

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点1	A	平成24年2月6日	照明設備	点灯しない。b44 d21 d44 3ヶ所 ランプ及び安定器入手困難。器具後継機種なし。LED化必要。	昇降部接点の接触不良	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点2	A	平成24年8月16日	照明設備	メインアリーナ照明の最内周器具（10ヶ所ほど）消灯できない。	点滅信号が送信されない為、送信基板が増幅器の不良	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点3	C	平成24年12月18日	その他	防災センター内設置の録画ビデオ不良。ビデオテープが取り出せない。	ローディング部の部品劣化	大阪市	スポーツ課と協議。用途、台数、録画機能、デジタル化。				
点7	A	平成25年7月1日	自動制御装置	AC-235(サ7アリーナ準備室)コントローラー不良	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点43	A	平成31年1月31日	消防設備	アラーム弁止水性能低下（B3階サブアリーナA C8内）	経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点44	A	平成31年1月31日	消防設備	26番区画起動用配管（25A）継手部より漏水（B3 MWC3アラーム弁室）	経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 46	B	令和元年5月20日	自動制御装置	冷温水系二次側ヘッダー間の電動弁が動作不良。	経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点 51	A	令和元年7月5日	消防設備	音声、点滅器付き誘導灯がほぼ全館的に点滅し始め復旧不可能となる。	経年劣化により誘導灯信号装置の故障と思われる	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点 54	A	令和元年7月18日	消防設備	管内圧力の低下	管のどこかで漏水している。調査が必要。	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点 57	B	令和元年9月8日	給排水衛生設備	B3F車寄せ雑排水槽の水中ポンプが2台共に絶縁不良、うち1台は穴があき、水が噴出。	経年劣化	指定管理者	指定管理者				
点 58	A	令和元年10月8日	自動制御装置	B3F大会議室空調機の制御機器及び静圧発信器電源ユニットが故障。温度制御と風量制御ができない状態。	経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応。				
点 61	B	令和元年11月11日	自動制御装置	受変電設備のグラフィック盤から、遮断器の入り切り操作ができない。	経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点73	B	令和2年6月29日	自動制御装置	B2階南口ビー西通路系統の温湿度制御が不能となりました。	空調機コントローラーの取り替えが必要。	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点74	B	令和2年7月13日	自動制御装置	冷水及び冷温水系統のバイパス電動弁が故障し、不 작동。現在手動にて50%開で運用中です。	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点78	A	令和2年9月16日	赤外線火災監視設備	火災監視設備のUPS、DACバッテリーが耐用年数を過ぎ、停電保障時間の確保・データ保存等に支障有り。管理用PCも耐用年数を過ぎています。	耐用年数超え	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応検討中 DACバッテリー分は2022年度での部材納品が間に合わず				
点79	A	令和2年9月28日	発電機設備	電圧確立が40秒を超えている	各部の経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点80	B	令和2年9月28日	空調設備	給排気ファンモーターベアリング・ファンベアリング異音、モータープーリー摩耗、羽根車汚れ	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点82	B	令和2年10月14日	その他【建築】	防潮堤No.1、No.2（正面・短）本体フレーム不良、排水ドレン不良（溜り水有り）	経年劣化及び地盤変動による変形	大阪市	改修方法について大阪市との協議が必要				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点83	B	令和2年10月14日	その他【建築】	防潮堤No.3・4（駐車場） メインゲート一部変形（止水状態時水漏れ有り）	経年劣化及び地盤変動による変形	大阪市	改修方法について大阪市との協議が必要				
点84	B	令和2年10月14日	その他【建築】	防潮堤No.5・6（北） 排水ドレン不良（溜り水有り）	経年劣化及び地盤変動による変形	大阪市	改修方法について大阪市との協議が必要				
点86	B	令和2年10月12日	日常管理【建築】	開閉スピード不良（21ヵ所）、コンシールド不良（19ヵ所）、扉建付け不良（15ヵ所）、順位調器不良（11ヵ所）、フランス落とし不良（10ヵ所）他	長期使用による経年劣化	指定管理者					
