

大阪市立都島スポーツセンターほか3施設の指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市立都島スポーツセンターほか3施設の指定管理予定者の選定にあたり、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定会議を設置し、審査を行い、このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたので、お知らせします。

今後、市会の議決を経て、指定管理者として指定を行う予定です。

1 施設名称

- ・大阪市立都島スポーツセンター
- ・大阪市立福島スポーツセンター
- ・大阪市立平野スポーツセンター
- ・大阪市立平野屋内プール

2 指定管理予定者

- ・名称 新生ビルテクノ・明治スポーツプラザ共同事業体
構成員 新生ビルテクノ株式会社
株式会社明治スポーツプラザ
- ・所在地 東京都文京区千駄木3丁目50番13号

3 指定予定期間

- ・令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 募集及び選定会議での審査経過の概要

(1) 申請の経過

募集要項配布期間	令和5年7月3日～令和5年9月4日
説明会の開催	令和5年7月20日
現地施設見学会	令和5年7月20日～令和5年7月26日
申請の受付期間	令和5年8月25日～令和5年9月4日

(2) 申請団体（1団体）

- ・新生ビルテクノ・明治スポーツプラザ共同事業体
構成員：新生ビルテクノ株式会社・株式会社明治スポーツプラザ

(3) 審査経過

第1回選定会議 令和5年4月18日

募集要項、申請要項、審査基準及び配点についての審議

第2回選定会議 令和5年9月20日

指定管理者指定申請書にかかる質疑

各委員の採点及び審査

5 審査方法

大阪市立都島スポーツセンターほか3施設の指定管理予定者の選定にあたっては、大阪市経済戦略局スポーツ施設指定管理予定者選定会議において、申請団体から受けた事業計画書等について、大阪市立体育館条例第14条及び、大阪市立プール条例第13条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

6 評価項目・審査結果（配点も含む）

都島スポーツセンターほか3施設

順位	団体名	評価項目	配点	選定委員			
				A	B	C	D
1	新生ビルテクノ・明治 スポーツプラザ共同 事業体	施設の設置目的の達成及び市民サービスの向上	35	27.0	26.0	30.0	26.0
		管理経費の縮減	10	7.0	6.0	9.0	8.0
		応募団体に関する事項	10	8.0	6.0	8.0	8.0
		社会的責任・市の施策との整合	7	5.0	3.0	4.0	5.0
		スポーツ施設の魅力向上に関する事項	18	12.0	14.0	14.0	17.0
		得点	80	59.0	55.0	65.0	64.0
		平均得点	—	60.8			
		価格点	20	20.0			
		総合得点	100	80.8			

価格点 = 20点 × (提案金額の内最低の金額 / 提案金額)

7 選定理由及び附帯意見

【選定理由】

- ・提案内容はわかりやすく、安全に配慮したプログラムは評価できる。また、財務状況にも問題がない。

【附帯意見】

- ・休館日や開館時間の変更等今のところは考えていないとのことだが、先々検討してほしい。
- ・利用者ニーズを的確に反映する仕組みの構築を検討されたい。

8 選定委員

(五十音順、敬称略)

氏 名	役 職
足立 名津美	京都先端科学大学健康医療学部 講師
上野 精一	公認会計士
大友 智	立命館大学スポーツ健康科学部 教授
中井 勝博	中小企業診断士