

作業内訳書

1) 空調設備
①, ②空冷ヒートポンプチラー

	点検作業項目	点検作業内容	シーズン		備考
			イン	オン	
1	運転状況点検	運転状況の把握		○	
		運転日誌の点検		○	
		データ異常の有無		○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	○	
		本体損傷の有無	○	○	
		部品等損傷の有無	○	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
		周囲環境の良否	○		
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	○	
		各端子点検・増締	○	○	
		クランクケースヒーター点検	○		
5	冷媒系統点検	ガスリークテスト	○	○	
		配管系統外観点検	○	○	
6	潤滑油系統点検	油量	○	○	
		汚れ	○	○	
7	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○		
		軸受点検給油	○	○	本時は点検のみ
		ファンローター点検	○		
		回転方向確認	○		
8	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○	○	
9	安全装置点検調整	高圧・低圧・油圧圧力開閉器	○		
		冷温水断水リレー	○		
		インターロック	○		
10	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力・温度	○	○	
		熱交換状況の判定 冷温水・冷却風・冷媒温度	○	○	
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー制御	○	○	
11	作業終了時点検	外面確認	○	○	
		養生・工具の撤収	○	○	
		スイッチ・設定の確認	○	○	
		弁開度確認	○	○	

作業内訳書

1) 空調設備
③ガス吸収式冷温水発生機 (1/2)

	点検作業項目	点検作業内容	シーズン		備考
			イン	オン	
1	運転状況点検	運転状況の把握		○	
		運転日誌の点検		○	
		データ異常の有無		○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	○	
		本体損傷の有無	○	○	
		部品等損傷の有無	○	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○		
		防振装置異常の有無	○		
		配管類支持の良否	○		
4	本体冷暖切替作業	冷媒ブローダウン	○		暖房イン点検時
		各弁類・スイッチ	○		
		各タイマー設定変更	○		
5	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	○	
		各端子点検・増縮	○	○	
		サーマル・タイマー点検	○		
6	抽気装置運転調整	トラップ水抜き	○	○	
		油交換	○	○	
		Vベルト点検調整	○	○	
		抽気ポンプ始動点検	○	○	
		異音・異常振動有無	○	○	
7	付帯設備切替確認	各バルブ・ポンプ	○		
8	胴内真空度点検	真空度の確認	○	○	
		気泡テスト	○	○	
9	煙室扉開放点検	煙室・煙管・バフフル			
		バーナー・マウントタイル			
		防爆扉、他			
10	燃焼装置点検	バーナー	○	○	
		点火装置	○	○	
		燃料遮断弁・電磁弁	○	○	
		燃料漏れ検査	○	○	
11	安全装置・ 各制御機器機能点検	冷温水・冷却水異常作動 インターロック フロー(差圧)スイッチ 凍結防止サーモ	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	オン点検は設定確認 "
		再生器異常作動 再生器温度高異常 再生器圧力高異常 再生器温度高異常 再生器液面低異常	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○	オン点検は設定確認 " " "
		燃焼器異常作動 失火異常 風圧異常 ガス圧異常 起動インターロック	○ ○ ○ ○ ○		オン点検は設定確認 " " "
		電動機異常作動	○		オン点検は設定確認

作業内訳書

1) 空調設備
③ガス吸収式冷温水発生機 (2/2)

	点検作業項目	点検作業内容	シーズン		備考		
			イン	オン			
12	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	○			
		燃焼状況の判定	○	○	オン点検は設定確認 //		
		遮断弁のリサイクル点検	○	○			
		空燃比測定	○	○			
				再生器液面制御作動	○	○	
				蒸発器液面制御作動	○	○	暖房時除く
				能力制御作動	○	○	
				冷媒・吸収液の散布状況点検	○	○	暖房時除く
				低温熱交換器の熱交換状況	○	○	暖房時除く
				各計器による総合判定	○	○	
		冷媒・吸収液パブリック測定	○	○			
		冷媒ブローダウン	○	○	オフ時稀釈運転、暖房時除		
13	作業終了時点検	外面確認	○	○			
		養生・工具の撤収	○	○			
		スイッチ・設定の確認	○	○			
		弁等の開度確認	○	○			
	※点検時作業 (年1回) 1. 吸収液分析サンプリング (通常はシーズン中) インヒビター・アルカリ度・銅・鉄 ※点検時作業 (年1回) 1. 冷却水系統開放点検 チューブの汚れ度 水室等の腐食状況 チューブブラシ洗浄 2. ストレーナー清掃						

