提出する写真は1部とし、撮影場所、日時、業務委託名等を明記のうえ、施設管理担当者に提出すること。

(2) 点検作業完了毎に、所定の作業報告書を施設の管理者、施設管理担当者に提出すること。

(3) 点検実施後速やかに結果及び良否判定の報告書を作成し施設管理担当者に提出する。(様式は任意)

#### 9. 秘密の保持

受注者は業務上知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。また契約期間満了後、又は解除後においても同様とする。

#### 10. 鍵の管理

(1) 業務の実施にあたり、受注者が施設の管理者より借り受けた機械室等の鍵を紛失した場合は、施設の管理者に確認の上、受注者の負担により錠の交換を行うものとする。

(2) 受注者は鍵をいかなる場合も複製してはならない。

(3) 受注者は発注者に無断で受託業務以外の目的に使用してはならない。

#### 11. 関係図書等の管理等

(1) 受注者は業務遂行に際し、発注者の関係保管資料等を調査する必要がある場合は、発注者に貸し出し、又は閲覧を求めることができる。

(2) 受注者は、各設備竣工図面、完成図書、官公庁関係書類、その他関係書類を借り受けた場合は、責任をもって管理し、契約期間満了後、又は解除後に遅延なく返却すること。

### Ⅲ 保守点検対象設備

#### 1. 基数表

主項目	やすらぎ天空館	阿倍野区民センター	合計
1. 冷却塔	2 基	2 基	4 基
2. ポンプ類	4 台	4 台	8 台
3. 薬注装置	2 基	2 基	4 基
4. 空調機	4 台	6 台	10 台
5. ファン類		72 台	72 台
6. フィルター類			
中性能フィルター			
610×610×65t	24 枚	32 枚	56 枚
305×610×65t	6 枚	7 枚	13 枚
プレフィルター	11 組	39 組	50 組
全熱交換器	17 組	13 組	30 組

#### 2. 点検業務

点検業務は、下記の「Ⅳ 点検整備特記仕様」に基づき実施すること。

#### 3. 緊急対応について

施設管理担当者から故障が発生した旨の連絡があった場合は、速やかに現地に業務関係者を派遣し、原因を調査し、軽微な処置で直るものは業務の範囲内として保守を行うこと。また、修繕等が必要な場合は修繕の提案を行うこと。なお、緊急対応の想定回数は月 1 回で対応時間は 8 時から 22 時の時間帯とし、緊急対応 1 回につき、所要時間は 3 時間を想定している。

#### IV 点検整備特記仕様

##### 1. 冷却塔

設備概要	機器番号	系統名	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
				kW	V	φ		
葬祭場	CT-S1 S2	RHU-S1 S2	型番：空研工業㈱製 SKB-100 型式：開放式角型 超低騒音型 冷凍能力：550,000Kcal/h (WB27℃) 冷却水：水量1,667L/min 出入口温度37.5℃ → 32.0℃	3.7KVA	200	3	2F 室外機置場	2
区民センター	CT-K1 K2	RHU-K1 K2	型番：空研工業㈱製 SKB-120 型式：開放式角型 超低騒音型 冷凍能力：660,000Kcal/h (WB27℃) 冷却水：水量2,000L/min 出入口温度37.5℃ → 32.0℃	3.7KVA	200	3	5F 室外機置場	2
<p>点検等実施回数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・葬祭場…………… 2回/年 (Aシーズンイン点検、Bシーズンオン点検)</li> <li>・区民センター… 2回/年 (Aシーズンイン点検、Bシーズンオン点検)</li> </ul> <p>※点検に伴い熱源機器の停止が必要な場合については、事前に監督員と打合せのうえ、承諾を得て実施すること。</p>								
<p>点検整備特記仕様</p> <p>※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。</p>								
<p>A. シーズンイン点検</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①基礎状態及び本体取付状態の点検</li> <li>②ケーシング及びフレーム材の損傷、腐蝕の有無点検</li> <li>③ファン及び電動機の発錆、損傷、異音、振動、過熱の有無点検、給油型は軸受部のグリースアップ</li> <li>④プーリー及びベルトの損傷劣化の有無点検、芯出し及び張り調整</li> <li>⑤充填材のスケール付着、目詰まり、座屈の有無点検</li> <li>⑥散水装置の損傷の有無点検、目詰まり除去</li> <li>⑦水槽及び水槽内ストレーナーのスケール付着、詰まり損傷の有無点検、清掃</li> <li>⑧給水装置の腐蝕、損傷、動作機能の点検、水位調整</li> <li>⑨エリミネーター及びブルーバーの目詰まり、破損の有無点検、掃除、点検、掃除</li> <li>⑩動力回路の機能及び電源・アース線の状態点検、絶縁抵抗値、運転電流値の測定</li> <li>⑪各種調節器の外観状況、設定値の確認</li> </ol>				<p>B. シーズンオン点検</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①散水装置の目詰まり確認及び除去</li> <li>②水槽及び水槽内ストレーナー、エリミネーターの清掃</li> <li>③給水装置の動作機能点検、水位調整</li> <li>④冷却水の汚濁の有無点検(※)、電導率測定、汚濁が著しい場合は一部新水入替え</li> <li>⑤ファンの運転状態点検、運転電流測定、軸受グリース補給(給油型)</li> </ol>				
				<p>※別途項目</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①冷却塔本体・送風機・配管ストレーナー等の分解整備、修理、塗装</li> <li>②水槽・充填材の薬品洗浄</li> <li>③軸受・バルブ・ボルトナット等の部品及び電装品の交換作業</li> <li>④配管・基礎等の補修</li> </ol>				
<p>[不良時対応]※契約内</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・Vベルトの交換作業</li> </ul>								

