入札不調・１者入札の状況について

契約管財局契約部

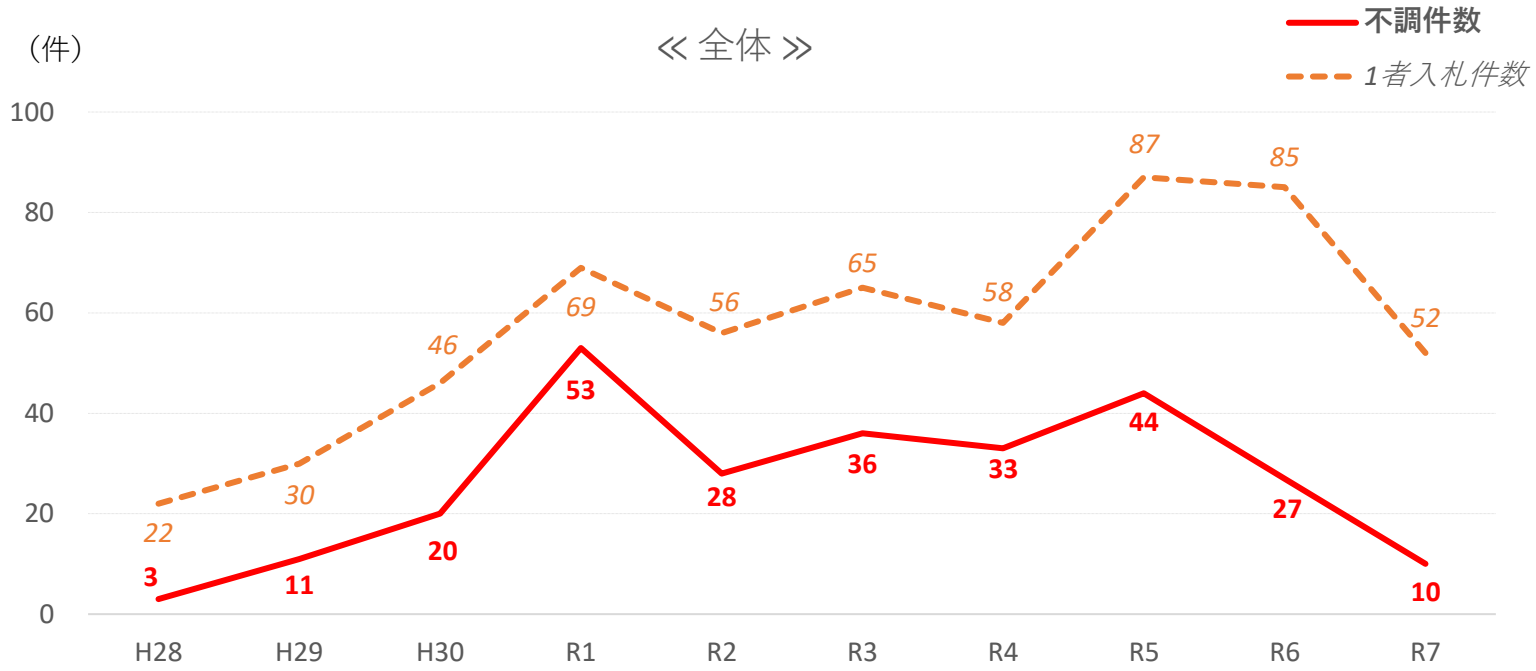
入札不調・1者入札の状況について【工事】

« 全体 »

（件）

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和７年度	
	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率
入札件数	1254	–	1283	–	1414	–	1478	–	1490	–	1607	–	1475	–	1530	–	1450	–	1324	–
1者入札件数	22	1.8%	30	2.3%	46	3.3%	69	4.7%	56	3.8%	65	4.0%	58	3.9%	87	5.7%	85	5.9%	52	3.9%
不調件数	3	2.4%	11	0.9%	20	1.4%	53	3.6%	28	1.9%	36	2.2%	33	2.2%	44	2.9%	27	1.9%	10	0.8%
平均 入札参加者数	50.9者		50.0者		40.2者		38.3者		49.1者		55.8者		62.9者		58.4者		61.7者		67.6者	

