

令和 7 年 5 月 10 日

大阪市長 横山 英幸 様

指定管理者 大阪クリーン工房・SSK・KSC共同事業体  
所 在 地 埼玉県さいたま市中央区新都心11-2  
代 表 者 さいたま新都心LAタワー30F  
豊川 忠

令 和 6年 度  
千島体育館・港スポーツセンター・大正スポーツセンター  
大正屋内プール  
管 理 業 務 に 関 す る 事 業 報 告 書

【担当】

部 署 名 : 千島体育館

担当者名: 東 保子

連 絡 先 : 06-6553-7800

## 1 施設の運営状況

### (1) 開館時間

①千島体育館  
9:00～21:00

②港スポーツセンター  
9:00～21:00

③大正スポーツセンター  
9:00～21:00

④大正屋内プール  
・屋内プール、トレーニング場 9:00～21:00(ただし、利用は20:30まで)

### (2) 休館日

①千島体育館  
毎月第3月曜日(休日の場合は翌日が休館)、12月28日から1月4日まで

②港スポーツセンター  
毎週月曜日(休日の場合は翌日が休館)、12月28日から1月4日まで

③大正スポーツセンター  
毎週月曜日(休日の場合は翌日が休館)、12月28日から1月4日まで

④大正屋内プール  
毎週月曜日(休日の場合は翌日が休館)、12月28日から1月4日まで

### (3) 臨時開館・休館

①千島体育館  
なし

②港スポーツセンター  
なし

③大正スポーツセンター  
なし

④大正屋内プール  
幼児用塗装工事の為、12月 24 日(火)～12月 27 日(金)まで臨時休館

## 2 運営体制

### (1)職員の配置状況

	千島体育館	港スポーツセンター	大正スポーツセンター
総括責任者氏名	東 保子	今井 薫	高橋 大輔
事務室	2人	2人	2人
その他	1人	1人	1人

	大正屋内プール
総括責任者氏名	高橋 大輔
事務室	1人
プール監視員	4人
トレーニング場	2人
その他	1人

### (2)職員に対する研修実施状況

施設名	実施研修	実施日
千島体育館	熱中症病型と応急処置	5月31日
千島体育館	建築設備研修	7月2日
千島体育館	火災時消防訓練	7月26日
千島体育館	考えよう！インターネットと人権	8月10日
千島体育館	施設設備品研修	8月19日
千島体育館	個人情報保護法ハンドブック	12月9日
千島体育館	火災時消防訓練	1月24日
千島体育館	地震時避難訓練	1月24日
千島体育館	津波及び洪水発生時避難訓練	1月24日
千島体育館	接遇マナー	2月24日
港スポーツセンター	熱中症の症状と応急処置	5月28日
港スポーツセンター	人権について	8月5日
港スポーツセンター	南海トラフ巨大地震想定避難訓練(三局)	9月3日
港スポーツセンター	情報セキュリティー研修	9月26日
港スポーツセンター	個人情報保護法研修	12月4日
港スポーツセンター	接遇マナー研修	2月20日
港スポーツセンター	消防避難訓練(三局)	3月13日
大正スポーツセンター・屋内プール	熱中症予防	6月15日
大正スポーツセンター・屋内プール	火災時消防訓練	7月22日、1月20日
大正スポーツセンター・屋内プール	地震時消防訓練	7月22日、1月20日
大正スポーツセンター・屋内プール	津波及び洪水発生時避難訓練	7月22日、1月20日
大正スポーツセンター・屋内プール	人権研修	8月24日
大正スポーツセンター・屋内プール	個人情報保護法	12月26日
大正スポーツセンター・屋内プール	接遇マナー	3月8日

### (3)個人情報保護への取組み状況

#### 【千島体育館】

- ・利用目的を特定して、その範囲内で利用する。
- ・利用目的を通知又は公表する。
- ・漏えい等が生じないように、安全に管理する。
- ・従業員・委託先にも安全管理を徹底する。
- ・第三者に提供しない。やむを得ず提供する場合は一定事項を記録する。

#### 【港スポーツセンター】

- ・教室の申込書等個人情報が記載されている書類を鍵のかかる棚に保管。(一定期間保管の上シュレッダーにて削除)
- ・教室の申込書等個人情報のデーターが入っているパソコンは鍵のかかる引き出しに保管。
- ・業務日誌等受付時に必要なものは、外部から見えないよう管理し、毎日鍵のかかる別の場所に保管。
- ・業務用端末が操作できないように、オーパスシステムからログオフ。
- ・電話応対等も個人情報になる文言は発信の無いように、スタッフ全員の意識向上。
- ・今年も個人情報保護研修等を通して、個人情報の漏洩が無いようスタッフ意識を改革&向上させる。

#### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・個人情報が記載されている書類は施錠できるキャビネットに保管する。
- ・シュレッダーを活用し、個人情報が記載された書類は全て裁断し処分する。
- ・受付業務の際、個人情報が見えない事務作業を徹底する。
- ・パソコンはセキュリティロックを行い、パスワードを入力しないとログインできないようにする。
- ・個人情報保護法についての研修を行い、各スタッフの個人情報取扱いについての意識を高める。

## 3 利用状況

### (1) 体育館

#### ①室別利用状況

施設名	室名	午前			午後			夜間			合計		
		使用可能件数	使用件数	使用率(%)									
千島	体育場	688	500	72.7	688	554	80.5	688	673	97.8	2,064	1,727	83.7
	柔道場	344	88	25.6	344	105	30.5	344	65	18.9	1,032	258	25.0
	剣道場	344	97	28.2	344	103	29.9	344	204	59.3	1,032	404	39.1
	トレーニング場	344	215	62.5	344	93	27.0	344	199	57.8	1,032	507	49.1
	会議室	344	188	54.7	344	170	49.4	344	91	26.5	1,032	449	43.5
	合計	2,064	1,088	52.7	2,064	1,025	49.7	2,064	1,232	59.7	6,192	3,345	54.0

### (2) スポーツセンター

#### ①室別利用状況

(4月～3月)

施設名	室名	9:00～12:00			12:00～15:00			15:00～18:00			18:00～21:00			合計		
		使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)
港	第1体育場	610	601	98.5	610	581	95.2	610	590	96.7	610	606	99.3	2,440	2,378	97.5
	第2体育場	305	293	96.1	305	300	98.4	305	290	95.1	305	303	99.3	1,220	1,186	97.2
	多目的室	305	272	89.2	305	270	88.5	305	224	73.4	305	230	75.4	1,220	996	81.6
	合計	1,220	1,166	95.6	1,220	1,151	94.3	1,220	1,104	90.5	1,220	1,139	93.4	4,880	4,560	93.4
大正	第1体育場	610	567	93.0	610	602	98.7	610	593	97.2	610	609	99.8	2,440	2,371	97.2
	第2体育場	305	277	90.8	305	277	90.8	305	284	93.1	305	305	100.0	1,220	1,143	93.7
	多目的室	305	203	66.6	305	248	81.3	305	199	65.2	305	138	45.2	1,220	788	64.6
	合計	1,220	1,047	85.8	1,220	1,127	92.4	1,220	1,076	88.2	1,220	1,052	86.2	4,880	4,302	88.2

②種目別利用状況

別紙 利用状況明細のとおり

(3)大正屋内プールの利用者数

①25mプール

区分	大正屋内プール
開場日数	295 日
幼児(6歳未満)	239 人
子ども(16歳未満)	1,133 人
大人(16歳～65歳未満)	7,749 人
高齢者(65歳以上)	30,748 人
障害者	5,916 人
介護者	390 人
合 計	46,175 人
専用使用	0 件

※合計には団体使用・専用使用も含みます。

②トレーニング場

区分	大正トレーニング場
開場日数	299 日
高校生または18歳未満	44 人
大人(18歳～65歳未満)	2,784 人
高齢者(65歳以上)	10,274 人
障害者	3,829 人
介護者	140 人
合 計	17,071 人

※合計には団体使用も含みます。

(プール利用者数の月別詳細については別紙 利用状況明細のとおり)

③専用使用的状況

施設名	利用団体	利用日時	備 考
該当なし			

#### 4 施設を活用した事業の実施状況

(注)この表で記載されている事業は、**令和6年度に新規に実施されたもののみ記載**。新規以外の事業も含めた  
令和6年度実施の事業全体については、別紙 利用状況明細に記載。

(1)千島体育館

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
HIPHOPダンス教室発表会＆練習会	日頃の成果を保護者に披露する。	令和6年5/19.26.6/2	3,800 円	30 人
ダンス教室クリスマス発表会＆練習会	日頃の成果を保護者に披露する。クリスマス会	令和6年12/8.15.22 本番のみ12/22	3,800 円 1,500 円	20 人 30 人

(2)港スポーツセンター

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
なし			円	人

(3)大正スポーツセンター

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
逆上がり強化レッスン	逆上がりを集中的にレッスンする	8月2・3・4日	4,200 円	30 人
子ども体操発表会	マット・跳び箱を保護者様へ発表	3月8日	1,000 円	23 人

