

민박(주택 숙박사업)의 정기보고에 대하여

1. 주택 숙박 사업의 연간 숙박일수 상한은 180 일입니다.
(4 월 1 일부터 다음 해 3 월 31 일까지 1 년간 180 일을 초과해서는 안 됩니다.)
2. 주택 숙박사업자는 2 개월에 한 번 주택별로 숙박 일수를 정기적으로 신고할 의무가 있습니다. (주택사업자의 의무는 반드시 주택사업자가 직접 수행해야 하며, 대행업체나 관리업체가 대신할 수 없습니다.)

대상 월	4·5 월 분	6·7 월 분	8·9 월 분	10·11 월 분	12·1 월 분	2·3 월 분
보고 기한	6 월 15 일	8 월 15 일	10 월 15 일	12 월 15 일	2 월 15 일	4 월 15 일

3. 숙박 실적이 0 일인 경우에도 '0 일'로 보고해야 합니다.
(예) 4~5 월 실적이 0 일인 경우 ⇒ 6 월 15 일 마감일에 '0 일'로 보고합니다.
4. 신고가 접수된 주택은 숙박 실적 여부와 관계없이 다음 마감일까지 반드시 보고해야 합니다.
(예) 5 월 31 일에 신고 접수 ⇒ 6 월 15 일 마감일에 4·5 월분 보고 완료
5. 주택 숙박사업의 폐업신고가 접수되지 않는 한, 숙박일수 보고 의무는 지속적으로 유지됩니다. 폐업 시에는 반드시 절차를 이행해 주시기 바랍니다.
6. 주택 숙박사업 신고를 하여 국가전략 특별구역 외국인 체류시설 경영사업(특구 민박)으로 인정받은 주택의 경우, 두 사업에 대한 관련 제한 사항이 모두 적용됩니다.
제한 사항: 연간 숙박일수는 180 일 이내이며, 숙박일수에 대한 정기 보고가 의무화됩니다.
최소 숙박일수는 2 박 3 일입니다.

◎ 연간 숙박일수가 180 일을 초과할 경우, 이는 여관업법 위반에 해당합니다.

예약을 제한하여 숙박 일수를 180 일 이하로 조정해 주시기 바랍니다.

(위반할 경우 6 개월 이하의 징역형, 100 만 엔 이하의 벌금, 또는 이 두 가지 모두가 부과될 수 있습니다.)

◎ 숙박일수에 대한 정기 보고를 이행하지 않을 경우, 이는 주택 숙박사업법 위반에 해당합니다.

반드시 보고해 주시기 바랍니다.

(위반할 경우 30 만 엔 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.)

정기보고 방법은 아래의 URL 또는 오른쪽 QR 코드를 통해
오사카시 홈페이지의 "오사카시장에 대한 정기보고 안내"
페이지에서 확인하시기 바랍니다.

<https://www.city.osaka.lg.jp/keizaisenryaku/page/0000504602.html>



문의 : 오사카시 경제전략국 관광부 관광과(관광정책담당)

전화번호 : 06-6469-5156 이메일 : teiki-houkoku@city.osaka.lg.jp