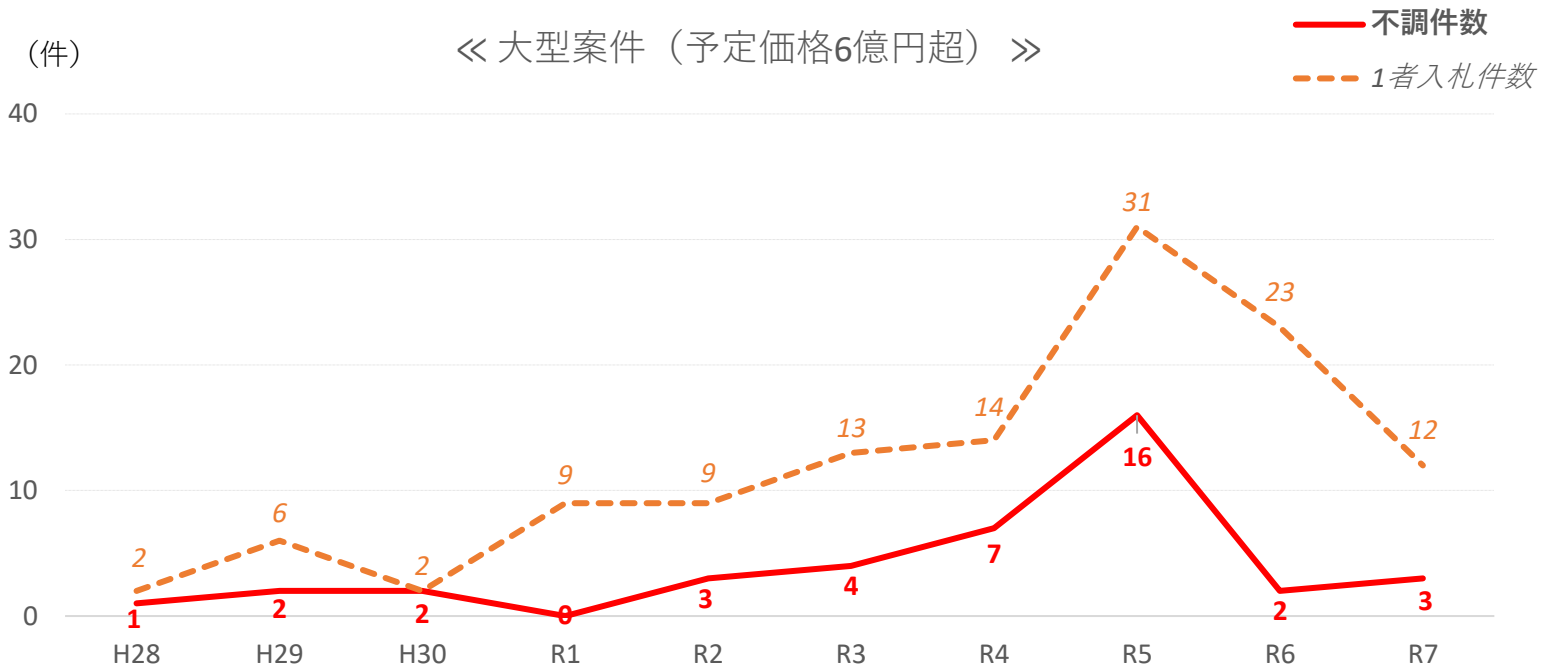
※不調件数は入札参加者がなかった件数で不落（すべての応札者が予定価格を超過して落札者がない場合又は全者最低制限価格未満）は含まない。件数は開札日ベース。以下同じ。



« 大型案件（予定価格6億円超） »

（件）

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和７年度	
	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率
入札件数	22	–	27	–	31	–	36	–	43	–	53	–	62	–	78	–	50	–	46	–
1者入札件数	2	9.1%	6	22.2%	2	6.5%	9	25.0%	9	20.9%	13	24.5%	14	22.6%	31	39.7%	23	46.0%	12	26.1%
不調件数	1	4.5%	2	7.4%	2	6.5%	0	0.0%	3	7.0%	4	7.5%	7	11.3%	16	20.5%	2	4.0%	3	6.5%
平均 入札参加者数	4.5者		2.9者		3.9者		3.4者		3.5者		3.7者		2.9者		1.6者		2.5者		2.3者	