点94	A	令和2年12月23日	その他【建築】	バトン各機器のワイヤーロープ・制御盤の劣化	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点96	C	令和2年11月16日	受変電設備	第3電気室 真空遮断器（一般動力No.1） 開閉回数計 動作不良	長期使用による経年劣化	大阪市	回数計の不具合のため経過観察 点検時に確認。				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点98	A	令和3年2月16日	自動制御装置	電磁流量計・圧力発信器の製品寿命を大幅に経過故障時には温度等の負荷状況が把握できず、手動での発停操作になる恐れ有り	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点101	A	令和3年2月16日	自動制御装置	大会議室・南観客席・外壁北OAチャンパ-内系統、南ロビー東系統（AC-229）、冷却塔、B3階各室FCU等のIDCコントローラ不良の為、空調制御・計測表示できず	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点102	A	令和3年2月16日	自動制御装置	MA用空調機（AC-201～204）、MA観客席系統空調機（AC-206～209）のダンパー操作器、VAV本体作動不良、IDCコントローラ不良により風量調整、空調制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点103	A	令和3年2月16日	自動制御装置	控室系統（AC-232・233）の外気ダンパ固着、冷温水二方弁不良、零点温度発信機、インバータ不良による空調制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点104	A	令和3年2月16日	自動制御装置	情報プラザ・レストラン系統（PAC-267・261）の加湿器本体及びダンパ操作器が作動不良により加湿及び風量制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点105	A	令和3年2月16日	自動制御装置	B2・B3階駐車場系統のCO2濃度発信器不良により風量制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点106	A	令和3年2月16日	自動制御装置	EVF-296(B2階防災センター系統)の加湿器本体・電磁弁作動不良により湿度制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点107	A	令和3年2月16日	自動制御装置	第2電気室OA用及びB3階EV機械室SA用の直結型ダンパ操作器が作動不良	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点108	A	令和3年2月16日	自動制御装置	受光器ファン固着及び投光器不良、煤煙濃度計ヒューズ不良の為、煤煙濃度監視・測定ができず	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点109	A	令和3年2月16日	自動制御装置	B3階ラウンジ設置の室内型温度検出器が故障の為、室内の温度検出ができず	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点110	A	令和3年2月24日	熱源機器	温水ボイラーNo.2の真空部品が消耗しており、運転中に着火不良によるエラー停止が頻発する	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点118	B	令和3年3月9日	その他	エア漏れ（シリンダー・ロッド・チューブ・電磁弁）、吸排気ダンパー・排煙換気窓動作不良、コンプレッサーオイル漏れ	長期使用による経年劣化	指定管理者	指定管理者				
点122	A	令和3年4月5日	自動制御装置	コージェネ機械室のG・ENG-1排熱水入口温度用デジタル支持調節計不良により安定した温度制御が不能	長期使用による経年劣化	大阪市	コージェネ設備故障により未利用の為、修繕予定なし				不使用
点123	A	令和3年4月5日	自動制御装置	FEX-372（サブアリーナWC系統）のコントローラ不良によりインバータによる風量制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				
点124	A	令和3年4月5日	自動制御装置	EVF-301（中央監視室）の湿度調節器不良により湿度制御不能	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				
点125	A	令和3年4月5日	消防設備	B2階レストラン厨房内倉庫 スプリンクラーヘッド未警戒	-	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
点126	A	令和3年4月5日	中央監視設備	蓄電池の交換推奨年月経過	交換推奨年月越え（1年10ヵ月）	大阪市	スポーツ課と運営面の観点から協議が必要。修繕検討中。				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 129	B	令和3年5月14日	その他【建築】	開閉器不良4台、ローラーチェーン不良2台、スラット不良4台等発生。	耐用年数超え	指定管理者					
点 130	A	令和3年5月24日	照明設備	メインアリーナ 点灯不良：17か所、可変異常：1か所、下降異常：12か所、器具ガラス破損：1か所、照明ダクト変形・カバー無し：1か所他	耐用年数超え	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				
点 131	A	令和3年5月24日	照明設備	サブアリーナ 点灯不良：下降動作異常：1か所、負荷制御端末機不良：1か所（4カ所不点灯状態）、システム副操作部不良他	耐用年数超え	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				