## 2. ポンプ類

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
葬祭場	PCH-S1 S2	RHU-S1 S2	冷温水ポンプ	型番：80×65FS4K67.5 型式：片吸込式渦巻型 80φ×1,210Lmin×35m	7.5	200	3	B1F熱源機械室(2)	2
	PCD-S1 S2		冷却水ポンプ	型番：100×80FS4K611 型式：片吸込式渦巻型 100φ×2,000Lmin×30m	11.0	200	3	B1F熱源機械室(2)	2
区民センター	PCH-K1 K2	RHU-K1 K2	冷温水ポンプ	型番：80×65FS4K615 型式：片吸込式渦巻型 80φ×1,210Lmin×35m	15.0	200	3	B1F熱源機械室(1)	2
	PCD-K1 K2		冷却水ポンプ	機種名：100×80FS4K618 型式：片吸込式渦巻型 100φ×2,000Lmin×30m	18.5	200	3	B1F熱源機械室(1)	2
点検等実施回数 1回/年									
点検整備特記仕様 ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。									
※点検項目 ①ポンプ本体及び電動機の発錆、振動、異音、過熱、運転機能の点検、外部塵埃の除去 ②運転電流値の測定 ③吸入圧力・吐出圧力の測定(圧力計付属の場合) ④軸封部の腐蝕、漏水状況点検、漏洩量調整 ⑤軸受部の異音、過熱の有無点検、給油型はオイル又はグリスの点検、補給 ⑥カップリング部の緩み、摩耗、損傷の有無点検 ⑦カップリング部の軸芯点検・調整 ⑧ドレン排水部の腐蝕の有無点検、詰り確認除去 ⑨封水管・減圧管部の損傷の有無点検、詰り確認除去 ⑩ポンプ廻り接続配管の腐蝕、漏洩、振動、保温材の剥離欠損の有無点検 ⑪基礎架台、吊具、防振器類の緩み、破損の有無点検 ⑫配管付属品(圧力計・逆止弁・フート弁等)の機能点検 ⑬動力回路の外観機能点検、及び絶縁抵抗値測定					※別途項目 ①ポンプ本体及び電動機の分解整備・修理 ②各種部品(軸受、オイシール、ブッシュ、カップリング、ゴム、ブラシ等)及びその交換作業 ③配管付属品(各種弁類、圧力計、ストレーナー等)の分解整備・交換 ④オイル交換、塗装 ⑤保温材・配管・基礎・支持具等の修理				
[不良時対応]※契約内 ・グラウンドパッキンの交換作業									

### 3. 自動薬液注入装置

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
葬祭場	WT-S 1 S 2	CT-S 1 S 2	薬注装置	型 式：ユニット型屋外仕様 薬液タンク：100L 薬注ポンプ：36CC/min×15Kgf/cm <sup>2</sup>	0.2KVA	200	1	2F 室外機置場	2
区民センター	WT-K 1 K 2	CT-K 1 K 2	薬注装置	型 式：ユニット型屋外仕様 薬液タンク：100L 薬注ポンプ：36CC/min×15Kgf/cm <sup>2</sup>	0.2KVA	200	1	5F 室外機置場	2
点検等実施回数 ・葬祭場……………1回/年（シーズンインメンテナンス、定期メンテナンス、レジオネラ属菌分析、薬品 80kg） ・区民センター…1回/年（シーズンインメンテナンス、定期メンテナンス、レジオネラ属菌分析、薬品120kg）									
点検整備特記仕様 ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。 ※薬液については、レジオネラ菌対応品を受注者の負担で用意すること。参考：現在、使用している薬剤〔東西興業(株)製…ハイスクリン MR-115〕									
①ダイヤフラムポンプの腐蝕、損傷、漏洩、異音、異常振動の有無、ポンプオイル量 汚れの確認、運転制御機能の点検、注入量の設定確認 ②ポンプ絶縁抵抗値の測定 ③薬液タンクの取付状態、損傷、漏洩、液面計の汚れの有無点検、残液量の確認・補充 ④付属液面検出器の損傷、付着物の有無、取付状態の点検 ⑤注入ホース・送液管、及び弁の損傷、漏洩、詰り、腐蝕の有無、取付状態の点検 ⑥制御盤・回路機器・水質検出器の損傷、発錆の有無、取付状態、及び制御動作確認 ⑦レジオネラ属菌分析					※別途項目 ①ポンプの分解整備、及びタンクの内部清掃、修理、塗装、ポンプオイルの交換 ②配管の修理、塗装 ③配管の修理、塗装				
[不良時対応]※契約内 薬液剤の定期補充									

