

大阪市立 西三国センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立西三国センター
- (2) 所在地 淀川区十八条3-1-65 (十八条公園西側)
- (3) 建物概要
- ア 構造 : 鉄筋コンクリート造 2階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
- イ 延床面積 : 506.25 平方メートル
- ウ 利用室概要 : 1階 休養室(和室)、保育室、小会議室
2階 集会室、学習室
- エ その他概要 : 1階 管理人室、倉庫、トイレ
2階 倉庫、トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器3本、自動火災報知設備(感知器23個)
※空調設備、消防設備、建築設備の点検(日常点検を除く)については
本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額(上限額)

令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
2,633千円	2,727千円	2,839千円	2,956千円	3,077千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
2,401,122円	2,466,396円	2,554,069円	2,631,918円	2,879,524円

(2) 利用者数

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和4年度	270件	4,166人	628時間
令和5年度	362件	6,393人	676時間
令和6年度	393件	6,763人	743時間
令和7年度	425件	6772人	846時間

(3) 光熱水費

年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	440,633 円	154,570 円	16,512 円	64,289 円	676,004 円
令和5年度	416,089 円	154,530 円	19,158 円	63,350 円	653,127 円
令和6年度	473,149 円	176,509 円	23,943 円	60,044 円	733,645 円
令和7年度	413,485 円	151,221 円	19,332 円	61,368 円	645,506 円

※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）

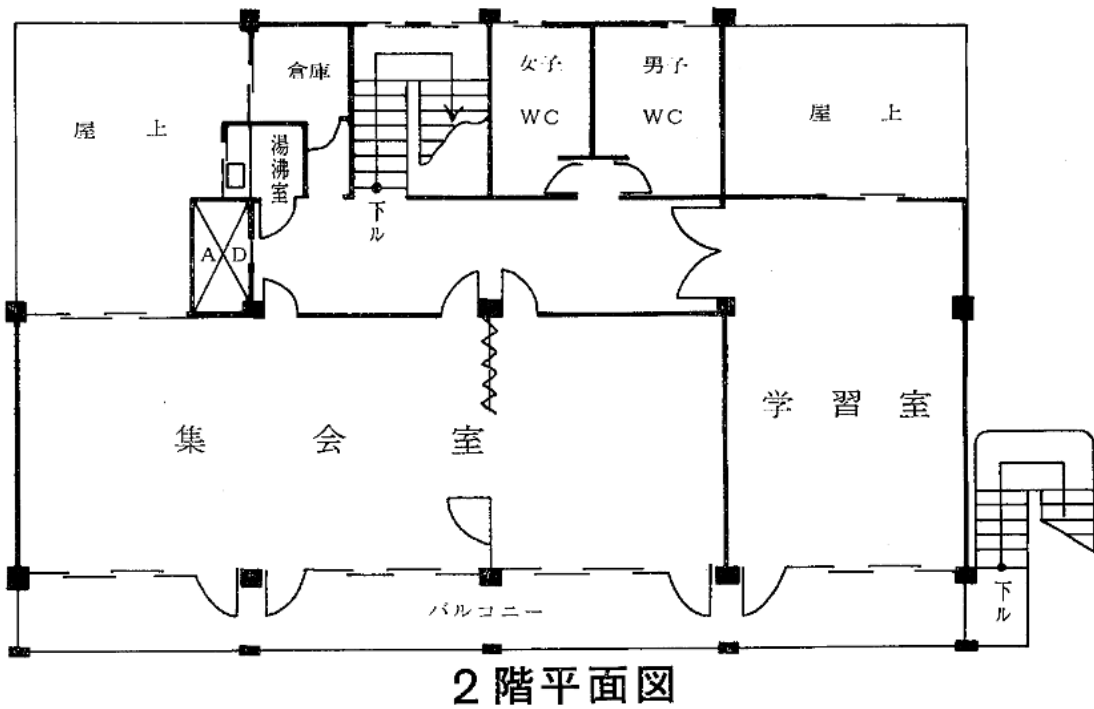
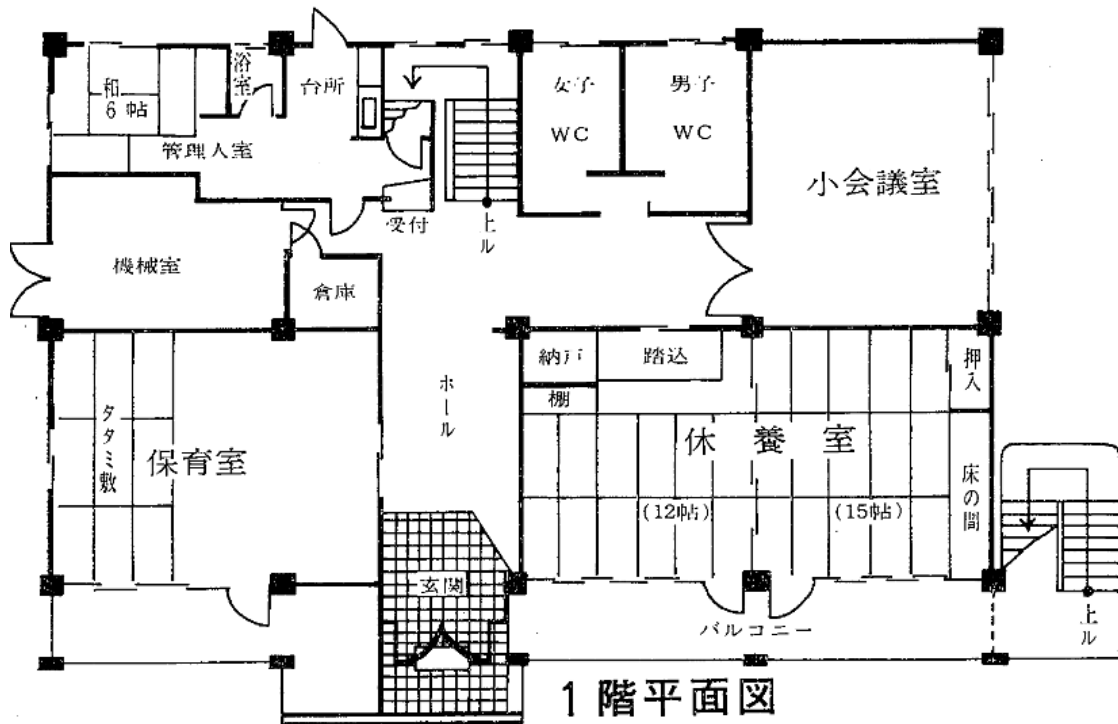
※2 西三国センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は138,426円

