（様式１）

令和　年　月　日

不動産鑑定業者選定委員会　様

○○課長

　　　（担当：〇〇グループ ○○ ）

不動産鑑定業者の選定について（依頼）

　標題について、次のとおり依頼します。

記

１　事業名（事業主管）

２　鑑定評価（意見）を求める土地等

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地　 |  |
| 地目　 |  |
| 地積　 |  |
| 用途地域　 |  | 容積率　 |  |

３　価格（権利）の種類又は求める意見等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 正常価格 |  | 更地としての正常価格 |  |
| 限定価格 |  | 区分地上権の正常価格 |  |
| 新規賃料、継続賃料 |  | （　　　　　　　　　） |  |

４　鑑定評価業務対応条件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区分 | 処分等（売却・貸付など） | 取得等（買収・借入など） |
|  |  |
| 減価を考慮した評価 | 土壌汚染対策費用 | 建物解体撤去等費用 | 地下埋設物撤去等費用 |
|  |  |  |

５　大阪市不動産評価審議会への付議に関する内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付議案件 |  | 付議省略案件 |  |

６　添付書類

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 位置図 |  | 公図 |  |
| 付近図 |  | 全部事項証明書 |  |
| 状況図（実測図） |  | （　　　　　　） |  |

　７　その他