

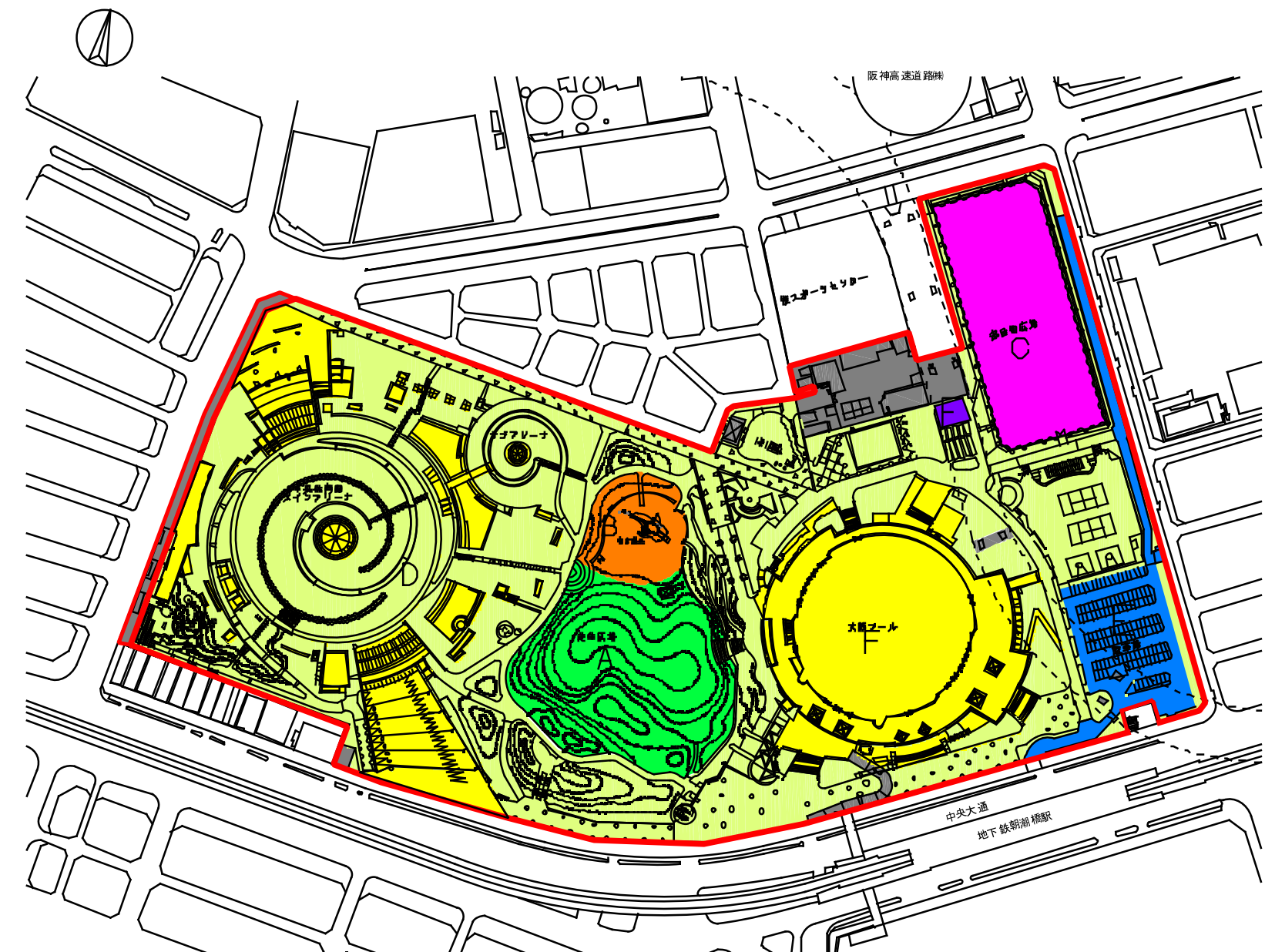
維持管理基本水準書

<八幡屋公園>

基本平面図	…P 1
管理平面図（西）【植物管理】	…P 2
管理平面図（東）【植物管理】	…P 3
管理平面図（西）【施設管理】【その他管理】	…P 4
管理平面図（東）【施設管理】【その他管理】	…P 5
年間維持管理計画表	…P 6