« 大型案件（予定価格6億円超）種目別 »

（件）

		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和７年度	
土木	入札件数	5	–	5	–	9	–	9	–	11	–	11	–	10	–	5	–	3	–	5	–
	1者入札件数	0	0%	**3**	**60%**	0	0%	2	22%	**4**	**36%**	1	9%	1	10%	0	0%	**2**	**67%**	0	0%
	不調件数	**1**	**20%**	0	0%	1	11%	0	0%	1	9%	0	0%	**2**	**20%**	0	0%	0	0%	0	0%
	平均入札者数		3.4者		1.8者		3.7者		2.8者		2.7者		4.1者		3.8者		2.8者		2.3者		3.8者
建築	入札件数	7	–	18	–	19	–	22	–	22	–	21	–	26	–	30	–	16	–	20	–
	1者入札件数	1	14%	2	11%	2	11%	**5**	**23%**	2	9%	2	10%	3	12%	**9**	**30%**	**4**	**25%**	**5**	**25%**
	不調件数	0	0%	2	11%	1	5%	0	0%	0	0%	0	0%	1	4%	3	10%	0	0%	2	10%
	平均入札者数		5.7者		2.8者		3.4者		3.0者		4.5者		5.3者		3.3者		2.1者		3.2者		2.0者
建築設備	入札件数	0	–	0	–	2	–	0	–	1	–	0	–	4	–	14	–	4	–	6	–
	1者入札件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	**7**	**50%**	**2**	**50%**	0	0%
	不調件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	**1**	**25%**	**6**	**43%**	0	0%	1	17%
	平均入札者数		–		–		9.0者		–		4.0者		–		0.5者		0.6者		2.5者		4.0者
上下水道設備	入札件数	9	–	4	–	0	–	4	–	8	–	16	–	17	–	27	–	26	–	15	–
	1者入札件数	1	11%	**1**	**25%**	0	0%	**2**	**50%**	**3**	**38%**	**9**	**56%**	**10**	**59%**	**15**	**56%**	**15**	**58%**	**7**	**47%**
	不調件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	**2**	**25%**	**4**	**25%**	3	18%	**7**	**26%**	2	8%	0	0%
	平均入札者数		4.4者		4.8者		–		2.3者		1.4者		1.1者		1.1者		1.1者		1.4者		1.7者
その他	入札件数	1	–	0	–	1	–	1	–	1	–	5	–	5	–	2	–	1	–	0	–
	1者入札件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	**1**	**20%**	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	不調件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	平均入札者数		3.0者		–		5.0者		23.0者		6.0者		4.8者		5.8者		6.0者		23.0者		–

入札不調・1者入札の状況について【工事】

- ✓ 入札不調と１者入札は同様の傾向が見られ、令和５年度をピークに減少傾向にある。
- ✓ 大型案件（予定価格６億円超）においては入札参加者が少ない状況が続いており、６億円未満に比べ入札不調・１者入札も高い割合で発生している。
- ✓ 令和５年度には、大型工事の入札不調が16/78件（20.5%）、１者入札が31/78件（39.7%）と最大となっており、以降も１者入札が高い割合で推移している。
- ✓ 種目別でみると、「上下水道設備」において１者入札が顕著であり、入札不調も他種目に比べて多い状況となっている。
- ✓ また、「建築」、「建築設備」においても、近年１者入札が増加しており、入札不調も少なからず発生している。
- ✓ 「土木」は他種目に比べ入札不調等は少ないが、１者入札は少なからず発生している。

- ➢ 万博工事やうめきた２期工事などの民間工事が活況であったことから、技術者や下請業者が不足。
- ➢ 原材料価格や労務単価の上昇等に伴い工事価格が高騰しており、公共工事と実勢価格との乖離が見られ、公共工事への入札参加意欲が相対的に低下。
- ➢ IR工事の本格化に伴い、今後、特に建築設備工事において入札不調等が懸念される。

