

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R3-1	A	令和3年5月21日	道場の裏天井の各所	汚水が天井板の裏に溜まっており、低い個所から集中して漏水する。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	反ったり、ふやけている天井ボードを多数交換した。		令和3年8月12日		
R3-2	C	令和3年8月12日	道場の屋根	多数のひび割れがあり、漏水の原因になる。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	ひび割れ大18カ所小30カ所をコーキングする。		令和3年7月26日		
R3-3	A	令和3年9月9日	上記1のとおり、道場の裏天井の各所	汚水が天井板の裏に溜まっており、低い個所から集中して漏水する。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	再度点検の結果、裏天井内に樋を設置する。	令和3年9月30日			
R3-4	A	令和3年11月4日	道場の柔道畳	畳のほつれがひどく利用者が足をひっかけると転倒の恐れがある	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	畳表を張り替え、側面の縫い直し修理をした。		令和3年11月30日		
R3-5	A	令和3年11月19日	上記1のとおり、道場の裏天井の各所	汚水が天井板の裏に溜まっており、低い個所から集中して漏水する。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	再度点検の結果、裏天井内に樋の点検口を設置する。		令和3年11月18日		
R3-6	C	令和3年11月19日	剣道床の枠ネジ	剣道床の枠ネジが無くなっているため枠がぐらつく。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	ネジを補充し修理した。		令和3年11月17日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R3-7	C	令和3年11月19日	柔道床の枠ネジ	柔道床の枠ネジ補修	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	ネジを補充し修理した。		令和3年11月17日		
R3-8	C	令和3年12月2日	道場内ロッカー	道場内ロッカーの損傷	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	職員でロッカーのドアを補修した。		令和3年12月1日		
R3-9	A	令和3年10月12日	道場の正面舞台前の床	道場の正面舞台前の床損傷（ささくれ）	経年劣化、正面は畳を敷かず玄関からの風に年中さらされている。	指定管理者	職員で補修した。		令和3年11月19日		
R3-10	C	令和3年11月29日	男子トイレの小便器センサー	男子トイレの小便器センサー1基（無人でも排水する）	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	センサーを交換修理した。		令和3年12月9日		
R3-11	C	令和3年11月29日	男子トイレの大便器	男子トイレの大便器が割れていた。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	交換修理した。		令和3年12月9日		
R3-12	C	令和4年1月7日	男子トイレのタイル	男子トイレのタイル数枚がひび割れ	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	割れたタイル数枚を交換修理した。		令和4年4月25日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R3-13	C	令和4年1月7日	男子更衣室と男子トイレの間の通路壁面のクラック	男子更衣室と男子トイレの間の通路壁面のクラック	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	クラック部分をコーキング修理した。		令和4年4月25日		
R3-14	C	令和4年1月18日	男子更衣室の梁	男子更衣室の梁のクラック	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	クラック部分をコーキング修理した。		令和4年4月25日		
R3-15	A	令和4年1月31日	ADSL回線の廃止に伴う光回線の準備	ADSL回線の廃止に伴う光回線の準備	業者の通知による。	指定管理者	光回線仕様前の点検調査を依頼した。		令和4年3月31日		
R3-16	C	令和4年2月11日	道場の備品の折り畳み椅子の損傷	道場の備品の折り畳み椅子の開閉が不良である。	原因不明であるが経年劣化と考えられる。	指定管理者	開閉が固く、無理に閉めれば手指を損傷する恐れがあるので、損傷品を新品と交換した。		令和4年3月2日		
