

# 大阪市所有の公有財産の現状と未利用地等の活用状況

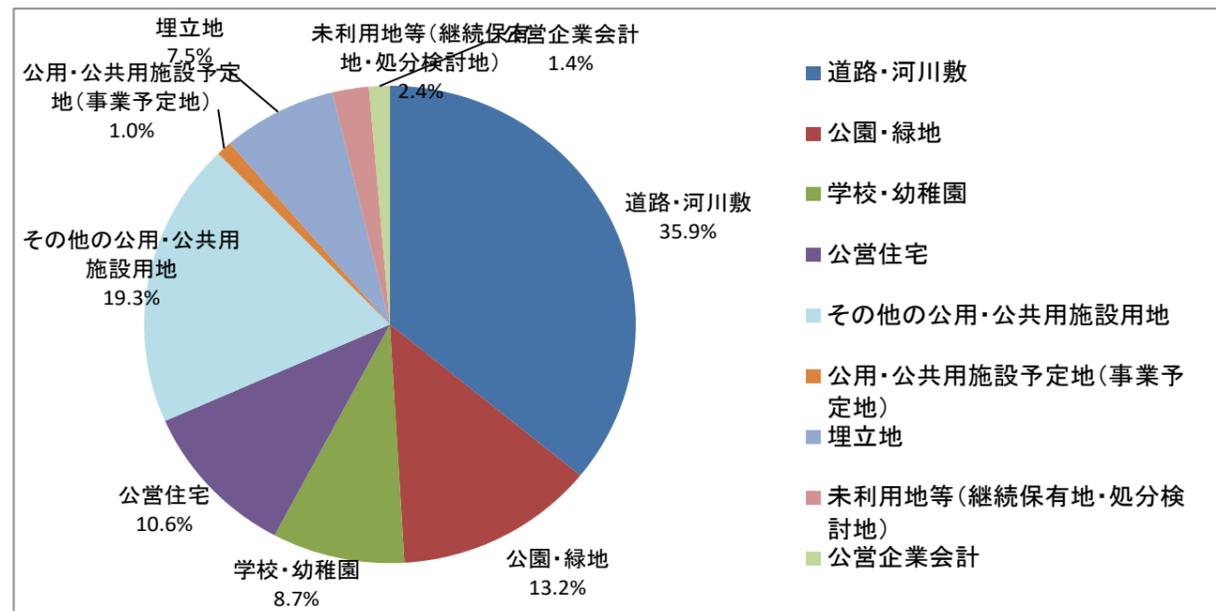
## 1. 大阪市の保有資産(土地)の利用状況

本市の市域面積 225km<sup>2</sup>に対し、一般会計分(準公営企業会計を含む)で 58km<sup>2</sup>、公営企業会計分を含めると 59km<sup>2</sup>を市有地として保有。⇒市域面積の 26%

(内訳)

- 道路や河川、公園・緑地、市営住宅及び学校など市民生活に直結している施設等  
⇒市有地全体の9割
- 売却や転活用可能な土地は埋立地や未利用地等(継続保有地・処分検討地)  
⇒市有地全体の1割(市域面積の3%)

大阪市市有地の用途別土地利用状況(市内) (令和2年3月末現在)



種別	市有地面積	市有地面積に対する割合(市外除く)
公園・緑地	7.7km <sup>2</sup>	13.2%
学校・幼稚園	5.1km <sup>2</sup>	8.7%
公営住宅	6.2km <sup>2</sup>	10.6%
その他の公用・公共用施設用地	11.3km <sup>2</sup>	19.3%
公用・公共用施設予定地(事業予定地)	0.6km <sup>2</sup>	1.0%
埋立地	4.4km <sup>2</sup>	7.5%
未利用地等(継続保有地・処分検討地)	1.4km <sup>2</sup>	2.4%
公営企業会計	0.8km <sup>2</sup>	1.4%
<b>市内保有面積合計</b>	<b>58.5km<sup>2</sup></b>	
(参考)市外	3km <sup>2</sup>	

## 2. 未利用地等の活用状況

○未利用地等の処分・活用実績と未利用地等の現状

平成 19 年度 6 月に処分検討地、継続保有地、事業予定地あわせて 256 万 m<sup>2</sup>を公表。

⇒令和元年度までに 530 万 m<sup>2</sup>を処分・活用済み。

令和 2 年 3 月末時点での未利用地等(事業予定地を含む)は 199 万 m<sup>2</sup>である。

未利用地等の活用状況(面積:千m<sup>2</sup>)

令和 2 年 3 月末現在

	未利用地累計① ( )は H19 当初公表分	処分済②	活用済③	差引残①-②-③
処分検討地	4,001 千 m <sup>2</sup> (1,213 千 m <sup>2</sup> )	2,480 千 m <sup>2</sup>	257 千 m <sup>2</sup>	1,264 千 m <sup>2</sup>
継続保有地	255 千 m <sup>2</sup> (259 千 m <sup>2</sup> )	0.2 千 m <sup>2</sup>	145 千 m <sup>2</sup>	110 千 m <sup>2</sup>
事業予定地	3,039 千 m <sup>2</sup> (1,084 千 m <sup>2</sup> )	15 千 m <sup>2</sup>	2,408 千 m <sup>2</sup>	616 千 m <sup>2</sup>
合計	7,295 千 m <sup>2</sup> (2,556 千 m <sup>2</sup> )	2,495 千 m <sup>2</sup>	2,810 千 m <sup>2</sup>	1,990 千 m <sup>2</sup>

○未利用地等の追加実績

平成 19 年 6 月の当初公表以降、毎年事業の見直しを行い、これまでに 476 万 m<sup>2</sup>を超える未利用地等の追加を実施。

未利用地等の追加面積の推移(面積:千m<sup>2</sup>)

令和 2 年 3 月末現在

	平成 19 年度 当初公表分	平成 20~令和 2 年度 追加公表分		平成 20~令和 2 年度 追加公表分 ①+②
		平成 20~令和元年度 当初公表分①	令和 2 年度 当初公表分②	
処分検討地	1,213 千 m <sup>2</sup>	2,720 千 m <sup>2</sup>	60 千 m <sup>2</sup>	2,780 千 m <sup>2</sup>
継続保有地	259 千 m <sup>2</sup>	37 千 m <sup>2</sup>	0 千 m <sup>2</sup>	37 千 m <sup>2</sup>
事業予定地	1,084 千 m <sup>2</sup>	1,885 千 m <sup>2</sup>	59 千 m <sup>2</sup>	1,944 千 m <sup>2</sup>
合計	2,556 千 m <sup>2</sup>	4,642 千 m <sup>2</sup>	119 千 m <sup>2</sup>	4,761 千 m <sup>2</sup>

○未利用地等の売却実績

未利用地売却促進の取り組みを始めて以降、令和元年度までに 249 万 m<sup>2</sup>、3,142 億円(令和 2 年 3 月末時点)を処分済み。

未利用地等の売却実績(面積:千m<sup>2</sup>)

令和 2 年 3 月末現在

18~26 年度	27 年度	28 年度	29 年度	30 年度	令和元年度	合計
1,712 千 m <sup>2</sup>	181 千 m <sup>2</sup>	183 千 m <sup>2</sup>	145 千 m <sup>2</sup>	236 千 m <sup>2</sup>	39 千 m <sup>2</sup>	2,496 千 m <sup>2</sup>
2,232 億円	160 億円	245 億円	184 億円	241 億円	80 億円	3,142 億円