点 132	A	令和3年5月24日	その他	可動席：フロントパネル用リミットスイッチ59カ所破損、肘当欠落：1カ所 固定席：座の張地破れ・座アーム部割れ、座裏底部割れ多数有り	耐用年数超え	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				
点 133	A	令和3年5月24日	ろ過設備	B3階 雨水ろ過装置のろ過器（ろ過塔）の底面に漏れ跡があり、内面の劣化も進行しております。	耐用年数超え	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応検討中				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 134	A	令和3年5月24日	空調設備	冷却塔 ①CT-051：ルーバー・充填剤・消音ボックス腐食②CT-052：消音ボックス腐食③CT-053：No.3モーター異音・腐食、ファン軸受け異音、消音ボックス腐食	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定 冷却塔更新が必要。				
点 135	A	令和3年5月24日	空調設備	雑用水加圧給水ポンプの圧力タンク不良（ダイヤフラム破損）	耐用年数超え	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応検討中				
点 137	A	令和3年7月6日	空調設備	AHUインバータ制御BOX不良・異音、モーターベアリング・ファンベアリング異音、羽根車汚れ、モーターダンパー不良	長期使用による経年劣化	大阪市	インバータは指定管理者で取替 No.95（R2.12.18）より指摘				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 138	A	令和3年7月26日	中央監視設備	耐用年数等超過①S I Uメモリバックアップ電池②電力リレー盤電源ユニット③無停電電源装置本体及び蓄電池④R S用電源ユニット・メモリバックアップ電池受電設備の監視・制御不能、停電中・後の不作動の恐れ、蓄電池内部からの発煙・発火の恐れ有り交流・直流切替試験できず（電源断の恐れ）	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応 保守会社より整流器を停止し、保守直送給電に切替実施済み No.160で再表示				
点 139	B	令和3年7月26日	自動扉設備	エア漏れ（シリンダーロッド・チューブ・電磁弁）、吸排気ダンパー・排煙換気窓動作不良、コンプレッサーオイル漏れ	長期使用による経年劣化	指定管理者	指定管理者にて早期に実施				一部指定管理で実施
点 140	A	令和3年8月11日	空調設備	冷却水・冷温水ポンプにおいて、下記の内容の不具合指摘が8台有り グランドパッキン摩耗、運転表示L E D不良、モーター（ベアリング・軸受異音、本体腐食）、ポンプ：軸受け異音	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 141	A	令和3年8月24日	熱源機器	R-003において、竣工時より使用して、交換推奨時期を経過している部品が多く、重故障の発生が懸念され、能力も低下してきております。	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応予定				
点 143	B	令和3年8月29日	照明設備	MA調光操作卓の構成部品が生産終了。プリセットCPU基盤・モニターが故障し、保守会社の緊急対応用基板及びモニターを借用して対応中	長期使用による経年劣化	大阪市	継続分No.8 (H25.7.1) より指摘 大阪市による大規模改修時に対応				
点 144	A	令和3年8月29日	照明設備	SA調光操作卓の構成部品が生産終了。フェーダNo.16の操作鉤不良により操作できず。	長期使用による経年劣化	大阪市	継続分No.8 (H25.7.1) より指摘 大阪市による大規模改修時に対応				
点 145	B	令和3年8月29日	照明設備	MA操作卓用ワイヤレスリモコンのバッテリー不良により充電できず、使用不可。本製品は生産終了。	長期使用による経年劣化	大阪市	継続分No.8 (H25.7.1) より指摘 大阪市による大規模改修時に対応				
点 146	A	令和3年8月29日	照明設備	MA・SA:調光装置構成部品が生産終了。	長期使用による経年劣化	大阪市	継続分No.8 (H25.7.1) より指摘 大阪市による大規模改修時に対応				
点 147	A	令和3年8月29日	照明設備	MA・SAポーターケーブル・照明ボタン用コンセントの交換推奨時期経過	長期使用による経年劣化	大阪市	継続分No.8 (H25.7.1) より指摘 大阪市による大規模改修時に対応				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点148	A	令和3年8月29日	消防設備	光電式スポット型アナログ感知器19カ所の不良あり。(前回指摘より3箇所増)	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応 継続分No.116(R3.2.27)より指摘				
点153	A	令和3年9月13日	昇降機設備	E V 2・3・7号機のテールコードに浸水跡があり、ピット配管・ジョイント部に錆が発生しております。	5/20晩からの大雨によりピット内が浸水した為	大阪市					
点154	A	令和3年9月29日	空気調和設備	給排気ファン モーターベアリング・ファンベアリング異音、モータープーリー摩耗、羽根車汚れ、Vベルト劣化	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応 継続分No.80(R2.9.28)より指摘				
