

(様式第1号)

令和 年 月 日

大阪市長 様

大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
〇〇〇〇〇〇〇〇〇市場協同組合
代表理事 〇〇 〇〇 ㊟

市有財産払下希望書

当組合は、貴市が所有し当組合が賃借している次の土地の売却を希望します。

記

1. 土地の表示

所在地：大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇

地積：〇〇. 〇〇m²

地目：宅地

2. 添付書類

- ・ 当組合の登記簿謄本
- ・ 当組合の印鑑証明書
- ・ 当組合の組合員のすべてが本件土地を購入することを希望していることがわかる理事会または総会の議事録
- ・ 当組合の組合員名簿

(様式第2号)

令和 年 月 日

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇市場協同組合
代表理事 〇〇 〇〇 様

大阪市経済戦略局長

市有財産払下げに関する取扱いについて

令和〇年〇月〇日付けで払下希望書を提出された市有地は、次のとおりの取扱いとなります。この取扱いをご確認のうえ、市有地取得に関する意向についてご回答ください。

記

1. 土地の表示

所在地：大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇

地 積：〇〇. 〇〇m²

地 目：宅地

2. 売却に関する取扱い

① 本件土地の状況及び売却に係る取扱いは、次のとおりです。

(1)

(2)

② 本件土地の払下げを受けることができる組合の要件は、次のとおりです。

(1) 法令を遵守し、適切に小売市場事業を行っており、なおかつ、本件土地の払下後も小売市場事業を適切に継続することができると見込まれる組合。

(2) 過去5年以内に本件土地の賃借料を滞納していないなど、本件土地の賃貸借契約の各条項に違反していない組合。

(3) 組合員の総意として本件土地購入の意思を持っている組合。

(4) 自己で施設の購入資金を調達できる組合。

③ 本件土地の払下げに際しては、次の条件を付します。

(1) 本件土地の売買契約締結の日から5年を経過するまでの間（以下「指定期間」

という。)は、次の事項を遵守してください。

- ・ 指定期間内は、本件土地を主として小売市場事業の用途に供する敷地もしくは建物として使用すること。
 - ・ 指定期間内は、本件土地の所有権を第三者に移転しないこと。
 - ・ 指定期間内は、本市に無断で本件土地に権利（抵当権を除く。）を設定しないこと。
 - ・ 指定期間内は、貴組合を解散させないこと。
- (2) 貴組合が(1)の条件を満たさないまたは満たさなくなったときは、本市は本件土地の買戻しをすることができるものとし、所有権移転登記を行う際には、買戻し特約の登記も合わせて行います。なお、本市が買戻しをできる期間は、指定期間内とします。
- (3) 売買契約を解除したとき、あるいは本市が(2)により買戻しをしたときは、本市と組合との土地賃貸借契約は復活せず、組合は、自己の負担において建物を解体し更地で返還してください。
- ④ 売却価格については、大阪市契約管財局より提示します。価格に係る異議は受け付けません。
- ⑤ 本件土地について、上記以外の問題が判明した場合でも、本市は、いかなる責任を負いません。申請者の責任及び費用負担で対応をしてください。

(様式第3号)

令和 年 月 日

大阪市長 様

大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
〇〇〇〇〇〇〇〇〇市場協同組合
代表理事 〇〇 〇〇 ㊟

市有財産払下申請書

当組合は、令和〇年〇月〇日付け「市有財産払下げに関する取扱いについて」に記載されている事項をすべて承知したうえで、異議なく次の土地の払下げを申請します。

記

1. 土地の表示

所在地：大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇
地積：〇〇. 〇〇m²
地目：宅地

2. 申請の理由

貴市所有の土地の払下げを受けることにより、安定的に小売市場事業の運営を行っていくため。

3. 添付書類

- 本申請の翌年度以降5年間の組合の事業計画
- 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号。以下「法」という。）第33条に定める当組合の定款
- 法第34条に定める当組合の規約
- 法第40条第2項に定める当組合の決算関係書類及び事業報告書。ただし、決算関係書類については、本申請の前年度から遡って5年分の書類
- 本件土地において小売市場事業を運営している法人の損益計算書及び貸借対照表

4. その他

- 前項の添付書類については、小売市場施設の随意契約による売却に係る要綱第7条

に定める審査を行うため、貴市から貴市が委嘱する外部有識者に提供することに異議を申し立てません。また、審査の結果、本件土地の払下げが認められなかった場合でも、その結果に異議を申し立てません。

(様式第4号)

大経産第〇〇〇号

令和 年 月 日

〇〇〇〇〇〇〇〇市場協同組合

代表理事 〇〇 〇〇 様

大阪市経済戦略局長

市有財産の払下げに係る審査の結果について

令和〇年〇月〇日付けで提出された払下申請書に基づき、次の土地の売却の可否について、小売市場施設の随意契約による売却に係る要綱第7条に規定する審査を行った結果、本件土地を貴組合に売却することは可能であると認めましたので通知します。

なお、売却価格については、今後、本市から提示します。

記

土地の表示

所在地：大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇

地積：〇〇. 〇〇m²

地目：宅地

(様式第5号)

令和 年 月 日

大阪市長 様

大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
〇〇〇〇〇〇〇〇〇市場協同組合
代表理事 〇〇 〇〇 印

市有財産払下依頼書

次の所有地につきまして、令和元年〇月〇日付け大経産第〇〇〇号にて提示された価格による払下げをを依頼します。

なお、払下げに関する手続き等については、貴市の指示に従います。

記

1. 土地の表示

所在地：大阪市〇区〇〇町〇丁目〇番〇

地積：〇〇. 〇〇㎡

地目：宅地

2. 払下価格

金〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円

3. 添付書類

- ・ 当組合の登記簿謄本
- ・ 当組合の印鑑証明書
- ・ 当組合の組合員のすべてが本件土地を購入することを希望していることがわかる理事会または総会の議事録
- ・ 当組合の組合員名簿