

貸付協定例①〔自らが所有する農地で市民農園を開設する場合〕

（目的）

第1 ○○○〔特定農地貸付けにより市民農園を開設する者〕（以下「開設者」という。）及び大阪市は、市民農園の用に供する農地（以下「特定貸付農地」という。）の適切な管理・運営の確保、特定貸付農地が周辺地域に支障を及ぼさないことの確保及び特定農地貸付けを中止し、又は廃止する場合の特定貸付農地の適切な利用等の確保等を図るため、次のとおり協定を締結する。

（協定の区域）

第2 この協定の区域は、別表に掲げる土地とする。

（特定貸付農地の適切な管理及び運営の確保に関する事項）

第3 開設者は、特定農地貸付けを受けた者（以下「借受者」という。）に対して行う農作物等の栽培に関する指導体制を整備するものとする。

2 開設者は、借受者が、契約期間中において正当な理由がなく特定農地貸付けを受けた農地（以下「借受農地」という。）の耕作の放棄又は管理の放棄を行ったときには、借受者が借受農地の耕作又は管理の再開を行うよう指導しなければならない。

3 開設者は、借受者から返還を受けた農地又は貸付けていない農地について適切な管理を行わなければならない。

4 開設者は、借受者が、他の借受者の利用の妨げにならないように指導を行うとともに、借受者間に紛争が生じた場合には適切に仲裁しなければならない。なお、大阪市は、開設者から仲裁に関して協力の要請を受けた場合は、誠意を持って対応するものとする。

（特定貸付農地の利用が周辺地域に支障を及ぼさないことを確保するために必要な事項）

第4 開設者は、市民農園の整備に当たり、既存水路の分断、既存の農業用水を利用する場合等には、水の利用及び排水等について地域の関係者と調整を行わなければならない。

2 開設者は、地域において行う航空防除、共同防除等の病虫害の防除の計画を把握し、借受者に適切に指導するものとする。

3 開設者は、借受者が市民農園の周辺の住民、周辺農地等に迷惑を及ぼさないよう指導しなければならない。

4 大阪市は、開設者から1から3に関して指導等の要請があったときには、誠意を持って協力するものとする。

（特定農地貸付けを中止し、又は廃止する場合において、特定貸付農地の適切な利用等を確保するために必要な事項）

第5 開設者は、特定農地貸付法第3条第4項の規定による特定農地貸付規程の承認の取消しがあったとき、又は特定農地貸付けを中止若しくは廃止するときには、自ら当該農地を適切に農業的利用を行うものとする。なお、開設者自ら当該農地を農業的利用に適切に利用することが困難な場合等のときは、大阪市が指定する方法、指定する者に対し、所有権

の移転又は使用収益権の設定を行うものとする。

- 2 開設者は、特定農地貸付けを廃止する場合には、〇ヶ月間の予告期間をおいて行うものとする。
- 3 開設者は、特定農地貸付法第3条第4項の規定による特定農地貸付規程の承認の取消しがあったとき、又は特定農地貸付けを中止若しくは廃止するときは、現に適切な利用をしている貸受者の利用の継続ができるよう他の市民農園のあっせんを行うものとする。
- 4 大阪市は、開設者が自ら行う当該農地の適切な農業的利用又は大阪市が指定する者に対して行う所有権の移転若しくは使用収益権の設定が適切かつ確実に行われるとともに、他の市民農園のあっせんが円滑に行われるよう、開設者に対して必要な助言その他の支援を行うものとする。

((注) 下線部分について、市民農園整備促進法に基づいて開設する場合にあっては「市民農園整備促進法第10条の規定による認定の取消しがあったとき」とする。)

(開設者が大阪市に対して行う協定の実施状況についての報告に関する事項)

- 第6 開設者は、市民農園の適切な管理及び運営の状況並びに周辺地域への支障の回避措置等について、大阪市に定期的に報告しなければならない。

(実施調査等)

- 第7 大阪市は、市民農園の管理及び運営の状況並びに周辺地域への支障の回避措置等について確認するため、必要に応じて実施調査、関係者からの聞き取り等による調査を行うものとする。

(開設者が特定貸付農地を適切に利用していない場合の協定の廃止)

- 第8 大阪市は、開設者が正当な理由なく特定貸付農地の管理の放棄を行っているなど、特定貸付農地を適切に利用していないと認める場合には、本協定を廃止するものとする。

((注) 生産緑地地区の区域内の農地で市民農園を開設する場合にあっては、特定農地貸付法施行規則第1条第2項の規定により、第5の4及び第8の事項を記載することができる)

この協定の証として、本書〇通作成し、開設者及び大阪市が記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

開設者

氏名（名称及び代表者氏名）	印	住所（法人の場合は所在地）

大阪市

大阪市北区中之島一丁目3番20号

大 阪 市 長



別表

土地の一覧表

番 号	土地の所在	地 目	利用状況	面 積（㎡）