点156	A	令和3年10月7日	赤外線火災監視設備	火災監視設備の管理用PCやバッテリー、無停電電源装置の冷却ファン・警報ヒューズが耐用年数が経過しており、火災検出・映像録画等に支障がでる可能性有り	耐用年数超え	大阪市	大阪市内で検討中 No.119(2021.3.30)より指摘 無停電電源装置の部品の納品が2022年度内に間に合わず				
点157	A	令和3年10月11日	給湯設備 (貯湯槽設備)	給湯循環ポンプに漏水跡あり	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市内でボイラー設備と一緒に更新を検討中				
点158	A	令和3年10月15日	排煙オペレーター他設備	排煙窓動作不良1カ所、操作ボックス・ワイヤー不良1カ所	長期使用による経年劣化	指定管理者					
点159	A	令和3年10月19日	非常用発電機設備	始動時間が40秒を超えている。	各部の経年劣化	大阪市	大阪市内による大規模改修時に対応予定 No.79(2020.9.28)より指摘				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 160	A	令和3年10月 19日	中央監視設備	耐用年数等超過①S I U メモリバックアップ電池 ②電力リレー盤電源ユ ニット③無停電電源装置 本体及び蓄電池④R S用 電源ユニット・メモリ バックアップ電池、 CVCFバイパス給電中で 復旧できず。 受電設備の監視・制御不 能、停電中・後の不作動 の恐れ、 蓄電池内部からの発煙・ 発火の恐れ有り交流・直 流切替試験できず（電源 断の恐れ）	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時 に対応 保守会社より整流器を停止 し、保守直送給電に切替す るよう推奨されています。 No.77（2020.9.10）より指 摘				
点 161	A	令和3年10月 21日	吊物設備	各機器のワイヤーロー プ・制御盤の劣化	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時 に対応予定 No.94（2020.12.23）より 指摘				
点 165	A	令和3年11月8 日	サブアリーナ音響設備	主音響調整・移動調整 卓、効果機器（グラフィッ コライザ等）の不具合によ るノイズ発生	長期使用による経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時 に対応予定				
点 166	A	令和3年11月8 日	I T V監視カメラ設備	カメラ、モニターT V、 映像制御切替操作タッチ パネルの一部機能不良	長期使用による経年劣化	大阪市	継続分No.10（平成25年9月 2日）・11・12・13・91よ り指摘 スポーツ課と協議。用途・ 台数・録画機能デジタル 化。				
点 167	A	令和3年11月 29日	空気調和設備 自動制御	AC-216（アリーナビ-1系 統）の温度制御不良	冷温水弁本体の経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時 に対応予定				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 171	B	令和4年4月6日	防火設備	防火扉 閉鎖不良×9、自動閉鎖 装置不良×5、運動エネ ルギー10J超過×38、連 動閉鎖不良×28	経年劣化	指定管理者					一部指定 管理で実 施
点 175	B	令和3年5月27 日	アリーナ可動席設備	メインアリーナ可動席の フロントパネル検知用リ ミットスイッチが劣化	経年劣化	大阪市	リミットスイッチの2022年 度での納品が間に合わず				
点 179	B	令和4年7月1日	空調設備	PAC269 (B1階同時通訳 ブース系統) の室外機の 圧縮機より異音を確認	経年劣化	指定管理者					
点 180	A	令和4年9月12 日	昇降機設備	エレベーター4号機ピッ ト内浸水 一部水溜まり発生 (2021年11月に止水対策 実施済)	床のクラック等からの浸 水と推測される	大阪市					
点 181	B	令和4年11月1 日	消防設備	B2階 レストラン厨房天 井内 防火ダンパー復帰不良	長期使用によるダンパー 不良、可動部の固着	指定管理者					
点 183	B	令和4年11月 21日	消防設備	B2階の排煙窓の一部で動 作・機器不良	機器、部品の劣化不良	大阪市					
点 184	B	令和4年12月 19日	給排水衛生設備	雨水流入遮断弁の操作が できなくなる。 5カ所ある内の4カ所が 操作不能となっている。	劣化による機器の故障	大阪市	大阪市による大規模改修時 に対応検討中				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 185	A	令和5年1月19日	消防設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ B 3 F ガス漏れ受信機表示不良 ・ 非常電話 3か所 呼び返し不良 ・ 排煙窓 6か所不良 ・ 防火ダンパー 1か所復帰不良。 ・ 防火シャッター 4か所不良 ・ 防火戸 2か所不良 ・ スプリンクラー（開放型） 4か所不良 ・ スプリンクラー（閉鎖型） 流量計不良 ・ 泡消火設備 一斉開放弁の全数作動試験または要取替 	機器や部品の故障や経年劣化等	指定管理者	一部大阪市大規模改修工事 検討中 その他見積書提出予定 ※保守部品生産終了品あり				一部指定管理で実施
点 186	A	令和5年1月23日	給排水衛生設備	受水槽室 雨水ろ過装置ろ過器（ろ過塔）底面から漏水	ろ過器（ろ過塔）内部の腐食	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
点 189	A	令和5年4月25日	その他	電話交換機の電源部故障	電源ユニットの経年劣化（設置から27年経過）	大阪市					
点 192	A	令和5年7月3日	サブアリーナ音響設備	B 3 F サブアリーナ準備室で音響設備のモニター用スピーカーが低域ユニット不良のため、音声が歪む。	スピーカーの低音ユニットの長期使用による劣化による損傷	大阪市					
