

大阪市こども本の森中之島の指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市こども本の森中之島の指定管理予定者の選定にあたり、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定委員会を開催し、審査を行い、このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたので、お知らせします。

今後、市会の議決を経て、指定管理者として指定を行う予定です。

1 施設名称

大阪市こども本の森中之島

2 指定管理予定者

- ・名称 TRC&長谷工 meet BACH
構成員 株式会社図書館流通センター
有限会社BACH
株式会社長谷工コミュニティ
- ・所在地 東京都文京区大塚3-1-1

3 指定予定期間

- ・令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

4 募集及び選定会議での審査経過の概要

(1) 申請の経過

- 募集要項配布期間 令和6年7月17日～令和6年9月5日
- 説明会の開催 令和6年7月24日
- 申請の受付期間 令和6年8月20日～令和6年9月5日

(2) 申請団体（1団体）

- ・TRC&長谷工 meet BACH
構成員：(株)図書館流通センター、(有)BACH、(株)長谷工コミュニティ

(3) 審査経過

- 第1回選定会議 令和6年6月25日
募集要項、申請要項、審査基準及び配点についての審議
- 第2回選定会議 令和6年9月20日
指定管理者指定申請書にかかる質疑
各委員の採点及び審査

5 審査方法

大阪市こども本の森中之島の指定管理予定者の選定にあたっては、大阪市こども本の森中

之島指定管理予定者選定委員会において、申請団体から受けた事業計画書等について、大阪市こども本の森中之島条例第 11 条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

6 評価項目・審査結果（配点も含む）

順位	団体名	評価項目	配点	選定委員				平均点
				A	B	C	D	
1	TRC&長谷工 meet BACH	施設の設置目的の達成及び 市民サービスの向上	55	47	38	36		40.3
		管理経費の縮減・収支計画	10	8		5	7	6.7
		申請団体	10	7		8	7	7.3
		社会的責任・市の施策との 整合	5	4	4	44	4	4.0
		得点	80					58.3
		価格点	20	20.0				
		総合得点	100	78.3				

価格点 = 20点 × (提案金額の内最低の金額 / 提案金額)

7 選定理由及び附帯意見

第1順位（TRC&長谷工 meet BACH）の選定理由及び附帯意見

【選定理由】

（総評）施設の設置目的に沿った運営が期待できる。

- ・中之島エリアの公的機関など、地域との連携に取り組む提案は評価できる。
- ・寄附金獲得の取組みがしっかりと考えられており、施設の安定運営が期待できる。
- ・こどもの成長発達や心理過程について、小児科医や助産師等による研修に職員を派遣し、その内容を職員間で共有し、多様な子どもを受け入れられる取組みが実施されている。

【附帯意見】

- ・施設サポーターについては、利用者の公平利用を阻害することがないように、また、サポーターからの支援の年度間のばらつきを調整するため、実際に取組みを行う際には、市としっかりと協議のうえ実施してほしい。
- ・立地が中之島というオフィス街がメインのエリアであるため、こどもだけで気軽に立ち寄れる工夫があればさらに良い。
- ・地域交流については、中之島エリアのみならず、様々な地域と接点をもってほしい。

8 選定委員

(五十音順、敬称略)

氏 名	役 職
金 志煥	公認会計士
左川 睦子	中小企業診断士
中村 かおり	大阪人間科学大学 准教授
山下 英之	もと兵庫県立芸術文化センター 副館長