※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日、改修工事のため令和2年10月13日～12月27日は休館

5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	ホール	机	1
		イス	1
		ホワイトボード	1
	休養室	机	24
		イス	20
		テレビ	1
	小会議室	机	7
		ソファ	8
		事務机・イス	1
2階	集会室	机	21
		イス	58
		ホワイトボード	1
	図書室	机	8
		イス	29
	湯沸室	給湯器	1
コンロ		1	

6 施設平面図



大阪市立 三国センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立三国センター
- (2) 所在地 淀川区西三国 3-18-12 (三国公園北側)
- (3) 建物概要
 - ア 構造 : 鉄筋コンクリート造 2階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積 : 506.25 平方メートル
 - ウ 利用室概要 : 1階 休養室(和室)、保育室、小会議室
2階 集会室、学習室
 - エ その他概要 : 1階 管理人室、倉庫、トイレ
2階 倉庫、トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器 3 本、自動火災報知設備 (感知器 23 個)
※空調設備、消防設備、建築設備の点検 (日常点検を除く) については
本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額 (上限額)

令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度
4,667 千円	4,877 千円	5,057 千円	5,283 千円	5,479 千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
3,237,200 円	3,761,057 円	3,899,057 円	4,055,614 円	4,329,608 円

(2) 利用者数

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和 4 年度	1,085 件	12,049 人	2,028 時間
令和 5 年度	1,025 件	12,045 人	1,802 時間
令和 6 年度	1,119 件	13,721 人	2,095 時間
令和 7 年度	1,102 件	12,633 人	2,020 時間

(3) 光熱水費

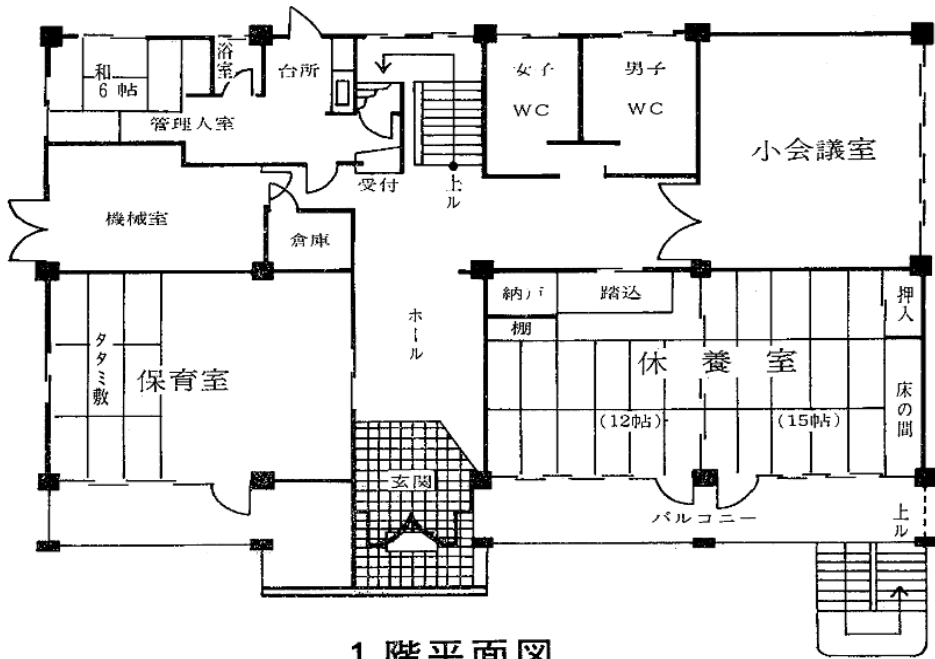
年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	572,828 円	357,754 円	16,470 円	47,900 円	994,952 円
令和5年度	486,226 円	212,071 円	15,045 円	47,610 円	760,952 円
令和6年度	617,853 円	304,190 円	23,097 円	45,667 円	990,807 円
令和7年度	484,374 円	234,148 円	17,043 円	46,586 円	782,151 円

- ※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）
- ※2 三国センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は70,089円
- ※3 改修工事のため令和元年12月15日から休館し、工事終了後も引き続き新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年6月1日まで休館