大阪市建設局

八幡屋公園基本平面図



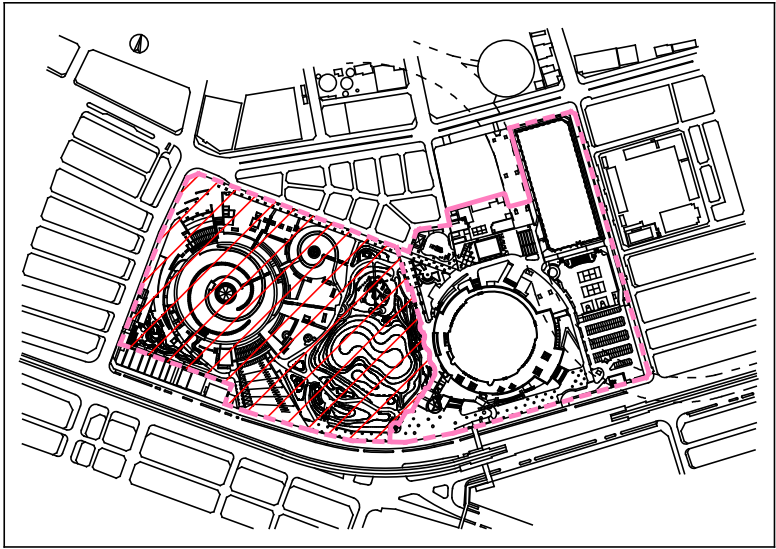
公園開設区域



指定管理対象外区域

		各エリアの特性、管理方針	
一般園地	I		A:芝生広場 ・大阪プールと中央体育館との間に位置する約1,2haの芝生広場。 ・芝生の健全な育成や美観に配慮し、安全かつ快適に利用できるよう維持管理を行う。
			B:遊戯広場 ・シンペエザメをモチーフにした複合遊具を設置し、子供たちに親しまれている。 ・安全、安心して利用できるよう、遊具等施設の点検・補修などを定期的に実施する。
			C:多目的広場 ・公園東側に位置し、市民の身近なスポーツレクリエーションの場として、多様なニーズに対応できる広場。 ・広く市民の利用に供するべく、良質な維持管理を行う。
			D:一般園地 ・中央体育館上部を含む植栽地、舗装地。 ・安全かつ快適に利用できるよう点検・清掃・補修及び、良質な植栽管理(中央体育館内を含む)に努める。
			E:公園駐車場 ・公園南東側に位置し、公園利用者及び公園内施設利用者を対象とする駐車場。 ・公園利用者のニーズを把握し、円滑な管理運営を行う。 ・安全かつ快適に利用できるよう点検・清掃・補修など管理を適切に実施する。
スポーツ施設	II		F:管理ヤード ・公園管理のために必要なバックヤード ・車両による資機材等の搬出入にあたっては、公園利用者の安全確保を最優先する。
			E:中央体育館(半地下式) ・中央体育館は、各種スポーツ競技会に利用でき、メインアリーナのほかサブアリーナ、柔道場、剣道場、トレーニング室などを備えている。 ・安全で快適に利用できるよう適切に管理する。
			F:大阪プール ・大阪プールは、市民利用はもちろん、国際大会まで幅広く対応する多目的屋内プールであり、50mの公開競技プールを備え、冬季には、アイススケートリンクとして利用する。 ・大阪府遊泳場条例等関係法令を遵守し、施設利用者が安全で快適に利用できるよう適切に管理する。

