

大阪市立天王寺スポーツセンターほか4施設の指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市立天王寺スポーツセンターほか4施設の指定管理予定者の選定にあたり、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定会議を設置し、審査を行い、このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたので、お知らせします。

今後、市会の議決を経て、指定管理者として指定を行う予定です。

1 施設名称

- ・大阪市立天王寺スポーツセンター
- ・大阪市立生野スポーツセンター
- ・大阪市立城東スポーツセンター
- ・大阪市立真田山プール
- ・大阪市立生野屋内プール

2 指定管理予定者

- ・名 称 C O S P A ウエルネス・イオンディライト・パティネレジャー共同事業体
 構成員 株式会社C O S P A ウエルネス
 イオンディライト株式会社
 株式会社パティネレジャー
- ・所在地 大阪府大阪市中央区備後町3丁目6番14号

3 指定予定期間

- ・令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

4 募集及び選定会議での審査経過の概要

(1) 申請の経過

募集要項配布期間	令和5年7月3日～令和5年9月4日
説明会の開催	令和5年7月20日
現地施設見学会	令和5年7月20日～令和5年7月26日
申請の受付期間	令和5年8月25日～令和5年9月4日

(2) 申請団体 (1 団体)

- ・COSP A ウエルネス・イオンディライト・パティネレジャー共同事業体
 構成員 株式会社COSP A ウエルネス
 イオンディライト株式会社
 株式会社パティネレジャー

(3) 審査経過

第1回選定会議 令和5年4月17日

募集要項、申請要項、審査基準及び配点についての審議

第2回選定会議 令和5年9月29日

指定管理者指定申請書にかかる質疑

各委員の採点及び審査

5 審査方法

大阪市立天王寺スポーツセンターほか4施設の指定管理予定者の選定にあたっては、大阪市経済戦略局スポーツ施設指定管理予定者選定会議において、申請団体から受けた事業計画書等について、大阪市立体育館条例第14条及び、大阪市立プール条例第13条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

6 評価項目・審査結果（配点も含む）

天王寺スポーツセンターほか4施設

順位	団体名	評価項目	配点	選 定 委 員			
				A	B	C	D
1	C O S P A ウェルネス・イオンディライト・パティネレジャー共同事業体	施設の設置目的の達成及び市民サービスの向上	35	28.0	27.0	27.0	29.0
		管理経費の縮減	10	8.0	7.0	6.0	4.0
		応募団体に関する事項	10	8.0	7.0	8.0	10.0
		社会的責任・市の施策との整合	7	4.0	4.0	4.0	5.0
		スポーツ施設の魅力向上に関する事項	18	18.0	14.0	14.0	17.0
		得点	80	66.0	59.0	59.0	65.0
		平均得点	—	62.3			
		価格点	20	20.0			
		総合得点	100	82.3			

価格点＝40点×（提案金額の内最低の金額／提案金額）

7 選定理由及び附帯意見

【選定理由】

- ・上場会社なみの会計処理を行っており、自己資本比率も高く、財務的に優良な会社である。
- ・様々な施策を積極的に考えており、事業の運営は安心して任せられる。

【附帯意見】

- ・真田山プールはアイススケート場もあり、他の施設とくらべて少し特殊な面もあるので、実施する施策については大阪市と相談しながら進めていってほしい。

8 選定委員

(五十音順、敬称略)

氏 名	役 職
相原 正道	大阪経済大学人間科学部 教授
大里 眞司	公認会計士
小坂 美保	神戸女学院大学 准教授
待谷 忠孝	中小企業診断士