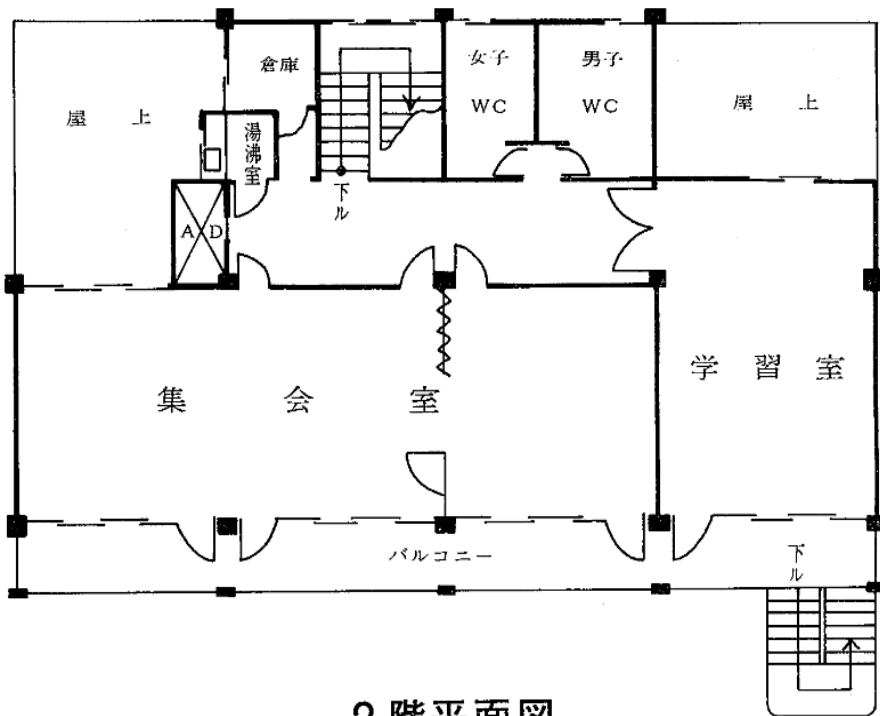
5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1 階	保育室	机	8
		イス	24
	ホール	掲示板	1
		机	2
		イス	4
	小会議室	机	7
		ソファ	13
	休養室	机	14
2 階	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1
	集会室	机	33
		イス	126
		ホワイトボード	1
	学習室	机	9
イス		20	

6 施設平面図



1階平面図



2階平面図

大阪市立 東三国センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立東三国センター
- (2) 所在地 淀川区東三国6-3-14 (東三国小学校敷地内南側)
- (3) 建物概要
 - ア 構 造：鉄筋コンクリート造 1階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積：558.43平方メートル
 - ウ 利用室概要：1階 集会室、保育室、休養室（和室）、小会議室、ロビー兼小会議室、学習室
 - エ その他概要：1階 管理人室、倉庫、トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器4本、自動火災報知設備（感知器30個）
※空調設備、消防設備、建築設備の点検（日常点検を除く）については本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額（上限額）

令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
1,854千円	1,917千円	1,984千円	2,072千円	2,145千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
1,930,000円	2,033,684円	2,099,319円	2,177,448円	2,060,113円

(2) 利用者数の実績

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和4年度	265件	5,712人	481時間
令和5年度	309件	6,940人	558時間
令和6年度	259件	6,809人	494時間
令和7年度	263件	6,636人	526時間

(3) 光熱水費の実績

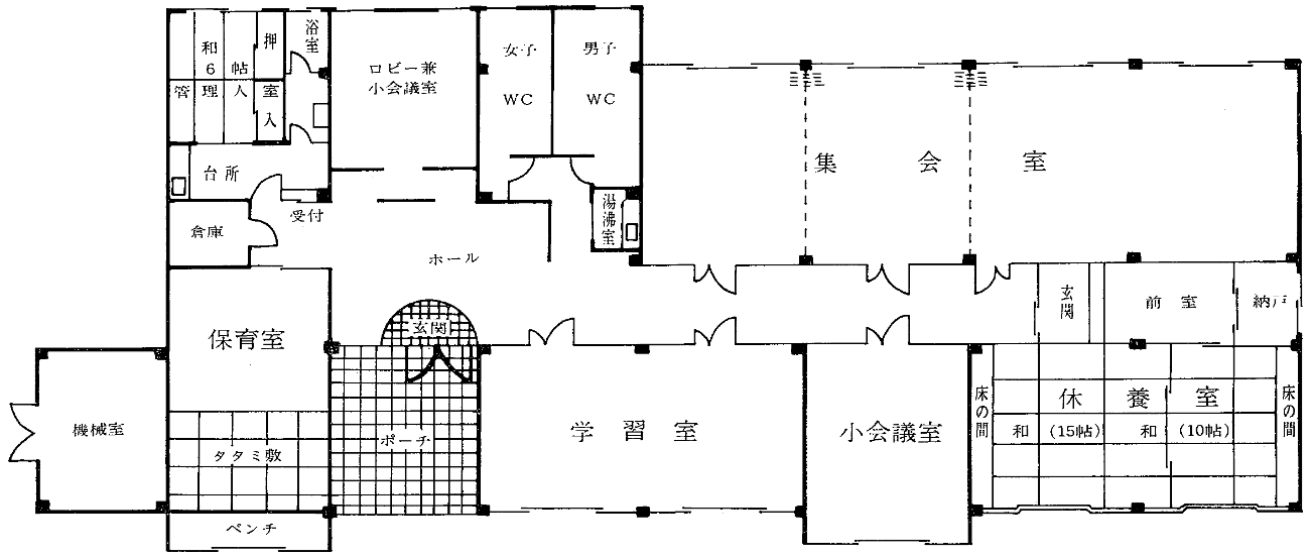
年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	358,670 円	119,788 円	14,047 円	49,848 円	542,353 円
令和5年度	355,913 円	150,153 円	14,102 円	49,852 円	570,020 円
令和6年度	377,081 円	166,703 円	18,788 円	47,789 円	610,361 円
令和7年度	333,707 円	135,619 円	14,135 円	48,486 円	531,947 円

- ※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）
- ※2 東三国センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は94,776円
- ※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日の期間は休館