4. 空気調和機

設備概要	機器番号	系統名	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
				kW	V	φ		
葬祭場	ACU-S1	1F式場 (1)	型式：全熱交換器組込型（冷温水コイル）システムエアハン 給気量：19,900m <sup>3</sup> /H×50mmAq（機外） 還気量：19,900m <sup>3</sup> /H×50mmAq（機外） 外気量：6,000m <sup>3</sup> /H（全熱交換器処理風量） 冷房能力：94,600Kcal/H 315.3L/min（7→12℃） 暖房能力：63,200Kcal/H 210.7L/min（55→50℃） 加湿量：14.4Kg/H（水スプレー） フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターNBS90%	15	200	3	B1F空調 機械室	1
				11	200	3		
				0.1	200	3		
				0.12	200	1		
	ACU-S2	1F式場 (2)	型式：全熱交換器組込型（冷温水コイル）システムエアハン 給気量：18,100m <sup>3</sup> /H×50mmAq（機外） 還気量：18,100m <sup>3</sup> /H×45mmAq（機外） 外気量：6,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力：91,500Kcal/H 305L/min（7→12℃） 暖房能力：57,800Kcal/H 192.7L/min（55→50℃） 加湿量：14.4Kg/H（水スプレー） フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターNBS90%	11	200	3	B1F空調 機械室	1
			7.5	200	3			
			0.1	200	3			
			0.12	200	1			
	ACU-S3	1Fロビー	型式：水平型 冷温水コイル 給気量：21,500m <sup>3</sup> /H×80mmAq（機外） 外気量：4,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力：123,600Kcal/H 412L/min（7→12℃） 暖房能力：77,200Kcal/H 257.3L/min（55→50℃） 加湿量：19.2Kg/H（水スプレー） フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターNBS90%	15	200	3	B1F通路 機械室	1
			0.12	200	1			
	ACU-S4	2Fギャラリー	型式：水平型 冷温水コイル 給気量：21,200m <sup>3</sup> /H×75mmAq（機外） 外気量：3,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力：103,600Kcal/H 345.3L/min（7→12℃） 暖房能力：63,300Kcal/H 211.7L/min（55→50℃） 加湿量：14.4Kg/H（水スプレー） フィルター：パネル型プレフィルター＋中性能フィルターNBS90%	15	200	3	B1F空調 機械室	1
			0.12	200	1			

設備概要	機器番号	系統名	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
				kW	V	φ		
区民センター	ACU-K1	B1F小ホール	型式：全熱交換器組込型 システムエアハン 給気量：30,000m <sup>3</sup> /H×55mmAq (機外) 還気量：30,000m <sup>3</sup> /H×55mmAq (機外) 外気量：10,000m <sup>3</sup> /H× (全熱交換器処理風量) 冷房能力：151,200Kcal/H 504.0L/min (7→12℃) 暖房能力：56,200Kcal/H 187.3L/min (55→50℃) 加湿量：22.8Kg/H (水スプレー) フィルター：パネル型プレフィルター+中性能フィルターNBS90%	2.2	200	3	1F空調機械室	1
				1.5	200	3		
					0.1	200	3	
					0.12	200	1	
	ACU-K2	2F大ホール	型式：全熱交換器組込型 システムエアハン 給気量：50,000m <sup>3</sup> /H×50mmAq (機外) 還気量：50,000m <sup>3</sup> /H×35mmAq (機外) 外気量：22,000m <sup>3</sup> /H× (全熱交換器処理風量) 冷房能力：312,000Kcal/H 1,040L/min (7→12℃) 暖房能力：124,700Kcal/H 415.7L/min (55→50℃) 加湿量：52.8Kg/H (水スプレー) フィルター：パネル型プレフィルター+中性能フィルターNBS90%	3.0	200	3	4F空調機械室	1
				18.5	200	3		
					0.1	200	3	
				0.2	200	1		
	ACU-K3	3F大ホール舞台	型式：水平型 冷温水コイル 給気量：35,200m <sup>3</sup> /H×45mmAq (機外) 外気量：2,400m <sup>3</sup> /H 冷房能力：126,800Kcal/H 422.7L/min (7→12℃) 暖房能力：38,800Kcal/H 129.3L/min (55→50℃) 加湿量：11.8Kg/H (水スプレー) フィルター：パネル型プレフィルター+中性能フィルターNBS90%	15.0	200	3	1F空調機械室 上部吹抜	1
				0.12	200	1		
	ACU-K4	B1Fホワイエ	型式：天吊ターミナル型 (冷温水コイル) 給気量：6,000m <sup>3</sup> /H×36mmAq (機外) 外気量：1,400m <sup>3</sup> /H 冷房能力：32,400Kcal/H 108L/min (7→12℃) 暖房能力：27,000Kcal/H 90L/min (55→50℃) 加湿量：6.5Kg/H (気化式) フィルター：パネル型プレフィルター+中性能フィルターNBS90%	3.7	200	3	B1Fホワイエ	1
				0.015	200	1		

