

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪プール(点検整備)

【設備等】

| No.  | 修繕優先度 | 発生時期      | 修繕対象物                           | 状況   | 発生原因 | リスク分担 | 対応状況                                    | 対応時期 |    | 状況写真 | 備考 |
|------|-------|-----------|---------------------------------|--|------|-------|---|------|----|------|----|
|      |       |           |                                 |  |      |       |   | 予定   | 完了 |      |    |
| R6-1 | A     | 令和6年4月1日～ | ・中央監視装置                         | バックアップバッテリーの交換期限超過のため交換要（修繕部品が無い為リニューアルが必要）            | 経年劣化 | 大阪市   | 後継機種が無い為中古品をより集め修理し延命処置。シャットダウン時長期休館が必要 |      |    |      |    |
| R6-2 | A     | 令和6年4月1日～ | ・空調自動制御装置(DIF)                  | 冷却ファンより異音及びバックアップバッテリーの交換期限超過のため交換要（修繕部品が無い為リニューアルが必要） | 経年劣化 | 大阪市   | 後継機種が無い為中古品をより集め修理し延命処置。シャットダウン時長期休館が必要 |      |    |      |    |
| R6-3 | A     | 令和6年4月1日～ | 各水槽（雑用水槽・50,飛込み,25m環水槽・スケート散水用） | 内部支持金具に錆が発生し漏水してきている。又FRP樹脂の劣化も見受けられる為、更新が必要。          | 経年劣化 | 大阪市   | 静観                                      |      |    |      |    |
| R6-4 |       | 令和6年4月1日～ | 大型映像装置（専用カメラ）                   | 専用カメラ4台すべて故障。後継機種が無い為更新が必要                             | 経年劣化 | 大阪市   | 使用中止                                    |      |    |      |    |
| R6-5 | A     | 令和6年4月1日～ | 空気調和設備                          | 旧フロンガスを使用したPACエアコンを使用している為、故障時の対応が不可。更新をお勧めいたします。      | 経年劣化 | 大阪市   | ACP-8及びACP-11は故障中                       |      |    |      |    |

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪プール(点検整備)

【設備等】

| No.  | 修繕<br>優先度 | 発生時期          | 修繕対象物                       | 状 況   | 発生原因 | リスク分担     | 対応状況         | 対応時期 |                  | 状況写真 | 備考 |
|------|-----------|---------------|-----------------------------|---|------|-----------|--------------|------|------------------|------|----|
|      |           |               |                             |   |      |           |              | 予定   | 完了               |      |    |
| R6-6 |           | 令和6年4月<br>19日 | メインアリーナ用給<br>気ファン・排気ファ<br>ン | 外気と還気の切り替え<br>を行うためのモーター<br>ダンパー動作不良<br><br>換気用外気MD6-50<br>循環用還気MD5-53<br>循環用還気MD6-53 | 経年劣化 | 指定管理<br>者 |              |      | 3/31             |      |    |
| R6-7 |           | 令和6年4月<br>23日 | 競泳・水球システム                   | タッチプレートテープ<br>スイッチ<br>反応不良・スタート延<br>長ケーブル<br>ルコネクター変形 他                               | 経年劣化 | 指定管理<br>者 |              |      | 12/18, 19,<br>20 |      |    |
| R6-8 | A         | 令和6年4月<br>24日 | ACP12-2電気室冷房                | ファンモーターNo2側<br>がロック(部品生産終<br>了の為更新要)  | 経年劣化 | 大阪市       | ACP12-1で対応中。 |      |                  |      |    |
| R6-9 |           | 令和6年7<br>月    | 北西1台汚水ポンプ                   | No1絶縁不良   | 経年劣化 | 指定管理<br>者 |              | 8月   |                  |      |    |

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪プール(巡視点検)