5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	ホール	黒板	1
		机	2
	学習室	机	10
		イス	8
		ソファ	9
		黒板	1
	小会議室	机	6
		イス	10
		ホワイトボード	1
	和室	机	16
		テレビ	1
	集会室	机	40
		イス	152
	ロビー兼小会議室	事務机・イス	1
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1

6 施設平面図



大阪市立 北中島センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立北中島センター
- (2) 所在地 淀川区宮原 5-3-13 (北中島小学校敷地内南側)
- (3) 建物概要
 - ア 構 造：鉄筋コンクリート造 1階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積：558.43 平方メートル
 - ウ 利用室概要：1階 集会室、保育室、休養室（和室）、小会議室、ロビー兼小会議室、学習室
 - エ その他概要：1階 管理人室、倉庫、トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器 4 本、自動火災報知設備（感知器 29 個）
※空調設備、消防設備、建築設備の点検（日常点検を除く）については本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額（上限額）

令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度
2,299 千円	2,397 千円	2,499 千円	2,589 千円	2,698 千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
1,709,714 円	1,760,684 円	1,820,644 円	1,881,950 円	2,049,887 円

(2) 利用者数

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和 4 年度	379 件	4,550 人	712 時間
令和 5 年度	277 件	3,602 人	478 時間
令和 6 年度	485 件	5,927 人	836 時間
令和 7 年度	541 件	7,173 人	903 時間

(3) 光熱水費

年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	320,206 円	122,949 円	14,025 円	50,138 円	507,318 円
令和5年度	309,252 円	97,518 円	14,069 円	50,599 円	471,438 円
令和6年度	347,343 円	131,410 円	19,206 円	48,145 円	546,104 円
令和7年度	345,672 円	161,082 円	14,641 円	48,730 円	570,125 円

※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）

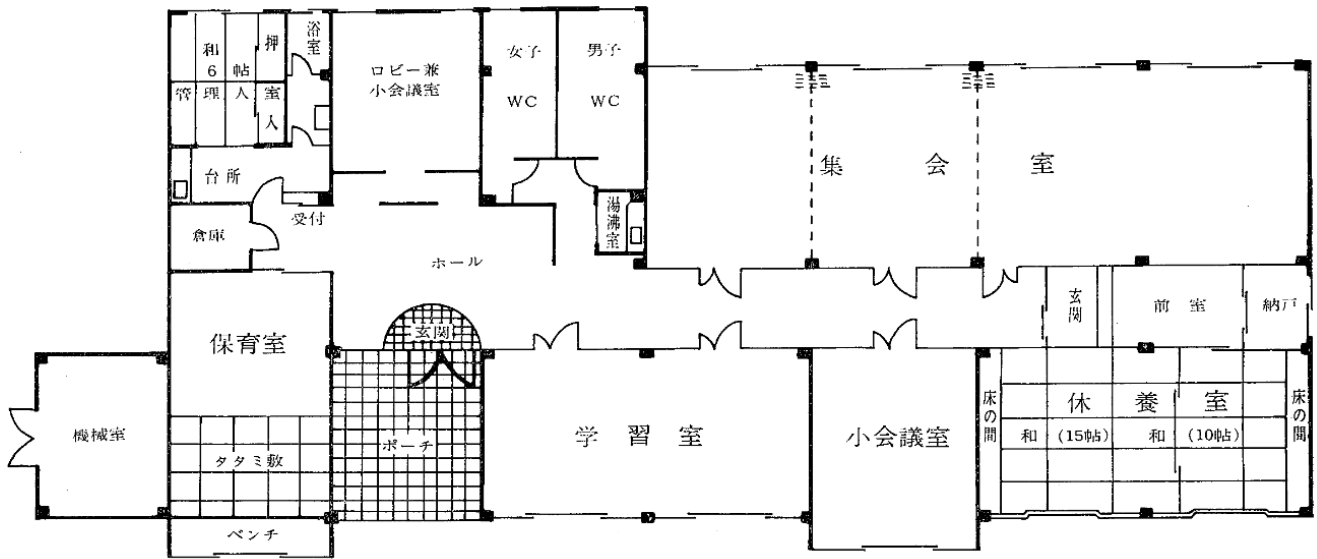
※2 北中島センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は20,972円

※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日の期間は休館

5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	ホール	机	1
		ソファ	2
	ロビー兼小会議室	机	2
		ソファ	6
		テレビ	1
	保育室	机	14
		イス	15
		ホワイトボード	1
	学習室	机	9
		イス	40
	小会議室	机	7
		イス	15
		黒板	1
	和室	机	16
	集会室	机	33
イス		80	
ホワイトボード		1	

6 施設平面図



大阪市長 西中島センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立西中島センター
- (2) 所在地 淀川区西中島3-11-11
- (3) 建物概要
 - ア 構造：鉄筋コンクリート造 3階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積：508.94 平方メートル
 - ウ 利用室概要：1階 保育室（和室）
2階 学習室、休養室（和室）、和室
3階 集会室、小会議室
 - エ その他概要：1階 管理人室、トイレ
2階・3階 トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器5本、自動火災報知設備（感知器33個）
※空調設備、消防設備、建築設備の点検（日常点検を除く）については
本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額（上限額）

令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
2,750千円	2,864千円	2,983千円	3,110千円	3,222千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
2,069,000円	2,180,787円	2,246,830円	2,333,362円	2,409,484円

(2) 利用者数の実績

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和4年度	619件	5,036人	1,118時間
令和5年度	717件	6,371人	991時間
令和6年度	720件	5,039人	1,066時間

