

大阪市所有の公有財産の現状と未利用地等の活用状況

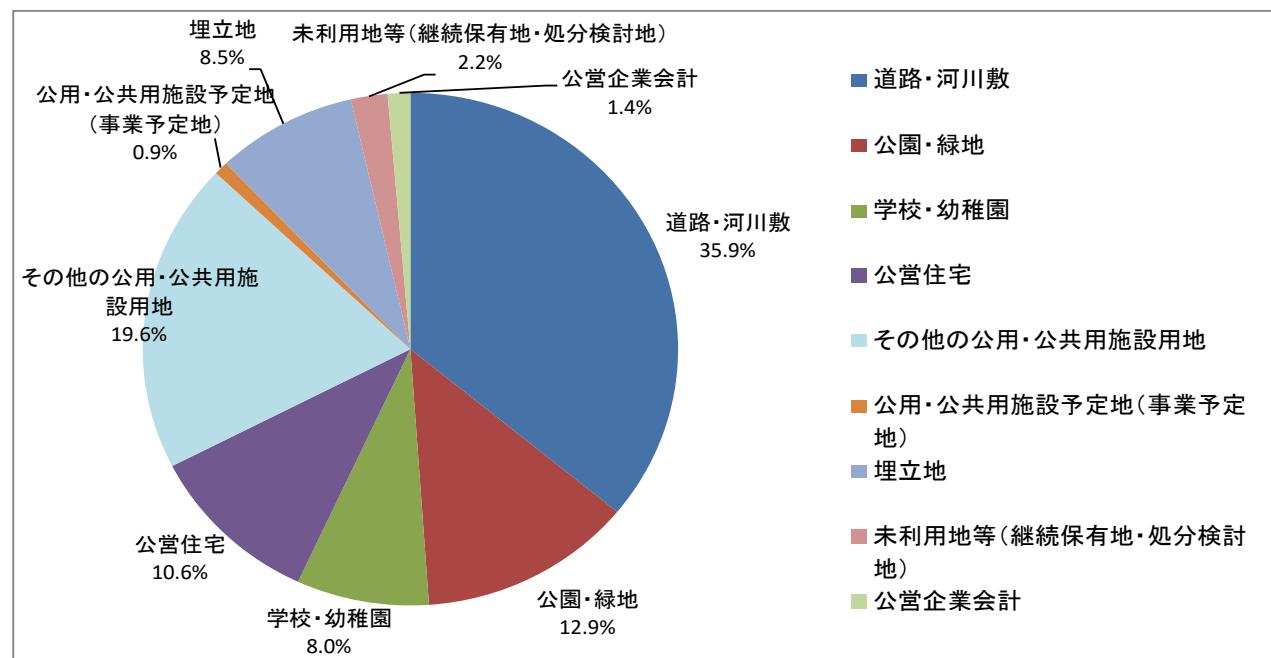
1. 大阪市の保有資産(土地)の利用状況

本市の市域面積 225km²に対し、一般会計分(準公営企業会計を含む)で 58km²、公営企業会計分を含めると 59km²を市有地として保有。⇒市域面積の 26%

(内訳)

- ・ 道路や河川、公園・緑地、市営住宅及び学校など市民生活に直結している施設等
⇒市有地全体の 9 割
- ・ 売却や転活用可能な土地は埋立地や未利用地等(継続保有地・処分検討地)
⇒市有地全体の 1 割(市域面積の 3%)

大阪市市有地の用途別土地利用状況(市内) (令和6年3月末現在)



種別	市有地面積	市有地面積に対する割合(市外除く)	令和6年3月末現在		
			平成19年度 当初公表分	平成20～令和5年度 当初公表分①	令和6年度 当初公表分②
道路・河川敷	21.1km ²	35.9%	市内	平成19年度 当初公表分	令和6年度 当初公表分②
公園・緑地	7.6km ²	12.9%			
学校・幼稚園	4.7km ²	8.0%			
公営住宅	6.2km ²	10.6%			
その他の公用・公共用施設用地	11.5km ²	19.6%			
公用・公共用施設予定地(事業予定地)	0.5km ²	0.9%			
埋立地	5km ²	8.5%			
未利用地等(継続保有地・処分検討地)	1.3km ²	2.2%			
公営企業会計	0.8km ²	1.4%			
市内保有面積合計	58.7km ²				
(参考)市外	3km ²				

2. 未利用地等の活用状況

○未利用地等の処分・活用実績と未利用地等の現状

平成 19 年度 6 月に処分検討地、継続保有地、事業予定地あわせて 256 万 m²を公表。

⇒令和 5 年度までに 590 万 m²を処分・活用済み。

令和 6 年 3 月末時点での未利用地等(事業予定地を含む)は 182 万 m²である。

未利用地等の活用状況(面積:千m²)

令和 6 年 3 月末現在

	未利用地累計① ()は H19 当初公表分	処分済②	活用済③	差引残①-②-③
処分検討地	4,282 千m ² (1,213 千m ²)	2,769 千m ²	272 千m ²	1,241 千m ²
継続保有地	249 千m ² (259 千m ²)	0.2 千m ²	150 千m ²	99 千m ²
事業予定地	3,193 千m ² (1,084 千m ²)	15 千m ²	2,694 千m ²	484 千m ²
合 計	7,724 千m ² (2,556 千m ²)	2,784 千m ²	3,116 千m ²	1,824 千m ²

○未利用地等の追加実績

平成 19 年 6 月の当初公表以降、毎年事業の見直しを行い、これまでに 519 万 m²を超える未利用地等の追加を実施。

未利用地等の追加面積の推移 (面積:千m²)

令和 6 年 3 月末現在

	平成 19 年度 当初公表分	平成 20～令和 6 年度 追加公表分 ① + ②		
		平成 20～令和 5 年度 当初公表分①	令和 6 年度 当初公表分②	合 計
処分検討地	1,213 千m ²	3,003 千m ²	51 千m ²	3,054 千m ²
継続保有地	259 千m ²	43 千m ²	0 千m ²	43 千m ²
事業予定地	1,084 千m ²	2,082 千m ²	19 千m ²	2,101 千m ²
合 計	2,556 千m ²	5,128 千m ²	70 千m ²	5,198 千m ²

○未利用地等の売却実績

未利用地売却促進の取り組みを始めて以降、令和 5 年度までに 278 万 m²、3,849 億円(令和 6 年 3 月末時点)を処分済み。

未利用地等の売却実績 (面積:千m²)

令和 6 年 3 月末現在

18～30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	合 計
2,457 千m ²	39 千m ²	27 千m ²	122 千m ²	40 千m ²	100 千m ²	2,785 千m ²
3,062 億円	80 億円	91 億円	193 億円	112 億円	311 億円	3,849 億円