設備概要	機器番号	系統名	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
				kW	V	φ		
区民センター	ACU-K5	B1F通路	型式：天吊ターミナル型 冷温水コイル 給気量：6,000m <sup>3</sup> /H×47mmAq (機外) 外気量：2,500m <sup>3</sup> /H 冷房能力：41,800Kcal/H 139.3L/min (7→12℃) 暖房能力：36,000Kcal/H 120L/min (55→50℃) 加湿量：11.8Kg/H (気化式) フィルター：パネル型プレフィルター+中性能フィルターNBS90%	3.7	200	3	B1F通路	1
	ACU-K6	2Fホワイエ	型式：水平型 (冷温水コイル) 給気量：18,100m <sup>3</sup> /H×105mmAq (機外) 外気量：7,400m <sup>3</sup> /H 冷房能力：119,500Kcal/H 398.3L/min (7→12℃) 暖房能力：112,100Kcal/H 373.7L/min (55→50℃) 加湿量：35.5Kg/H (水スプレー) フィルター：パネル型プレフィルター+中性能フィルターNBS90%	1.5	200	3		
[空調機] 点検等実施回数 2回/年ただし全熱交換器 (回転型) は1回/年								
点検整備特記仕様 ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。 空調機組込装置 (全熱交換器) の点検整備は、全熱交換器点検整備特記仕様書に基づき実施すること。								
①基礎・架台、防振装置、吊具の外観異常の有無及び本体、ダクト、配管の設置状況の点検 ②ファン本体の汚れ、発錆、変形、損傷、異音、振動、過熱の有無点検、埃除去、給油型軸受部グリースアップ ③電動機の汚れ、発錆、異音、振動、過熱の有無点検、埃除去 ④プーリーの摩耗、発錆、損傷の有無点検 ⑤プーリー芯出し確認、調整 (年1回) ⑥ベルトの摩耗、亀裂の有無点検、張り調整 ⑦エアフィルター破損、目詰まりの有無、及び取付状態点検、掃除 ⑧エリミネーターの破損の有無点検、清掃 (年1回) ⑨熱交換器フィンコイル外表面の汚れ、腐蝕、損傷、漏れの有無点検、埃除去 ⑩ドレンパンの汚れ、腐蝕、漏れ、排水溝部詰りの有無点検、掃除 ⑪本体付属ダンパーの破損の有無及び作動確認、軸駆動部への注油 (給油可能箇所) ⑫ケーシング、ダクトキャンパスの損傷、変形、漏れの有無点検、本体チャンパー内部清掃 ⑬配管、弁各部の腐食、漏れ、振動の有無点検 ⑭保温材の剥離欠損の有無点検 ⑮動力操作回路の機器外観、機能の点検				※別途項目 ①送風機及び電動機、付属装置の分解整備、及び修理 ②フィルター、軸受、弁、の交換作業 ③コイル、エリミネーター、ファン羽内部の洗浄、及び配管 ストレーナー開放清掃 ④ケーシング、保温材、ダクト、ダンパー、キャンパス、配 管、弁、基礎、支持具類、防振装置の修理、及び塗装 [不良時対処] ※契約内 Vベルトの交換作業				
				⑯動力機器の絶縁抵抗値測定 ⑰運転データ測定 (ファン電流値、熱源水の出入口温度・圧力、フィルター差圧など : 計器付属箇所) ⑱空調機組込装置 (加湿器・全熱交換器・フィルターユニット・電気集塵器・電気ヒーター) の点検整備				

[全熱交換器]	
点検整備特記仕様 ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。	
[回転型] ①本体及びダクトの設置状態点検 ②ケーシング及びゴムパッキン損傷の有無点検 ③ローターエレメントの汚れ、破損の有無点検 ④ローター駆動電動機・ベルト又はチェーンの汚れ、損傷、緩み、異音の有無点検、調整 ⑤本体付属ダンパーの破損の有無及び作動確認 ⑥ (エアフィルター装備の場合) エアフィルターの破損、目詰まりの有無、及び取り付け状態点検、掃除 (送風機装備の場合) ファン・電動機の汚れ、発錆、損傷、振動、異音、過熱の有無点検及び軸受グリスアップ、プーリー・Vベルト の損傷の有無及びベルト張り調整、運転電流値測定 ⑦電気回路の機能点検、絶縁抵抗値測定	※別途項目 ①フィルター・エレメント・軸受類・電装品・付属品等の交換 ②エアフィルター洗浄整備 ③ファン・電動機の分解整備、修理 ④ケーシング・ダクト・ダンパー等の修理、塗装 ⑤点検整備標準仕様に記載していない関連機器類の点検整備
	[不良時対処] ※契約内 Vベルトの交換作業