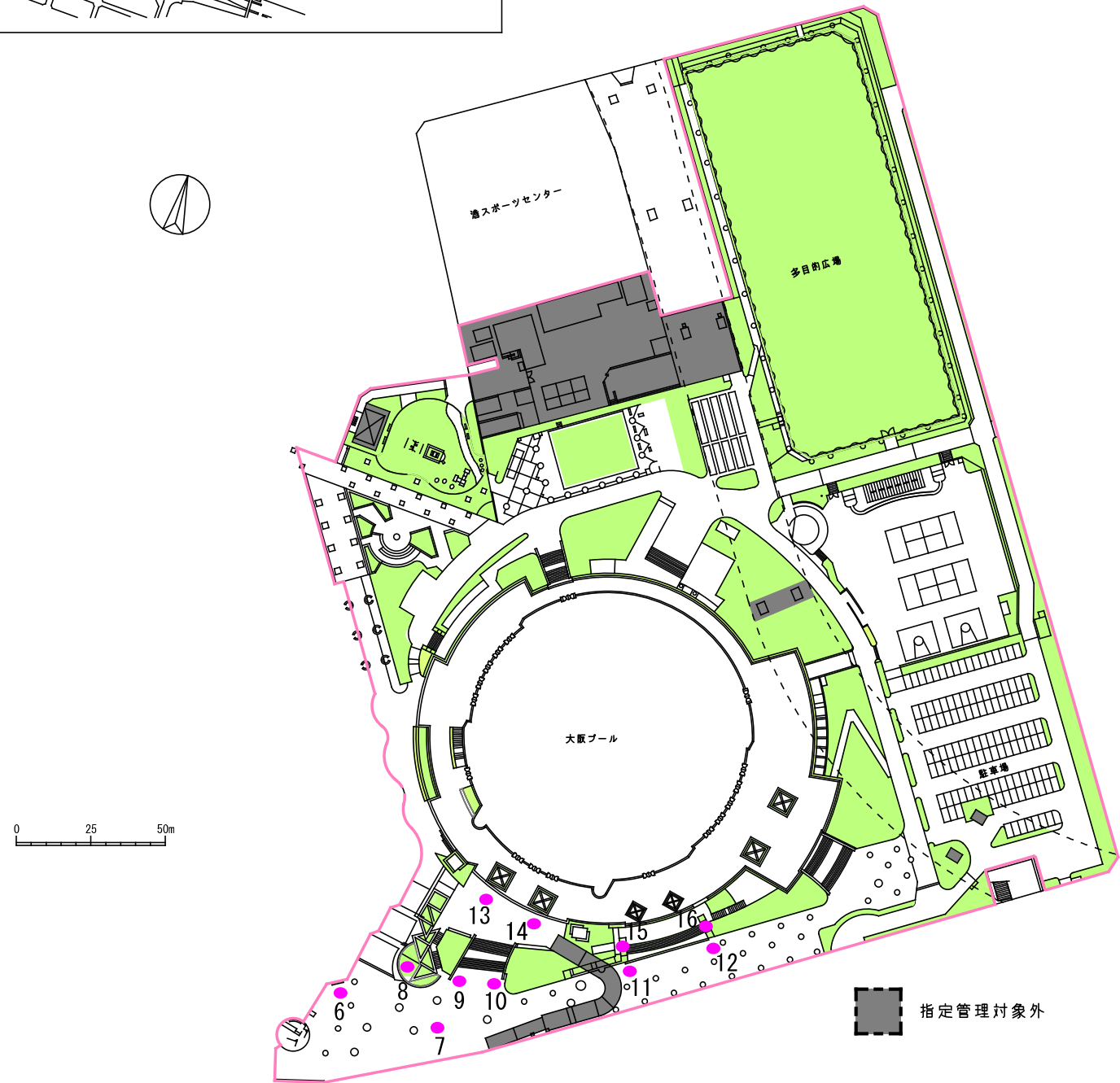
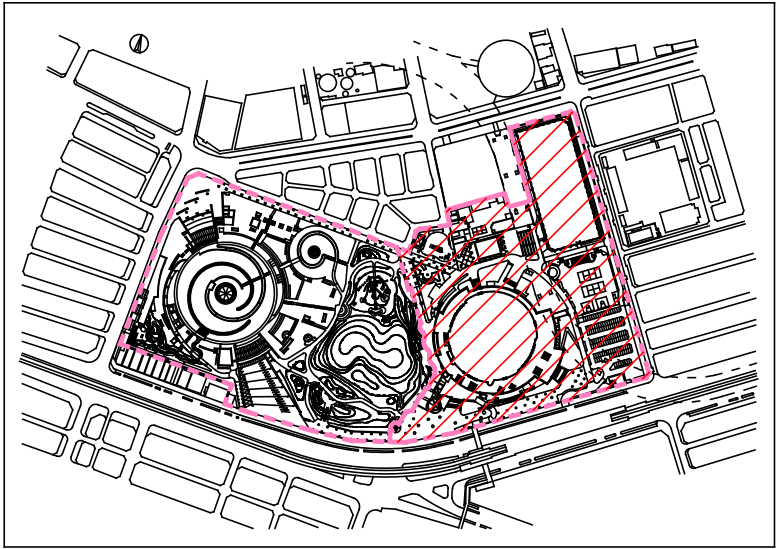
管理平面図（西）【植物管理】