入札不調等への対策について【工事】

● 再発注の際の工事内容や発注ロットの見直し、入札参加要件の緩和

・入札不調等が発生した場合、事業者に対してヒアリングを実施し、可能な限りそれらの意見を設計内容や入札条件に反映したうえで再発注を実施。

● 早期発注と発注の平準化

・債務負担行為（ゼロ債務を含む。）の活用
・余裕期間制度（発注者指定方式）の導入

● 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置の実施

・既契約案件への新単価の前倒し適用（契約変更の協議）

● インフレスライド条項の活用

・賃金等の急激な変動に対応するため、契約条項（インフレスライド条項）を適用

● 現場代理人の常駐義務の緩和

・建設業における働き方改革、建設現場の環境改善等の促進や、建設業への入職促進・定着の観点から、一定の要件を満たす場合に現場代理人の常駐義務を緩和

● 監理技術者等の途中交代の緩和

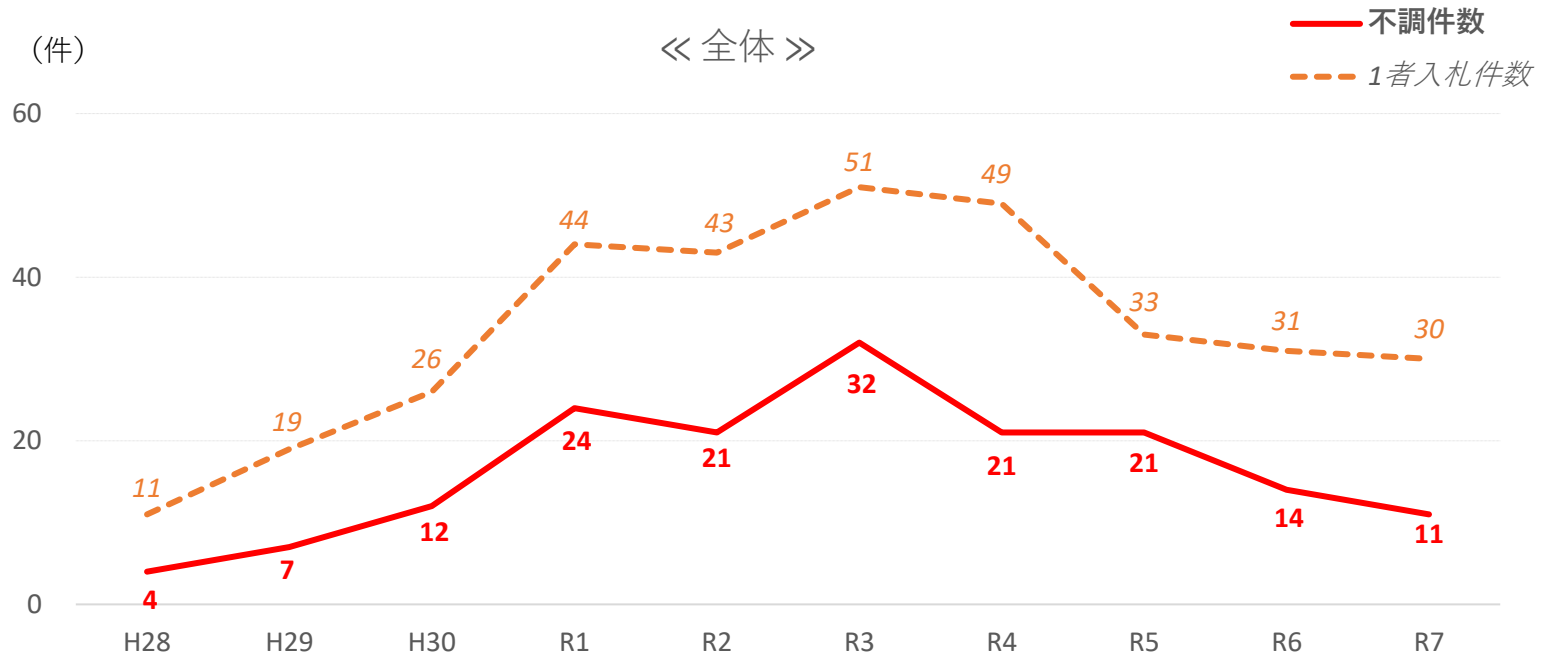
・建設業における働き方改革、建設現場の環境改善等の促進や、建設業への入職促進・定着の観点から、工期途中で監理技術者等が合理的な範囲内で柔軟に交代できるよう取扱いを緩和。