#### (4) 大正屋内プール

##### ① プール

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
夏休み短期水泳教室	夏休みのキッズスイム短期教室	7月組・8月組	4,200 円	98 人
冬の水泳教室	冬休みのキッズスイム短期教室	11月組・12月組	5,000 円	9 人
春休み短期水泳教室	春休みのキッズスイム短期教室	3月	4,500 円	18 人
水上アスレチック 子ども	アスレチックアクティビティを設置	5月5日	1,000 円	61 人
水上アスレチック 保護者	アスレチックアクティビティを設置	5月5日	500 円	41 人
ビデオレッスン	泳法フォームを撮影し、フォームの改善を図る	2月2日・9日	2,000 円	13 人

##### ② トレーニング場

事業名	内容	実施時期・期間	受講料	参加者数
巡美体操	身体をさする・ほぐす動作を行う体操	月曜祝日イベント	350 円	82 人

#### (5) その他の利用促進策の実施状況

##### 【千島体育館】

- ・教室発表会など各種イベント  
年に2回の発表会、教室受講者のモチベーションアップを図る。  
本年度は参加していなかったクラスにも参加を集いたくさんの方が参加してくれました。
- ・施設職員の研修  
利用者の視点から施設の利用のしやすさについて検証。初心者の方がコートネットの組み方等分からない場合、スタッフが丁寧に教示する。そのためには全スタッフで研修を実施。
- ・気持ち良くご利用いただくために、古くなった備品更新・修理を実施。  
本年度は卓球開放用の卓球台・ネットを新品に更新。バスケットゴールのパッド交換。ハンドボールゴールのネット交換など。
- ・地域ぐるみの利用促進  
近隣の行事(区民まつり)に積極的に参加し、普段ご利用されない方に対してもPRする。

##### 【港スポーツセンター】

- ・ホームページによる施設紹介、利用案内、教室等の情報、工事情報・状況の発信。(スマホ対応)
- ・SNSの利用(フェイスブック・インスタグラムでの施設・情報発信)
- ・ホームページによる近隣有料駐車場の案内。
- ・広報紙(区内配布物、近隣施設季刊誌)への掲載。
- ・近隣関連施設に教室パンフレット等の設置。
- ・1階ロビーにて、各種教室内容の案内版作成。
- ・特に子供中心の教室の勧誘・体験会の館内告知。
- ・新規教室入会キャンペーンや、無料体験会の実施。
- ・港区主催イベントや、個別イベントを開催し、運動・健康の情報発信。

##### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・広報に掲載(こんにちは大正、生涯学習だより)
- ・ホームページの掲載
- ・近隣施設にチラシの設置(大正図書館、大正区役所、大正コミュニティーセンター、老人福祉センター)
- ・老人福祉センターにて体力測定会を実施し、運動への理解と周知に努める。
- ・教室無料体験会を実施し、近隣の幼稚園、保育園、小学校へポスターを設置依頼

## 5 利用者からの要望、苦情、トラブル対応事例(主なもの)とその対応状況

### 【千島体育館】

- ・吊下げ式バスケットゴールのモーターが故障し、コート1面分利用ができなくなった。  
→バスケットボール大会の方には縮小してご利用いただき、別日にて他施設を用意してご利用いただきました。
- ・その他一般の方にもお詫びと返金対応をし縮小してのご利用となりました。
- ・近隣の施設から駐車場について苦情  
→近隣の施設の駐車場に駐車し苦情があり、利用責任者に説明。警察署との連携。
- ・和式トイレを全て洋式トイレにして欲しいとの要望が多い。  
→昨年度に指定管理者で洋式トイレ3か所更新。

### 【港スポーツセンター】

- ・第一体育場冷温水機空調機故障…故障回数多い。都度回復対応を行う。既に更新期限超で、大阪市計画では令和8年度中の対応。
- ・優先打合せに関して①…2か月前に打合せになっているが、実行されていない競技・大会がある。都度確認電話を入れ対応
- 優先打合せに関して②…打合せをした約束事が実際に守られていない事がある。次の打合せ時に確認事項として連絡。
- ・駐車場対応…利用者の一部が駐車違反区域での違法駐車で近隣から苦情あり。館内掲示と共に警察署との連携。
- ・コインロッカー故障…ロッカーが古い事もあるが、実際は利用者の鍵投入の際のミスも多い。都度理解を頂く。
- ・A面B面の利用ルールでのクレーム…基本ルールは片面利用の場合は音楽等禁止。同じ抽選・料金利用の為お互い理解を頂く。
- ・入れ替え時の対応…利用時間が来てからの入館の依頼を受付で行い、一旦消灯。(忘れ物や設備安全確認等の為)
- ・オーパス利用…利用時の競技違い・変更や本人不在・利用ルール違いがある。都度注意。

### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・2F大正屋内プールの利用者様がシャワーを使用した際、3Fトレーニングシャワー室、体育場利用者用シャワー室の水量が少なくなることへの苦情が何度かあった。  
→給排水設備サーモスタッドを更新し適温適量が出るようになった。
- ・屋外の植栽が歩道まで伸びていた。  
→スタッフで剪定し、その後剪定業者に発注した。

## 6 利用者の意見や満足度の把握・反映の取組み状況

### 【千島体育館】

- ・千島体育館は創立50年となり老朽化の問題が常に課題となります。トイレが古い・和式トイレを洋式トイレにして欲しいというご意見は毎年挙げられます。昨年は指定管理者で3か所、洋式トイレに更新しましたが、全てではなく、未だに満足いただけておりません。
- また、体育場以外の照明器具の老朽化、暗い、チカチカするといった意見もあり限界がきており、今後LED化が課題となります。
- その他、建築設備に関しても耐久年数切れものをよく把握し取り組んでいく必要があります。

### 【港スポーツセンター】

- ・アンケートを実施し、利用者の意見を施設運営に、出来る限り反映させる。
- ・ご意見箱をロビーに設置し、利用者の意見も施設運営に反映させる。
- ・利用者とコミュニケーションを図り、受付窓口やロビーでの情報交換にて要望・希望を聞き出す。
- ・教室担当、講師との意見交換の場を設け、利用者(生徒)の獲得の意見交換や運営の情報交換を行う。
- ・同様に利用者(生徒)の情報交換も行う。
- ・音響設備が古い事で、周波数の関係上、急に音が入らなくなったり、Asueアリーナでの放送が入ったりする。(Asueアリーナ設備での関連性があると業者からも言われている。)大阪市にも既に連絡済で令和8年度の計画に入っている。利用者には状況を説明を続ける。
- ・トイレの  
シューズ履きで履けるサンダルの対応(足数を徐々に増やしていく)
- ・その他設備の細かい故障等には出来る限り早く対応し、都度利用者には説明をしていく。

### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・施設利用者アンケートを実施し、結果・施設からの回答を館内に掲示する。
- ・卓球台の劣化が激しかった為、卓球台を一部更新した。
- ・各教室で教室内容を気軽に体験できるよう無料体験会を実施した。
- ・無料スタジオレッスン(ピラティス)を増設し、ジム・スタジオ利用者増となった。
- ・館内掲示物のデザイン統一化を図り、見やすくわかりやすくなった。
- ・シューズのまま履けるトイレ用スリッパを購入配置した。

## 7 建物及び附属設備の維持保全の実施状況

### (1) 主な補修個所

#### 【千島体育館】

- ・1階事務所・電気室・ポンプ室・冷凍機室 消火器交換 R6/4/5
- ・屋上 漏水修繕工事 R6/4/9～12
- ・給湯室・2階男子更衣室 点検口取替 R6/4/13
- ・バックヤード 天井雨漏りシミ跡塗装 R6/4/19
- ・ギャラリー 階段段鼻ノンステップゴム固定 R6/4/22
- ・2階女子トイレ 和式便所詰まり清掃 R6/4/23
- ・体育場 壁ボード・柱修繕 R6/5/4
- ・キヤットウォーターケーブル 窓ガラス交換 R6/5/8
- ・屋外駐車場 埋没雨樋管修繕工事 R6/5/17
- ・1階男子更衣室 非常蛍光灯LED更新 R6/5/27
- ・機械室 直結送水ポンプ部品交換 R6/6/18
- ・1階女子トイレ 洗面管通作業 R6/6/21
- ・1.2階男子更衣室 洗面配管掃除・カラン軸取替 R6/6/21
- ・2階ロビー ダウンライト配線工事 R6/7/18
- ・2階外バルコニー コンクリート簡易成形補修 R6/7/26～27
- ・体育場 床補修作業 R6/7/31
- ・ボイラー室 会所通管作業及び側溝掃除 R6/8/29
- ・1階男子トイレ 小便器パイプ等交換 R6/9/18
- ・体育場 吊下げ式バスケットゴールモーター交換 R6/11/12
- ・体育場 床補修作業 R6/11/12
- ・体育場 バスケットボールリングボードパット交換 R6/12/2
- ・体育場 吊下げ式バスケットゴール滑車取付・高さ調整 R6/12/2
- ・体育場 床補修作業 R6/12/12
- ・体育場 床バレーボール支柱穴蓋交換 R6/12/18
- ・体育場 床補修作業 R7/1/21
- ・事務所 親時計更新 R7/3/10
- ・体育場 床補修作業 R7/3/17
- ・屋上 柔道場漏水修繕工事 R7/3/26～31