5. ファン類

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FS-K1	B1F 受水槽・ポンプ室	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 3/4 風 量：1, 300 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.494	100	1	B1F 受水槽・ポンプ室	1
	FS-K2	B1F 消火ポンプ室	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：550 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.209	100	1	B1F 消火ポンプ室	1
	FS-K3	B1F 熱源機械室	給気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置型 サ イ ズ：N0, 2 1/2 風 量：5, 800 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：26 mm Aq	2.2	200	3	B1F 熱源機械室	1
	FS-K4	B1F 電気室	給気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置型 サ イ ズ：N0, 5 1/2 風 量：27, 150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：34 mm Aq	7.5	200	3	2F 空調機械室	1
	FS-K5	B1F 発電機室	給気ファン	形 式：斜流ダクトファン 天吊型 サ イ ズ：N0, 3 1/4 風 量：2, 100 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.5	200	3	B1F 駐車場	1
	FS-K6	B1F ガスメーター室	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.147	100	1	B1F 駐車場	1
	FS-K7	B1F MDF室	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.147	100	1	B1F 駐車場	1

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FS-K8	B1F 親子室	給気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.064	100	1	1F 事務室	1
	FS-K9	B1F 控室(1)	給気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	B1F 倉庫(3)	1
	FS-K10	B1F 会議室	給気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：300 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	B1F 倉庫(3)	1
	FS-K11	B1F ピアノ室	給気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	B1F 倉庫(3)	1
	FS-K12	1F 料理教室	給気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/2 風量：450 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：25 mm Aq	0.125	100	1	1F 料理教室	1
	FS-K13	1F 料理教室(火気)	給気ファン	形式：片吸込シロッコファン 天吊消音BOX付 サイズ：N0, 1 3/4 風量：2,000 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：22 mm Aq	0.75	200	3	1F 通路	1
	FS-K14	1F スタジオ1	給気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 風量：100 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.042	100	1	1F 空調機械室上部吹抜	1

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	F S - K 1 5	1 F スタジオ2	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：1 5 0 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：1 5 mm Aq	0. 0 6 4	1 0 0	1	1 F 空調機械室上部吹抜	1
	F S - K 1 6	1、2 F 空調機械室	給気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置型 サ イ ズ：N 0, 3 風 量：8, 0 0 0 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：3 6 mm Aq	2. 2	2 0 0	3	1 F 空調機械室	1
	F S - K 1 7	4 F 舞台上部	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：2 1/2 風 量：5, 4 5 0 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：2 0 mm Aq	1. 5	2 0 0	3	2 F 控室	1
	F S - K 1 8	4 F 大ホール上部	給気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置消音BOX付 サ イ ズ：N 0, 3 風 量：7, 5 0 0 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：3 5 mm Aq	3. 7	2 0 0	3	4 F 空調機械室	1
	F S - K 1 9	4 F 空調機械室	給気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 3/4 風 量：2, 4 0 0 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：1 5 mm Aq	0. 6 9 1	2 0 0	3	4 F 空調機械室	1
	F S - K 2 0	M 4 F 調光調整室	給気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置消音BOX付 サ イ ズ：N 0, 2 風 量：3, 0 0 0 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：2 5 mm Aq	1. 5	2 0 0	3	4 F 空調機械室	1

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K1	B1F 受水槽・ポンプ室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 3/4 風 量：1, 300 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.494	100	1	B1F 受水槽・ポンプ室	1
	FE-K2	B1F 消火ポンプ室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：550 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.209	100	1	B1F 消火ポンプ室	1
	FE-K3	B1F 熱源機械室	排気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 天吊型 サ イ ズ：N0, 2 1/2 風 量：4, 800 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：33 mm Aq	2.2	200	3	B1F 熱源機械室	1
	FE-K4	B1F 電気室	排気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置型 サ イ ズ：N0, 5 1/2 風 量：27, 150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：39 mm Aq	1.1	200	3	1F 空調機械室	1
	FE-K5	B1F 発電機室	排気ファン	形 式：斜流ダクトファン 天吊型 サ イ ズ：N0, 3 1/4 風 量：2, 100 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.5	200	3	B1F 駐車場	1
	FE-K6	B1F ガスメーター室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.147	100	1	B1F 駐車場	1
	FE-K7	B1F MDF室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：30 mm Aq	0.147	100	1	B1F 駐車場	1

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K8	B1F 親子室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.064	100	1	1F 事務室	1
	FE-K9	B1F 控室(1)	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.064	100	1	B1F 倉庫(3)	1
	FE-K10	B1F 会議室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：300 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.092	100	1	B1F 倉庫(3)	1
	FE-K11	B1F ピアノ室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.064	100	1	B1F 倉庫(3)	1
	FE-K12	B1F 便所(A)	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 3/4 風量：2,450 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.691	200	3	B1F 便所(A)	1
	FE-K13	B1F 控室(2)	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	B1F 控室(3)	1
	FE-K14	B1F 控室(3)	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：300 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	B1F 控室(4)	1