令和7年度	550件	3,775人	804時間
-------	------	--------	-------

(3) 光熱水費の実績

年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	405,097円	178,864円	13,529円	67,784円	665,274円
令和5年度	387,015円	162,830円	14,289円	72,112円	636,246円
令和6年度	425,086円	178,506円	18,821円	61,035円	683,448円
令和7年度	401,272円	132,122円	14,864円	69,008円	617,266円

- ※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）
- ※2 西中島センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は95,749円
- ※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日の期間は休館

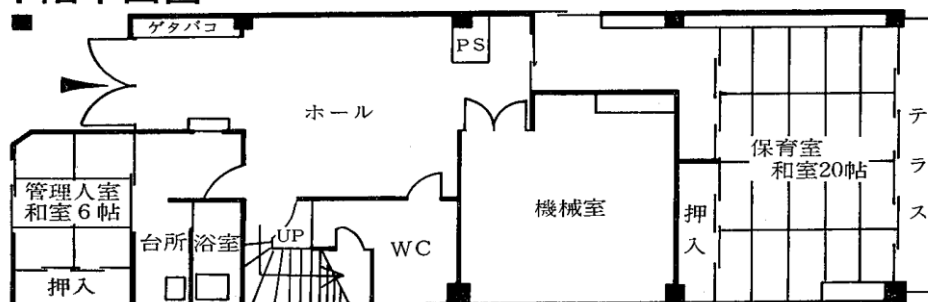
5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	ホール	ホワイトボード	1
		机	1
		ソファ	2
	保育室	机	5
		イス	3
		黒板	1
2階	学習室	机	9
		イス	27
		テレビ	1
	和室	机	9
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1
	廊下	机	1
		ソファ	4

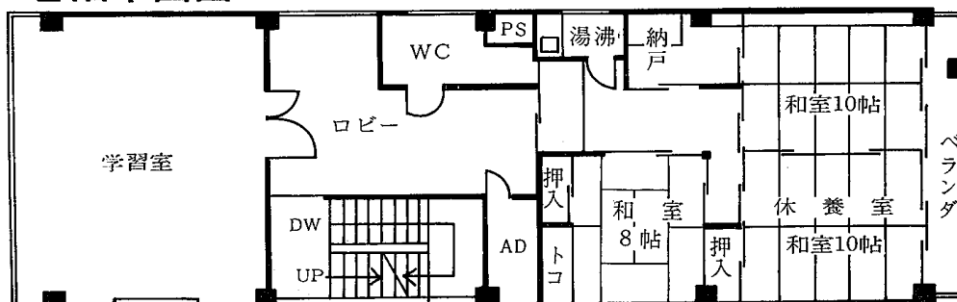
3階	集会室	机	20
		イス	46
		黒板	1
	小会議室	机	10
		イス	31
		ホワイトボード	1
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1
	廊下	机	1
ソファ		2	

6 施設平面図

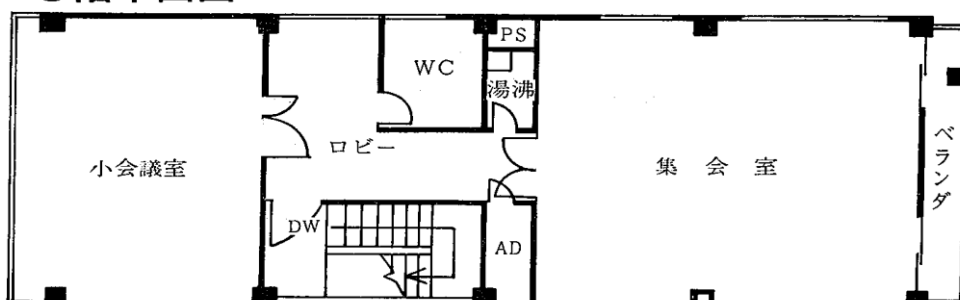
1階平面図



2階平面図



3階平面図



大阪市立 宮原センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立宮原センター
- (2) 所在地 淀川区西宮原1-6-12
- (3) 建物概要
 - ア 構造：鉄筋コンクリート造 2階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積：511.31平方メートル
 - ウ 利用室概要：1階 休養室（和室）、遊戯室
2階 大会議室、中会議室、小会議室、自習室
 - エ その他概要：1階 管理人室、トイレ、湯沸室
2階 物入、トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器5本、自動火災報知設備（感知器34個）
※空調設備、消防設備、建築設備の点検（日常点検を除く）については
本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額（上限額）

令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
2,972千円	3,080千円	3,212千円	3,348千円	3,490千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
2,220,000円	2,266,205円	2,341,029円	2,421,514円	2,596,512円

(2) 利用者数

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和4年度	490件	4,308人	1,133時間
令和5年度	605件	5,557人	1,230時間
令和6年度	668件	6,279人	1,012時間
令和7年度	658件	6,351人	979時間

