

第44回大阪市大規模小売店舗立地審議会会議要旨

1 日 時 平成23年6月24日（金）午前10時03分～午前11時12分

2 場 所 大阪産業創造館 6階会議室A・B

3 出席者

(1) 委員 加藤委員、高橋委員、高室委員、塚本委員、難波委員、花田委員、
吉川委員

(2) 事務局 経済局：篠原商業立地担当課長

4 議 題

大規模小売店舗立地法に基づく届出案件の審議について

(1) 「（仮称）ジョーシン南津守店」〔新設〕

(2) 「（仮称）西淀川区千舟複合商業施設」〔新設〕

5 議事要旨

(1) 届出案件に係る届出内容について、事務局より説明を行った。

(2) 届出案件の審議に際し、審議会委員から質問、意見等があった。

主な指摘事項は次のとおり

① 「（仮称）ジョーシン南津守店」

- ・ 審議会としては届出内容が交通・騒音・廃棄物等の配慮事項について法の趣旨や指針を踏まえられていることから、生活環境保持の見地からの意見は有しない。
- ・ 新設後においても対応策の前提として行った調査・予測結果を検証するなど、周辺地域の生活環境の保持についても適正な配慮をして、店舗の維持・運営に努められるよう要望する。
- ・ 当該店舗の設置者は、地域社会の一員としての社会的責任を十分自覚し、周辺地域の生活環境保持のために、指針に基づき法的配慮を求めている事

項についても、関係行政機関や地域住民と協力して適切な対応に努められるよう要望する。

- ・ 特に来退店経路の周知を含めて、交通安全や円滑な交通処理に努めるとともに、周辺環境に悪影響を及ぼさぬよう、地域住民や関係機関と協議・調整し、生活環境の保持に努められるよう要望する。
- ・ 騒音レベルの予測において、予測結果が評価基準と同値の地点がある。よって事業の実施にあたっては、周辺的生活環境の悪化防止等について、より一層の配慮を行うよう要望する。

② 「(仮称)西淀川区千舟複合商業施設」

- ・ 審議会としては届出内容が交通・騒音・廃棄物等の配慮事項について法の趣旨や指針を踏まえていることから、生活環境保持の見地からの意見は有しない。
- ・ 新設後においても対応策の前提として行った調査・予測結果を検証するなど、周辺地域の生活環境の保持についても適正な配慮をして、店舗の維持・運営に努められるよう要望する。
- ・ 当該店舗の設置者は、地域社会の一員としての社会的責任を十分自覚し、周辺地域の生活環境保持のために、指針に基づき法的配慮を求めている事項についても、関係行政機関や地域住民と協力して適切な対応に努められるよう要望する。
- ・ 交通安全や円滑な交通処理に努めるとともに、周辺環境に悪影響を及ぼさぬよう、地域住民や関係機関と協議・調整し、生活環境の保持に努められるよう要望する。
- ・ 駐車場は主に建物北西側駐車場を使用し、同駐車場が満車となった場合は、交通整理員を配置したうえで出口③を使用し隔地駐車場へ誘導することにより、建物南側道路への負荷軽減に努められるよう要望する。
- ・ 当該店舗の敷地内において、歩行者や自転車が通路を通行する際に交錯する危険があるので、歩行者と自転車の出入口を分けて来店者間の交錯を防ぐなど、通行の安全確保に努められるよう要望する。

6 配布資料

資料1 次第

資料2 配席図・委員名簿

資料3 届出要約書

7 問い合わせ先 大阪市経済局産業振興部産業振興課

(電話) 06-6615-3784