

大阪市所有の公有財産の現状と未利用地等の活用状況

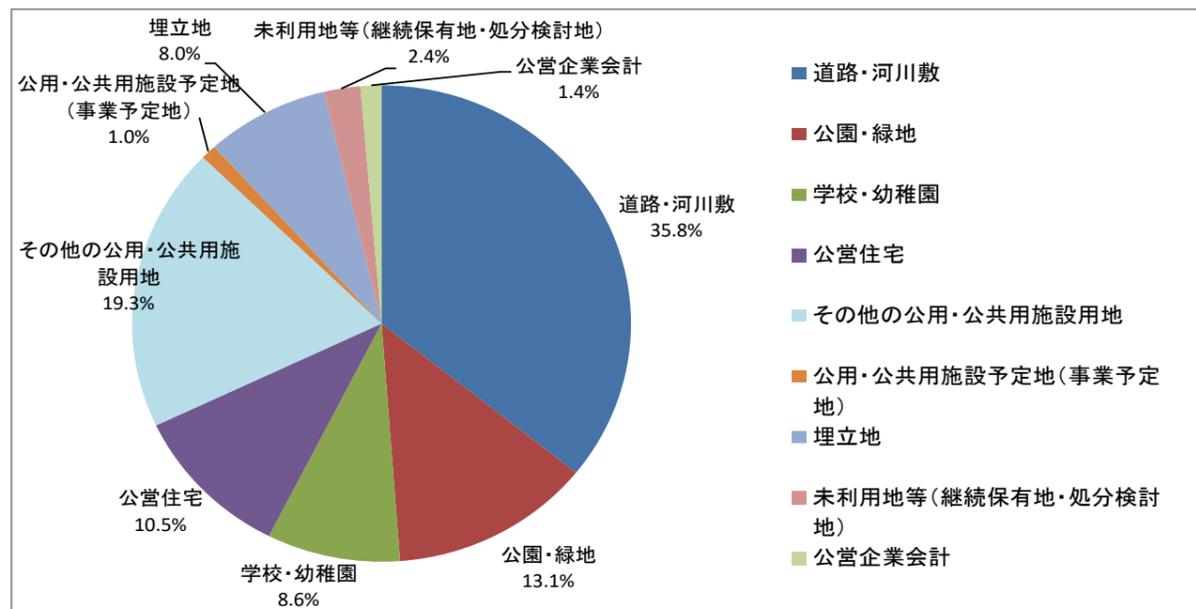
1. 大阪市の保有資産(土地)の利用状況

本市の市域面積 225km²に対し、一般会計分(準公営企業会計を含む)で 58km²、公営企業会計分を含めると 59km²を市有地として保有。⇒市域面積の 26%

(内訳)

- 道路や河川、公園・緑地、市営住宅及び学校など市民生活に直結している施設等
⇒市有地全体の 9 割
- 売却や転活用可能な土地は埋立地や未利用地等(継続保有地・処分検討地)
⇒市有地全体の 1 割(市域面積の 3%)

大阪州市有地の用途別土地利用状況(市内) (令和4年3月末現在)



		種別	市有地面積	市有地面積に対する割合(市外除く)
市内	一般会計	道路・河川敷	21.1km ²	35.8%
		公園・緑地	7.7km ²	13.1%
		学校・幼稚園	5.1km ²	8.6%
		公営住宅	6.2km ²	10.5%
		その他の公用・公共用施設用地	11.4km ²	19.3%
		公用・公共用施設予定地(事業予定地)	0.6km ²	1.0%
		埋立地	4.7km ²	8.0%
		未利用地等(継続保有地・処分検討地)	1.4km ²	2.4%
	公営企業会計	0.8km ²	1.4%	
		市内保有面積合計	59km²	
		(参考)市外	3.1km ²	

2. 未利用地等の活用状況

○未利用地等の処分・活用実績と未利用地等の現状

平成 19 年度 6 月に処分検討地、継続保有地、事業予定地あわせて 256 万 m²を公表。

⇒令和3年度までに 562 万 m²を処分・活用済み。

令和 4 年 3 月末時点での未利用地等(事業予定地を含む)は 193 万 m²である。

未利用地等の活用状況(面積:千 m²)

令和 4 年 3 月末現在

	未利用地累計① ()は H19 当初公表分	処分済②	活用済③	差引残①-②-③
処分検討地	4,188 千 m ² (1,213 千 m ²)	2,630 千 m ²	272 千 m ²	1,286 千 m ²
継続保有地	231 千 m ² (259 千 m ²)	0.2 千 m ²	146 千 m ²	85 千 m ²
事業予定地	3,127 千 m ² (1,084 千 m ²)	15 千 m ²	2,552 千 m ²	560 千 m ²
合計	7,546 千 m ² (2,556 千 m ²)	2,645 千 m ²	2,970 千 m ²	1,931 千 m ²

○未利用地等の追加実績

平成 19 年 6 月の当初公表以降、毎年事業の見直しを行い、これまでに 501 万 m²を超える未利用地等の追加を実施。

未利用地等の追加面積の推移(面積:千 m²)

令和 4 年 3 月末現在

	平成 19 年度 当初公表分	平成 20~令和 3 年度 当初公表分①	令和 4 年度 当初公表分②	平成 20~令和 4 年度 追加公表分 ①+②
処分検討地	1,213 千 m ²	2,841 千 m ²	104 千 m ²	2,945 千 m ²
継続保有地	259 千 m ²	37 千 m ²	0 千 m ²	37 千 m ²
事業予定地	1,084 千 m ²	1,966 千 m ²	66 千 m ²	2,032 千 m ²
合計	2,556 千 m ²	4,844 千 m ²	170 千 m ²	5,014 千 m ²

○未利用地等の売却実績

未利用地売却促進の取り組みを始めて以降、令和3年度までに 265 万 m²、3,426 億円(令和4年 3 月末時点)を処分済み。

未利用地等の売却実績(面積:千 m²)

令和 4 年 3 月末現在

18~28 年度	29 年度	30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	合計
2,076 千 m ²	145 千 m ²	236 千 m ²	39 千 m ²	27 千 m ²	122 千 m ²	2,645 千 m ²
2,637 億円	184 億円	241 億円	80 億円	91 億円	193 億円	3,426 億円