

令和5年5月10日

大阪市長 様

指定管理者 一般社団法人セレッソ大阪スポーツクラブ
所在地 大阪市東住吉区长居公園1-1
代表者 代表理事 山田耕一郎

令和4年度

長居球技場（ヨドコウ桜スタジアム）

管理業務に関する事業報告書

【担当】

部署名：スタジアム事業部

担当者名：間宮 淳

連絡先：06-6609-1800

1 施設の運営状況

- (1) 開館時間 午前9時から午後9時
- (2) 休館日 月曜日（休日に当たるときはその翌日）及び12月28日から翌年1月4日まで
- (3) 臨時開館・休館
 - ・臨時開館 定期的な自主事業（サッカースクール、コワーキングスペース営業）
 - ・臨時休館 特になし

2 運営体制

- (1) 職員の配置状況
 - 総括責任者氏名 間宮 淳
 - 施設運営部 9人
 - 営業・広報部 5名
- (2) 職員に対する研修実施状況
 - 10月31日 人権研修
 - 11月11日 個人情報研修
 - 12月2日 組織理念研修
 - 12月14日 CPR・AED研修
 - 12月14日 消防・緊急事対応研修
- (3) 個人情報保護への取り組み状況
 - ・申込書など個人情報が記載されている書類については、施錠保管・持ち出し禁止
 - ・個人情報を取り扱いパソコンはパスワードで管理
 - ・従業員に対する、個人情報に関する研修を実施

3 利用状況

施設名	9:00~11:00			11:00~13:00			13:00~15:00			15:00~17:00			17:00~19:00			19:00~21:00			合計		
	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)	使用可能件数	使用件数	使用率(%)
スタジアム本体	スタジアム本体の使用は1日単位のため、時間ごとの区分はありません。																		311	122	39.2%
北練習室	300	178	59.3%	301	184	61.1%	301	190	63.1%	300	191	63.7%	347	276	79.5%	347	291	83.9%	1896	1310	69.1%
南練習室	319	240	75.2%	319	253	79.3%	316	203	64.2%	317	199	62.8%	362	201	55.5%	362	325	89.8%	1995	1421	71.2%
その他会議室等	624	160	25.6%	624	159	25.5%	624	126	20.2%	624	183	29.3%	624	142	22.8%	624	126	20.2%	3744	896	23.9%
練習室+その他合計	1243	578	46.5%	1244	596	47.9%	1241	519	41.8%	1241	573	46.2%	1333	619	46.4%	1333	742	55.7%	7635	3627	47.5%

4 施設を利用した事業の実施状況

(1) 令和4年度に新規に実施したもの

事業名	定員	曜日・期間	時間	受講料	受講者数
ハンドボールスクール	25名	水曜日 年間(通年) 全38回	18:00~20:00	6,000円/月	126名 (約10名/月)
ダンススクール ヒップホップダンスコース (入門クラス・初級クラス)	各25名程度	金曜日 全39回	18:20~19:20 19:30~20:30	6,050円/月	28名(約3名/月)
ダンススクール プレイキンコース (入門クラス・初級クラス)	各25名程度	金曜日 全40回程度	16:15~17:00 17:10~18:10	入門5,280円/月 初級6,050円/月	0名
ヨドコウ桜スタジアム de ヨガ	20名/回	全33回	7:30~8:30 9:45~11:00 14:45~16:00 16:15~17:15 19:00~20:00	1,500円~ 2,500円/回	298名
身体ケア+ヨガレッスン	20名/回	火曜日 全9回	13:00~14:30	2,000円/回	118名
ヨガスクール火曜日コース	20名	火曜日 年間3期 全25回	10:00~11:00	1,500円/回	31名
キッズサッカークリニック	30名/回	8月7日(日) 9月25日(日) 12月4日(日) 1月22日(日)	9:30~11:00 10:30~12:00	2,000円/回	83名
大人のサッカークリニック	30名/回	5月3日(火) 5月4日(水) 6月25日(土) 8月7日(日) 8月11日(木)	9:30~11:00 10:30~12:00 17:00~18:30	2,500円/回	94名
モルック大会	27組/回	全9回	9:00~12:00	3,000円/組	168組
キッズスポーツ体験	100名	12月26日(月)	10:00~15:00	無料	83名