#### 【港スポーツセンター】

- ・2階女子トイレ配管故障&3階女子更衣室配管故障⇒R6/4/10修理完了
- ・2階男子トイレ洗面台右配管つまり&割れ⇒R6/5/9修理完了
- ・第一体育場観覧席東点検口破損⇒R6/6/9修理完了
- ・第一体育場空調・冷温水発生器異常発生・着火不良⇒R6/8/20・8/24・8/27・8/28・9/15・9/18・9/20・9/21
- ・第一体育場観覧席＆アーナ全面防水工事後南北の雨漏り。⇒事故後大阪市と協議しR6/9/26屋上補修完了
- ・第一体育場床板剥がれ⇒R6/7/12補修完了
- ・第二体育場 放送設備連動時計故障⇒R6/11/11修理工事完了
- ・2階男子トイレ手前洗面台センサー⇒R6/10/31工事完了
- ・3階ボイラー更新取り換え工事⇒R6/3/20工事完了

#### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・2Fエントランス廊下、東排煙窓 ワイヤーロープ・ダンパー交換 R6/4/30
- ・プール男女更衣室内、トイレSK蛇口先先端部ジョイント交換 R6/5/13
- ・3F女子スポーツセンター更衣室サーモスタット交換 R6/5/14
- ・プール監視員室天井内電気ブルボックス交換 R6/5/20
- ・第1体育場電動暗幕ライナー修繕 R6/5/27
- ・プール女子更衣室天井版部分張替え R6/5/27
- ・3F男子スポーツセンター更衣室サーモスタット交換 R6/6/6
- ・第2体育場器具庫天井ボード張替え R6/6/19
- ・25mプール用エアーコンプレッサー修理 R6/6/26
- ・25mプール用エアーコンプレッサー・オートドレン更新 R6/7/1
- ・誘導灯交換 R6/7/8
- ・自火報感知器交換 R6/7/8
- ・4Fウォータークーラー修理 R6/7/9
- ・3F男女ジムサーモスタット配管内点検清掃 R6/7/16
- ・第1体育場卓球台VICTAS 4台更新 R6/7/16
- ・温水循環ポンプバルブ部品交換 R6/7/22
- ・第2体育場バレーボール審判台更新 R6/8/13
- ・館内監視カメラ・モニター更新 R6/8/18
- ・館内設置イス座面修理 R6/8/22
- ・上水加圧給水ポンプ冷却ファン交換 R6/9/4
- ・冷温水機室排気ファンVベルト交換 R6/9/25

- ・プール室内誘導灯接触不良修理 R6/9/30
- ・プール更衣室内トイレ扉支柱支持金具取付 R6/10/7
- ・3Fジム更衣室サーモスタット更新 R6/10/7
- ・シャワーブース壁塗装 R6/10/14
- ・プール更衣室トイレ入口パテ埋め鑄止め処置 R6/10/15
- ・室外機共通ドレン塩ビ配管修理 R6/10/27
- ・プール用ろ過装置圧力計交換 R6/10/28
- ・第1体育場扉ヒンジ交換 R6/11/5
- ・多目的室リモートリレー交換 R6/11/5
- ・第1体育場床さくられ修理 R6/11/11
- ・3Fスポーツセンター更衣室シャワーへッド交換 R6/11/18
- ・AC-3冷温水三方弁モジュロールモーター交換 R6/11/18
- ・1F男子トイレ水栓自動弁交換 R6/12/2
- ・2F多目的トイレ蛇口センター修理 R6/12/2
- ・4Fロビー蛍光灯化粧板設置 R6/12/3
- ・プール可動床制御盤更新 R6/12/27
- ・幼児用プール塗装 R7/1/4
- ・プール障がい者用更衣室床面張替え R7/1/12
- ・スプリンクラー設備・自火報設備・誘導灯設備更新 R7/1/27
- ・第1体育場床面さくられ修理 R7/2/2
- ・第2体育場音響ミキサー修理 R7/3/3

## (2) その他特記事項

該当なし

## 8 運転監視及び保安業務の実施状況

### 【千島体育館】

- ・開館時間外は機械警備を実施
- ・受変電設備点検(年次点検) R7/6/22
- ・直流電源設備 R6/7/9
- ・消防設備 機器点検R6/7/8 総合点検R7/1/27
- ・加圧給水設備 R7/3/17
- ・給湯設備(貯水槽・膨張タンク・給湯循環ポンプ) R6/10/16
- ・温水ボイラー設備 R6/5/13 R6/8/28 R6/11/8 R7/2/12
- ・空調調和設備(空冷ヒートポンプ) R6/10/21
- ・空調調和設備(ガスヒートポンプ) R6/11/14
- ・建築基準法点検(建築設備) R7/3/17
- ・建築基準法点検(防火設備) R7/3/17
- ・フロン排出抑制法に基づく設備(簡易点検) R6/6/10 R6/9 R6/12/9 R7/3/10
- ・害虫駆除 R6/5/22 R6/8/7 R6/11/5 R6/2/20

### 【港スポーツセンター】

- ・開館時間外は機械警備を実施
- ・1F自動ドア開閉点検 R6/6/29,R6/9/7,R6/12/7,R7/3/22
- ・昇降機設備点検 毎月1回第4木曜日(年12回)、年次点検1回 R6/9/26
- ・冷温水発生機点検 R6/5/9、R6/8/1、R6/11/21
- ・受変電月次点検R6/4/12、R6/5/16、R6/6/14、R6/7/19、R6/8/9、R6/9/10、R6/11/6、R6/12/17、R7/1/21、R7/2/13,R7/3/12 \*受変電設備年次点検 R6/10/15
- ・消防用設備等保守点検 R7/2/10
- ・雨水槽等保守点検 R6/8/1
- ・樹木維持管理(剪定) R6/5/7、R6/5/17,R6/8/21、R6/11/26
- ・除草・薬剤散布 R6/5/7、R6/8/21、R6/11/26
- ・ねずみ害虫防除 (毎月完了)
- ・空気環境測定(隔月) R6/5/9,R6/7/10,R6/9/11,R6/11/6.R7/1/8,R7/3/11
- ・防災避難訓練 R6/9/3
- ・消防訓練 R7/3/13
- ・12条点検 完了 R7/2/10
- ・吸水式冷温水機設備 着火不良修理、中央監視異常ストップ その都度修復
- ・空気調和設備 R6/4/22
- ・消防設備機器点検:総合点検 R6/7/29 R7/2/10

### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・開館時間以外は機械警備を実施。
- ・エレベーターは24時間遠隔監視。
- ・設備機器について24時間遠隔監視。

- ・設備巡回点検 R6/4/10, 5/15, 6/5, 7/10, 8/9, 9/4, 10/2, 11/6, 12/4, 1/8, 2/5, 3/5 実施
- ・電気巡回点検 R6/4/27, 5/25, 6/22, 7/27, 8/29, 9/18, 10/26, 11/23, 12/21, R7/1/25, 2/22, 3/22 実施
- ・受変電設備点検 R7/2/25 実施
- ・自動扉点検(2台) R6/6/10, 9/9, 12/9, 3/10 実施
- ・消防設備 R5/7/1～8 R7/1/20～1/27 実施
- ・自家用発電機設備 R7/3/26 実施
- ・中央監視制御 R6/8/28 実施
- ・直流電源設備 R6/7/9 実施
- ・昇降機設備(1台) R6/4/8, 5/13, 6/10, 7/8, 8/13, 9/9, 10/18, 11/9, 12/14, R7/1/14, 2/10, 3/10 実施
- ・加圧給水設備 受水槽・加圧給水・水質検査 R7/3/3 実施
- ・排水設備 排水槽・排水ポンプ R6/6/18 実施
- ・給湯設備 貯湯槽・膨張タンク・給湯循環ポンプ R6/9/2 実施
- ・温水ヒーター設備 温水ヒーター R6/10/21 実施
- ・温水ヒーター設備 排ガス測定 R6/6/1, 11/18 実施
- ・ガス吸収式冷温水機設備 切り替え点検暖房⇒冷房 R6/5/5 実施
- ・ガス吸収式冷温水機設備 切り替え点検冷房⇒暖房 R6/12/1 実施
- ・運転中点検 R6/8/22 実施
- ・空気調和設備 エアハンドリングユニット R6/9/24 実施
- ・空気調和設備 空冷ヒートポンポンエアコン R6/4/22, 4/30 実施
- ・空気調和設備 換気設備 R6/10/7, 10/15, 11/11 実施
- ・空気調和設備 熱交換器 R6/10/28 実施
- ・空気調和設備 ポンプ R6/10/28 実施
- ・空気調和設備 ヘッダー・膨張タンク R6/10/28 実施
- ・空気調和設備 冷却塔 R6/4/19, 11/13 実施
- ・空調自動制御設備 総合点検 R7/2/10～3/3 実施
- ・空調自動制御設備 AC-1, 2, 3, 4, 5 R6/5/1, 12/1 実施
- ・プールろ過設備 点検調整 R6/6/24 実施
- ・プールろ過設備 点検整備 R7/1/30 実施
- ・可動床設備 R6/12/27, R7/3/10 実施
- ・環水槽設備 R7/3/3 実施
- ・建築設備定期点検 R7/3/24 実施
- ・防火設備定期点検 R7/3/17 実施
- ・体育場清掃業務 R6/4/15, 5/27, 6/23, 7/16, 8/19, 9/24, 10/28, 11/11, 12/9, R7/1/20, 2/17, 3/31 実施
- ・床洗浄・ワックス洗浄・カーペット洗浄 R6/6/17, 9/17, 12/16, R7/3/24 実施
- ・ガラス清掃業務 R7/3/24 実施
- ・害虫駆除業務 R6/5/20, 8/5, 11/11, R7/2/10 実施
- ・植栽・剪定 R6/6/22・23, R7/1/16 実施