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K15	B1F 控室(4)	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ: 1 1/4 風 量: 250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 20 mm Aq	0.092	100	1	B1F 便所(B)	1
	FE-K16	B1F ホワイエ工作室	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ: 2 風 量: 4,300 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 20 mm Aq	1.63	200	3	1F スロープ	1
	FE-K17	B1F 倉庫	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ: 1 1/4 風 量: 250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 15 mm Aq	0.064	100	1	B1F 便所(A)	1
	FE-K18	B1F 給湯室	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 耐湿型 サ イ ズ: 1 1/4 風 量: 200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 20 mm Aq	0.092	100	1	1F 控室(3)	1
	FE-K19	1F 便所(C)	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ: 1 3/4 風 量: 1,750 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 20 mm Aq	0.693	200	3	1F 通路	1
	FE-K20	1F 保育室WC	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ: 1 1/4 風 量: 150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 15 mm Aq	0.064	100	1	1F 保育室	1
	FE-K21	1F 工作準備室	排気ファン	形 式: ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ: 1 1/4 風 量: 150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧: 15 mm Aq	0.064	100	1	1F 工作準備室	1

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K22	1F 料理教室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/2 風量：450 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.125	100	1	1F 料理教室	1
	FE-K23	1F 料理教室（火気）	排気ファン	形式：斜流ダクトファン 天吊型 サイズ：N0, 3 1/4 風量：2,000 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：25 mm Aq	0.332	200	3	1F 排煙機械室	1
	FE-K24	1F スタジオ1	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 風量：100 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.042	100	1	1F 多目的室上部吹抜	1
	FE-K25	1F スタジオ2	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.064	100	1	1F 多目的室上部吹抜	1
	FE-K26	1F エントランス吹抜	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 3/4 ×2 風量：2,775 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.75	200	3	1F 通路	2
	FE-K27	1F 交流スペース	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：150 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.042	100	1	1F 交流スペース	1
	FE-K28	1F 給湯室（2）	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 耐湿型 サイズ：1 1/4 風量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.064	100	1	1F 給湯室（2）	1

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K29	1F 保育室物入	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 風 量：100 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.042	100	1	1F 保育室	1
	FE-K30	B1F 便所（B）	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：1,000 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.209	100	1	B1F 電気室	1
	FE-K31	1F 更衣室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：400 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	1F 前室（6）	1
	FE-K32	1F シャワー室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 耐湿型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.092	100	1	1F 前室（6）	1
	FE-K33	1、2F 空調機械室	排気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置型 サ イ ズ：N0,3 風 量：8,000 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：33 mm Aq	2.2	200	3	2F 空調機械室	1
	FE-K34	1F 倉庫（2）	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.064	100	1	1F 事務女子更衣室	1
	FE-K35	2F 便所（E）	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 3/4 風 量：2,050 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0.693	200	3	2F 便所（E）	1

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K36	2F 便所(D)	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 3/4 ×2 風 量：3, 350 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	1. 1	200	3	2F 便所(D)	1
	FE-K37	2F 給湯室(3)	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 耐湿型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0. 064	100	1	2F 給湯室(3)	1
	FE-K38	2F 倉庫(4)	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：100 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0. 064	100	1	2F 倉庫(4)	1
	FE-K39	2F シャワー室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 耐湿型 サ イ ズ：1 1/2 風 量：400 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0. 127	100	1	2F シャワー室	1
	FE-K40	2F 倉庫(3)	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 1/4 風 量：250 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0. 092	100	1	2F 倉庫(3)	1
	FE-K41	3F EV機械室	排気ファン	形 式：ストレートシロッコファン 消音型 サ イ ズ：1 3/4 風 量：1, 800 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：20 mm Aq	0. 693	200	3	3F EV機械室	1
	FE-K42	4F 舞台上部	排気ファン	形 式：片吸込シロッコファン 床置消音BOX付 サ イ ズ：N0, 3 風 量：5, 450 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：25 mm Aq	1. 5	200	3	4F 排煙機械室	1

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K43	4F 大ホール上部	排気ファン	形式：片吸込シロッコファン 床置消音BOX付 サイズ：N0, 3 風量：7, 500 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：37 mm Aq	3.7	200	3	4F 空調機械室	1
	FE-K44	4F ホワイエ吹抜	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 3/4 風量：1, 600 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.485	200	3	4F 空調機械室	1
	FE-K45	4F EV機械室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：2 風量：1, 750 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.693	200	3	4F EV機械室	1
	FE-K46	4F 空調機械室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 3/4 風量：2, 400 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.691	200	3	4F 空調機械室	1
	FE-K47	M4F 調光調整室	排気ファン	形式：片吸込シロッコファン 床置消音BOX付 サイズ：N0, 2 風量：3, 000 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：27 mm Aq	1.5	200	3	4F 空調機械室	1
	FE-K48	1F 事務給仕室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 耐湿型 サイズ：1 1/4 風量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.075	100	1	1F スロープ	1
	FE-K49	B1F 電気室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 3/4 風量：1, 200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.399	200	3	B1F 電気室	1

