

大阪市中央公会堂の指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市中央公会堂の指定管理予定者の選定にあたり、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定委員会を開催し、審査を行い、このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたので、お知らせします。

今後、市会の議決を経て、指定管理者として指定を行う予定です。

1 施設名称

大阪市中央公会堂

2 指定管理予定者

・名 称 ジェイコムウエスト

構成員 株式会社ジェイコムウエスト

株式会社 Andeco

株式会社総合管理

・所在地 大阪市中央区谷町2丁目3-12マルイト谷町ビル7階

3 指定予定期間

・令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

4 募集及び選定会議での審査経過の概要

（1）申請の経過

募集要項配布期間 令和6年7月18日～令和6年9月17日

説明会の開催 令和6年7月23日

現地見学会の開催 令和6年7月23日

申請の受付期間 令和6年9月3日～令和6年9月17日

（2）申請団体（1団体）

・ジェイコムウエスト

構成員：（株）ジェイコムウエスト、（株）Andeco、（株）総合管理

（3）審査経過

第1回選定会議 令和6年6月25日

募集要項、申請要項、審査基準及び配点についての審議

第2回選定会議 令和6年9月26日

指定管理者指定申請書にかかる質疑

各委員の採点及び審査

5 審査方法

大阪市中央公会堂の指定管理予定者の選定にあたっては、大阪市中央公会堂指定管理予定者選定委員会において、申請団体から受けた事業計画書等について、大阪市公会堂条例第14条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

6 評価項目・審査結果（配点も含む）

順位	団体名	評価項目		配点	選 定 委 員				平均点
					A	B	C	D	
1	ジェイコムウエスト	施設の設置目的の達成及び市民サービスの向上	管理運営	20	16	18		15	16.3
			事業計画	※1	15	12	14		13.0
				※2	10	8	9	8	8.3
			施設の有効利用	10	6	9			7.5
		管理経費の縮減・収支計画		10	8		8	7	7.7
		申請団体	※3	8	6		8	5	6.3
			※4	2	2			2	2.0
		社会的責任・市の施策との整合		5	5	5	5	5	5.0
		得点		80					66.1
		価格点		20	20.0				
		総合得点		100	86.1				

※1・・・事業計画は効果的か・利用促進への取組みがなされているか・市民サービス向上を図るための取組みがなされているか

※2・・・中央公会堂の魅力を活かした提案となっているか・利用者負担は適切か

※3・・・経営方針・経営状況・同種施設の管理運営実績・専門性の有無

※4・・・職員研修の実施

価格点＝20点×（提案金額の内最低の金額／提案金額）

7 選定理由及び附帯意見

第1順位（ジェイコムウエスト）の選定理由及び附帯意見

【選定理由】

（総評）施設の設置目的に沿った運営が期待できる。

- ・放送局やメディアを活用した取組みは斬新であり評価できる。
- ・利用者への対応や職員の確保もしっかり計画されており、安定した運営が期待できる。
- ・文化財であることを念頭に取組みが考えられており、文化財保護も考慮に入れた提案となっている。

- ・構成企業含めた企業の財務状況も良好である。

【附帯意見】

- ・新たなイベントやコンテンツに関する取組みが多くなされているが、実際に実施する際にはその手法や実現性等に若干の不安があるため、市としっかりと協議をすること。
- ・メディア戦略が提案されているが、中央公会堂のPRを超えて、事業者自体の宣伝となることのないよう注意してほしい。

8 選定委員

(五十音順、敬称略)

氏 名	役 職
笠原 一人	国立大学法人京都工芸繊維大学 デザイン・建築学准教授
川喜多 由博	公認会計士
中嶋 聡	中小企業診断士
古矢 直樹	吹田市文化振興事業団 副理事長