R3-17	A	令和4年3月1日	柔道畳多数	備品である柔道畳の繊維がほつれ、足を引っかけると危険である。	原因は不明であるが長年の使用による老朽化と考える。	指定管理者	畳表のほつれを修理した。	令和4年3月31日	令和4年4月3日		
R3-18	A	令和4年3月12日	道場柔道畳の補修	道場柔道畳のほつれがひどい。全体的に畳表を交換する必要がある。	経年劣化	指定管理者	畳の道場半面分の畳表を交換を予定したが、同価格で新品の畳を同数購入することができた。		令和4年3月31日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R4-1	A	令和4年4月25日	道場の窓ガラス2枚	道場の窓ガラスがひび割れた。	原因は不明であるが経年劣化と考える。	指定管理者	交換修理した。	令和4年5月31日	令和4年5月13日		
R4-2	C	令和4年4月25日	男子更衣室及び男子更衣室外側の壁にクラックがはいていた。	男子更衣室及び男子更衣室外側の壁にクラックがはいていた。	原因は不明であるが経年劣化と考える。	指定管理者	塗装するなどして経過観察とする。	令和4年4月25日	令和4年4月25日		
R4-3	C	令和4年4月25日	男子トイレの壁にクラックが入ってきた。	男子トイレの壁にクラックが入ってきた。	原因は不明であるが経年劣化と考える。	指定管理者	塗装するなどして経過観察とする。	令和4年4月25日	令和4年4月25日		
R4-4	B	令和4年6月4日	避難誘導灯4基	避難誘導灯3基が消灯、1基ガラスが破損	原因は不明であるが経年劣化と考える。	指定管理者	交換修理した。	令和4年7月31日	令和4年8月10日		
R4-5	C	令和4年6月16日	事務所棟南側の植木	事務所棟南側の植木が繁茂した。	樹木の成長	指定管理者	職員で手入れした。	令和4年6月16日	令和4年6月16日		
R4-6	C	令和4年6月19日	道場正面玄関の緑石に利用者のバンパーがぶつかった。	道場正面玄関の緑石に利用者のバンパーがぶつかった。	利用者の錯誤	指定管理者	縁石に傷はなく、事故について警察へ届出るなど対応した。	令和4年6月19日	令和4年6月19日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R4-7	C	令和4年10月13日	浴室給湯器 1 基	浴室で、2 基のうち 1 基の給湯器が作動しなくなった。	原因は不明であるが、外部通用口付近でコードが摩耗して切断状態であった。	指定管理者	交換修理した。	令和4年10月31日	令和4年10月18日		
R4-8	C	令和4年10月13日	小型湯沸かし設備	事務室の小型湯沸かし設備が給湯しなくなった。	水圧によりスイッチ部分が経年劣化していた。	指定管理者	交換修理した。	令和4年11月30日	令和4年11月8日		
R4-9	B	令和4年10月29日	非常灯二基	非常灯二基が停電時に点灯しない。	バッテリーの経年劣化とされた。	指定管理者	交換修理した。	令和4年12月31日	令和4年12月26日		
R4-10	C	令和4年11月7日	男子トイレの小便器	男子トイレの小便器が故障し、水が出にくい。	原因不明であるがセンサー部の経年劣化が考えられる。	指定管理者	交換修理した。	令和4年12月31日	令和4年11月29日		
R4-11	A	令和4年11月8日	施設内の電話	施設の電話がADSL 回線で回線利用が非常に困難である。	ADSL回線はNTTのサポートが終了する。	指定管理者	光回線に移行させた。	令和5年1月15日	令和4年1月15日		
R4-12	A	令和4年12月13日	道場の大屋根	豪雨のたびに道場の大屋根から漏水があった。	原因不明である。	指定管理者	大阪市において対応が予定されるまで経過観察する。	令和5年1月31日	令和4年1月23日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R4-13	C	令和5年1月27日	事務室エアコン	事務室の壁掛けエアコンが停止中である。	故障している（時期・原因は不明）が無人の箇所である。	指定管理者	経過観察				
R4-14	C	令和5年1月27日	剣道防具室エアコン	職員用剣道防具室の壁掛けエアコンが停止中である。	故障している（時期・原因は不明）が無人の箇所である。	指定管理者	経過観察				
R4-15	C	令和5年2月12日	道場の側溝	雨水が道場の側溝に滞留している。	公園の落ち葉	指定管理者	点検し、清掃した。	令和5年2月2日	令和5年2月2日		
R4-16	C	令和5年2月21日	事務所棟樋	事務所樋が枯葉等堆積物で詰まっている。	公園の落ち葉	指定管理者	樋に破損がないか点検し、清掃した。	令和5年2月21日	令和5年2月21日		
R5-1	C	令和5年4月26日	道場裏天井の化粧ボード点検	道場の裏天井の化粧ボード1枚が膨らんでいる。	漏水はしていなかったため原因不明	指定管理者	漏水やボードの異常の有無を点検	令和5年5月31日	令和5年5月18日		