(2) 利用促進策の実施状況

- ・無料体験会の実施
- ・Jリーグ試合開催時での広告宣伝
- ・近隣へのチラシ配布
- ・ホームページ、SNSでのプロモーション

5 利用者からの要望、苦情、トラブル対応事例（主なもの）とその対応状況

- ・バックスタンド身障者用トイレの仕様が古く、時代にそぐわないとの声があり、新たにバリアフリートイレとして改修。また通常トイレの一部もバリアフリートイレに変更。
- ・Jリーグなどピッチ上に広告看板が設置される試合においての車椅子観戦者のサイトライン確保のため、車いすエリアを底上げするための床ユニットを設置。
- ・スタジアム西側の都市計画道路への深夜のバイクの進入による騒音苦情に対し、夜間はチェーンと施錠によりバイクの通行を制限し対応。
- ・屋根のない南スタンドの来場者の雨天時一時回避用として、スタンド後方通路にオーナメントを設置。
- ・利用頻度が高い日は、練習室および1階通路のトイレの排水が詰まり気味となる。業者による定期的な配管清掃で対応。

6 利用者の意見や満足度の把握・反映の取り組み状況

- ・アンケート取得および集計（別紙①）により、利用者意見を把握。
- ・概ね良い評価を受けている。
- ・経年劣化による故障や不備には随時対応している。

7 建物および付属設備の維持保全の実施状況

(1) 主な補修箇所

- ・令和4年7月11日 バックスタンド外向き身障者トイレシャッター修繕
- ・令和4年11月1日～令和5年3月31日 東スタンド身障者用トイレ改修、増設
- ・令和5年1月23日 東スタンドボイラー室給気ファン入替え
- ・令和5年2月6日～21日 南北練習室更衣室シャワーユニット交換、内壁塗装
- ・令和5年3月14日 東スタンド受水槽逆止弁、ケーブル取換え
- ・令和5年3月13日～17日 東スタンド観客席階段コンクリート補修

(2) その他特記事項

- ・東スタンドの観客席内の複数個所に雨漏りが見受けられる。原因（ルート）は不明。
- ・北スタンド付近の排水管に損傷が見られ（清掃により何度も石が採取される）、東スタンド（旧棟）の観客が極端に多い場合、トイレの排水が詰まる場合がある。現状は定期清掃でしのいでいるが、根本解決には土木工事による配管の取換えが必要。

8 運転監視及び保安業務の実施状況

別紙②「巡視点検作業実績表」参照

9 収支状況

(1) 収入

(単位：
円)

区 分	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
利用料金収入	129,811,000	31.2%	208,221,693	35.1%	78,410,693	160.4%
事業収入	236,500,000	56.9%	300,704,634	50.7%	64,204,634	127.1%
その他収入	49,500,000	11.9%	62,934,022	10.6%	13,434,022	127.1%
業務代行料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
精算金	0	0.0%	21,560,000	3.6%	21,560,000	0.0%
合計・・・①	415,811,000		593,420,349		177,609,349	142.7%

(2) 管理運営経費

(単位：
円)

区 分	計画	構成比率	実績	構成比率	実績-計画	計画進捗率
人件費	46,690,000	12.3%	52,136,663	9.2%	5,446,663	111.7%
事務費	62,372,000	16.4%	31,887,497	5.6%	-30,484,503	51.1%
管理費	123,200,000	32.4%	209,494,039	37.0%	86,294,039	170.0%
光熱水費	35,750,000	9.4%	43,727,976	7.7%	7,977,976	122.3%
事業経費	23,128,000	6.1%	60,830,165	10.7%	37,702,165	263.0%
その他経費	89,245,000	23.5%	168,291,791	29.7%	79,046,791	188.6%
合計・・・②	380,385,000		566,368,131		185,983,131	148.9%