## 9 収支状況

### (1) 収入

(単位:円)

区分	千島体育館						港スポーツセンター					
	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
利用料金収入	18,000,000	46%	21,113,490	48%	3,113,490	117%	9,000,000	22%	9,180,350	22%	180,350	102%
事業収入	9,800,000	25%	10,959,769	25%	1,159,769	112%	7,300,000	18%	7,792,330	19%	492,330	107%
その他収入	300,000	1%	350,719	1%	50,719	117%	100,000	1%	49,206	1%	-50,794	49%
業務代行料	11,200,000	28%	11,200,000	26%	0	100%	23,700,000	59%	23,700,000	58%	0	100%
精算金	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
合計…①	39,300,000		43,623,978		4,323,978	111%	40,100,000		40,721,886		621,886	102%

区分	大正スポーツセンター						大正屋内プール					
	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
利用料金収入	8,500,000	14%	8,771,590	14%	271,590	103%	20,000,000	17%	21,024,550	15%	1,024,550	105%
事業収入	10,000,000	16%	9,596,611	16%	-403,389	96%	25,000,000	21%	40,536,906	30%	15,536,906	162%
その他収入	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	3,744	0%	3,744	0%
業務代行料	42,777,267	70%	42,777,267	70%	0	100%	73,615,681	62%	73,615,681	54%	0	100%
精算金	0	0%	220,000	0%	220,000	0%	0	0%	977,300	1%	977,300	0%
合計…①	61,277,267		61,365,468		88,201	100%	118,615,681		136,158,181		17,542,500	115%

区分	グループ計					
	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
利用料金収入	55,500,000	21%	60,089,980	21%	4,589,980	108%
事業収入	52,100,000	20%	68,885,616	24%	16,785,616	132%
その他収入	400,000	1%	403,669	1%	3,669	101%
業務代行料	151,292,948	58%	151,292,948	54%	0	100%
精算金	0	0%	1,197,300	0%	1,197,300	0%
合計…①	259,292,948		281,869,513		22,576,565	109%

## (2) 管理運営経費

(単位:円)

区分	千島体育館						港スポーツセンター					
	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
人件費	14,000,000	36%	14,795,016	32%	795,016	106%	13,500,000	33%	16,595,568	39%	3,095,568	123%
事務費	1,000,000	2%	927,058	2%	-72,942	93%	1,100,000	3%	895,481	2%	-204,519	81%
管理費	3,500,000	9%	6,766,845	15%	3,266,845	193%	6,000,000	15%	4,551,075	11%	-1,448,925	76%
光熱水費	7,000,000	18%	7,613,698	17%	613,698	109%	10,000,000	25%	9,882,810	23%	-117,190	99%
事業経費	8,800,000	22%	11,105,978	24%	2,305,978	126%	6,000,000	15%	6,590,038	16%	590,038	110%
その他経費	5,000,000	13%	4,840,104	10%	-159,896	97%	3,500,000	9%	3,983,036	9%	483,036	114%
合計…②	39,300,000		46,048,699		6,748,699	117%	40,100,000		42,498,008		2,398,008	106%

区分	大正スポーツセンター						大正屋内プール					
	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
人件費	26,000,000	42%	29,090,295	43%	3,090,295	112%	43,000,000	37%	44,005,769	36%	1,005,769	102%
事務費	900,000	2%	1,689,442	3%	789,442	188%	2,300,000	2%	4,927,710	4%	2,627,710	214%
管理費	9,000,000	15%	11,625,921	17%	2,625,921	129%	14,700,000	12%	15,988,316	13%	1,288,316	109%
光熱水費	16,000,000	26%	16,359,760	24%	359,760	102%	40,000,000	34%	34,129,950	28%	-5,870,050	85%
事業経費	8,000,000	13%	6,558,137	10%	-1,441,863	82%	14,500,000	12%	20,179,273	17%	5,679,273	139%
その他経費	1,300,000	2%	2,033,527	3%	733,527	156%	3,000,000	3%	2,635,411	2%	-364,589	88%
合計…②	61,200,000		67,357,082		6,157,082	110%	117,500,000		121,866,429		4,366,429	104%

区分	グループ計					
	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
人件費	96,500,000	37%	104,486,648	38%	7,986,648	108%
事務費	5,300,000	2%	8,439,691	3%	3,139,691	159%
管理費	33,200,000	13%	38,932,157	14%	5,732,157	117%
光熱水費	73,000,000	28%	67,986,218	24%	-5,013,782	93%
事業経費	37,300,000	15%	44,433,426	16%	7,133,426	119%
その他経費	12,800,000	5%	13,492,078	5%	692,078	105%
合計…②	258,100,000		277,770,218		19,670,218	108%

## (3) 収支差

(単位:円)

区分	千島	港SC	大正SC	大正P	収支差計	総収入の5%	大阪市納付金
収支差①-②	-2,424,721	-1,776,122	-5,991,614	14,291,752	4,099,295	14,093,476	0

(4) 事業報告書に記載されている収支状況(上記(3)収支差)と収支計画書(提案時の収支差)の収支状況を比較して、差異が生じている場合の原因(差異がなぜ生じたのか、各項目について収支差100万円または±10%以上の乖離がある場合につき、記入ください)

【千島体育館】

- ・利用料金収入…前々年度の休館がなく、昨年度は年中通常可動であり稼働率向上により計画比311万アップしました。
- ・事業収入…教室事業が好調の為、115万アップしました。
- ・その他収入…物販収入が好調の為、5万アップしました。
- ・管理費…想定外の大型修繕が数件発生したため。
- ・事業経費…事業収入(教室収入)が伸びたことに比例し、計画比230万アップしました。

【港スポーツセンター】

- ・その他収入…物販収入が不調の為、5万ダウンしました。
- ・人件費…最低賃金アップの影響と社員給与ベースアップの影響で計画比309万アップしました。
- ・事務費…人材が安定し広告宣伝費を0に抑えられた事、AEDをリース契約から購入に切り替えた事で事務費を削減出来ました。
- ・管理費…機械設備の更新等が発生しなかったため、設備保守費を削減出来ました。
- ・事業経費…事業収入(教室収入)が伸びたことに比例し、計画比59万アップしました。
- ・その他経費…大型工事が数件発生し、その為に本社からの訪問回数が増え本社管理費が増加しました。

【大正スポーツセンター】

- ・人件費…最低賃金アップの影響と社員給与ベースアップの影響で計画比309万アップしました。
- ・事務費…トランボリン用スプリング購入費(約127万円)を要したため。
- ・管理費…修繕費が想定以上に発生したため。
- ・事業経費…事業収入(教室収入)が減少したことに比例し、計画比144万ダウンしました。
- ・その他経費…計画以上の修繕事業が多く発生し、本社の現地訪問回数が増加し、本社管理費が増加したため。

【大正屋内プール】

- ・事業収入…プール教室事業が好調の為、計画比1553万アップしました。
- ・事務費…トランボリン用スプリング購入費(約127万円)を要したため。
- ・光熱水費…プール水の温度管理をこまめに実施しガス使用量を削減出来たため。
- ・事業経費…事業収入(教室収入)が伸びたことに比例し、計画比567万アップしました。
- ・その他経費…プール運営の安定化を達成でき、本部社員の訪問回数が削減出来たため。

※利用料金収入明細

(1) 千島体育館

21,113,490 円 (①+②+③+④)

①体育場

(単位:円)