(3) 光熱水費

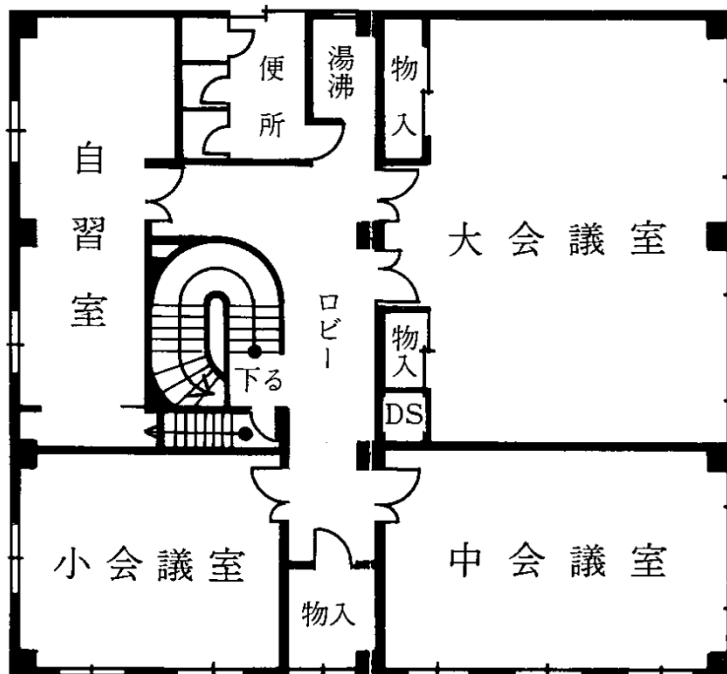
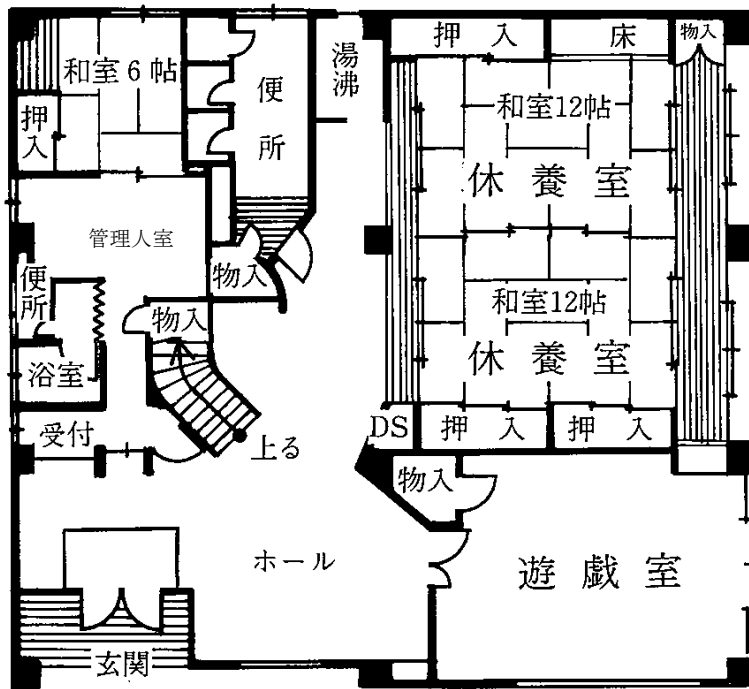
年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	584,420 円	18,730 円	14,113 円	48,035 円	665,298 円
令和5年度	576,378 円	20,616 円	14,234 円	47,506 円	658,734 円
令和6年度	629,337 円	20,602 円	18,854 円	46,453 円	715,246 円
令和7年度	646,535 円	20,412 円	14,179 円	47,077 円	728,203 円

- ※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）
- ※2 宮原センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は86,700円
- ※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日の期間は休館

5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	ホール	テレビ	1
		ソファ	2
	遊戯室	机	9
		イス	13
	休養室	机	10
	湯沸室	給湯器	1
コンロ		1	
2階	小会議室	机	6
		イス	26
		ホワイトボード	1
	中会議室	机	9
		イス	24
	大会議室	イス	28
	自習室	机	6
		イス	15
		ソファ	2

6 施設平面図



大阪市立 啓発センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立啓発センター
- (2) 所在地 東淀川区東中島5-1-6 (むくのき学園東側)
- (3) 建物概要
 - ア 構造：鉄筋コンクリート造 2階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積：505.75 平方メートル
 - ウ 利用室概要：1階 休養室（和室）、遊戯室
2階 第1会議室、第2会議室、第3会議室、自習室
 - エ その他概要：1階 管理人室、トイレ
2階 トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器5本、自動火災報知設備（感知器26個）
※空調設備、消防設備、建築設備の点検（日常点検を除く）については
本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額（上限額）

令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
2,221千円	2,311千円	2,409千円	2,495千円	2,600千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
1,697,236円	1,801,031円	1,860,630円	1,903,002円	2,079,748円

(2) 利用者数

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和4年度	482件	4,342人	826時間
令和5年度	462件	4,881人	651時間
令和6年度	433件	5,203人	606時間
令和7年度	495件	5,134人	761時間