(3) 収支差

区分	実績	計画	計画比
収支差①-②	27,052,218	35,426,000	-8,373,782

(4) 事業報告書に記載されている収支状況と収支計画書の収支状況を比較して、差異が生じている場合の原因 (100万円または±10%以上の乖離がある場合)

⇒サッカー日本代表戦が年度末 (3/28) に開催され、予想以上の収益となったため。

※利用料金収入明細

施設名	区分		件数	金額	備考	
スタジアム本体	4月 ～ 3月	本体終日および 諸室1時間単位	全体使用122件 ほか諸室使用	¥108,202,274	使用方法による。 および入場料5%収入もあり	
		小計				
施設名	区分		単価	件数	金額	備考
北練習室	4月 ～ 3月	平日	9:00～11:00	¥2,800	88	¥246,400
			11:00～13:00		92	¥257,600
			13:00～15:00		94	¥263,200
			15:00～17:00		94	¥263,200
			17:00～19:00		179	¥501,200
			19:00～21:00		195	¥546,000
			休日		9:00～11:00	¥3,360
	11:00～13:00	92		¥309,120		
	13:00～15:00	96		¥322,560		
	15:00～17:00	97		¥325,920		
	17:00～19:00	97		¥325,920		
	19:00～21:00	96		¥322,560		
	小計			1310	¥3,986,080	
	南練習室	4月 ～ 3月	平日	9:00～11:00	¥2,800	129
11:00～13:00				142		¥397,600
13:00～15:00				102		¥285,600
15:00～17:00				98		¥274,400
17:00～19:00				203		¥568,400
19:00～21:00				228		¥638,400
休日				9:00～11:00		¥3,360
		11:00～13:00	111	¥372,960		
		13:00～15:00	101	¥339,360		
		15:00～17:00	101	¥339,360		
		17:00～19:00	98	¥329,280		
		19:00～21:00	97	¥325,920		
		小計			1521	
その他会議室等		4月 ～ 3月	平日	9:00～11:00	平均単価 ¥981	74
	11:00～13:00			95		¥72,100
	13:00～15:00			77		¥68,700
	15:00～17:00			131		¥137,700
	17:00～19:00			115		¥137,100
	19:00～21:00			106		¥117,200
	休日			9:00～11:00		平均単価 ¥1,020
		11:00～13:00	64	¥64,600		
		13:00～15:00	49	¥64,600		
		15:00～17:00	52	¥55,100		
		17:00～19:00	27	¥19,000		
		19:00～21:00	20	¥20,900		
		小計			896	
	合計			3849	¥117,684,194	

10 管理経費節減の取り組み状況

- ・内部書類のペーパーレス化の推進
- ・まん延防止対応後もリモート会議推進による移動経費節減
- ・カラーコピーの原則禁止
- ・使用エリア以外の消灯指示
- ・エアコン温度設定の省エネ意識強化

11 その他特記事項

令和4年度は、10月14日にラグビー日本代表対オーストラリア代表戦、3月28日にサッカー日本代表対コロンビア代表戦を開催し、日本中に「ヨドコウ桜スタジアム」の存在を大きくアピールできた。

またサッカーJリーグ、Jリーグルヴァンカップ準決勝、サッカー天皇杯準々決勝、ラグビーリーグワン、ラグビー大学選手権準々決勝、アメリカンフットボールライスボールトーナメント準決勝など、注目の試合を多数開催し大きな収益を上げるとともに、大阪のスポーツ文化の発展に寄与することができた。

12 当該施設を管理代行した今年度の総括及び自己評価

前年度から引き続き新型コロナ対応による各種制限がある中、サッカー、ラグビー、アメリカンフットボールを計63試合開催した。また、東住吉区成人の日の集いや森ノ宮医療大学の入学式、輸入車の新車発表会などのイベントも開催し、多目的にかつ広く市民に利用してもらう実績を残すことができた。