入札不調・1者入札の状況について【コンサル】

« 全体 »

（件）

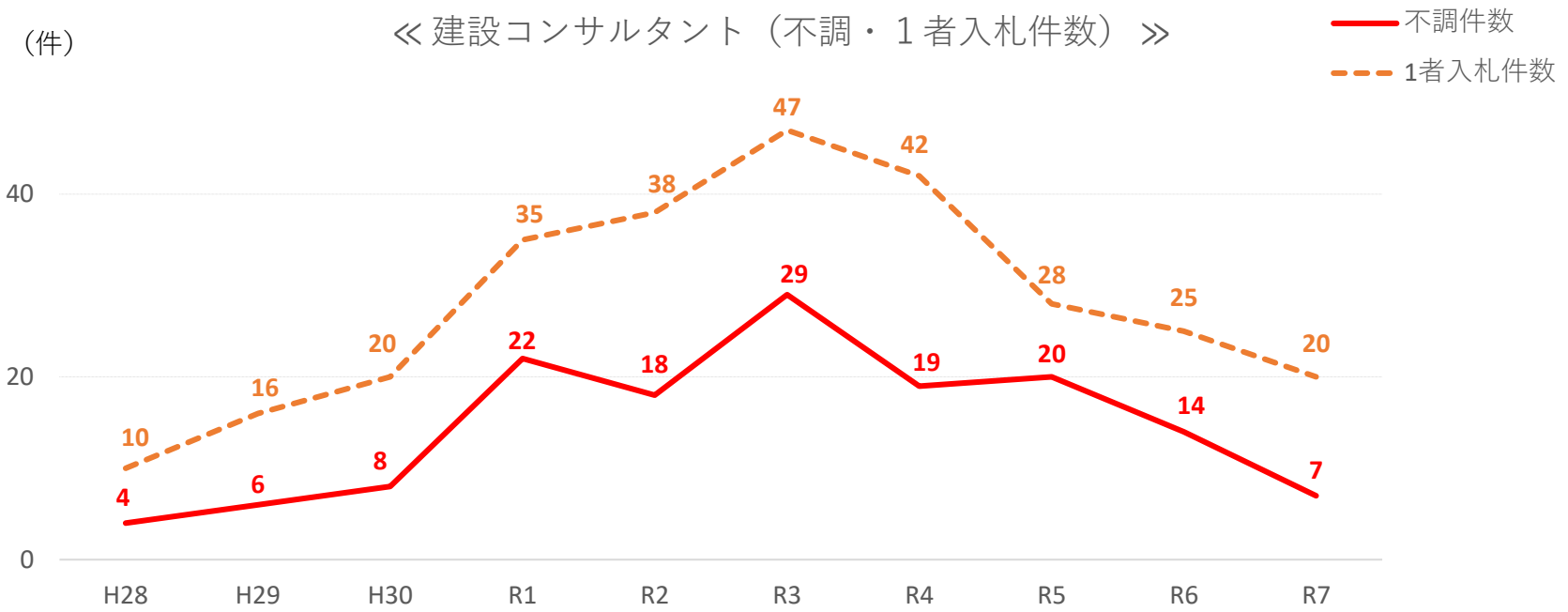
	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和７年度	
	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率	件数	率
入札件数	289	–	311	–	311	–	365	–	385	–	421	–	416	–	403	–	379	–	359	–
1者入札件数	11	3.8%	19	6.1%	26	8.4%	44	12.1%	43	11.2%	51	12.1%	49	11.8%	33	8.2%	31	8.2%	30	8.4%
不調件数	4	1.4%	7	2.3%	12	4.8%	24	6.6%	21	5.5%	32	7.6%	21	5.0%	21	5.2%	14	3.7%	11	3.1%
平均 入札参加者数	12.8者		11.3者		9.5者		9.2者		8.5者		7.7者		8.8者		9.5者		10.1者		10.2者	