R5-2	A	令和5年4月29日	道場床1枚	剣道高校生大会開催時に道場床を踏み抜かれた。	異常な踏み込みの力で、会場内の床を損傷	指定管理者	板を交換修理し、強い踏み込みをしないよう学生に指導を依頼		令和5年6月2日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R5-3	C	令和5年6月8日	女子更衣室	女子更衣室に漏水があった。	渡り廊下屋上から漏水（防水が無効化）	指定管理者	渡り廊下屋上を防水加工	令和5年6月30日	令和5年6月29日		
R5-4	C	令和5年6月15日	道場床点検	全面点検の結果、踏み抜かれた床と酷似した節のある板を発見した。	板が踏み抜かれる可能性が高くなっている原因には、床全体の経年劣化が考えられる。	指定管理者	後日板部分を交換し道場床の点検を強化		令和5年6月15日		
R5-5	B	令和5年7月24日	避難誘導灯1基	避難誘導灯が消灯している。	原因不明ではあるが経年劣化が考えられる。	指定管理者	消防施設点検業者に発注	令和5年9月20日	令和5年9月20日		
R5-6	C	令和5年9月5日	道場内のロッカー扉多数	道場内のロッカー扉が開きにくい。	原因不明であるが経年劣化が考えられる。	指定管理者	職員で修理		令和5年9月5日		
R5-7	C	令和5年11月1日	道場周囲の側溝全て	道場周囲の側溝に落ち葉等が堆積している。	公園の樹木の落ち葉が堆積する。	指定管理者	天気や気候を見ながら施設内清掃と調節して清掃（契約内）		令和5年11月20日		
R5-8	C	令和6年1月22日	男子シャワー室 シャワー数か所	男子シャワー室のシャワーで漏水している。	ヘッド部分の経年劣化が考えられる。	指定管理者	湯温調節ができず漏水すると危険なので温度調節付シャワーヘッドに全品交換		令和6年3月1日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R5-9	B	令和6年1月22日	女子更衣室換気扇	女子更衣室換気扇が汚れている。	外からの埃、ゴミの堆積	指定管理者	点検等業者から指摘があったので清掃		令和6年1月22日		
R5-10	B	令和6年1月22日	男子トイレ小便器	点検業者から指摘で、男子トイレの水が流れない。	小便器トイレセンサーの不具合	指定管理者	独立型のセンサーに交換		令和6年3月3日		
R5-11	C	令和6年1月22日	応接室エアコン故障	対応済み	原因不明であるが経年劣化が考えられる。	指定管理者	すでに型番等で修理不能を確認し、同程度の新機種に交換した。	令和6年3月27日	令和6年3月27日		
R5-12	C	令和6年1月29日	管理棟廊下東奥手洗い場の漏水	対応済み	原因不明であるが経年劣化が考えられる。	指定管理者	設備全体の管を交換し、今後の工事のため専用水栓を設置した。	令和6年3月8日	令和6年3月8日		
R5-13	C	令和6年2月23日	道場北側柱に漏水	経過を観察	長雨が3日間激しく続いた後なので雨水が溜まり、あふれた。	指定管理者	水滴が数分おきに伝っている程度であり、大屋根の修理が6年度に予定されている。				
R5-14	C	令和6年3月19日	渡り廊下部分含む管理棟の樋のつまり	対応済み	公園の樹木の落ち葉が堆積する。	指定管理者	樋と渡り廊下屋根に破損がないか点検し清掃した。		令和6年3月21日		

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
R6-1	C	令和6年4月23日	管理棟応接室のエアコン	冷房運転に切り替えても冷風が出ない	業者による点検で機器の老朽化が指摘されていた	指定管理者	量販店で類似の製品の比較検討し、同等品の新機器を購入した		4月7日		
R6-2	B	令和6年4月24日	汚水槽（給排水設備）	必要時運転のはずが、常時運転しており水位が下がっている	原因は不明だがワイヤーが浮き輪に絡まり、運転スイッチが切れなくなっていた	指定管理者	専門業者の点検時発見したが、大阪城公園マネジメントに連絡して、協力してワイヤーを外すなど修理した	4月24日	4月24日		
R6-3	C	令和6年5月21日	道場の剣道床	年輪の節の形にひびが入っている	経年劣化	指定管理者	専門業者に依頼し、補修用に手元に保管していた杉板と交換した		5月26日		
R6-4	C	令和6年7月2日	剣道講師控室のエアコン	運転音が異常ですぐに止まりそうである	業者による点検で機器の老朽化が指摘されていた	指定管理者	量販店で類似の製品の比較検討し、同等品の新機器を購入した		7月11日		
R6-5	B	令和7年1月24日	管理棟の縦トイ（給排水設備）	枯れ葉やゴミがたまり、縦トイに亀裂が入り破損している（雨水は下へ流れている）	経年劣化	指定管理者	業者によって清掃とトイの交換を行った		1月31日		
R6-6	B	令和7年3月31日	避難誘導灯	点灯が安定しない	老朽化	指定管理者	発注済み	4月30日			