スタジアム本体以外にも、人工芝部分や諸室、改修前からある練習室などを利用したイベント、スポーツ教室、カルチャー教室を数多く運営するほか、展示会や健康診断会場として提供し、収益をあげるとともに地域貢献にも繋げている。

他方、管理・メンテナンス面では、旧棟である東スタンドの劣化や老朽箇所が目立つようになり、小規模な修繕は後を絶たない状態である。利用者と来場者の安全・安心を最優先しながら、予算を捻出し鋭意対応している。

全体的には、すべての競技を事故なく開催し主催者に好評をいただいていること、そして一般の利用も順調に増加していることは評価できると考える。次年度も引き続き多くの人が楽しめる快適なスタジアムとなるよう心がけて管理運営したい。

13 次年度に向けた課題及び目標

いよいよ新型コロナの制限が解除され、スポーツ施設としての真価が問われることになる。主催者、競技者、観戦者、そして地域のみなさまにとって、一層愛されるスタジアムとなるべく、工夫と努力が必要と考える。

それゆえ、来場者増により発生する近隣との問題に関しては、双方気持ちよく共存できるよう、ハード面の改善および良好なコミュニケーションにより解決していきたい。

さらに財政面では、施設利用だけでなく広告物も含めたあらゆるセールスに勤め、収入増による収支向上を果たし、スタジアムの価値を上げていくことに全社的に努める所存である。

教室別受講者数

事業名	定員	曜日・期間	時間	受講料	受講者数	年間のべ参加者数
親子リトミックスクール	15組 程度/期	火曜日 年間3期 全21回	11:00～11:45	700円/回	14組	142名
ヨーガスクール (午前、午後、夜間コース)	45名 程度/期	水曜日 年間3期 全43回	10:30～12:00 15:30～17:00 19:00～20:30	1,100円/回	117名	1476名
ヨーガスクール土曜日コース	20名 程度/期	土曜日 年間3期 全45回	10:30～12:00	1,500円/回	16名	195名
キッズチアダンスレッスン (レッスンA、レッスンB、レッスンC) キッズチアダンスカップ・ トップリーグ・なでしこリーグ・ Xリーグ・大阪ラヴィッツ・ 大阪エヴェッサ・シュライカー大阪・ 車いすバスケの出演	60名 程度/期	金曜日 年間3期 全59回 (発表会含む)	16:30～17:30 17:45～18:45 19:00～20:00	1,400円/回	93名	1511名
キッズチアダンススクールDクラス キッズチアダンスカップ・ トップリーグ・なでしこリーグ・ Xリーグ・大阪ラヴィッツ・ 大阪エヴェッサ・車いすバスケの 出演	25名 程度/期	水曜日 年間3期 全57回 (発表会含む)	16:00～17:00	1,600円/回	16名	456名
卓球スクール 2月卓球地域交流と川嶋崇弘さん による特別講習会	28名 程度/期	土曜日 年間3期 全24回 講習会1回	13:30～15:00 講習会 9:00～18:00	800円/回 講習会 1,700円/回 スクール生 1,200円/回	124名 ※講習 会分(44 名)含む	538名