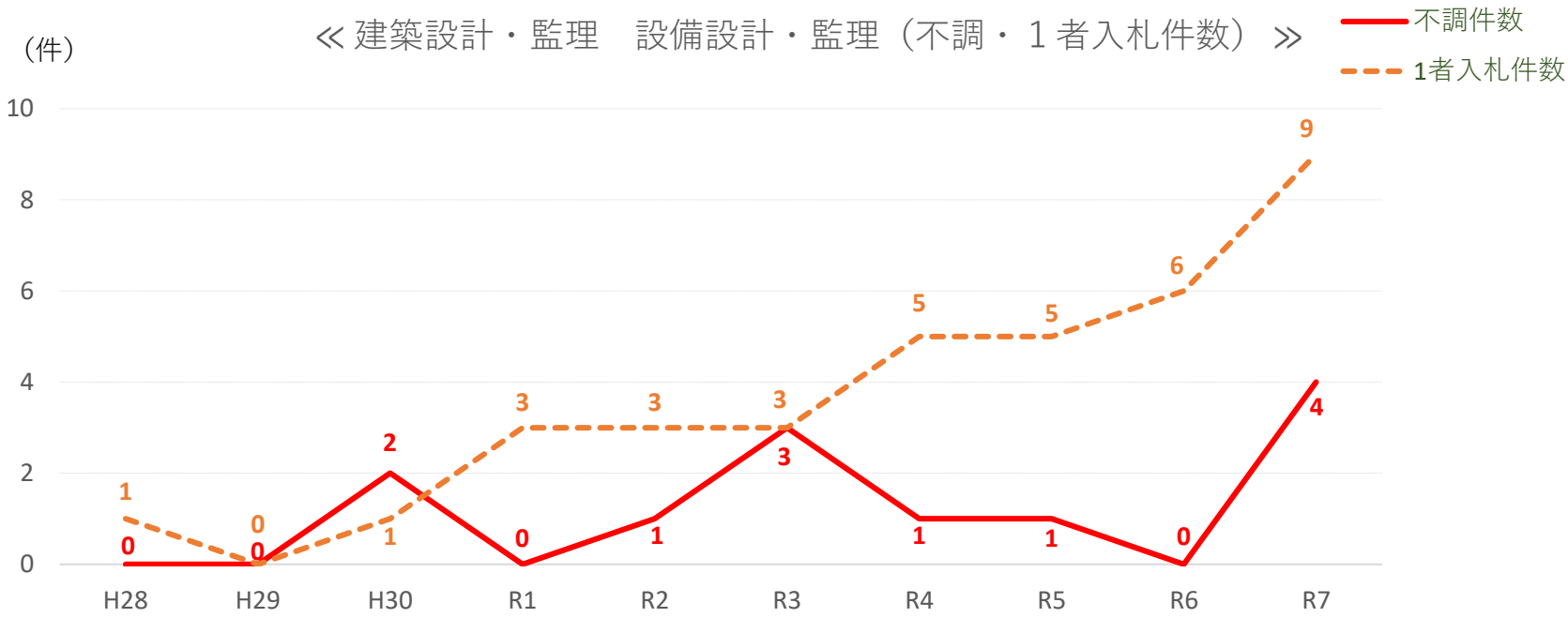


« 種目別 »