区分	平日			土日祝				
	単価	件数	金額	単価	件数	金額		
入場料等を徴収しない場合	生徒等 アマチュア アスボーツ	全面	午前 5,100	43	219,300	午前 6,120	15	91,800
		全面	午後 7,800	39	304,200	午後 9,360	14	131,040
		全面	夜間 13,000	11	143,000	夜間 15,600	6	93,600
		全面	全日 25,900	0	0	全日 31,080	0	0
	アマチュア アスボーツ	一面	午前 2,100	56	117,600	午前 2,520	2	5,040
		一面	午後 3,400	55	187,000	午後 4,080	2	8,160
		一面	夜間 5,300	161	853,300	夜間 6,360	10	63,600
		一面	全日 10,800	0	0	全日 12,960	0	0
	アマチュア アスボーツ その他	全面	午前 6,400	31	198,400	午前 7,680	87	668,160
		全面	午後 9,500	51	484,500	午後 11,400	89	1,014,600
		全面	夜間 15,800	13	205,400	夜間 18,960	66	1,251,360
		全面	全日 31,700	0	0	全日 38,040	0	0
入場料等を徴収する場合	アマチュア アスボーツ その他	一面	午前 2,600	70	182,000	午前 3,120	20	62,400
		一面	午後 3,900	92	358,800	午後 4,680	19	88,920
		一面	夜間 6,500	239	1,553,500	夜間 7,800	71	553,800
		一面	全日 13,000	0	0	全日 15,600	0	0
	アマチュア アスボーツ その他	全面	午前 55,000	0	0	午前 66,000	0	0
		全面	午後 82,000	0	0	午後 98,400	0	0
		全面	夜間 137,000	0	0	夜間 164,400	0	0
		全面	全日 274,000	0	0	全日 328,800	0	0
	超過料金	-	-	-	-	-	-	-
	アマチュア アスボーツ その他	全面	午前 46,000	0	0	午前 55,200	0	0
		全面	午後 67,000	0	0	午後 80,400	0	0
		全面	夜間 113,000	0	0	夜間 135,600	0	0
		全面	全日 226,000	0	0	全日 271,200	0	0
	アマチュア アスボーツ その他	全面	午前 55,000	0	0	午前 66,000	0	0
		全面	午後 82,000	0	0	午後 98,400	0	0
		全面	夜間 137,000	0	0	夜間 164,400	0	0
		全面	全日 274,000	0	0	全日 328,800	0	0
	超過料金	-	-	-	-	-	-	-
合 計…①		8,839,480						

## ②柔道場・剣道場・トレーニング場・会議室

区分	平日			土日祝					
	単価	件数	金額	単価	件数	金額			
柔道場	生徒等	午前	2,400	2	4,800	午前	2,880	11	31,680
		午後	3,600	3	10,800	午後	4,320	13	56,160
		夜間	6,000	5	30,000	夜間	7,200	11	79,200
		全日	12,000	0	0	全日	14,400	0	0
	その他	午前	4,100	2	8,200	午前	4,920	73	359,160
		午後	6,000	4	24,000	午後	7,200	85	612,000
		夜間	10,100	48	484,800	夜間	12,120	1	12,120
		全日	20,200	0	0	全日	24,240	0	0
剣道場	生徒等	午前	2,400	17	40,800	午前	2,880	52	149,760
		午後	3,600	20	72,000	午後	4,320	54	233,280
		夜間	6,000	155	930,000	夜間	7,200	41	295,200
		全日	12,000	0	0	全日	14,400	0	0
	その他	午前	4,100	5	20,500	午前	4,920	23	113,160
		午後	6,000	6	36,000	午後	7,200	23	165,600
		夜間	10,100	4	40,400	夜間	12,120	4	48,480
		全日	20,200	0	0	全日	24,240	0	0
トレーニング場	生徒等	午前	2,900	146	423,400	午前	3,480	44	153,120
		午後	4,300	24	103,200	午後	5,160	47	242,520
		夜間	7,200	160	1,152,000	夜間	8,640	34	293,760
		全日	14,400	0	0	全日	17,280	0	0
	その他	午前	-	-	-	午前	5,400	25	135,000
		午後	-	-	-	午後	8,400	22	184,800
		夜間	-	-	-	夜間	13,800	5	69,000
		全日	-	-	-	全日	27,600	0	0
会議室	午前	2,000	151	302,000	午前	2,400	37	88,800	
	午後	3,000	111	333,000	午後	3,600	59	212,400	
	夜間	5,100	69	351,900	夜間	6,120	22	134,640	
	全日	10,100	0	0	全日	12,120	0	0	
超過料金	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計…②				8,037,640					

## ③付属設備

(単位:円)

区分	単価	件数	金額
アマチュア及びレクリエーション	バスケットボール用具	1,200	485
	バレーボール用具	850	271
	ハンドボール用具	1,800	116
	テニス用具	850	25
	バドミントン用具	300	904
	卓球用具	600	72
	防球さく	150	120
	フロアシート	500	191
	トップウォッチ	100	0
	電光得点板	3,000	0
	放送設備	2,000	20
	ワイヤレスマイク	1,200	169
	テープレコーダー	800	15
	補助いす	100	3,951
	テーブル	200	629
	ロッカー	500	0
	シャワー室	200	0
	体育場照明電力	50	27
その他	バドミントンラケット	100	136
	ボール	200	398
	卓球ラケット	100	88
	ビブス	100	74
	ゴミ回収	500	90
	レンタルマット	100	6
	電子ホイッスル	100	13
	体育場空調代半面	2,000	182.5
	体育場空調代全面	4,000	333
	柔道場空調代	900	53.5
合 計…③			4,185,250

## ④個人使用

区分	単価	件数	金額	備考
1回券	大人(大学生以上)	300	165	49,500
	小人(高校生まで)	180	9	1,620
	合計…④	174	51,120	

## (2) 港スポーツセンター

9,180,350 円

(単位:円)

施設名	区分		単価	件数	金額	備考	
第1体育場	4月 平日	9:00～12:00	1,400	375	525,000		
		12:00～15:00	1,950	356	694,200		
		15:00～18:00	1,950	365	711,750		
		18:00～21:00	2,500	380	950,000		
	3月 休日	9:00～12:00	1,680	226	379,680		
		12:00～15:00	2,340	225	526,500		
		15:00～18:00	2,340	225	526,500		
		18:00～21:00	3,000	226	678,000		
小計				2,378	4,991,630		
第2体育場	4月 平日	9:00～12:00	1,200	179	214,800		
		12:00～15:00	1,800	186	334,800		
		15:00～18:00	1,800	176	316,800		
		18:00～21:00	2,400	191	458,400		
	3月 休日	9:00～12:00	1,440	114	164,160		
		12:00～15:00	2,160	114	246,240		
		15:00～18:00	2,160	114	246,240		
		18:00～21:00	2,880	112	322,560		
小計				1,186	2,304,000		
多目的室	4月 平日	9:00～12:00	1,200	175	210,000		
		12:00～15:00	1,800	174	313,200		
		15:00～18:00	1,800	138	248,400		
		18:00～21:00	2,400	171	410,400		
	3月 休日	9:00～12:00	1,440	97	139,680		
		12:00～15:00	2,160	96	207,360		
		15:00～18:00	2,160	86	185,760		
		18:00～21:00	2,880	59	169,920		
小計				996	1,884,720		
合 計				4,560	9,180,350		

## (3)大正スポーツセンター 8,771,590 円 (単位:円)

施設名	区分	単価	件数	金額	備考
第1体育場	平日 9:00～12:00	1,400	321	449,400	
	平日 12:00～15:00	1,950	354	690,300	
	平日 15:00～18:00	1,950	343	668,850	
	平日 18:00～21:00	2,500	370	925,000	
	休日 9:00～12:00	1,680	246	413,280	
	休日 12:00～15:00	2,340	248	580,320	
	休日 15:00～18:00	2,340	250	585,000	
	休日 18:00～21:00	3,000	239	717,000	
	小計		2,371	5,029,150	
第2体育場	平日 9:00～12:00	1,200	154	184,800	
	平日 12:00～15:00	1,800	156	280,800	
	平日 15:00～18:00	1,800	160	288,000	
	平日 18:00～21:00	2,400	180	432,000	
	休日 9:00～12:00	1,440	123	177,120	
	休日 12:00～15:00	2,160	121	261,360	
	休日 15:00～18:00	2,160	124	267,840	
	休日 18:00～21:00	2,880	125	360,000	
	小計		1,143	2,251,920	
多目的室	平日 9:00～12:00	1,200	119	142,800	
	平日 12:00～15:00	1,800	149	268,200	
	平日 15:00～18:00	1,800	100	180,000	
	平日 18:00～21:00	2,400	97	232,800	
	休日 9:00～12:00	1,440	84	120,960	
	休日 12:00～15:00	2,160	99	213,840	
	休日 15:00～18:00	2,160	99	213,840	
	休日 18:00～21:00	2,880	41	118,080	
	小計		788	1,490,520	
合 計		4,302	8,771,590		

