

## 物件調書

物件調書は、公募型プロポーザルの参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件は、現状有姿での引渡しとなります。

所在地	①インテックス大阪：大阪市住之江区南港北一丁目 8 9 番、3 1 番の一部 ②中埠頭駐車場：大阪市住之江区南港中 6 丁目 3 番、8 番内、15 番内
住居表示	①インテックス大阪：住之江区南港北 1 丁目 5 - 1 0 2 ②中埠頭駐車場：大阪市住之江区南港中 6 丁目 1 番街区
貸付面積	(建物) 1 5 9, 1 3 7. 0 3 m <sup>2</sup> (敷地) 1 2 8, 9 3 2. 6 6 m <sup>2</sup>
形状	明細図のとおり
接面道路の状況	①インテックス大阪：南側 大阪市道 現況幅員 約 28m、 北側 都市計画道路 現況幅員 約 20m、 西側 都市計画道路 現況幅員 約 20m、 東側 都市計画道路 現況幅員 約 30m ②中埠頭駐車場：北東側 市道 現況幅員 約 4 0 m
用途地域	準工業地域
交通機関	
鉄道	①インテックス大阪：大阪メトロ ニュートラム南港ポートタウン線 中ふ頭駅の北方 約 3 0 0 m 徒歩約 5 分 ②中埠頭駐車場：ニュートラム南港ポートタウン線 中ふ頭駅至近 徒歩約 1 分
現況	
①インテックス大阪：見本市会場（展示場・会議室・事務所・駐車場 他） ②中埠頭駐車場：自走式立体駐車場（駐車台数 9 7 7 台（1 階部分を含む）、鉄骨耐火被覆造 4 階建（屋上含め 5 階層）	
特記事項	
<p>【①インテックス大阪】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>貸付期間は、令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日までの 5 年間とします。</li> <li>本物件は、国際見本市会場としての公益目的を持って設置された施設であり、賃借人はこの点を十分に認識し、主として見本市及び展示商談会を中心とした MICE 産業の用に供するよう自ら本物件を運営するとともに、催事主催者・出展者・来場者への施設利用にかかる安全確保に最大限配慮してください。</li> <li>賃貸期間中は、周辺地域の住民の住環境に配慮し、本物件を適正に管理してください。</li> <li>本物件については、土壌汚染対策法の基準値を超過する土砂が存在する可能性があります。引渡しはすべて現状有姿で行い、市は瑕疵担保責任を一切負いません。</li> <li>土壌汚染対策法に基づく土壌汚染調査及び対策費用については、市は一切負担しません。また、自主調査で確認された土壌汚染にかかる調査費用及び対策費についても、市は一切負担しません。</li> </ol>	

【②中埠頭駐車場】

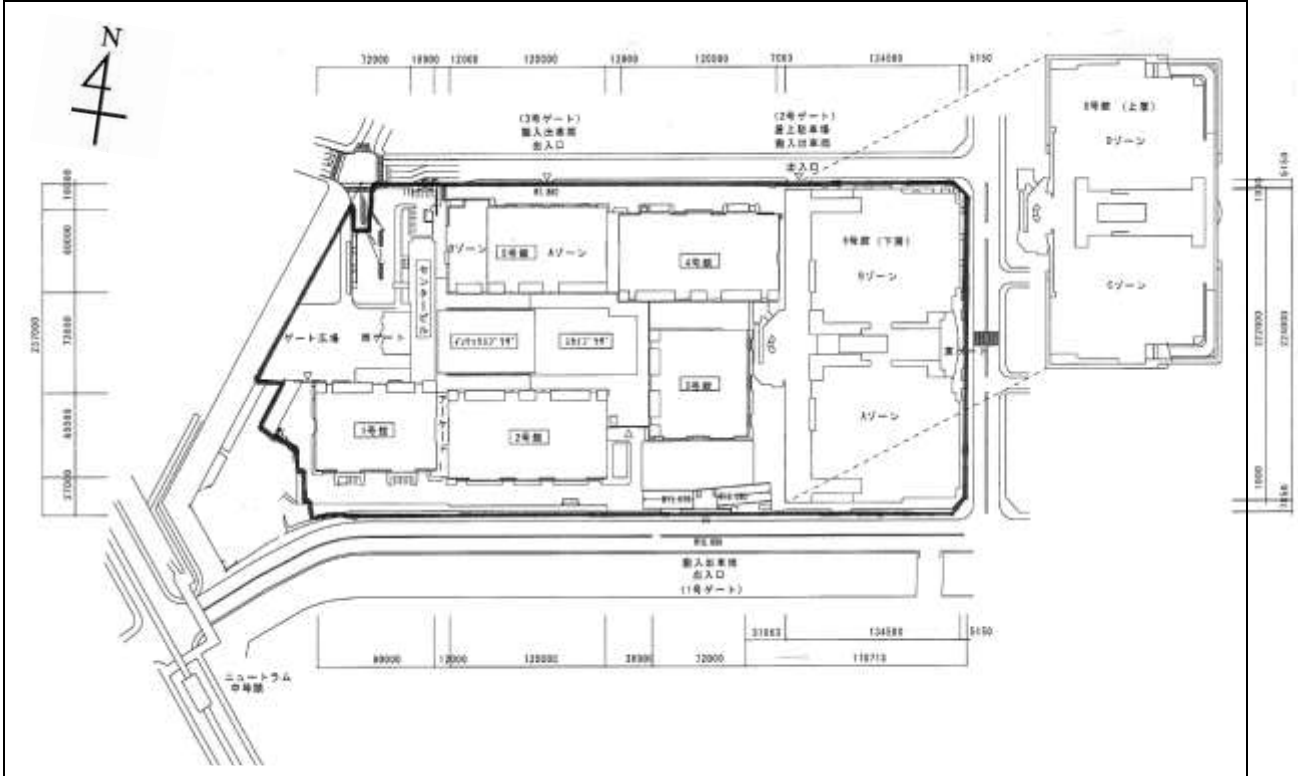
物件の引渡しは、現状有姿とします。(なお、1階駐車場部分については、不等沈下による不陸が生じております。)