点 193	A	令和5年7月24日	その他【建築】	メインアリーナ エレベーター 4号機油圧配管の腐食進行	令和3年9月に発生したピットへの浸水	大阪市	今後の運用についての検討が必要です。				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点195	A	令和5年7月24日	空調設備	AC-212 サブアリーナ北系統空調機及びAC-214 剣道場空調機について、中央監視装置から自動制御ができない。	空調制御用の自動制御機器（DDCコントローラー）の不良	大阪市	現地でのバルブの手動操作で冷水流量を調整して対応。				
点196	A	令和5年8月7日	照明設備	メインアリーナの照明器具 f 5 と f 4 2 の部品から油漏れが見つかる	照明器具の部品に使われているシール材の劣化	大阪市	油漏れが発生した照明器具は通電すると火災の恐れがあるため、対象の照明器具のブレーカーをOFFにしています。				
点197	A	令和5年7月25日	消防設備	誘導灯、自動火災報知設備、非常電話設備、防排煙設備等で消防設備点検において動作不良や機器不良が見つかる。	機器や部品の故障や経年劣化等	大阪市	大阪市大規模改修工事で改修 ※保守部品生産終了品あり				一部実施済み
点201	A	令和5年12月18日	直流電源設備	B 3 階 メインアリーナの非常照明が受変電設備点検のため送電停止後、点灯しなかった。	第4電気室の蓄電池設備（直流電源装置）の不具合（設置から28年経過）	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
点202	A	令和5年12月18日	受変電設備	B 3 階 第3電気室 一般電灯盤のLGR（漏電火災警報器）が作動しない。	一般電灯盤のLGR（漏電火災警報器）内部の不具合（設置から28年経過）	指定管理者			2025.01		
点203	C	令和5年12月18日	受変電設備	B 3 階 第3電気室 引込盤 No.1 のVCB（真空遮断器）の作動回数を表すカウンターが動かない。	VCB（真空遮断器）内部の不具合（製造から28年経過）	大阪市	今後の修繕方針について協議が必要。				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 205	A	令和6年1月18日	消防設備	誘導灯バッテリー不良2か所、防火ダンパー不良14か所、排煙ダンパー不良1か所、給気口不良3か所（1か所枠の腐食）、防火扉1か所、バックアップ操作盤電源断	長期使用による部品の不具合（設置から28年経過）	大阪市					一部実施済み
点 206	A	令和6年2月13日	自動制御装置	B1F南冷却塔置場、CT-054系統バイパス弁制御用バタフライ弁が入力信号に対して動作に誤差が生じる。	長期使用による、機器内部の不具合	大阪市	コージェネ設備故障により未利用の為、修繕予定なし				
点 207	A	令和6年2月13日	自動制御装置	B2Fコージェネ室、バイパス弁制御用モータードライバー内部不良のため、バルブへの出力不可	長期使用による、機器内部の不具合	大阪市	コージェネ設備故障により未利用の為、修繕予定なし				
点 209	A	令和6年2月20日	消防設備	防火設備点検時に防火シャッター、防火扉の不具合が見つかる。（1月の消防点検時と一部重複あり）	長期使用による変形や破損等	指定管理者					一部実施済み
点 211	B	令和6年5月20日	自動制御装置	B3F AC1室内 AC-216空調機用加湿用制御装置が不良により加湿ができない。	加湿用電磁弁を制御している電源装置及びコントローラーの内部部品の不良。	大阪市	加湿装置の制御ができない為、ロビー1の加湿ができない状態です。				
点 212	C	令和6年5月20日	BGM設備	B2F 管理事務所のBGM用CDプレイヤーが使用できない。	CDプレイヤー内部モーターの動作不良	指定管理者	CDプレイヤー更新が必要。修繕保留。				不使用

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 213	B	令和6年6月10日	空調設備	B1F 室外機置場 PAC-902 厨房系統 エアコン 室外機のファン モーターより異音発生。	長期使用によるファン モーター内部の不具合。 (製造から28年経過)	指定管理者					
点 214	B	令和6年6月10日	空調設備	B2F トレーニング室 相談室系統 エアコンが 異常発生により運転でき ない。	伝送基盤の不具合。 (製造から28年経過)	大阪市					
点 215	A	令和6年6月10日	熱源機器	B1F 南冷却塔置場 空冷チラー RHP-006に 不具合が発生。	ファンモーターの故障 (1台)、No.1系統暖房 用膨張弁の不具合(暖房 運転不可)、No.1系統冷 媒調整器の液面計の腐食 (製造から28年経過)	指定管理者		2024.1 2			
点 216	A	令和6年7月25日	消防設備	消防設備点検における不 具合	長期使用による性能低下 他	大阪市	一部更新工事実施				
点 218	A	令和6年10月8日	照明設備	メインアリーナ最内周照 明器具ランプ破損により 器具下面の強化ガラスも 破損	メインアリーナ照明器具 全数を下降させて点検し たのちの3月から10月 の間に器具破損が起きた と考えられる。	大阪市	メインアリーナ及びサブア リーナの照明器具は全数 LED器具への更新が必須。				
点 219	B	令和6年11月 18日	その他	B2F レストラン事務 所、トレーニング室サウ ナ室、B3F HWC 8の非常通報設備が動作 しない。	機器または信号線の不具 合	大阪市	非常通報設備はITV設備と連 携しているため両設備の更 新が必要。				
点 220	B	令和6年11月 18日	空調設備	B2F AC-6 空調 機 AC-219 (アリーナ ロビー4系統) インバー ター用冷却ファン動かな い。	ファンモーター内部の不 具合	指定管理者		2025.0 2			