設備概要	機器番号	系統名	機器名称	機器仕様	電気容量			設備場所	数量
					kW	V	φ		
区民センター	FE-K50	1F ラウンジ	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 耐湿型 サイズ：1 1/4 風量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.075	100	1	1F ラウンジ	1
	FE-K51	1F ラウンジ更衣室	排気ファン	形式：ストレートシロッコファン 消音型 サイズ：1 1/4 風量：200 m <sup>3</sup> /H 機外静圧：15 mm Aq	0.064	100	1	1F ラウンジ	1

点検等実施回数 1回/年	
点検整備特記仕様 ※点検整備の結果、別途項目として示す修繕、整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。	
<p>①基礎・架台、防振装置、吊具の損傷の有無、及び本体、ダクトの設置状況の点検</p> <p>②ファン本体の汚れ、発錆、変形、損傷、異音、振動、過熱の有無点検、埃除去、給油型は軸受部グリースアップ</p> <p>③電動機の汚れ、発錆、異音、振動、過熱の有無点検、埃除去</p> <p>④プーリーの摩耗、損傷、発錆の有無点検、プーリー芯出し確認、調整(年1回)</p> <p>⑤Vベルトの摩耗、亀裂の有無点検、張り調整、ベルトカバー損傷の有無点検</p> <p>⑥接続ダクトの変形、破損、振動、及びダクトキャンバスの破損、空気漏れの有無点検</p> <p>⑦本体付属ダンパーの破損の有無及び作動確認、軸駆動部への注油(給油可能箇所)</p> <p>⑧動力回路の機能点検、絶縁抵抗値測定</p> <p>⑨運転データ測定(電流値、風速：検査口が有る場合)</p>	<p>※別途項目</p> <p>①ファン本体及び電動機の分解整備、修理、ファンケーシング内部・羽根車の洗浄</p> <p>②軸受等の部品、各種付属品、電装品の交換作業</p> <p>③ダクト、キャンバス、ダンパー、基礎類、支持具類の修理、塗装</p> <p>④高所作業に伴う足場架設工事</p>
[不良時対応]※契約内 Vベルトの交換作業	

6. フィルター類

設備概要	機器番号	系 統 名	機器名及び型式	フィルター及び数量	設備場所
葬祭場 (空調機)	ACU-S1	1F 式場 (1)	全熱交換器組込型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t ( 6 枚) 305×610×65 t ( 2 枚)	B1F 空調機械室
	CU-S2	1F 式場 (2)	全熱交換器組込型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t ( 6 枚)	1F 空調機械室
	ACU-S3	1F ロビー	水平型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t ( 6 枚) 305×610×65 t ( 2 枚)	B1F 空調機械室
	ACU-S4	1F ロビー	水平型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t ( 6 枚) 305×610×65 t ( 2 枚)	B1F 空調機械室
	CU-S4	2F ギャラリー	水平型	プレフィルター (1 台)	1F 空調機械室
	CP-S3-1	1F 南霊園管理事務所	天井カセット型	プレフィルター (2 台)	1F 南霊園管理事務所
	CP-S4-4	1F 住吉・千射・松原霊園管理事務所	天井カセット型	プレフィルター (2 台)	1F 住吉・千射・松原霊園管理事務所
	ACP-S6-1	2F 多目的室 (2)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 多目的室 (2)
	ACP-S6-2	2F 多目的室 (2)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 多目的室 (2)
	ACP-S7-1	2F 親族控室 (2)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 親族控室 (2)
	ACP-S7-2	2F 宗教者控室 (1)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 宗教者控室 (1)
	ACP-S7-3	2F 親族控室 (1)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 親族控室 (1)
	ACP-S7-4	2F 宗教者控室 (2)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 宗教者控室 (2)
	葬祭場 (熱交換器)	HEX-S1	1F 式場事務室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)
HEX-S2		1F 救護室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 救護室
HEX-S3		1F 南霊園管理事務所	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 南霊園管理事務所
HEX-S4		1F 墓参者休憩室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 墓参者休憩室
HEX-S5		1F 警備員室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 警備員室
HEX-S6		1F 住吉・千射・松原霊園管理事務所	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 住吉・千射・松原霊園管理事務所
EX-S7		1F 親族控室 (1)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (2 台)	1F 親族控室 (1)
EX-S8		1F シャワー室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F シャワー室
EX-S9		2F 多目的室 (2)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 多目的室 (2)
EX-S10		2F 多目的室 (2)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 多目的室 (2)
EX-S11		2F 親族控室 (2)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 親族控室 (2)
EX-S12		2F 親族控室 (1)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 親族控室 (1)
EX-S13		2F 宗教者控室 (1)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 宗教者控室 (1)
EX-S14		2F 宗教者控室 (2)	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 宗教者控室 (2)
EX-S15		2F 職員会議室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 職員会議室
EX-S16		2F 職員控室	天井埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 職員控室