（件）

		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和７年度	
測量	入札件数	16	－	13	－	14	－	23	－	31	－	33	－	37	－	35	－	31	－	23	－
	1者入札件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	3%	0	0%	0	0%	0	0%	1	4%
	不調件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	平均入札者数		40.0者		37.6者		33.8者		47.0者		29.5者		24.2者		31.2者		26.5者		23.4者		17.3者
地質調査	入札件数	30	－	44	－	37	－	29	－	37	－	43	－	25	－	33	－	33	－	28	－
	1者入札件数	0	0%	2	5%	1	3%	1	3%	1	3%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	不調件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	4%	0	0%	0	0%	0	0%
	平均入札者数		19.0者		13.0者		15.0者		12.1者		12.5者		13.6者		17.1者		20.7者		20.5者		20.4者
建築設計・監理	入札件数	21	－	40	－	34	－	50	－	58	－	50	－	50	－	55	－	51	－	53	－
	1者入札件数	0	0%	0	0%	0	0%	2	4%	1	2%	1	2%	0	0%	4	7%	4	8%	6	11%
	不調件数	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	平均入札者数		15.0者		14.1者		7.5者		7.3者		8.5者		10.2者		9.1者		7.4者		5.6者		5.5者
設備設計・監理	入札件数	6	－	11	－	12	－	6	－	7	－	14	－	11	－	12	－	6	－	13	－
	1者入札件数	1	17%	0	0%	1	8%	1	17%	**2**	**29%**	2	14%	**5**	**45%**	1	8%	**2**	**33%**	**3**	**23%**
	不調件数	0	0%	0	0%	2	17%	0	0%	1	14%	**3**	**21%**	1	9%	1	8%	0	0%	**4**	**31%**
	平均入札者数		4.8者		6.5者		3.2者		2.7者		2.1者		2.0者		1.8者		3.6者		2.3者		1.6者
建設コンサルタント	入札件数	212	－	198	－	204	－	248	－	245	－	270	－	284	－	262	－	253	－	235	－
	1者入札件数	10	5%	16	8%	20	10%	35	14%	38	16%	47	17%	42	15%	28	11%	25	10%	20	9%
	不調件数	4	2%	6	3%	8	4%	22	9%	18	7%	29	11%	19	7%	20	8%	14	6%	7	3%
	平均入札者数		10.0者		9.1者		7.9者		6.3者		5.7者		4.7者		5.5者		6.6者		8.1者		9.8者
補償コンサルタント	入札件数	4	－	5	－	10	－	9	－	7	－	11	－	9	－	6	－	5	－	7	－
	1者入札件数	0	0%	1	20%	**4**	**40%**	**5**	**56%**	1	14%	0	0%	**2**	**22%**	0	0%	0	0%	0	0%
	不調件数	0	0%	**1**	**20%**	**2**	**20%**	**2**	**22%**	**2**	**29%**	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	平均入札者数		3.5者		2.0者		2.3者		1.3者		2.7者		3.7者		3.8者		8.8者		11.8者		9.3者


≪建設コンサルタント（不調・１者入札件数）≫
(件)
不調件数
1者入札件数
40
20
0
H28
H29
H30
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
10
16
20
35
38
47
42
28
25
20
4
6
8
22
18
29
19
20
14
7


≪建築設計・監理　設備設計・監理（不調・１者入札件数）≫
(件)
不調件数
1者入札件数
10
8
6
4
2
0
H28
H29
H30
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
1
0
1
3
3
3
5
5
6
9
0
0
2
0
1
3
1
1
0
4

入札不調・1者入札の状況について【コンサル】

- ✓ 入札不調と１者入札は同様の傾向が見られ、令和３年度をピークに減少したが、１者入札については下げ止まりの感がある。
- ✓ 種目別でみると、「測量」、「地質調査」は入札不調はほぼ発生しておらず、１者入札も少ない。
  また、「補償コンサルタント」は、以前は入札不調・１者入札とも発生していたが、近年は発生していない。
- ✓ 一方、「設備設計・監理」においては１者入札が高い割合で発生しており、令和７年度は入札不調も多く発生した。
- ✓ また、「建築設計・監理」について、近年、１者入札が増加傾向にある。
- ✓ 「建設コンサルタント」においては、入札不調・１者入札とも一定の割合で推移している状況。

- ➢ 設計業務及び建設コンサルタント業務においては、業界全体の技術者不足を背景に、事業者が必要な技術者体制を確保できず、受注を選別せざるを得ない状況。
- ➢ そうした中、万博工事やうめきた２期工事などの大型プロジェクトにより発注が競合。（R1～R5頃）
- ➢ 全国的にも設計事務所、特に設備設計士の不足が深刻となっており、今後も入札不調等が懸念される。

入札不調等への対策について【コンサル】

- 再発注の際の業務内容や発注ロットの見直し、入札参加要件の緩和
  - ・入札不調等が発生した場合、事業者に対してヒアリングを実施し、可能な限りそれらの意見を業務内容や入札条件に反映したうえで再発注を実施。
- 早期発注と発注の平準化
  - ・債務負担行為（ゼロ債務を含む。）の活用
- 設計業務委託等技術者単価・公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置の実施
  - ・既契約案件への新単価の前倒し適用（契約変更の協議）
- インフレスライド条項の活用 **←令和９年４月履行開始分から実施予定**
  - ・賃金等の急激な変動に対応するため、契約条項（インフレスライド条項）を適用