(4) 大正屋内プール 21,024,550 円 (①+②+③)

## ①25mプール (単位:円)

	区分	単価	件数	金額	備考
1回券	子ども(16歳未満)	350	954	333,900	
	大人(16歳～65歳未満)	700	1,927	1,348,900	
	高齢者(65歳以上)	350	449	157,150	
	教室事業キッズスイム場所代	350	22,605	7,911,750	
	小計		25,935	9,751,700	
回数券	子ども(16歳未満)	3,500	11	38,500	
	大人(16歳～65歳未満)	7,000	118	826,000	
	高齢者(65歳以上)	3,500	94	329,000	
	小計		223	1,193,500	
定期券	子ども(16歳未満)	2,450	9	22,050	
	大人(16歳～65歳未満)	4,900	395	1,935,500	
	高齢者(65歳以上)	2,450	1,738	4,258,100	
	小計		2,142	6,215,650	
	専用 使用				
団体 使用					
合 計…①				17,160,850	

## ②トレーニング場

(単位:円)

		単価	件数	金額	備考		
1回券	高校生または18歳未満	400	22	8,800			
	大人(18歳～65歳未満)	600	957	574,200			
	高齢者(65歳以上)	300	422	126,600			
	小計		1,401	709,600			
回数券	高校生または18歳未満	4,000	1	4,000			
	大人(18歳～65歳未満)	6,000	85	510,000			
	高齢者(65歳以上)	3,000	168	504,000			
	小計		254	1,018,000			
定期券	高校生または18歳未満	4,000	0	0			
	大人(18歳～65歳未満)	6,000	39	234,000			
	高齢者(65歳以上)	3,000	302	906,000			
	小計		341	1,140,000			
団体 使用							
合 計…②				2,867,600			

## ③プール・トレーニング場セット券

(単位:円)

		単価	件数	金額	備考
1回券	高校生または18歳未満	850	1	850	
	大人(18歳～65歳未満)	1,000	12	12,000	
	高齢者(65歳以上)	500	14	7,000	
	小計		27	19,850	
回数券	高校生または18歳未満	8,500	0	0	
	大人(18歳～65歳未満)	10,000	0	0	
	高齢者(65歳以上)	5,000	4	20,000	
	小計		4	20,000	
定期券	高校生または18歳未満	7,000	0	0	
	大人(18歳～65歳未満)	8,500	31	263,500	
	高齢者(65歳以上)	4,250	163	692,750	
	小計		194	956,250	
合 計…③				996,100	

## 10 管理経費縮減の取組み状況

## 【千島体育館】

- ・白黒印刷を標準化する。
- ・社内文書を印刷する際に、裏紙を再利用する。
- ・印刷前にプレビューを確認し、印刷ミスを極力なくすように徹底する。
- ・エアコンのフィルターをこまめに清掃する。
- ・スタッフでできる修繕・清掃はスタッフでする。
- ・新しく新調する際は省エネのものを選ぶ。

## 【港スポーツセンター】

- ・光熱水費削減・利用者状況確認の上、巡回及び通常時に、電気の点灯、消灯。水道の止水。空調の自動OFF設定(男女更衣室)
- ・第一体育場第二体育場・器具庫のLED化完了
- ・体育場の照明及び器具庫の照明のONOFFを事務所にて管理
- ・節電の為、ロビー照明の間引き点灯。
- ・冷暖房については、常につけるのではなく、その日の天気・気温・湿度を測り、競技によっても、利用者の希望を優先しONOFF
- ・事務費で、カラー印刷の削減(複合機によるカウントチェック)、紙ベースを必要最低限にし、データ管理。
- ・無駄な紙利用を削減…既使用分の再利用(裏面使用)。

## 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・各階ロビー、廊下の照明を間引き点灯。
- ・日中は明るさによって消灯・点灯をし節約。
- ・体育場のLED照明、半灯にて電気代を節約。

## 11 その他特記事項

### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・老人福祉センターにて体力測定会を開催  
毎回の参加者は15名ほどとなっている。  
来年度以降も継続して開催を考えており、近隣他施設との連携を深めることを継続したい。

## 12 当該施設を管理代行した今年度の総括及び自己評価

### 【千島体育館】

令和6年度は長期休館明けのスタートとなりました。利用者離れ・稼働率の減少が懸念されておりましたが、一旦減少するもののすぐに回復いたしました。令和6年度より、体育場のLED化・全部屋空調完備をようやく実現することができ、皆様には喜んでいただけました。

また、建築設備の点検項目がより細かいものとなり、今まで気づけなかったこと、今後の課題についてより熟考することとなりました。

人材育成に関しては、研修を充実化させ、特に備品・建築・設備研修を実施をし、全スタッフが千島体育館のことを理解し、より安全で安心してご利用いただけるように徹底いたしました。

また、「公認スポーツ施設管理士」の外部資格等、積極的に取得するなどスキルを高め、人材育成に力をいれました。

### 【港スポーツセンター】

・まずはコミットしていた、第一第二体育場の器具庫のLED化は今年度中に完了した。今年度は経年劣化でトイレの洗面台排水管が順番に故障ていき、都度補修は完了したもの、修繕費用がかなり膨れ上がった。また5月と7月にゲリラ豪雨があり、第一体育場の天井から雨漏りが起り、観覧席から第一体育場の床にまで雨漏りをした事が、突発的な出来事としてあり、大阪市とミーティングも何度も行って、屋上屋根の補修工事を指定管理にて行った。現在のところ雨漏りは無い。ただ、それ以降ゲリラ豪雨が無い事もあって、業者はこれで完全では無いと言っている分まだ評価が出来ない所。ゲリラ豪雨の影響を鑑み、安全面重視とし優先大会・港区バドミントン大会が一度中止になった。その後は特に影響なく開催出来ている。別の優先大会で、選手と応援の人が、階段やロビーに停滞した事で、安全第一に急遽玄関前で、入場制限を行い、順次退場＆入場を行い人員管理して、トラブル回避出来た事は非常に良かった。設備については、第一体育場の冷温水機発生器が夏場に多く異常が発生して、都度対応及び報告しているが、次年度夏は非常に危険を感じている。教室運営については、中々生徒が増えない中で、教室によって、生徒募集や、経費削減などして、教室毎に状態を少しでも良くしていっている。特に子供の教室の生徒が増えず、学年が上がる事で増減が起こる事が非常に厳しい所。しかしながら今年度も大きな事故も無く、利用者からも支持を頂けている事は評価できる。

### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・去年からの課題であった更衣室内のシャワー水量と温度について、設備サーモスタッドの更新を行い適量・適温が出るようになった。
- ・防犯カメラ・モニターを更新し施設管理が適切になった。
- ・屋内プールの幼児用プールの塗装を行い、清潔感のあるプールになった。
- ・建築・設備・備品の修繕予定を管理し、計画を立てて修繕を進めることができた。

## 13 次年度に向けた課題及び目標

### 【千島体育館】

本年で創立50年となり、老朽化は常に課題でございます。引き続き建築・設備の管理には力を入れていきます。そのためには、点検をしっかりと実施し、早急に対応していくことが大切と考えます。

また施設内研修の実施、外部研修への積極的に参加することにも力を入れていきます。研修後は全スタッフに共有し、活かせるように努めます。

そして、利用者が相談しやすい関係や環境づくりを目指します。スタッフ間でも情報共有をし、更に連携を図ります

### 【港スポーツセンター】

- ・次年度も利用者にとって「安全」「安心」「清潔」な施設を目指すを基本ベースにする。
- ・施設・設備の経年劣化は否めない中で、職員の毎日・週一・月一の点検チェックは強化し、利用者とのコミュニケーションは取り、不具合や工事については、利用者への注意喚起の徹底と早い対応することで、影響を最小限にする。スタッフ内でも報告・連絡・相談を徹底する。
- ・教室の生徒を増やすための募集・体験等の強化を行うと共に、新規教室を1つ作りたい。
- ・基本ベースをモットーに、市民の皆さんに”支持”されるスポーツセンターを目指します。

### 【大正スポーツセンター・大正屋内プール】

- ・自主事業の集客を上げるため、体験会を行い集客増を目指します。
- ・スタジオ、プールレッスンを増やし充実を図り、魅力のあるプログラムにします。
- ・スタッフ接遇研修を行い、利用者様が快適にご利用できる施設を目指します。