作業内訳書

1) 空調設備
④冷却塔（開放型）

	点検作業項目	点検作業内容	シーズン			備考
			イン	オン	オフ	
1	運転状況点検	運転状況の把握		○	○	
		運転日誌の点検		○	○	
		データ異常の有無		○	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	○	○	
		本体損傷の有無	○	○	○	
		部品等損傷の有無	○	○	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○			
		防振装置異常の有無	○			
		配管類支持の良否	○			
		周囲環境の良否	○			
4	充填材・ルーバー点検	脱落・損傷の有無	○	○	○	
		汚れ・目詰まり有無	○	○	○	
5	水槽内点検清掃		○	○	○	
6	ストレーナー点検清掃	水槽内	○	○	○	
7	給水装置点検	自動給水装置	○			
8	水張り作業	各弁類切替確認	○			
		漏れの有無	○			
		水位の確認	○			
9	散水装置点検	散水口の詰まり清掃	○			
		散水管手回し試験	○			対象機器
10	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	○	○	
		各端子点検・増縮	○	○	○	
		盤内点検清掃	○		○	
11	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○			
		軸受点検給油	○			オイルのみ
		ファンローター点検	○			
		回転方向確認	○			
12	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	○		
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	○		
		散水状況の判定 水量・散水パターン	○	○		
		制御機能の判定 流量・ファン制御・保安装置	○	○		保安装置はインのみ
		給水状況の確認	○	○		
		外表面確認	○	○	○	
13	作業終了時点検	養生・工具の撤収	○	○	○	
		スイッチ・設定の確認	○	○	○	
		弁開度確認	○	○	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑤ラインポンプ

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		異常の有無	○	
2	作業着手前点検	本体部品損傷の有無	○	
		漏れ・腐食の有無	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○	
		防振装置異常の有無	○	
		配管類支持の良否	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
5	軸受部点検	ベアリングの良否	○	
6	軸封部点検調整	メカニカルシールの良否	○	
7	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無 回転方向確認	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力	○	
		搬送状況の判定	○	
8	作業終了時点検	外面確認	○	
		工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		弁等の開度確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑤渦巻型ポンプ

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体部品損傷の有無	○	
		漏れ・腐食の有無	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○	
		防振装置異常の有無	○	
		配管類支持の良否	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
5	カップリング点検	ゴムの摩耗状態	○	
		芯出し点検調整	○	
6	潤滑油の点検		○	
7	軸受部点検	ベアリングの良否	○	
8	軸封部点検調整	グランドパッキンの良否	○	
9	排水系統点検	ドレン通水テスト	○	
10	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無 回転方向確認	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力	○	
		搬送状況の判定	○	
11	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		弁等の開度確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑥膨張タンク

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体損傷の有無	○	
		部品等損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	架台異常の有無	○	
		塗装・断熱の状態	○	
		配管類支持の良否	○	
4	タンク内部点検	タンク内部清掃・確認	○	
		弁・配管類点検	○	
5	水張り・水抜き	各弁類確認	○	
6	液面制御装置点検	ボールタップ作動確認	○	
		フロートスイッチ作動確認	○	
		電極スイッチ作動確認	○	
		電極棒点検清掃	○	
7	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・警報の確認	○	
		弁等の開度確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑦空調機

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		運転日誌の点検	○	
		データ異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体損傷の有無	○	
		部品等損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○	
		防振装置異常の有無	○	
		配管類支持の良否	○	
		空気漏れの有無	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
		盤内点検清掃	○	
5	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○	
		軸受点検給油	○	
		ファンローター点検	○	
		回転方向確認	○	
6	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○	
		エリミネーター点検清掃	○	
		エアフィルター点検清掃	○	
7	排水系統点検	ドレンパン点検清掃	○	
		ドレン通水テスト	○	
8	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	
		熱交換状況の判定 空気・冷温水温度 水量・風量制御弁	○	
		制御機能の判定 温度・湿度制御	○	
9	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		弁・ダンパー開度確認	○	
	※加湿器は、別途。			