維持管理基本水準表

管理対象		管理項目	管理水準		概要
			規模・単位	年回数	
	■	除草	人力除草	893m2 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
			機械除草	21,253m2 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
		剪定	高木	1式 適宜	
			花木	1式 適宜	
		下枝切除		1式 随時	
		刈り込み	中木 低木（アベリアなど2回） 生垣	12,080m2 1~2回/年	適期に 実施
	●	花壇管理	植替え等	17箇所 4~5回/年	花壇一覧表 参照
		灌水	梅雨明け~9月末まで を基本とする	1式 随時	必要に応じて 実施
		枯木・ 危険木撤去		1式 随時	
	■	芝刈り		10,100m2 3回/年	回数は 標準 とする
		枯れ枝切除		1式 随時	
		病虫害防除	虫害については、 できる限り初期予防 （果網剪除）に努めること	1式 随時	病虫害発生 時その都度 防除
		施肥	花木、芝生	1式 1回/年	必要に応じて 実施

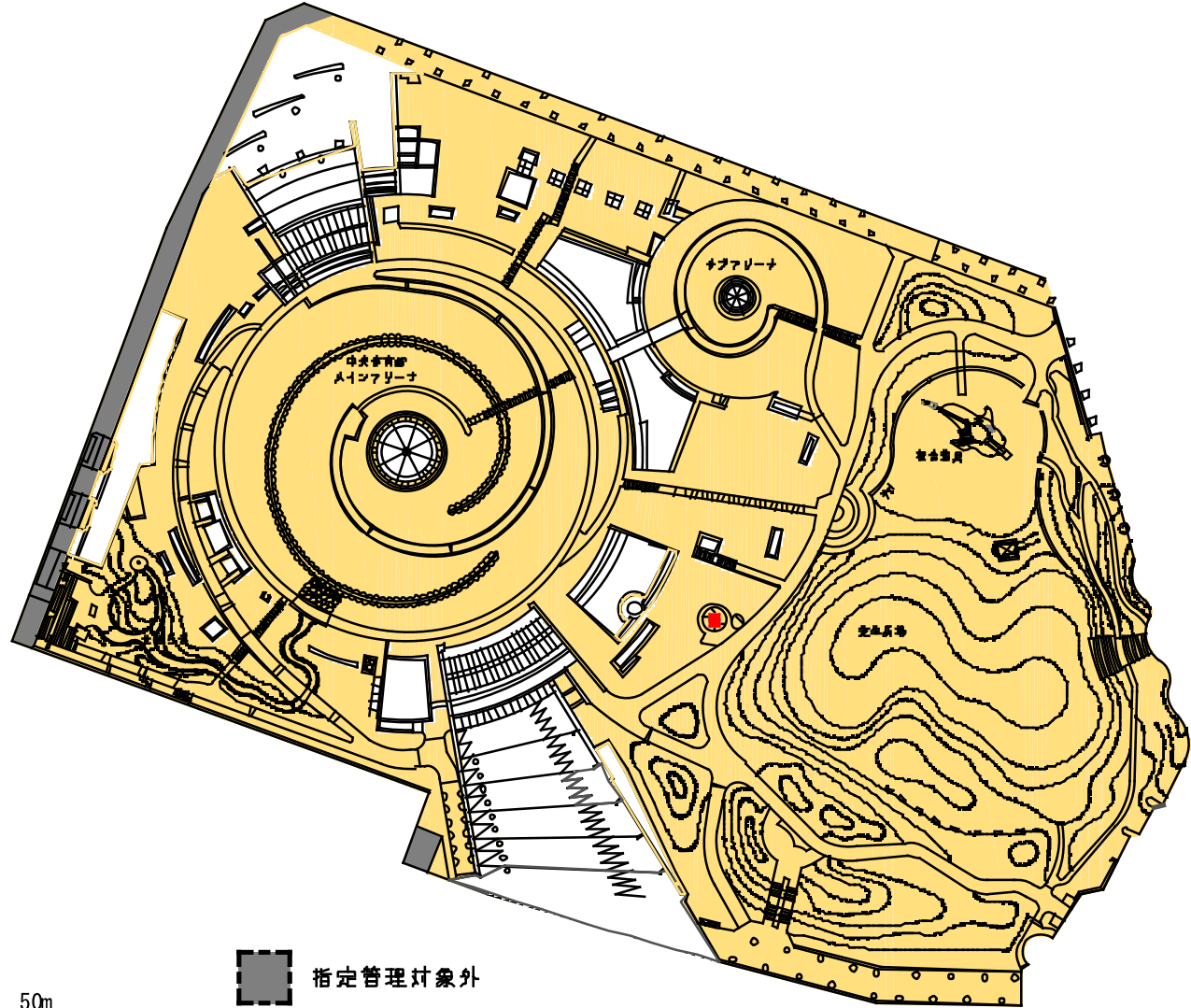
管理平面図（東）【植物管理】



維持管理基本水準表

管理対象		管理項目	管理水準		概要
			規模・単位	年回数	
		除草	人力除草	893m2 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
			機械除草	21,253m2 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
		剪定	高木	1式	適宜
