

泉布観・旧桜宮公会堂・泉布観地区保存活用計画（仮称）作成支援及び検討調査等業務委託に係る
公募型プロポーザル方式による選定結果について

学識経験者等の意見を聴取する有識者会議による審査を行い、同会議の評価結果を基に、次のとおり
受注予定事業者を選定しました。

1 案件名称

泉布観・旧桜宮公会堂・泉布観地区保存活用計画（仮称）作成支援及び検討調査等業務委託
契約期間 契約締結日から令和9年3月31日まで

2 選定した受注予定事業者

公益財団法人文化財建造物保存技術協会

3 公募期間

令和7年4月15日から令和7年6月3日まで

4 有識者会議による審査の結果

(1) 有識者会議名簿（敬称略）（五十音順）

委員氏名	役職等
腰原 幹雄	東京大学生産技術研究所教授
谷 直樹	大阪市立大学大学院名誉教授
橋寺 知子	関西大学環境都市工学部准教授

(2) 有識者会議の開催日 令和7年6月18日

(3) 審査基準

審査項目		審査内容	配点
趣旨の理解	本業務に係る総括的な考え方、目的・内容の理解	・本市の示す業務の目的、内容等が十分に理解されているか。	10点
実施体制	業務実施体制	・本業務を確実に遂行するために、適切な実施体制（人員配置及び役割分担など）が確保されているか。	15点
	業務責任者・業務従事者の適性	・業務責任者及び業務従事者は、業務に必要な資格、知見、専門知識、技術及び実績を有しているか。	15点
	スケジュール	・スケジュールは、具体的な手順が示され、妥当で、適切に業務実施できるものとなっているか。	10点
専門能力	専門知識・的確性	・文化財の保存活用に関する制度や手法を正しく理解し、対象文化財の特性・特徴を的確に踏まえた提案内容となっているか。	15点
	実効性	・本業務で必要とする各種調査等にかかる視点や考え方が適切に示され、具体的で実効性のある業務内容・進め方が提案されているか。	15点

実績	事業者の業務実績	・国庫補助事業で文化庁指導のもと、国指定文化財建造物、国指定史跡の保存活用計画作成支援や、重要文化財（建造物）耐震診断事業にかかる業務実績があり、当該実績が本業務で活かされることが期待できるか。	10点
価格	委託料の総額（消費税及び地方消費税を含む。）	・費用の積算に根拠と妥当性があるか。	10点
合 計			100点

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

公益財団法人文化財建造物保存技術協会

全 1 者

(5) 審査結果（有識者委員の評価点の合計）

審査項目		審 査 内 容	受注予定 事業者評 価点
趣旨の理解	本業務に係る総括的な考え方、目的・内容の理解	・本市の示す業務の目的、内容等が十分に理解されているか。	22点
実施体制	業務実施体制	・本業務を確実に遂行するために、適切な実施体制（人員配置及び役割分担など）が確保されているか。	31点
	業務責任者・業務従事者の適性	・業務責任者及び業務従事者は、業務に必要な資格、知見、専門知識、技術及び実績を有しているか。	32点
	スケジュール	・スケジュールは、具体的な手順が示され、妥当で、適切に業務実施できるものとなっているか。	21点
専門能力	専門知識・的確性	・文化財の保存活用に関する制度や手法を正しく理解し、対象文化財の特性・特徴を的確に踏まえた提案内容となっているか。	36点
	実効性	・本業務で必要とする各種調査等にかかる視点や考え方が適切に示され、具体的で実効性のある業務内容・進め方が提案されているか。	31点
実績	事業者の業務実績	・国庫補助事業で文化庁指導のもと、国指定文化財建造物、国指定史跡の保存活用計画作成支援や、重要文化財（建造物）耐震診断事業にかかる業務実績があり、当該実績が本業務で活かされることが期待できるか。	25点
価格	委託料の総額（消費税及び地方消費税を含む。）	・費用の積算に根拠と妥当性があるか。	24点
合 計			222点