(3) 光熱水費

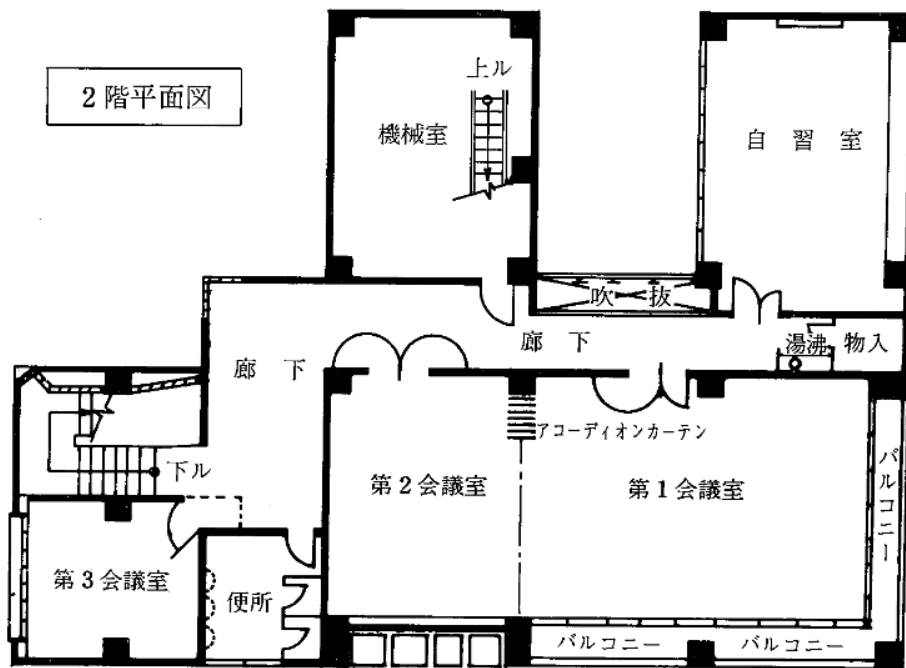
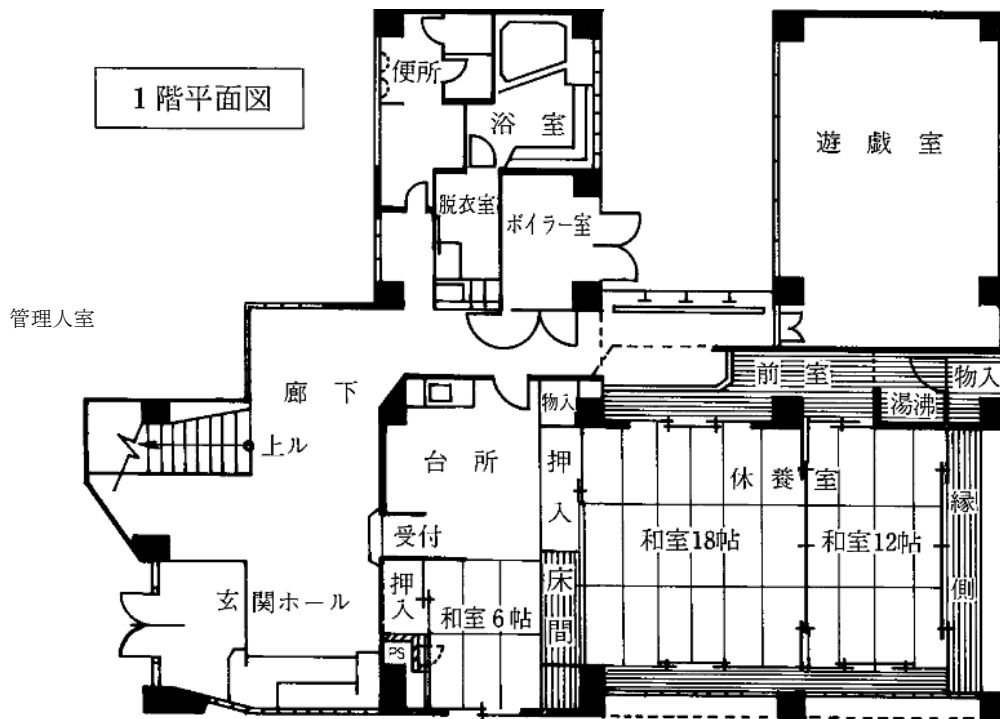
年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	364,795 円	178,777 円	14,157 円	51,547 円	609,276 円
令和5年度	327,730 円	124,919 円	14,168 円	51,268 円	518,085 円
令和6年度	365,652 円	152,337 円	18,799 円	49,495 円	586,283 円
令和7年度	376,824 円	149,193 円	14,047 円	50,155 円	590,219 円

- ※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）
- ※2 啓発センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は74,328円
- ※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日の期間は休館

5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	玄関ホール	机	1
		ソファ	3
	休養室	机	16
		テレビ	1
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1
2階	第1・2会議室	机	19
		イス	51
		ソファ	3
		ホワイトボード	1
	第3会議室	机	4
		イス	9
	自習室	机	4
	廊下	机	1
		ソファ	3
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1

6 施設平面図



大阪市立 柴島センター

1 施設の概要

- (1) 名 称 大阪市立柴島センター
- (2) 所在地 東淀川区柴島 2-11-9 (阪急千里線柴島駅南側)
- (3) 建物概要
 - ア 構造 : 鉄筋コンクリート造 2階建て
航空機騒音低減のため、防音構造となっています。
 - イ 延床面積 : 324.30 平方メートル
 - ウ 利用室概要 : 1階 休養室(和室)、遊戯室
2階 第1会議室、第2会議室、第3会議室、自習室
 - エ その他概要 : 1階 管理人室、倉庫、トイレ、湯沸室
2階 トイレ、湯沸室

2 設備の一覧

- (1) エアコン 各利用室に設置
- (2) 消防関連 消火器 4本、自動火災報知設備(感知器 25個)
※空調設備、消防設備、建築設備の点検(日常点検を除く)については
本市から別途業務委託します。

3 業務代行料の基準額(上限額)

令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度
2,386 千円	2,489 千円	2,595 千円	2,705 千円	2,805 千円

※業務代行料は提案された収支計画を基本とし、毎年度の本市予算の範囲内で協定締結時に金額を決定し、大阪市から指定管理者に業務代行料として支払います。

4 業務代行料等実績

(1) 業務代行料

令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度
1,915,590 円	2,044,867 円	2,124,175 円	2,211,680 円	2,378,168 円

(2) 利用者数

年 度	利用申込件数	利用者数	利用実績時間
令和 4 年度	635 件	3,512 人	1,040 時間
令和 5 年度	704 件	4,272 人	975 時間
令和 6 年度	744 件	5,053 人	1,017 時間
令和 7 年度	728 件	4,944 人	973 時間