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 221	B	令和6年11月 18日	空調設備	B3F AC-8 空調機AC-212 (サブアリーナ北系統) 還気側 ファンモーター ベアリングから異音が発生。	長期使用によるベアリングの摩耗	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
点 222	B	令和6年11月 18日	空調設備	B2F AC-3 空調機 AC-226 (メインアリーナ北ロビー東系統) 還気側インバーターが故障。	長期使用によるインバーター内部の不具合	指定管理者					
点 223	A	令和6年12月2 日	空調設備	南冷却塔置場 冷却塔CT-053 No.1ファンの異音や振動が進行している。(点134 不具合状況③が進行)	長期使用によるファンの軸部や防振部等の異常が考えられる。	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
点 224		令和6年12月 16日	消防設備	防災センターの非常放送設備の音圧が点検基準を満たしていない。	長期使用による非常放送設備の内部基板の性能低下 (設置から28年経過)	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
点 225		令和6年12月 24日	熱源機器	R-006チラー、No.2系統の冷媒配管から油のにじみが見つかる。	冷媒配管に目に見えないピンホールが発生したため	指定管理者	指定管理で修繕実施。	2025.0 4			
点 226		令和7年3月10 日	その他	レストラン内排煙窓操作Box No.56・57復旧後ギアが滑る	内部ギアの摩耗	指定管理者	オペレーター建機				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
点 227		令和7年3月18日	消防設備	防火扉：召し合わせ隙間12カ所・運動エネルギー10J超過11カ所・自動閉鎖装置動作不良5カ所・ドアキャッチャー不良2カ所・枠当たり×1カ所 防火シャッター：ブラケット削れ1カ所・ローラーチェーン弛み3カ所・スラット流れ1カ所・スラット変形及び破損3カ所・座板変形1カ所・遮煙材欠損1カ所・自動閉鎖装置腐食1カ所・閉鎖時土間との隙間1カ所・自動閉鎖装置不良1カ所	長期使用による不具合	指定管理者					

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡1	A	平成27年5月8日	消防設備	開放型スプリンクラー管内圧力減少。徹底的に点検するが、漏水箇所を発見できず。 (調査見積り提出済み)	管のどこかで漏水しているため、調査が必要。	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応検討中				
巡4	A	平成30年5月10日	熱源機器	消音用ダクトの錆びが進行している。※R-003号機用	経年劣化	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
巡5	A	平成30年6月19日	その他	正面玄関(南)2台が使用不可となり事務所のパソコンとの通信も不能となる。中央大通側の1台も使用不可。	経年劣化	大阪市	スポーツ課と修繕方針の協議必要。修繕検討中。				LED表示設備
巡6	A	平成30年12月3日	その他	メインアリーナ西の可動席。収納の際にフレームが変形、使用不能となる。	詳細は不明	大阪市	スポーツ課と修繕方針の協議必要。使用機会が少ない。移動式ならメリットあり。修繕検討中。				
巡8	A	令和1年5月4日	給排水衛生設備	雨水貯留槽への遮断弁(C)と(D)が故障し、動作不良。	経年劣化	大阪市	指定管理者				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡10	A	令和1年7月5日	消防設備	音声、点滅器付き誘導灯がほぼ全館的に点滅し始め復旧不可能となる。	経年劣化により誘導灯信号装置の故障とされます。	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				
巡19	A	令和元年11月12日	その他	メインアリーナ2、トイレHWC9、駐車場西入口、B1北通路、ロビー5など5カ所の防犯カメラが故障	経年劣化	大阪市	スポーツ課と協議。用途、台数、録画機能、デジタル化協議中。				
巡22	A	令和元年12月13日	照明設備	サブアリーナ踏込照明のランプ取付け部のプラスチック製ソケットが硬化し、破損した。ランプ交換不能。	ランプが発する熱によりソケットが硬化した	指定管理者	指定管理者				
巡37	A	令和2年11月22日	照明設備	サブアリーナ水銀灯（No.23）の操作（点灯・消灯）ができない。リモコンブレーカを交換するも変わらず。	長期使用による制御盤・リレー等の不具合。	大阪市	大阪市による大規模改修時に対応				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡 40	B	令和2年12月 17日	空調設備	B2階体育館事務所諸室（PAC271-1男女更衣室・休憩室・応接室）の空調機のプリント基板等に不具合を確認。暖房使えず。	長期使用による経年劣化	指定管理者	機器更新が必要。				
巡 55	A	令和4年12月 8日	弱電設備 （音響）	B1階音響操作室にあるマトリックス架、コントロールユニット内のメモリー保持用バッテリーの不良によりマイク等の音源が出力されない。	長期使用による経年劣化	大阪市					
巡 56	A	令和4年2月3 日	弱電設備 ITV設備	防災センター内のITV監視カメラ設備のタッチパネル操作部が映らなくなり、画面切替操作ができなくなる	長期使用による経年劣化	大阪市					
