

令和8年度 契約管財局運営方針

(所属長： 高橋 由佳)

「目標」「使命」及び「所属運営の基本的な考え方」	
目標	<ul style="list-style-type: none"> 適正かつ円滑な入札契約事務の推進 適正な管財事務の確立及び未利用地の有効活用の推進 本市のまちづくりに寄与する計画的な用地取得の推進
使命	<ul style="list-style-type: none"> 当局が有する専門的知識やノウハウを活用し、各区・各局における入札契約事務、管財事務の適正かつ円滑な実施に寄与する。 計画的な用地取得及び未利用地の有効活用を通じて、本市のまちづくりや円滑な事務事業の推進に寄与する。
令和8年度所属運営の基本的な考え方	<ul style="list-style-type: none"> 各区・各局の事務事業の推進に寄与するために、適正かつ円滑な入札契約事務の推進に取り組む。 適正な管財事務の確立への取組みを進めるとともに、土地保有の必要性とのバランスを考慮しながら、未利用地の有効活用を図り、まちづくりに寄与する。

重点的に取り組む経営課題							
経営課題1 適正かつ円滑な入札契約事務の推進							
		6決算額	ー円	7予算額	ー円	8予算額	ー円
課題認識	<ul style="list-style-type: none"> 法令等に対する知識・理解不足等を原因とする不適正な事務処理事案を防止するため、研修内容の充実やガイドラインの改定等に取り組んできたところであったが、入札契約事務に関する知識やコンプライアンス意識が十分でないことによる不適正事案が発生し、令和6年度に入札等監視委員会からご意見をいただくこととなった。 このため、各所属の契約事務手続きの実態を調査することにより、積極的に不適正事案の原因把握を図るとともに、その調査結果等をふまえ、入札契約事務にかかる知識習得やコンプライアンス意識の醸成を強力に促し、それらの向上維持に取り組む必要がある。 						
主な戦略 (課題解決の方策)	<ul style="list-style-type: none"> PDCAサイクルを意識した研修（コンプライアンス・契約事務）の充実 契約事務にかかる実態調査の充実や発見した課題の改善及び周知徹底 不適正事案の原因等を反映したガイドラインの改定等及び周知徹底 						
評価指標 (経営課題の解決に向けた進捗度を示した指標)	<p>入札契約事務担当者を対象とする理解度チェックにおいて、正答率80%以上の担当者の割合が9割以上を維持する。</p> <p>コンプライアンス意識の欠如による新たな不適正事案の発生をなくす。</p>						
評価指標 の達成状況	8年度実績と達成状況 ※A：達成 B：未達成			前年度実績			

経営課題2 適正な管財事務の確立及び未利用地活用の推進

6決算額	—円	7予算額	—円	8予算額	—円
------	----	------	----	------	----

課題認識	<ul style="list-style-type: none"> ・管財事務の適正・的確な遂行及び職務遂行レベルの組織的な維持継承が必要である。 ・未利用地の有効活用を図るにあたっては、商品化に関する専門的知識が必要であり、また、まちづくりを検討する際は所属横断的な調整も必要である。 ・市内中心部においては一定規模の未利用地が減少してきており、将来的な行政需要への対応やまちづくりといった土地保有の必要性とのバランスを考慮する視点が一層必要である。
主な戦略 (課題解決の方策)	<p>【管財事務に関する各区・各局へのサポート】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各種基準、マニュアル等の充実及び生成AI活用の試行によるそれらの参照、検索に係る環境整備 ・計画的かつ効果的な研修の実施による知識の定着 ・活用方針案の作成にかかる調整、未利用地の商品化に向けた専門家相談及び技術的サポートなどの実施 <p>【土地の保有の必要性の精査、留保財産の選定・活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・有用性が高く希少な未利用地については、将来世代がまちづくりや行政運営に活用できるよう継続保有 ・不要な未利用地の計画的な売却の促進及び継続保有する未利用地の貸付による有効活用
評価指標 (経営課題の解決に向けた進捗度を示した指標)	<p>各区及び各局・室の担当者を対象に、管財事務にかかる各種研修内容の理解度テストを実施し、正答率80%以上の担当者の割合8割5分以上を維持する。</p> <p>令和6年4月に策定した選定基準に基づき留保財産を順次選定・公表するとともに、基準や運用を検証・改善しながら取組みを推進する。</p>
評価指標 の達成状況	8年度実績と達成状況 ※A：達成 B：未達成
	前年度実績

自己評価 (運営方針全体の定性評価)	
-----------------------	--

今後の方針	
-------	--