(3) 光熱水費

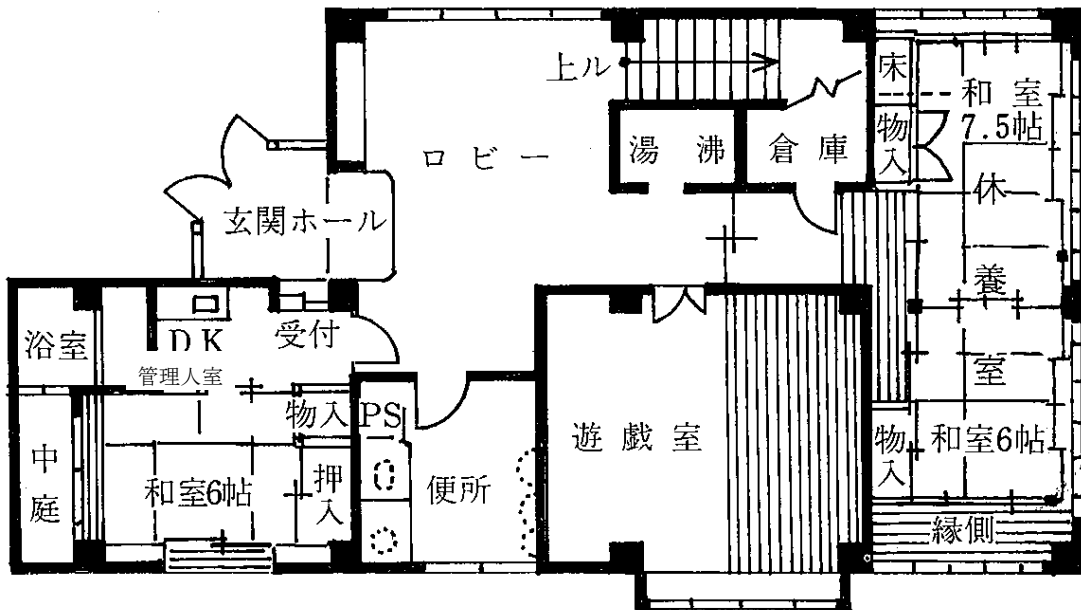
年 度	電 気	ガ ス	水 道	通信費	計
令和4年度	303,960 円	20,824 円	23,338 円	62,424 円	410,546 円
令和5年度	295,371 円	20,877 円	14,333 円	59,473 円	390,054 円
令和6年度	361,410 円	22,560 円	19,030 円	55,347 円	458,347 円
令和7年度	371,575 円	23,106 円	14,476 円	56,255 円	465,412 円

- ※1 過去4年間における1回当たりの修繕費は30,932円、年間修繕実施回数は0.3回（8施設の平均）
- ※2 柴島センターにおける消耗品費の単年度支出額実績（4年平均額）は207,452円
- ※3 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため令和2年2月29日～6月1日の期間は休館

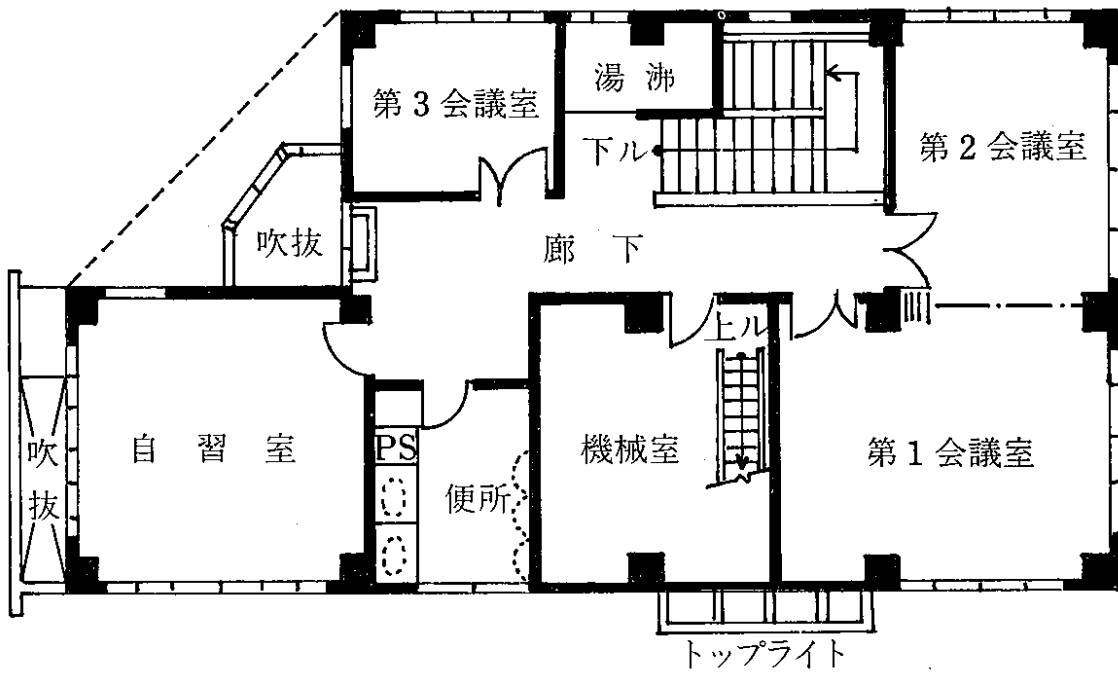
5 主な備品

フロア	部屋・場所名	品名	数量
1階	ロビー	机	1
		ソファ	2
		テレビ	1
	遊戯室	机	4
		イス	14
	休養室	机	8
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1
2階	第1・2会議室	机	12
		イス	22
		ホワイトボード	1
	第3会議室	机	2
		イス	4
	自習室	机	5
		イス	10
	湯沸室	給湯器	1
		コンロ	1

6 施設平面図



1階平面図



2階平面図