設備概要	機器番号	系統名	機器名及び型式	フィルター及び数量	設備場所
区民センター (空調機)	ACU-K1	B1F 小ホール	全熱交換器組込型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t ( 8 枚) 305×610×65 t ( 2 枚)	1F 空調機械室
	ACU-K2	2F 大ホール	全熱交換器組込型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t (15 枚)	4F 空調機械室
	ACU-K3	3F 大ホール舞台	水平型	中性能フィルターNBS90% 610×610×65 t (10 枚) 305×610×65 t ( 5 枚)	1F 空調機械室
	ACU-K4	B1F ホワイエ	天吊ターミナル型	プレフィルター (1 台)	B1F ホワイエ
	ACU-K5	B1F 通路	天吊ターミナル型	プレフィルター (1 台)	B1F 通路
	ACU-K6	2F ホワイエ	水平型	プレフィルター (1 台)	1F 空調機械室
	ACP-K1	B1F 控室 (1)	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	B1F 控室 (1)
	ACP-K3	B1F 控室 (2)	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	B1F 控室 (2)
	ACP-K4	B1F 控室 (2)	天井カセット型	プレフィルター (2 台)	2F 駐車場
	ACP-K5	B1F ピアノ庫	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	B1F ピアノ庫
	ACP-K6	B1F 親子室	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	B1F 親子室
	ACP-K7	1F 事務室	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	1F 事務室
	ACP-K8-1	1F 多目的室	床置ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 空調機械室
	ACP-K9	1F スタジオ (2)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 前室 (7)
	ACP-K10	1F スタジオ (1)	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 更衣室 (2)
	ACP-K11-1	1F 会議室 (2)	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	1F 会議室 (2)
	ACP-K11-2	1F 工作室	天井カセット型	プレフィルター (2 台)	1F 工作室
	ACP-K11-3	1F 保育室	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	1F 保育室
	ACP-K12-1	1F 料理教室	天井カセット型	プレフィルター (3 台)	1F 料理教室
	ACP-K13-1	2F 和室	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 和室
	ACP-K13-2	2F 和室	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 和室
	ACP-K13-3	2F 控室 (5)	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	2F 控室 (5)
	ACP-K13-4	2F 控室 (6)	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	2F 控室 (6)
	ACP-K13-5	2F 会議室 (3)	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	2F 会議室
	ACP-K14	3F 親子室	天井カセット型	プレフィルター (1 台)	3F 親子室
	ACP-K15	1F 音響調整室	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 事務室
	ACP-K16-1	M4F 調整室	床置ダクト型	プレフィルター (1 台)	4F 空調機械室
	ACP-K17	3F 投光機室 (1)	天吊型	プレフィルター (1 台)	3F 投光機室 (1)
	ACP-K18	3F 投光機室 (2)	天吊型	プレフィルター (1 台)	3F 投光機室 (2)
	ACP-K19-1	1F 市民情報G	天埋ダクト型	プレフィルター (2 台)	1F 市民情報G
	ACP-K19-2	1F 交流スペース	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 交流スペース
	ACP-K19-3	1F エントランスホール	天埋ダクト型	プレフィルター (2 台)	1F エントランスホール
	ACP-K19-4	1F 通路	天埋ダクト型	プレフィルター (3 台)	1F 通路

	ACP-K20-1	1F ホール外気処理室	天埋ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F エントランスホール
--	-----------	-------------	--------	---------------	--------------

設備概要	機器番号	系統名	機器名及び型式	フィルター及び数量	設備場所
区民センター (熱交換器)	HEX-K1	1F 事務室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 事務室
	HEX-K2	1F 保育室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 保育室
	HEX-K3	1F 工作室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 工作室
	HEX-K4	1F 会議室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 会議室
	HEX-K5	1F 多目的室大会議室	壁ビルトイン型	プレフィルター (1 台)	1F 空調機械室
	HEX-K6	2F 控室 (5)	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 控室 (5)
	HEX-K7	2F 控室 (6)	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 控室 (6)
	HEX-K8	2F 会議室 (3)	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	2F 会議室 (3)
区民センター (熱交換器)	HEX-K9	3F 親子室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	3F 親子室
	HEX-K10	2F 和室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (2 台)	2F 和室
	HEX-K11	1F 音響調整室	天吊埋込ダクト型	プレフィルター (1 台)	1F 事務室
	HEX-K12	M4F 調整室	壁ビルトイン型	プレフィルター (1 台)	4F 空調機械室

実施回数  
 ・中性能フィルター (清掃) …… 1 回/年  
 ・プレフィルター (清掃) …… 2 回/年

清掃及び整備特記仕様  
 ※各フィルターについては、脱着清掃とし、交換・整備を要する状態を認めた場合は、協議の上、対処すること。  
 ※諸室等の利用がない場合については、営業時間内に清掃することは可能であるが、事前に監督員と打合せのうえ、承諾を得て実施すること。

①フィルターの濾材全数取外し、及び外観状態(損耗・汚れ状況)の確認 ②濾材清掃 バキュームクリーナーによる除塵清掃 ③清掃済濾材の取り付け復旧 清掃したフィルターを取付ける。	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--