

回 答 書

案件名称：泉布観・旧桜宮公会堂・泉布観地区保存活用計画(仮称)

作成支援及び検討調査等業務委託

※「質問内容」については、質問書に記載されていた内容（文言）をそのまま記載しております。

| | |
|-----------|--|
| 質 問 内 容 1 | |
| 別紙1 | 6 業務内容 (2) 各種調査・分析 ア泉布観・旧桜宮公会堂・泉布観地区にかかる建物・敷地・資料調査 ・資料調査について 既往の史資料調査報告書等をご提供いただけますか。 また、史資料を複写した画像データをご提供いただくことは可能でしょうか。 |
| | 回 答 本市が所有している史資料のうち、本市関係者の承諾を得たもの等については契約締結後に貸与します。また、画像データについても同様です。 |
| 質 問 内 容 2 | |
| 別紙1 | 6 業務内容 (2) 各種調査・分析 イ耐震診断および補強案作成①現地調査 ・既往の各種試験結果について 耐震に関する既往の資料（平成13年「重要文化財泉布観構造補強計画報告書」等）中に概要が記載された各種試験結果について、それぞれに詳細な試験結果報告書等は提供して頂けるでしょうか。 |
| | 回 答 上記資料にかかる詳細な試験結果はありません。 |
| 質 問 内 容 3 | |
| 別紙1 | 6 業務内容 (2) 各種調査・分析 イ耐震診断および補強案作成①現地調査 ・煉瓦試験について 泉布観及び煉瓦倉庫の煉瓦のコア抜き等の破壊を伴う調査は可能でしょうか。 煉瓦倉庫について、既往の煉瓦試験はないと考えてよろしいでしょうか。 |
| | 回 答 どのような調査手法となるかについては、有識者会議の議論及び文化庁との協議によって決定しますので、現時点での可否及び有無については、お答えできません。なお、既往の煉瓦試験は行っていません。 |
| 質 問 内 容 4 | |
| 別紙1 | 6 業務内容 (2) 各種調査・分析 イ耐震診断および補強案作成①現地調査 ・掘削調査について 基礎・杭について、既に掘削調査等の調査を行われているでしょうか。行われている場合、調査資料を提供いただけますか。また行われていない場合、今回業務で基礎掘削調査等の調査は可能でしょうか。調査が可能な場合、遺構調査は所轄の教育委員会が実施することで宜しいでしょうか。すなわち受託者の負担はないものとして考えます。 |

| | |
|-----------|---|
| | <p>回 答</p> <p>今回業務での調査の可否については、有識者会議の議論及び文化庁との協議によって決定しますので、現時点でお答えできません。また、遺構調査が必要となった場合については本市にて実施します。</p> |
| 質 問 内 容 5 | |
| 別紙1 | <p>6 業務内容 (2) 各種調査・分析 イ耐震診断および補強案作成①現地調査</p> <p>・現状変更許可申請手続きについて</p> <p>煉瓦のコア抜きや掘削等の試験について現状変更許可申請は必要でしょうか。必要であれば大阪市様が手続きの実務を行うものと考えてよろしいでしょうか。</p> |
| | <p>回 答</p> <p>現状変更許可申請が必要となった場合には、本市が申請主体となりますが、添付する必要資料等については、受注者に準備していただきます。</p> |
| 質 問 内 容 6 | |
| 別紙1 | <p>6 業務内容 (2) 各種調査・分析 イ耐震診断および補強案作成②耐震診断</p> <p>・耐震診断について</p> <p>耐震に関する既往資料（平成13年「重要文化財泉布観構造補強計画報告書」等）の位置付けを教えてください。平成13年「重要文化財泉布観構造補強計画報告書」等で既に耐震診断が実施されています。今回は改めて耐震診断を行うのでしょうか。改めて検討する場合、現状診断の計算方法として時刻歴応答解析まで行うのでしょうか。それとも時刻歴応答解析までは必要としないのでしょうか。</p> |
| | <p>回 答</p> <p>平成13年「重要文化財泉布観構造補強計画報告書」等については、調査から時間が経過しているため、参考資料との位置づけであり、改めて耐震診断を行っていただきます。計算方法については有識者会議の議論及び文化庁との協議によって決定しますので、現時点では不明ですが、「重要文化財（建造物）耐震診断・耐震補強の手引（改訂版）（平成29年文化庁文化財部参事官）」に基づき検討・実施をしてください。</p> |
| 質 問 内 容 7 | |
| 別紙1 | <p>6 業務内容 (2) 各種調査・分析 イ耐震診断および補強案作成③補強案作成</p> <p>・既存補強案について</p> <p>平成13年「重要文化財泉布観構造補強計画報告書」等で既に耐震補強案が複数提案されています。今回は改めて補強案の提案を行うのでしょうか。既存の補強案はどのように扱いますか。</p> |
| | <p>回 答</p> <p>お見込みのとおり、今回改めて補強案の提案を行っていただきます。既存の補強案は参考にしてください。</p> |
| 質 問 内 容 8 | |

| | |
|--|---|
| 別紙1 6 業務内容 (2) 各種調査・分析 ウ測量・図化 | |
| <p>・敷地測量について</p> <p>測量前に樹木管理（剪定、草刈り等）の実施をお願いできますか。</p> <p>各種調査において、泉布観内にある脚立、梯子をお借りすることは可能ですか。</p> <p>測量において標高の基準となるベンチマークは近隣にありますか。</p> | |
| | 回 答 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・測量前の樹木管理は行いません。 ・備品等については原則貸出しを行っておりません。受注者にてご準備ください。 ・ベンチマークについて、本市環境局ホームページの水準点の記載を参照してください。 <p>大阪市 HP : 水準点配点図及び詳細図について</p> |

| | |
|---|--|
| 質 問 内 容 9 | |
| 別紙1 6 業務内容 (2) 各種調査・分析 | |
| <p>・作業車両について</p> <p>敷地内に作業のための車両を駐車することは可能ですか。</p> | |
| | 回 答 |
| | 敷地内は駐車可能ですが、ブライダル・レストラン事業を行っているため事業者との調整が必要となります。 |
| 質 問 内 容 10 | |
| 別紙1 6 業務内容 (3) 外部委員会運営支援 | |
| <p>・外部委員会について</p> <p>ア（保存活用計画）にかかる会議、イ（耐震診断及び補強案作成）にかかる会議について、それぞれの会議の委員構成を教えてください。</p> <p>説明資料は、各委員会にて何部を受託者が準備すればよろしいでしょうか。</p> | |
| | 回 答 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・会議の委員構成はお答えできません。 ・部数については契約締結後、発注者から必要部数を指示いたします。 |