

別表 1 （食堂・喫茶室）

所在階層	指定容積率 200%							
3～	830	900	970	1,040	1,110	1,180	1,250	1,320
2	970	1,050	1,140	1,220	1,300	1,380	1,460	1,540
1	1,390	1,510	1,620	1,740	1,860	1,970	2,090	2,210
B 1	630	680	730	780	840	890	940	990
路線価 (千円/㎡)	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上

所在階層	指定容積率 300%								
3～	800	850	900	940	990	1,040	1,090	1,130	1,180
2	930	990	1,050	1,100	1,160	1,210	1,270	1,320	1,380
1	1,340	1,410	1,490	1,570	1,650	1,730	1,810	1,890	1,970
B 1	600	640	670	710	740	780	810	850	890
路線価 (千円/㎡)	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上 450未満	450以上

所在階層	指定容積率 400%											
4～	810	850	890	920	960	1,000	1,030	1,070	1,110	1,150	1,180	1,220
3	870	910	950	990	1,030	1,070	1,110	1,150	1,190	1,230	1,270	1,310
2	930	970	1,010	1,060	1,100	1,140	1,180	1,230	1,270	1,310	1,350	1,390
1	1,160	1,210	1,270	1,320	1,370	1,430	1,480	1,530	1,580	1,640	1,690	1,740
B 1	580	610	630	660	690	710	740	770	790	820	850	870
路線価 (千円/㎡)	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上 450未満	450以上 500未満	500以上 550未満	550以上 600未満	600以上

所在階層	指定容積率 600%											
4～	850	900	950	1,000	1,020	1,050	1,070	1,100	1,120	1,150	1,170	1,200
3	910	960	1,010	1,070	1,090	1,120	1,150	1,170	1,200	1,230	1,250	1,280
2	970	1,020	1,080	1,140	1,170	1,200	1,220	1,250	1,280	1,310	1,340	1,370
1	1,210	1,280	1,350	1,420	1,460	1,490	1,530	1,570	1,600	1,640	1,670	1,710
B 1	600	640	680	710	730	750	770	780	800	820	840	850
路線価 (千円/㎡)	200未満	200以上 300未満	300以上 400未満	400以上 500未満	500以上 550未満	550以上 600未満	600以上 650未満	650以上 700未満	700以上 750未満	750以上 800未満	800以上 850未満	850以上

所在階層	指定容積率 800%											
4～	870	900	940	980	1,020	1,060	1,090	1,130	1,170	1,210	1,250	1,280
3	930	970	1,010	1,050	1,090	1,130	1,170	1,210	1,250	1,290	1,330	1,380
2	990	1,030	1,080	1,120	1,160	1,210	1,250	1,290	1,340	1,380	1,420	1,470
1	1,240	1,290	1,350	1,400	1,450	1,510	1,560	1,620	1,670	1,730	1,780	1,830
B 1	620	650	670	700	730	750	780	810	840	860	890	920
路線価 (千円/㎡)	300未満	300以上 400未満	400以上 500未満	500以上 600未満	600以上 700未満	700以上 800未満	800以上 900未満	900以上 1,000未満	1,000以上 1,100未満	1,100以上 1,200未満	1,200以上 1,300未満	1,300以上

所在階層	指定容積率 1000%											
4～	1,090	1,170	1,250	1,330	1,410	1,490	1,560	1,640	1,720	1,800	1,880	1,960
3	1,170	1,250	1,340	1,420	1,510	1,590	1,680	1,760	1,840	1,930	2,010	2,100
2	1,250	1,340	1,430	1,520	1,610	1,700	1,790	1,880	1,970	2,060	2,150	2,240
1	1,560	1,670	1,790	1,900	2,010	2,120	2,230	2,350	2,460	2,570	2,680	2,790
B 1	780	840	890	950	1,000	1,060	1,120	1,170	1,230	1,290	1,340	1,400
B 2	620	670	710	760	800	850	890	940	980	1,030	1,070	1,120
路線価 (千円/㎡)	1,000未満	1,000以上 1,250未満	1,250以上 1,500未満	1,500以上 1,750未満	1,750以上 2,000未満	2,000以上 2,250未満	2,250以上 2,500未満	2,500以上 2,750未満	2,750以上 3,000未満	3,000以上 3,250未満	3,250以上 3,500未満	3,500以上