お問い合わせ	大阪市 経済戦略局 立地交流推進部 (国際担当) 電話 (06) 6615-3741
--------	---

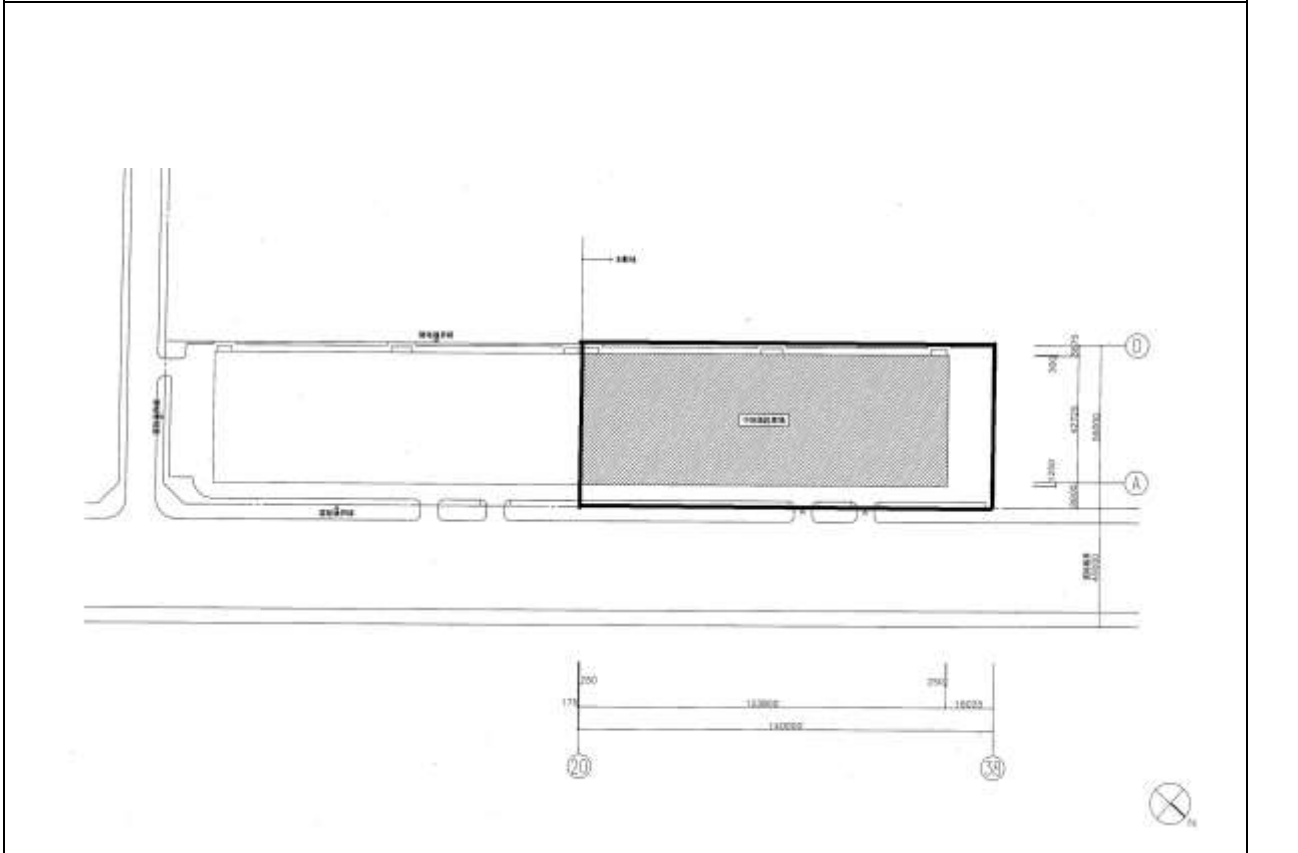
周辺図



①インテックス大阪（明細図）



②中埠頭駐車場（明細図）



敷地平面図