巡 58	A	令和4年2月3 日	弱電設備 ITV設備	防災センター内のITV監視カメラ設備のタッチパネル操作部が映らなくなり、画面切替操作ができなくなる	長期使用による経年劣化	大阪市					

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡 62	A	令和2年3月2日	非常通報設備	多目的トイレや駐車場等にある非常通報押しボタンを押しても現地で発報せず。非常警報表示盤も反応・動作せず。	長期使用による経年劣化	大阪市	ITV設備と連携しているため同時更新が必要。				
巡 74	A	令和4年11月4日	その他	メインアリーナ可動席V区画動作不良	制御盤内のインバーター1台の故障	大阪市					
巡 76	A	令和4年11月29日	空調設備	B2階第2電気室内の空調機（PAC265-1）にて正常な冷房運転ができず	圧縮機の故障	指定管理者					
巡 80	A	令和5年1月5日	弱電設備 ITV設備	管理事務所・防災センター・中央監視室にて、ITV監視カメラ用のモニター画面が正常に映らず、監視・現地確認用として、利用できない。	カメラ電源部、4分割ユニット、制御装置等の不具合	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
巡 86	A	令和5年4月23日	照明設備	メインアリーナ・サブアリーナの照明が部分的に消灯。	照明器具の接触不良と思われる。	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡90	C	令和5年5月15日	弱電設備(音響)	体育館事務所内 館内BGMアンプ設備 BGM/CD演奏装置再生及びカートリッジイジェクト不能	長期使用による駆動部及び基板等の不具合	指定管理者					不使用
巡94	A	令和5年5月28日	弱電設備ITV設備	体育館事務所内ITV設備操作部操作不能	長期使用による基板等の寿命	大阪市	ITV設備全体がアナログシステムのためシステム全体をデジタルシステムへ変更する修繕が必要。				
巡95	A	令和5年7月1日	消防設備	B2階防災センター赤外線火災監視設備の映像蓄積装置に録画異常が発生。	機器の通信異常	大阪市	大阪市大規模改修工事検討中				
巡96	B	令和5年7月4日	給排水衛生設備	B1階 ユーティリティーループ2で雑用水系統 自動エア抜き弁に不具合が生じている。	常時圧力がかかることによる内部の不具合	大阪市					
巡97	A	令和5年7月8日	空調設備	B3階 小会議室の冷房が効かない	空調機AC-223(小会議室系統)の自動制御機器(風量設定器)の故障	大阪市					

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡98	A	令和5年7月12日	弱電設備 ITV設備	B3F 剣道場館内 防犯カメラが映らなくなった。(常時白画面)	期使用による内部制御部の不具合。	大阪市	ITV設備はアナログシステムのためデジタルシステムへの設備全更新が必要。				
巡99	A	令和5年7月14日	空調設備	サブアリーナ北系統 空調が効かない	電磁弁の不良かと思われたが、後日、空調設備(自動制御)点検の結果自動制御用DDCコントローラーの故障	大阪市	冷水系のバイパス配管のバルブを開けて冷水の流量を増やし対応。				
巡100	B	令和5年7月24日	その他	メインアリーナ可動席T区画正常に展開できない。	床面の凹凸が原因で押し出しが均一とならない。可動席の各骨格に設置しているローラーの不具合。	大阪市	使用した際は通常の格納状態まで復旧不可能となる可能性があるため今後の使用は中止。				
巡104	B	令和5年9月28日	その他	メインアリーナ可動席T区画正常に展開できない。	床面の凹凸が原因で押し出しが均一とならない。可動席の各骨格に設置しているローラーの不具合及びフレームの変形	大阪市	使用した際は通常の格納状態まで復旧不可能となる可能性があるため今後の使用は中止。				
巡106	B	令和5年10月12日	中央監視設備	ロギングプリンタのトナーカートリッジが販売及び取扱終了となった。	メーカーの生産終了	指定管理者	プリンタ更新完了。 更新したプリンタで中央監視及びBMS用パソコンより印刷可。		2024.11		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡 11 0	A	令和5年12月 31日	給排水衛生設備	B3F 受水槽室 雑用水槽の満水警報 が復旧しない。	ポンプ制御盤の制御 基板のリレーから振 動が発生し、止まら ない不具合。	指定管理 者			2024. 09		
巡 11 1	A	令和6年2月6 日	照明設備	メインアリーナ 照 明器具(器具No.h-25) ランプ等破損により ガラス片が落下	ランプが寿命末期で 熱の影響により発光 管が破損し電極が欠 落。欠落した電極が 下面にあったガラス に衝突したため。	大阪市	定期的な点検管理を行 う。				
巡 11 3	B	令和6年3月 16日	その他	メインアリーナSブ ロックの可動席が可 動しなくなった。	右側駆動部の制御用 インバーターの故 障。制御用インバー ターの故障の影響 で、可動席を偏って 引き出したことによ るフレーム等の変 形。	大阪市	現状では使用できない ため使用禁止処置。				
巡 11 6	B	令和6年6月 19日	給排水衛生設備	排水槽ピット1設置の 排水用水中ポンプ No1が故障した。	排水用水中ポンプ No1の絶縁不良	指定管理 者	排水用水中ポンプNo2 のみの1台運転で運用				
巡 11 7	B	令和6年6月 23日	空調設備	B1F AMP室 空調 機のリモコンからエ ラーコード E0の 表示。	室外機の異常	指定管理 者			2024. 10		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡 11 8	A	令和6年6月 25日	熱源機器	B3F 熱源機械室 No.2号ボイラーが異常発生により運転できない。	調査により、ガスケット、Oリング、熱交ヘッド、熱交コイルの劣化か本体のパンクが考えられる。	指定管理者	No.1号機1台運転で運用。 見積した修繕内容で修繕できなかった場合は、ボイラー本体がパンクしているためNo.2号ボイラーの更新が必要。		2025. 02		