【設備等】

| No.  | 修繕優先度 | 発生時期       | 修繕対象物                                  | 状況                                     | 発生原因             | リスク分担 | 対応状況                | 対応時期     |        | 状況写真 | 備考    |
|------|-------|------------|--|--|------------------|-------|---------------------|----------|--------|------|-------|
|      |       |            |  |  |                  |       |                     | 予定       | 完了     |      |       |
| R6-1 | C     | 令和6年4月1日～  | ITV設備                                  | 後継機種が無く修理もできず映らないカメラが増えてきている。          | 経年劣化             | 大阪市   | 静観                  |          |        |      |       |
| R6-2 | A     | 令和6年4月1日～  | 直流電源装置盤内、非常照明13 (LM-B2G-1)             | ブレーカー動作不良                              | 経年劣化             | 大阪市   | 更新                  |          | 2024年度 |      | 市にて実施 |
| R6-3 | A     | 令和6年4月1日～  | 空調機ACU-3 (サブプール系統) 熱交換器よりピンホールによる水漏れ発生 | 空調機ACU-3 (サブプール系統) 熱交換器よりピンホールによる水漏れ発生 | 経年劣化             | 大阪市   | 修繕                  | 5/7～5/28 |        |      | 市にて実施 |
| R6-4 | A     | 令和6年6月30日  | 冷却塔No.3                                | ファンモーター異音                              | 経年劣化             | 大阪市   | 修繕                  |          | 2024年度 |      | 市にて実施 |
| R6-5 | A     | 令和6年7月1日   | 放送設備各アンプ                               | 出力が低下し放送が正しく行えない場合がある。                 | 経年劣化             | 大阪市   | 普段は正常               |          |        |      |       |
| R6-6 |       | 令和6年7月1日   | 加圧給水ポンプPW-1-1                          | 絶縁不良                                   | 経年劣化             | 指定管理者 | 修繕完了                |          | 10/16  |      |       |
| R6-7 |       | 令和6年7月18日  | B2F MDF室 (PAC-15)                      | 冷房運転不可                                 | 経年劣化             | 指定管理者 | 修繕完了                |          | 10/9   |      |       |
| R6-8 |       | 令和6年9月3日   | B1階及びエレベータの2系統                         | 短絡異常のため不鳴動。                            | 工事又は設備での断線と思われる。 | 指定管理者 | 修繕完了                |          | 9/9    |      |       |
| R6-9 | B     | 令和6年11月27日 | 北西汚水ポンプ                                | No2排水不良                                | 経年劣化             | 指定管理者 | 見積り依頼中 (運転はNo1で対応中) |          |        |      |       |

様式6 指定管理者施設修繕対応リスト

施設名:大阪プール(建築)

【設備等】

| No.   | 修繕優先度 | 発生時期       | 修繕対象物            | 状 況                 | 発生原因  | リスク分担 | 対応状況           | 対応時期   |       | 状況写真 | 備考   |
|-------|-------|------------|------------------|---------------------|---|-------|----------------|--------|-------|------|------|
|       |       |            |                  |                     |   |       |                | 予定     | 完了    |      |      |
| R6-01 | C     | 令和6年4月1日～  | 建物外壁             | 外壁タイル部に浮き・クラックが多数あり | 経年劣化  | 大阪市   |                |        |       |      |      |
| R6-02 | C     | 令和6年4月1日～  | 館内天井部            | 天井等内装仕上げ材に漏水跡有り     | 経年劣化  | 指定管理者 | 一部修繕実施         |        |       |      |      |
| R6-03 | C     | 令和6年4月1日～  | 館内（内壁）           | プール槽の壁面から漏水あり       | 経年劣化  | 大阪市   |                |        |       |      |      |
| R6-04 | C     | 令和6年4月1日～  | 2.5mプール天井内       | 結露及び保温剥がれ           | ダクト繋ぎ目の劣化及び保温剤粘着力の低下                          | 大阪市   | 冬季定期的な点検及び現状確認 |        |       |      |      |
| R6-05 | A     | 令和6年7月19日  | 避難通路1正面駐輪場側シャッター | 逆巻き込みにより動作不可        | 経年劣化による制御基板の故障により下降時に自動で止まらず、逆巻き込みになったと思われます。 | 大阪市   | 見積り提出済み        | 2025年度 |       |      | 市が実施 |
| R6-06 |       | 令和6年10月29日 | 避難通路2中央シャッター(真中) | 電装系不良にて動作不可。        | 電装系経年劣化                                       | 指定管理者 |                |        | 11/13 |      |      |