卓球スクール水曜日コース	30名程度/期	水曜日 年間3期 全34回	17:30～19:00 19:15～20:45	1,500円/回	12名	102名
バドミントンスクール (経験者、初心者、キッズコース) 3月バドミントン交流大会 (男女混成団体戦と岩城ハルミさんワンポイントレッスン)	50名程度/期 ※内キッズのみ20名	土曜日 年間3期 全24回 交流大会1回	13:30～16:00 15:00～17:30 16:30～17:30 交流大会 9:00～18:00	初心者・経験者 1,100円/回 キッズ 600円/回 交流大会 ワンポイントレッスン 800円/回 スクール生 600円/回 団体戦 1,000円/回	312名 ※交流大会分(108名)含む	1165名
大人のサッカースクール (初心者&レディース、アドバンスコース)	40名程度/期	土曜日 年間3期 全24回	18:00～19:25 19:25～20:50	1,600円/回	97名	624名
相撲教室	各30名程度/期	日曜日 年間3期 相撲場リニューアル工事の為休講	10:00～12:00	1,100円/月	0名	0名
ダンススクール (リトルキッズ、キッズA、キッズB、一般クラス)	各25名程度	火曜日 全41回	16:30～17:10 17:20～18:10 18:20～19:10 19:20～20:20	リトルキッズ 5,280円/月 キッズA、キッズB 6,050円/月 一般 7,150円/月	463名 (約38名/月)	1450名
ダンススクール ヒップホップダンスコース (入門クラス・初級クラス)	各25名程度	金曜日 全39回	18:20～19:20 19:30～20:30	6,050円/月	28名 (約3名/月)	96名
ダンススクール ブレイキンコース (入門クラス・初級クラス)	各25名程度	金曜日 全40回程度	16:15～17:00 17:10～18:10	入門5,280円/月 初級6,050円/月	0名	0名
子どもサッカースクール (月曜日コース)	参加状況による	月曜日 年間(通年) 全44回	17:10～18:10 18:15～19:25 19:30～20:50	7,000円/月	392名 (約32名/月)	1199名

大人サッカースクール (水曜日大人コース)	参加状況による	水曜日 年間(通年) 全24回	13:30~15:00	4,900円/月	184名 (約15名/月)	275名
子どもサッカースクール (金曜日コース)	参加状況による	金曜日 年間(通年) 全42回	17:10~18:10 18:15~19:25 19:30~20:50	7,000円/月	607名 (約50名/月)	1741名
バドミントンスクール 小学生高学年コース 中学・高校生コース エリートコース	各15名	木曜日 年間(通年) 全43回	17:45~19:15 19:25~20:55 18:15~20:15	小学生高学年 中学・高校性 7,000円/月 エリート 9,500円/月	350名 (約29名/月)	1042名
大人のバドミントンスクール	20名	木曜日 年間(通年) 全43回	10:00~12:00	2,000/回	419名	826名
ハンドボースクール	25名	水曜日 年間(通年) 全38回	18:00~20:00	6,000円/月	126名 (約10名/月)	378名
セレッソ大阪ランニングクラブ BRISA	30名/回	日曜日 全25回 月に2回	10:00~12:00	1,000円/回	339名	339名
ヘルスケアサポート「イキイキは つらつ塾」	20名/回	土曜日 全24回 月に2回	10:00~11:00	1,000円/回	241名	241名
ヨドコウ桜スタジアム de ヨガ	20名/回	全33回	7:30~8:30 9:45~11:00 14:45~16:00 16:15~17:15 19:00~20:00	1,500円~2,500 円/回	298名	298名
ヨドコウ桜スタジアム清掃活動	40名	2月4日(土)	10:00~12:00	無料	41名	41名
レディースサッカークリニック	30名	3月5日(日)	10:00~12:00	2,000円/回	22名	22名
身体ケア+ヨガレッスン	20名/回	火曜日 全9回	13:00~14:30	2,000円/回	118名	118名

ヨガスクール火曜日コース	20名	火曜日 年間3期 全25回	10:00～11:00	1,500円/回	31名	220名
キッズサッカークリニック	30名/ 回	8月7日(日) 9月25日(日) 12月4日(日) 1月22日(日)	9:30～11:00 10:30～12:00	2,000円/回	83名	83名
大人のサッカークリニック	30名/ 回	5月3日(火) 5月4日(水) 6月25日(土) 8月7日(日) 8月11日(木)	9:30～11:00 10:30～12:00 17:00～18:30	2,500円/回	94名	94名
モルック大会	27組/ 回	全9回	9:00～12:00	3,000円/組	168組	614名
キッズスポーツ体験	100名	12月26日(月)	10:00～15:00	無料	83名	83名