

旭プールほか5施設の指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、旭プールほか5施設の指定管理予定者の選定にあたり、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定会議を設置し、審査を行い、このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたので、お知らせします。

今後、市会の議決を経て、指定管理者として指定を行う予定です。

1 施設名称

- ・旭プール・旭児童プール
- ・大阪市立東成スポーツセンター
- ・大阪市立旭スポーツセンター
- ・大阪市立東成屋内プール
- ・大阪市立旭屋内プール
- ・大阪市立城東屋内プール

2 指定管理予定者

- ・名 称 新生ビルテクノ・明治スポーツプラザ共同事業体
構成員 新生ビルテクノ（株）
（株）明治スポーツプラザ
- ・所在地 東京都文京区千駄木3丁目50番13号

3 指定予定期間

- ・令和6年4月1日～令和16年3月31日（10年間）

4 募集及び選定会議での審査経過の概要

（1）申請の経過

募集要項配布期間	令和5年7月3日～令和5年9月4日
説明会の開催	令和5年7月20日
現地施設見学会	令和5年7月20日～令和5年7月26日
申請の受付期間	令和5年8月25日～令和5年9月4日

（2）申請団体（1団体）

- ・新生ビルテクノ・明治スポーツプラザ共同事業体
構成員 新生ビルテクノ株式会社
株式会社明治スポーツプラザ

（3）審査経過

第1回選定会議 令和5年4月17日

募集要項、申請要項、審査基準及び配点についての審議

第2回選定会議 令和5年9月29日
指定管理者指定申請書にかかる質疑
各委員の採点及び審査

5 審査方法

旭プールほか5施設の指定管理予定者の選定にあたっては、大阪市経済戦略局スポーツ施設指定管理予定者選定会議において、申請団体から受けた事業計画書等について、大阪市公園条例第22条、大阪市立体育館条例第14条及び、大阪市立プール条例第13条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

6 評価項目・審査結果（配点も含む）

旭プールほか5施設

順位	団体名	評価項目	配点	選 定 委 員			
				A	B	C	D
1	新生ビルテクノ・明治スポーツプラザ共同事業体	施設の設置目的の達成及び市民サービスの向上	35	28.0	26.0	25.0	27.0
		管理経費の縮減	10	8.0	8.0	6.0	4.0
		応募団体に関する事項	10	6.0	8.0	8.0	10.0
		社会的責任・市の施策との整合	7	4.0	4.0	4.0	3.0
		スポーツ施設の魅力向上に関する事項	18	15.0	14.0	15.0	16.0
		得点	80	61.0	60.0	58.0	60.0
		平均得点	—	59.8			
		価格点	20	20.0			
		総合得点	100	79.8			

価格点＝20点×（提案金額の内最低の金額／提案金額）

7 選定理由及び附帯意見

【選定理由】

- ・経費削減策が具体的であり、また地域の指導委員育成にも力を入れている点が評価できる。
- ・人件費の計画も具体的であり、今後の人材育成にも期待ができる。

【附帯意見】

- ・他の施設が実施していることをもう少し参考にし、良いところを取り入れる工夫をしてほしい。
- ・提案にあるKPIの検証も、大阪市と相談しながらしっかりと実施してほしい。

8 選定委員

(五十音順、敬称略)

氏 名	役 職
相原 正道	大阪経済大学人間科学部 教授
大里 眞司	公認会計士
小坂 美保	神戸女学院大学 准教授
待谷 忠孝	中小企業診断士