作業内訳書

1) 空調設備
⑧空冷ヒートポンプエアコン

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		運転日誌の点検	○	
		データ異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体損傷の有無	○	
		部品等損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○	
		防振装置異常の有無	○	
		配管類支持の良否	○	
		周囲環境の良否	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
		クランクケースヒーター点検	○	
5	冷媒系統点検	ガスリークテスト	○	
		配管系統外観点検	○	
6	潤滑油系統点検	油量	○	
		汚れ	○	
7	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○	
		軸受点検給油	○	
		ファンローター点検	○	
		回転方向確認	○	
8	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○	
		エアフィルター点検清掃	○	
9	排水系統点検	ドレンパン点検清掃	○	
		ドレン通水テスト	○	
10	安全装置点検調整	高圧・低圧・油圧圧力開閉器	○	
11	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力・温度	○	
		熱交換状況の判定 空気・冷媒温度	○	
		制御機能の判定 温度・圧力・タイマー制御	○	
12	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		弁・ダンパー開度確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑨ファンコイルユニット

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体腐食損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	据付状態点検	○	
		防振装置異常の有無	○	
		キャンバスの損傷	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
5	送風機系統点検	軸受点検	○	
		ファンローター点検	○	
6	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○	
		エアフィルター点検清掃	○	
7	排水系統点検	ドレンパン点検清掃	○	
		ドレン通水テスト	○	戻房時検
8	運転調整	異音・異常振動の有無	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	
		熱交換状況の判定 空気温度	○	
		制御機能の判定 制御機能・風量切替	○	
9	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑩送排風機

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体腐食損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	据付状態の点検	○	
		防振装置異常の有無	○	
		キャンバスの損傷	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増縮	○	
5	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○	
		軸受点検給油	○	
		ファンローター点検	○	
		回転方向確認	○	
6	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	
		搬送状況の判定	○	
7	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		ダンパー等の開度確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑪全熱交換機(静止型)

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体損傷の有無	○	
		部品等損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	据付状態の点検	○	
		防振装置異常の有無	○	
		ダクト類支持の良否	○	
		空気漏れの有無	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
		盤内点検清掃	○	
5	送風機系統点検	ベルト・プーリー点検調整	○	
		軸受点検給油	○	
		ファンローター点検	○	
		回転方向確認	○	
6	エレメント点検	表面の点検・清掃	○	
7	チャンパー内点検	エアフィルター点検清掃	○	
		雨水等侵入の有無	○	
8	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流	○	
9	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		ダンパー等の開度確認	○	

作業内訳書

1) 空調設備
⑫除濕器

	点検作業項目	点検作業内容	定期点検	備考
1	運転状況点検	運転状況の把握	○	
		運転日誌の点検	○	
		データ異常の有無	○	
2	作業着手前点検	準備・養生	○	
		本体損傷の有無	○	
		部品等損傷の有無	○	
3	据付状態の点検	基礎異常の有無	○	
		防振装置異常の有無	○	
		周囲環境の良否	○	
4	電気系統点検	絶縁抵抗測定	○	
		各端子点検・増締	○	
5	冷媒系統点検	ガスリークテスト	○	
		配管系統外観点検	○	
6	送風機系統点検	軸受点検・給油	○	
		ファンローター点検	○	
		回転方向確認	○	
7	熱交換器系統点検	フィンコイル点検	○	
		エアフィルター点検清掃	○	
8	安全装置点検調整	高圧・低圧・油圧圧力開閉器	○	
9	運転調整・データ採取	異音・異常振動の有無	○	
		各計器による総合判定 電圧・電流・圧力・温度	○	
		制御機能の判定 温度・湿度・タイマ制御	○	
10	作業終了時点検	外面確認	○	
		養生・工具の撤収	○	
		スイッチ・設定の確認	○	
		弁・ダンパー開度確認	○	