別表 2（売店）

所在階層	指定容積率 200%							
3～	1,100	1,210	1,300	1,390	1,490	1,580	1,670	1,760
2	1,300	1,410	1,510	1,620	1,730	1,840	1,950	2,060
1	1,850	2,010	2,160	2,320	2,480	2,630	2,790	2,940
B 1	830	900	970	1,040	1,110	1,180	1,250	1,320
路線価 (千円/㎡)	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上

所在階層	指定容積率 300%								
3～	1,070	1,130	1,190	1,260	1,320	1,380	1,450	1,510	1,570
2	1,250	1,320	1,390	1,470	1,540	1,620	1,690	1,760	1,840
1	1,780	1,890	1,990	2,100	2,200	2,310	2,410	2,520	2,620
B 1	800	850	900	940	990	1,040	1,090	1,130	1,180
路線価 (千円/㎡)	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上 450未満	450以上

所在階層	指定容積率 400%											
4～	1,080	1,130	1,180	1,230	1,280	1,330	1,380	1,430	1,480	1,530	1,580	1,630
3	1,160	1,210	1,270	1,320	1,370	1,430	1,480	1,530	1,580	1,640	1,690	1,740
2	1,240	1,290	1,350	1,410	1,460	1,520	1,580	1,630	1,690	1,750	1,800	1,860
1	1,550	1,620	1,690	1,760	1,830	1,900	1,970	2,040	2,110	2,180	2,250	2,320
B 1	770	810	840	880	910	950	990	1,020	1,060	1,090	1,130	1,160
路線価 (千円/㎡)	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上 450未満	450以上 500未満	500以上 550未満	550以上 600未満	600以上

所在階層	指定容積率 600%											
4～	1,130	1,190	1,260	1,330	1,360	1,390	1,430	1,460	1,490	1,530	1,560	1,600
3	1,210	1,280	1,350	1,420	1,460	1,490	1,530	1,570	1,600	1,640	1,670	1,710
2	1,290	1,360	1,440	1,520	1,560	1,590	1,630	1,670	1,710	1,750	1,780	1,820
1	1,610	1,710	1,800	1,900	1,940	1,990	2,040	2,090	2,140	2,180	2,230	2,280
B 1	810	850	900	950	970	1,000	1,020	1,040	1,070	1,090	1,120	1,140
路線価 (千円/㎡)	200未満	200以上 300未満	300以上 400未満	400以上 500未満	500以上 550未満	550以上 600未満	600以上 650未満	650以上 700未満	700以上 750未満	750以上 800未満	800以上 850未満	850以上

所在階層	指定容積率 800%											
4～	1,160	1,210	1,260	1,310	1,360	1,410	1,460	1,510	1,560	1,610	1,660	1,710
3	1,240	1,290	1,350	1,400	1,450	1,510	1,560	1,620	1,670	1,730	1,780	1,830
2	1,320	1,380	1,440	1,490	1,550	1,610	1,670	1,720	1,780	1,840	1,900	1,960
1	1,650	1,720	1,790	1,870	1,940	2,010	2,080	2,160	2,230	2,300	2,370	2,450
B 1	830	860	900	930	970	1,010	1,040	1,080	1,110	1,150	1,190	1,220
路線価 (千円/㎡)	300未満	300以上 400未満	400以上 500未満	500以上 600未満	600以上 700未満	700以上 800未満	800以上 900未満	900以上 1,000未満	1,000以上 1,100未満	1,100以上 1,200未満	1,200以上 1,300未満	1,300以上