巡 12 0	B	令和6年8月 19日	給排水衛生設備	B3F 衛生機械室 湧水槽3 排水ポンプ605-3系統の逆止弁が動作不良を起こしている。	長期使用による性能低下	指定管理者			2025		
巡 12 1	B	令和6年8月 24日	その他	メインアリーナの遮光幕が動かない。	吊物制御盤に換気窓の開閉信号が来ていないため	指定管理者	吊物操作盤の天窗の開閉信号により遮光幕の操作を制御するリレーを外し、遮光幕が開閉できるよう仮処置を実施済み。		2024. 10		
巡 12 2	A	令和6年8月 24日	空調設備	B2F AC-3 空調機 AC-226が運転できない。	給気側インバーターの故障	指定管理者					
巡 12 3	B	令和6年9月 20日	その他	地下2階駐車場スロープ防火シャッター座板変形	大型車両の接触等が原因と考えられる。	指定管理者					

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡 12 4	B	令和6年10月 1日	空調設備	器具庫6の給気ができない。	ファンユニットのモーター側ベアリングの異常	指定管理者					
巡 12 5	B	令和6年10月 10日	給排水衛生設備	B3F PS5 排水ポンプ用チャッキ弁動作不良	長期使用による性能低下	指定管理者			2025. 02		
巡 12 6	B	令和6年10月 10日	給排水衛生設備	B3F PS12 排水ポンプ用チャッキ弁から水漏れ	長期使用による性能低下	指定管理者		2025. 04			
巡 12 7	B	令和6年10月 10日	給排水衛生設備	B3F PS16 排水ポンプ用チャッキ弁動作不良 (固着して動作しない)	長期使用による性能低下	指定管理者			2025. 02		
巡 12 8	B	令和6年10月 10日	給排水衛生設備	B3F 剣道場隣ドライエリア 排水ポンプ用チャッキ弁動作不良 (動作が安定しない)	長期使用による性能低下	指定管理者			2025. 02		
巡 12 9	A	令和7年1月 14日	その他	電話交換機の不具合。約30年前のPCで制御しており、機器更新が必須。	長期使用による性能低下	大阪市					

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
巡 13 0	A	令和7年2月 12日	その他	館内ITV設備の制御用 ドライブユニットの 冷却ファン不具合。	長期使用による駆動 部及び基板等の不具 合	大阪市	ITV設備全体の更新が必 要。管理、運営に影響 が大きいため至急更新 が必要。				
巡 13 1	A	令和7年3月 14日	受変電設備	調光設備総主幹 (サーキットブレー カー) がトリップ状 態から復旧できない	長期使用による駆動 部及び接点等の不具 合	指定管理 者	指定管理で修繕予定。				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
建1	B	平成19年7月6日		壁より水漏れ	クラックの為、雨水槽に水にじむ。	大阪市	大阪市側の大規模改修で対応。				
建9	C	令和2年11月7日		天井一部シミ（漏水跡）有り	天井内ダクトより漏水形跡あり。点検時は漏水しておらず。	指定管理者					
建10	B	令和3年1月8日		B3階、メインアリーナロビー3の搬入口扉が歪み等により開閉及び施錠不能	長期使用による扉・枠の歪み及び扉自重による傾き	指定管理者					
建14	A	令和4年12月19日		メインアリーナの木製床の一部に亀裂が生じている。	伸縮を繰り返すうちに亀裂が生じたものと思われる。	大阪市	一部指定管理で実施。大阪市側の大規模改修で対応。				
建15	B	令和5年5月8日		サブアリーナ前ロビー、吹抜け部壁面から漏水	大雨により壁面のひび割れ箇所から染み出し	大阪市	一部指定管理で実施。大阪市側の大規模改修で対応。				
建16	B	令和5年5月19日		B3F ゴミ置き場のシャッターに凹みがあり、一番上部まで収納が出来ない	凹みによるシャッターの歪み	指定管理者					

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
建17	B	令和5年8月15日		大会議室内設置の排煙窓、縦区画上部からの漏水。	躯体ひび割れ箇所からの漏水。漏れ箇所が高所のため漏れ箇所の特定は不可。	大阪市	修繕方法について調査・協議が必要				
建18	A	令和2年1月18日		B3階 メインアリーナ床下の支持ボルトがずれて斜めになっている。	振動や重量物による衝撃による影響と思われる	大阪市	一部指定管理で実施。大阪市側の大規模改修で対応。				
建19	B	令和6年2月27日		B1F 南パンチング扉 フランス落としが破損していた。	フランス落としで閉鎖している扉への衝突等の強い衝撃を受けたことにより破損したと思われる。	指定管理者			2025.03		
建20	B	令和6年5月28日		レストラン 天井及び壁面より雨漏り	当日の大雨の影響。	指定管理者	指定管理で対応。				

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪市中央体育館

【設備等】

No.	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
園 1	C	平成27年3月 10日		グリーンヒルズ連絡 橋下部より漏水	排水管からの漏水等	大阪市					
園 5	B	令和3年2月 19日		駐車場・多目的広 場・園地（う）の高 所外灯の不点灯（13 灯）	経年劣化による照明 器具・安定器等の故 障	大阪市	公園灯のLED化が必 要。				