

目次

第1	はじめに	3
第2	オスカードリームの事業運営	3
1	オスカードリームの事業運営等に関する事実関係	3
(1)	有効利用提案競技	3
(2)	審査委員会での審査	5
(3)	土地信託契約の締結	7
(4)	建設工事等	7
(5)	開業直後の収支状況（平成7年度～平成9年度）	7
(6)	受託行からの報告等	9
(7)	平成11年度包括外部監査等の第三者の意見	11
(8)	5か年計画が実施された頃の収支状況（平成12年度から平成16年度）	12
(9)	平成15年度及び平成16年度の収支状況	14
(10)	住之江用地土地信託事業協議会	15
(11)	4つのシナリオ	16
(12)	弁護士への継続相談	17
2	交通局職員からのヒアリング	19
3	当外部監察チームの意見	21
(1)	交通局の受託行に対する信頼の揺らぎ	21
(2)	転機となりえた事情	22
(3)	小括	24
第3	オークの事業運営	25
1	オークの事業運営に関する事実関係	25
(1)	計画提案競技	25
(2)	当初の事業計画	26

(3) 土地信託契約の締結	28
(4) 追加工事の実施（総事業費の増加）	28
(5) 開業直後の収支状況	30
(6) 受託行からの重大な報告等	32
(7) 平成12年5月12日付大阪市監査委員報告書の第三者の意見	36
(8) 土地信託事業検討会議（平成18年度）	37
(9) 検討会議方針にもとづき実施された売却処分等	39
2 大阪市職員からのヒアリング	41
3 当外部監察チームの意見	44
(1) 信頼の揺らぎが発生していたこと等	44
(2) 転機となり得た事情	45
(3) 小括	47
第4 旧信託法36条2項の排除合意	48
1 旧信託法36条2項の排除合意と債務承継の認識との関係	48
2 本件排除合意が形成されていなかったこと	49
(1) 事実関係	49
(2) 小括	54
3 債務承継の認識（オスカードリームを含む交通局の関連）	56
(1) 議会答弁	56
(2) 担当課職員の認識	57
4 債務承継の認識（オークを含む大阪市の関連）	58
(1) 議会答弁	58
(2) 担当課職員からのヒアリング	59
(3) その他	61
第5 総括	61
(別紙) 事業計画書記載の収支見積り表	63