大阪市所有の公有財産の現状と未利用地等の活用状況

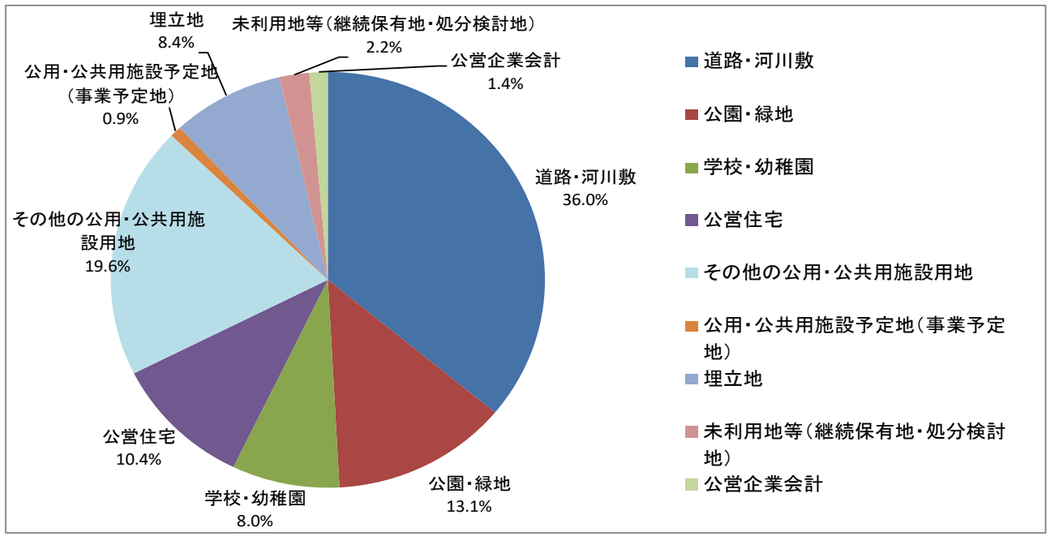
1．大阪市の保有資産(土地)の利用状況

本市の市域面積 225k㎡に対し、一般会計分(準公営企業会計を含む)で 58k㎡、公営企業会計分を含めると 59k㎡を市有地として保有。⇒市域面積の 26%

(内訳)

- 道路や河川、公園・緑地、市営住宅及び学校など市民生活に直結している施設等
  ⇒市有地全体の 9 割
- 売却や転活用可能な土地は埋立地や未利用地等(継続保有地・処分検討地)
  ⇒市有地全体の 1 割(市域面積の 3%)

大阪市市有地の用途別土地利用状況(市内)　(令和8年3月末現在)



		種別	市有地面積	市有地面積に対する割合(市外除く)
市内	一般会計	道路・河川敷	21.1k㎡	36.0%
		公園・緑地	7.7k㎡	13.1%
		学校・幼稚園	4.7k㎡	8.0%
		公営住宅	6.1k㎡	10.4%
		その他の公用・公共用施設用地	11.5k㎡	19.6%
		公用・公共用施設予定地(事業予定地)	0.5k㎡	0.9%
		埋立地	4.9k㎡	8.4%
		未利用地等(継続保有地・処分検討地)	1.3k㎡	2.2%
	公営企業会計		0.8k㎡	1.4%
	市内保有面積合計		58.6k㎡	
(参考)市外			3k㎡	

2．未利用地等の活用状況

○未利用地等の処分・活用実績と未利用地等の現状

平成 19 年度 6 月に処分検討地、継続保有地、事業予定地あわせて 256 万㎡を公表。
⇒令和 7 年度までに 616 万㎡を処分・活用済み。
令和8年 3 月末時点での未利用地等(事業予定地を含む)は 177 万㎡である。

未利用地等の活用状況(面積:千㎡)　令和8年3月末現在

	未利用地累計① ( )は H19 当初公表分	処分済②	活用済③	差引残①－②－③
処分検討地	4,376 千㎡ (1,213 千㎡)	2,953 千㎡	272 千㎡	1,151 千㎡
継続保有地	279 千㎡ (259 千㎡)	0.2 千㎡	156 千㎡	123 千㎡
事業予定地	3,281 千㎡ (1,084 千㎡)	15 千㎡	2,767 千㎡	499 千㎡
合　計	7,936 千㎡ (2,556 千㎡)	2,968 千㎡	3,195 千㎡	1,773 千㎡

○未利用地等の追加実績

平成 19 年 6 月の当初公表以降、毎年事業の見直しを行い、**これまでに 541 万㎡を超える未利用地等の追加を実施。**

未利用地等の追加面積の推移 (面積:千㎡)　令和8年 3 月末現在

	平成 19 年度 当初公表分	平成 20～令和 7 年度 当初公表分①	令和 8 年度 当初公表分②	平成 20～令和 8 年度 追加公表分 ① ＋②
処分検討地	1,213 千㎡	3,143 千㎡	60 千㎡	3,203 千㎡
継続保有地	259 千㎡	49 千㎡	3 千㎡	52 千㎡
事業予定地	1,084 千㎡	2,119 千㎡	39 千㎡	2,158 千㎡
合　計	2,556 千㎡	5,311 千㎡	102 千㎡	5,413 千㎡

○未利用地等の売却実績

未利用地売却促進の取り組みを始めて以降、**令和7年度までに 297 万㎡、4,220 億円(令和8年3月末時点)を処分済み。**

未利用地等の売却実績 (面積:千㎡)　令和8年3月末現在

18～31 (令和元) 年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	合　計
2,496 千㎡	27 千㎡	122 千㎡	40 千㎡	100 千㎡	111 千㎡	72 千㎡	2,968 千㎡
3,142 億円	91 億円	193 億円	112 億円	311 億円	191 億円	180 億円	4,220 億円