## 利用状況明細

### 1 スポーツセンター種目別利用状況

- (1) 千島体育館
- (2) 港スポーツセンター・大正スポーツセンター

### 2 スポーツセンター教室別受講者数

- (1) 千島体育館
- (2) 港スポーツセンター
- (3) 大正スポーツセンター

### 3 プール利用者数月別集計表

- 大正屋内プール
  - ①25mプール
  - ②トレーニング場

### 4 プール教室別受講者数

- 大正屋内プール
  - ①25mプール
  - ②トレーニング場

1 スポーツセンター種目別利用状況

(1) 千島体育館

種 目	千島体育館						率 (%)
	体育場	柔道場	剣道場	トレーニング	会議室	合計	
バスケットボール	550	0	0	0	0	550	16.4
バドミントン	297	0	0	0	0	297	8.9
ソフトテニス	22	0	0	0	0	22	0.7
硬式テニス	3	0	0	0	0	3	0.1
バレー ボール	265	0	0	0	0	265	7.9
ソフトバレー ボール	8	0	0	0	0	8	0.2
ハンドボール	84	0	0	0	0	84	2.5
フットサル	103	0	0	0	0	103	3.1
卓球	22	0	0	0	0	22	0.7
剣道	22	0	38	0	0	60	1.8
ドッジボール	2	0	0	0	0	2	0.1
バトントワリング	22	0	0	0	0	22	0.7
柔道	0	43	0	0	0	43	1.3
合気道	0	163	0	0	0	163	4.9
拳法	10	0	0	0	0	10	0.3
居合道	0	0	23	0	0	23	0.7
空手	0	0	13	0	0	13	0.4
ジャズダンス	0	0	0	76	0	76	2.3
なぎなた	0	0	2	0	0	2	0.1
テコンドー	0	0	0	0	0	0	0.0
エアロビクス	0	0	0	2	0	2	0.1
フォークダンス	0	0	0	1	0	1	0.0
体操	0	0	0	0	0	0	0.0
会議	0	0	0	0	84	84	2.5
その他	177	44	178	105	0	504	15.1
開放	46	0	0	0	365	411	12.3
教室	94	0	96	322	0	512	15.3
個人使用	0	8	54	1	0	63	1.9
合計	1,727	258	404	507	449	3,345	

## (2) 港スポーツセンター・大正スポーツセンター

(単位:件)

種 目	港スポーツセンター					大正スポーツセンター				
	第1	第2	多目	合計	率 (%)	第1	第2	多目	合計	率 (%)
バレー・ボール	433	209	0	642	14.1	211	287	0	498	11.6
ソフトバレー・ボール	1	1	0	2	0.0	3	16	0	19	0.4
バドミントン	484	571	0	1,055	23.1	347	449	0	796	18.5
卓球	53	103	0	156	3.4	212	11	0	223	5.2
硬式テニス	136	0	0	136	3.0	161	0	0	161	3.7
軟式テニス	23	0	0	23	0.5	145	0	0	145	3.4
体操	0	0	44	44	1.0	0	1	94	95	2.2
バトントワリング	9	0	0	9	0.2	12	19	0	31	0.7
フットサル	297	0	0	297	6.5	0	0	0	0	0.0
ドッヂボール	20	0	0	20	0.4	3	0	0	3	0.1
ダンス	0	1	0	1	0.0	4	13	321	338	7.9
バスケットボール	408	0	0	408	8.9	767	0	0	767	17.8
エアロビクス	0	3	14	17	0.4	0	11	33	44	1.0
ヨガ	0	4	0	4	0.1	0	0	0	0	0.0
ジャズダンス	0	6	131	137	3.0	0	1	184	185	4.3
太極拳	0	3	42	45	1.0	0	0	54	54	1.3
社交ダンス	0	1	186	187	4.1	0	11	31	42	1.0
空手	0	0	0	0	0.0	0	0	48	48	1.1
剣道	0	1	0	1	0.0	0	1	0	1	0.0
その他	9	13	200	222	4.9	36	22	16	74	1.7
教室	217	160	276	653	14.3	222	208	5	435	10.1
優先(大会使用)	216	110	103	429	9.4	146	41	0	187	4.3
開放DAY	72	0	0	72	1.6	102	52	0	154	3.6
テコンドー	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0
拳法	0	0	0	0	0.0	0	0	2	2	0.0
インディアカ	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0
フォークダンス	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0
気功	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0
合計	2,378	1,186	996	4,560		2,371	1,143	788	4,302	

## 2 スポーツセンター教室別受講者数

### (1) 千島体育馆

教室名	曜日	時間	受講者数										延べ 定員数	延べ 実数	受講率 (%)	備 考				
			第1期 4~6月		第2期 7~9月		第3期 10~12月		第4期 1~3月											
			定員	実数	定員	実数	定員	実数	定員	実数										
いきいき健康スポーツA	金	9:30 ~ 10:40	30	17	30	13	30	13	30	14	120	57	47.5	4期制						
いきいき健康スポーツB	金	10:50 ~ 12:00	30	28	30	27	30	27	30	29	120	111	92.5	4期制						
いきいき健康スポーツC	水	9:30 ~ 10:40	30	19	30	17	30	17	30	18	120	71	59.2	4期制						
シニア健康ダンス	水	10:50 ~ 11:50	30	21	30	20	30	20	30	14	120	75	62.5	4期制						
ジュニア体操 A	火	16:30 ~ 17:40	20	6	20	6	0	0	0	0	40	12	30.0	3期制 3期休講						
ジュニア体操 B	火	17:50 ~ 19:00	20	14	20	12	20	18	0	0	60	44	73.3	3期制						
子供剣道A	水	17:30 ~ 19:00	120	7	120	9	120	12	120	6	480	34	7.1	月4回制						
子供剣道B	金	17:30 ~ 19:00	120	5	120	9	120	9	120	10	480	33	6.9	月4回制						
一般剣道A	水	19:00 ~ 20:30	120	19	120	13	120	7	120	1	480	40	8.3	月4回制						
一般剣道B	金	19:00 ~ 20:30	120	0	120	0	120	0	120	0	480	0	0.0	月4回制						
バスケットボールD-3	水	17:00 ~ 18:00	60	29	60	46	60	42	60	45	240	162	67.5	月4回制						
バスケットボールD-2	水	18:00 ~ 19:15	60	36	60	51	60	59	60	47	240	193	80.4	月4回制						
バスケットボールD-1	水	19:15 ~ 20:45	60	37	60	32	60	38	60	41	240	148	61.7	月4回制						
HIP HOP(金)ベーシック	金	15:45 ~ 16:25	90	14	90	15	90	17	90	26	360	72	20.0	月4回制						
HIP HOP(金)キッズ	金	16:30 ~ 17:30	90	34	90	25	90	21	60	21	330	101	30.6	月4回制						
HIP HOP(金)アドバンス	金	17:35 ~ 18:35	90	27	60	24	90	24	60	21	300	96	32.0	月4回制						
HIP HOP(金)マスター	金	18:30 ~ 20:00	90	30	90	29	90	26	60	30	330	115	34.8	月4回制						
転倒骨折予防	木	9:30 ~ 10:30	240	117	240	101	240	100	240	89	960	407	42.4	1回制						
フットサルスクール(低学年クラス)	金	16:30 ~ 17:30	90	25	90	33	60	36	0	32	240	126	52.5	月4回制						
フットサルスクール(高学年クラス)	金	17:40 ~ 18:50	90	33	90	34	60	33	0	31	240	131	54.6	月4回制						
キッズジャズダンス(キッズクラス)	木	16:30 ~ 17:30	60	0	60	0	60	0	60	0	240	0	0.0	月4回制						
キッズジャズダンス(ジュニアクラス)	木	17:30 ~ 18:30	60	19	60	21	60	27	60	28	240	95	39.6	月4回制						
K-POPダンス	月	19:00 ~ 20:00	60	18	40	9	40	8	60	14	200	49	24.5	月3回制 9~10月休講						
合計			-	555	-	546	-	554	-	517	6,660	2,172	-							

