

민박(주택 숙박사업)의 정기보고에 대하여

- 주택 숙박 사업의 연간 숙박일수 상한은 180 일입니다.
(4 월 1 일부터 다음 해 3 월 31 일까지 1 년간 180 일을 초과해서는 안 됩니다.)
- 주택 숙박사업자는 2 개월에 한 번 주택별로 숙박 일수를 정기적으로 신고할 의무가 있습니다. (주택사업자의 의무는 반드시 주택사업자가 직접 수행해야 하며, 대행업체나 관리업체가 대신할 수 없습니다.)

대상 월	4·5 월 분	6·7 월 분	8·9 월분	10·11 월 분	12·1 월 분	2·3 월 분
보고 기한	6 월 15 일	8 월 15 일	10 월 15 일	12 월 15 일	2 월 15 일	4 월 15 일

- 숙박 실적이 0 일인 경우에도 '0 일'로 보고해야 합니다.
(예) 4~5 월 실적이 0 일인 경우 ⇒ 6 월 15 일 마감일에 '0 일'로 보고합니다.
- 신고가 접수된 주택은 숙박 실적 여부와 관계없이 다음 마감일까지 반드시 보고해야 합니다.
(예) 5 월 31 일에 신고 접수 ⇒ 6 월 15 일 마감일에 4·5 월분 보고 완료
- 주택 숙박사업의 폐업신고가 접수되지 않는 한, 숙박일수 보고 의무는 지속적으로 유지됩니다. 폐업 시에는 반드시 절차를 이행해 주시기 바랍니다.
- 주택 숙박사업 신고를 하여 국가전략 특별구역 외국인 체류시설 경영사업(특구 민박)으로 인정받은 주택의 경우, 두 사업에 대한 관련 제한 사항이 모두 적용됩니다.
제한 사항: 연간 숙박일수는 180 일 이내이며, 숙박일수에 대한 정기 보고가 의무화됩니다.
최소 숙박일수는 2 박 3 일입니다.

◎연간 숙박일수가 180 일을 초과할 경우, 이는 여관업법 위반에 해당합니다.

예약을 제한하여 숙박 일수를 180 일 이하로 조정해 주시기 바랍니다.

(위반할 경우 6 개월 이하의 징역형, 100 만 엔 이하의 벌금, 또는 이 두 가지 모두가 부과될 수 있습니다.)

◎숙박일수에 대한 정기 보고를 이행하지 않을 경우, 이는 주택 숙박 사업법 위반에 해당합니다.

반드시 보고해 주시기 바랍니다.

(위반할 경우 30 만 엔 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.)

정기보고 방법은 아래의 URL 또는 오른쪽 QR 코드를 통해
오사카시 홈페이지의 "오사카시장에 대한 정기보고 안내"
페이지에서 확인하시기 바랍니다.

<https://www.city.osaka.lg.jp/keizaisenryaku/page/0000504602.html>



문의 : 오사카시 경제전략국 관광부 관광과(관광정책담당)

전화번호 : 06-6469-5156 이메일 : teiki-houkoku@city.osaka.lg.jp