所在階層	指定容積率 1000%											
4～	1,460	1,560	1,670	1,770	1,880	1,980	2,080	2,190	2,290	2,400	2,500	2,610
3	1,560	1,670	1,790	1,900	2,010	2,120	2,230	2,350	2,460	2,570	2,680	2,790
2	1,670	1,780	1,900	2,020	2,140	2,260	2,380	2,500	2,620	2,740	2,860	2,980
1	2,080	2,230	2,380	2,530	2,680	2,830	2,980	3,130	3,280	3,430	3,580	3,730
B 1	1,040	1,120	1,190	1,260	1,340	1,410	1,490	1,560	1,640	1,710	1,790	1,860
B 2	830	890	950	1,010	1,070	1,130	1,190	1,250	1,310	1,370	1,430	1,490
路線価 (千円/㎡)	1,000未満	1,000以上 1,250未満	1,250以上 1,500未満	1,500以上 1,750未満	1,750以上 2,000未満	2,000以上 2,250未満	2,250以上 2,500未満	2,500以上 2,750未満	2,750以上 3,000未満	3,000以上 3,250未満	3,250以上 3,500未満	3,500以上

別表 3（駐車場）

原則として、時間貸駐車場の表による使用料を採用するものとする。ただし、未利用地を利用した駐車場については、周辺の駐車場の利用実態から駐車場事業者が月極駐車場を行うと判断される場合は、月極駐車場の表による使用料を採用することができる。

時間貸駐車場

路線価(千円/㎡) 駐車場面積	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上 450未満	450以上 500未満	500以上
2,000㎡以上	260	300	340	380	510	680	810	940	1,110	1,280
1,500㎡以上 2,000㎡未満	250	290	330	370	500	670	800	930	1,100	1,270
1,000㎡以上 1,500㎡未満	240	280	320	360	480	650	780	900	1,070	1,240
1,000㎡未満	240	280	320	340	410	580	710	830	1,000	1,170

月極駐車場

路線価（千円/㎡）	100未満	100以上 150未満	150以上 200未満	200以上 250未満	250以上 300未満	300以上 350未満	350以上 400未満	400以上 450未満	450以上 500未満	500以上
月額使用料（円/㎡）	240	280	320	340	400	420	460	500	530	580

（注 1）表示金額は、税抜きの使用料（月額/㎡）である。

（注 2）使用許可財産が接する道路に相続税路線価が付設されていない場合は、最も近接する路線価を採用することとする。ただし、最も近接する相続税路線価が非常に離れている等の理由により、その路線価を採用することが困難と認められる場合は、相続税路線価にかえて固定資産税路線価を用いることとする。その場合にあっては、「相続税路線価に0.8を除して得た額」を「固定資産税路線価に0.7を除して得た額に、当該財産の位置に応じた区別用途別の公示価格の平均変動率により算出する時点修正率を乗じて得た額」に読み替えて1平方メートル当たりの土地の単価を算定する。

（注 3）相続税路線価は、毎年7月1日に国税庁が発表しており、使用許可申請から使用許可までに要する期間に鑑み、使用許可期間の初日が9月1日以降となるものから、当該年の相続税路線価を用いることとする。

（注 4）固定資産税路線価は、3年毎の4月1日に発表しており、使用許可申請から使用許可までに要する期間に鑑み、固定資産税路線価の発表年については、使用許可期間の初日が6月1日以降となるものから、当該年の固定資産税路線価を用いることとする。

- (注5) 採用する路線価の判定に当たっては、使用許可部分のみで判断するのではなく、使用許可部分を含む一団の土地の接道状況により判断することとし、複数の道路に接している場合には、最も高い路線価を採用することを原則とするが、当該土地の形状や利用状況を勘案してその道路と接していることが土地の効用を高めているとは言えない場合は、その道路に付設されている路線価を除いて判定することができる。
- (注6) 本表における駐車場面積については、スロープ等の有効利用率を大きく下げる特殊なものを除外した上で、その適用区分を決定すること。

別表 4 （観光バス向け駐車場）

地域	A	B	C
月額使用料（円/㎡）	480	260	120

A 地域は、北区、中央区

B 地域は、都島区、福島区、西区、浪速区、天王寺区、阿倍野区

C 地域は、上記以外の区