## (2) 港スポーツセンター

教室名	曜日	時間	受講者数								延べ定員数	延べ実数	受講率(%)	備考				
			第1期		第2期		第3期		第4期									
			定員	実数	定員	実数	定員	実数	定員	実数								
健康太極拳教室A	水	9:45 ~ 11:30	30	31	30	29	30	28	30	29	120	117	97.5	4期制				
リトルキッズバレエ教室	水	15:10 ~ 15:50	15	6	15	5	15	5	15	5	60	21	35.0	4期制				
キッズバレエ教室	水	15:50 ~ 16:50	15	3	15	3	15	3	15	3	60	12	20.0	4期制				
ジュニアバレエ&ステップアップ教室	水	17:00 ~ 18:30	20	3	20	6	20	11	20	14	80	34	42.5	4期制				
ゆったりヨガ教室	水	19:00 ~ 20:00	30	28	30	29	30	29	30	28	120	114	95.0	4期制				
シニアヨガ教室	木	10:20 ~ 11:35	20	9	20	9	20	9	20	9	80	36	45.0	4期制				
やさしいフラダンス教室	木	10:30 ~ 11:30	30	13	30	12	30	2	30	2	120	29	24.2	4期制				
硬式テニス教室(ジュニアクラス)	木	16:20 ~ 17:20	10	9	10	9	10	9	10	7	40	34	85.0	月4回制				
レギュラーテニス教室	木	17:30 ~ 19:00	20	19	20	18	20	18	20	17	80	72	90.0	4期制				
レイトテニス教室	木	19:10 ~ 20:40	30	18	30	18	30	19	30	17	120	72	60.0	4期制				
健康太極拳教室B	金	9:45 ~ 11:30	15	8	15	19	15	10	15	9	60	46	76.7	4期制				
健康ヒップホップダンス教室	金	9:45 ~ 11:45	30	21	30	10	30	19	30	15	120	65	54.2	4期制				
健康体操教室	金	13:15 ~ 14:45	15	3	15	3	15	3	15	3	60	12	20.0	4期制				
ガールズストリートダンス教室(キッズ)	金	17:00 ~ 18:00	15	4	15	4	15	4	15	4	60	16	26.7	4期制				
ガールズストリートダンス教室(ジュニア)	金	18:00 ~ 19:00	15	9	15	9	15	9	15	9	60	36	60.0	4期制				
ストリートダンス教室(アドバンス)	金	19:20 ~ 20:20	60	30	60	23	60	28	60	28	240	109	45.4	4期制				
大阪エヴェッサバスケットスクール(クラスI)	金	16:30 ~ 17:50	60	22	60	28	60	39	60	44	240	133	55.4	月4回制				
大阪エヴェッサバスケットスクール(クラスII)	金	18:00 ~ 19:20	60	3	60	0	60	4	60	20	240	27	11.3	月4回制				
大阪エヴェッサバスケットスクール(クラスIII)	金	19:30 ~ 20:50	10	6	10	6	10	7	10	8	40	27	67.5	月4回制				
ゆったりバレエ教室	土	10:30 ~ 11:45									0	0	0.0	4期制				
合計			-	245	-	240	-	256	-	271	2,000	1,012	-					

## (3) 大正スポーツセンター

教室名	曜日	時間	受講者数								延べ定員数	延べ実数	受講率(%)	備考				
			第1期		第2期		第3期		第4期									
			定員	実数	定員	実数	定員	実数	定員	実数								
子ども体操教室(年中・年長)	火	15:30 ~ 16:30	30	11	30	14	30	13	30	11	120	49	40.8					
子ども体操教室(小学生)	火	16:40 ~ 17:40	35	27	35	27	35	22	35	22	140	98	70.0					
太極拳	水	10:00 ~ 11:30	40	18	40	14	40	12	40	11	160	55	34.4					
トランポリンA	水	15:20 ~ 16:30	21	11	21	9	21	10	21	9	84	39	46.4					
トランポリンB	水	16:40 ~ 17:50	21	21	21	21	21	21	21	20	84	83	98.8					
トランポリンC	水	18:00 ~ 19:10	21	8	21	11	21	14	21	17	84	50	59.5					
トランポリンD	水	19:20 ~ 20:30	21	7	21	5	21	5	21	7	84	24	28.6					
硬式テニス初級	木	9:00 ~ 10:25	16	4	16	3	16	5	16	6	64	18	28.1					
硬式テニス中級	木	10:30 ~ 11:55	16	6	16	8	16	9	16	7	64	30	46.9					
ソフトテニス	木	10:00 ~ 11:30	16	9	16	11	16	12	16	15	64	47	73.4					
大阪エヴェッサバスケットボール低学年	木	18:00 ~ 19:00	60	22	60	22	60	36	60	40	240	120	50.0					
大阪エヴェッサバスケットボール高学年	木	19:10 ~ 20:10	60	29	60	27	60	27	60	23	240	106	44.2					
たのしくエアロ	土	10:00 ~ 11:30	25	20	25	20	25	21	25	22	100	83	83.0					
トランポリンF	土	9:20 ~ 10:30	21	18	21	17	21	20	21	18	84	73	86.9					
トランポリンG	土	10:40 ~ 11:50	21	17	21	15	21	19	21	13	84	64	76.2					
トランポリンH	土	12:00 ~ 13:10	21	13	21	12	21	17	21	11	84	53	63.1					
トランポリンI	土	13:20 ~ 14:30	21	11	21	12	21	12	21	13	84	48	57.1					
合計			-	252	-	248	-	275	-	265	1,864	1,040	-					

3 プール月別利用者数月別集計表

○大正屋内プール

①25mプール

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開場日数	25	26	25	25	26	25	26	26	19	22	24	26	295
幼児	13	14	24	41	44	37	11	16	8	5	10	16	239
子ども	48	53	130	350	258	117	44	29	15	27	26	36	1,133
大人	594	660	790	928	912	787	711	592	389	401	436	549	7,749
高齢者	2,451	2,525	2,754	2,745	2,917	2,673	2,881	2,727	1,960	2,331	2,316	2,468	30,748
障害者	509	478	507	538	564	545	543	505	377	422	436	492	5,916
介護者	41	33	54	43	41	34	26	19	22	21	27	29	390
合計	3,656	3,763	4,259	4,645	4,736	4,193	4,216	3,888	2,771	3,207	3,251	3,590	46,175

②トレーニング場

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開場日数	25	26	25	25	26	25	26	26	23	22	24	26	299
高校生・18歳未満	16	1	2	6	1	1	0	2	1	6	4	4	44
大人	206	193	191	202	197	256	330	280	215	226	234	254	2,784
高齢者	831	852	804	837	828	845	863	918	867	801	895	933	10,274
障害者	338	322	308	316	338	315	333	317	298	302	308	334	3,829
介護者	13	11	10	14	9	9	11	15	13	13	12	10	140
合計	1,404	1,379	1,315	1,375	1,373	1,426	1,537	1,532	1,394	1,348	1,453	1,535	17,071

#### 4 プール教室受講者数

○大正屋内プール

①25mプール

プログラム名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
キッズスイム	449	457	464	476	468	480	480	488	470	469	459	446	5,606
キッズスイム(障)	19	17	18	20	21	21	20	20	22	20	22	25	245
キッズスイム体験	5	10	15	14	4	10	9	1	5	3	4	9	89
夏休み短期教室	0	0	0	97	1	0	0	0	0	0	0	0	98
冬の水泳教室	0	0	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	9
春休み短期教室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
ベビー（日）	6	9	6	5	6	5	8	9	3	4	4	9	74
かんたんアクア	141	141	126	171	160	130	145	163	86	116	136	128	1,643
スイム初級	119	80	69	64	56	57	51	67	42	38	33	42	718
かんたんウォーキング	176	170	191	217	216	204	223	187	141	177	162	157	2,221
月替りスイム初級	77	109	92	90	80	87	108	89	64	68	65	82	1,011
4泳法中級	111	118	111	86	93	100	108	89	64	68	67	92	1,107
背泳ぎ初級	77	48	31	42	35	37	29	22	20	15	17	19	392
プールDE腰痛予防	20	20	29	29	25	20	20	23	13	13	21	16	249
クロール初級	52	29	54	34	52	43	53	48	32	22	24	36	479
クロール中上級	46	39	68	44	53	49	46	55	36	29	39	63	567
プライベートレッスン	25	31	43	40	30	36	57	49	33	38	46	54	482
合計	1,323	1,278	1,317	1,429	1,300	1,279	1,357	1,314	1,036	1,080	1,099	1,196	15,008

②トレーニング場

プログラム名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
キッズバレエ	15	16	16	17	15	16	19	18	18	18	17	17	202
大阪エヴェッサチアダンススクール	7	6	7	6	7	7	6	6	7	7	6	6	78
K-POP	17	17	18	17	17	19	21	22	21	21	21	22	233
HIPHOP	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
ZUNBA 火曜日	28	25	47	54	42	27	57	38	43	38	31	51	481
かんたんヨガ	9	4	8	29	14	6	22	12	9	10	9	15	147
エアロ初級	23	27	38	41	27	38	50	64	64	55	58	64	549
ベーシックヨガ	27	32	23	20	37	28	32	30	22	18	24	25	318
ZUMBA 金曜日	28	34	37	36	56	51	56	53	45	44	46	52	538
ボディコンディショニング	24	25	37	36	56	51	34	41	25	18	22	35	404
ルーシーダットン	23	23	25	18	21	26	23	21	23	25	21	27	276
ストレッチ15	180	181	172	178	181	209	210	228	215	203	228	247	2,432
ストレッチ30	199	208	236	220	220	195	224	261	231	191	229	266	2,680
はじめてエアロ	44	68	44	54	76	61	72	76	61	75	76	61	768
バーベル＆ダンベル	19	14	35	29	23	16	27	25	21	23	20	31	283
ストレッチポール	22	15	35	25	24	17	28	27	23	24	21	33	294
バランス＆コア	10	19	9	12	12	9	9	18	14	22	28	19	181
月祝スタジオイベント 巡美体操	10	6			8	8	6		13		3	7	61
優しいピラティス								24	80	55	50	79	100
月祝スタジオイベント ストレッチ15	19	17		14	11	16	20	17		9	14		137
合計	708	741	791	818	851	802	938	1,054	901	858	961	1,075	10,498