			花木	1式	適宜
		下枝切除		1式	随時
		刈り込み	中木 低木（アベリアなど2回） 生垣	12,080m2 1～2回/年	適期に 実施
		花壇管理	植替え等	17箇所 4～5回/年	花壇一覧表 参照
		灌水	梅雨明け～9月末まで を基本とする	1式	随時 必要に応じて 実施
		枯木・ 危険木撤去		1式	随時
		芝刈り		10,100m2 3回/年	回数は 標準 とする
		枯れ枝切除		1式	随時
		病虫害防除	虫害については、 できる限り初期予防 （薬剤防除）に努めること	1式	随時 病虫害発生 時その都度 防除
		施肥	花木、芝生	1式 1回/年	必要に応じて 実施

管理平面図（西）【施設管理】【その他管理】



0 25 50m

指定管理対象外

維持管理基本水準表

【施設管理】

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		頻度・単位	年間回数	
	巡回点検		1次 常時	1日/月
	施設小補修	ベンチ、フェンス、 草上など	1次	随時 破損が生じれば その時
	遊具点検・遊具修繕	月間点検	1次	3回/年
		学期点検	1次	2回/年
		通学点検	1次	随時 専門業者
		修繕	1次	随時
	多目的広場整備	土入れ	1次	随時
		不固舗装・転圧	1次	随時
		排水幹線等	1次	通学
	給水施設点検補修		1次	随時 設備・配管が 破損すれば その時
	排水施設点検補修	排水幹線等	1次	随時
		排水幹線等	1次	1回/年
		配管	1次	随時
	簡易修繕		1次	随時 急修と判断 された場合は その時
	道路不陸直し	土入れ 転圧	1次	随時 水害直後が であれば その時
	便所修繕		1次	随時 便所一帯が 破損

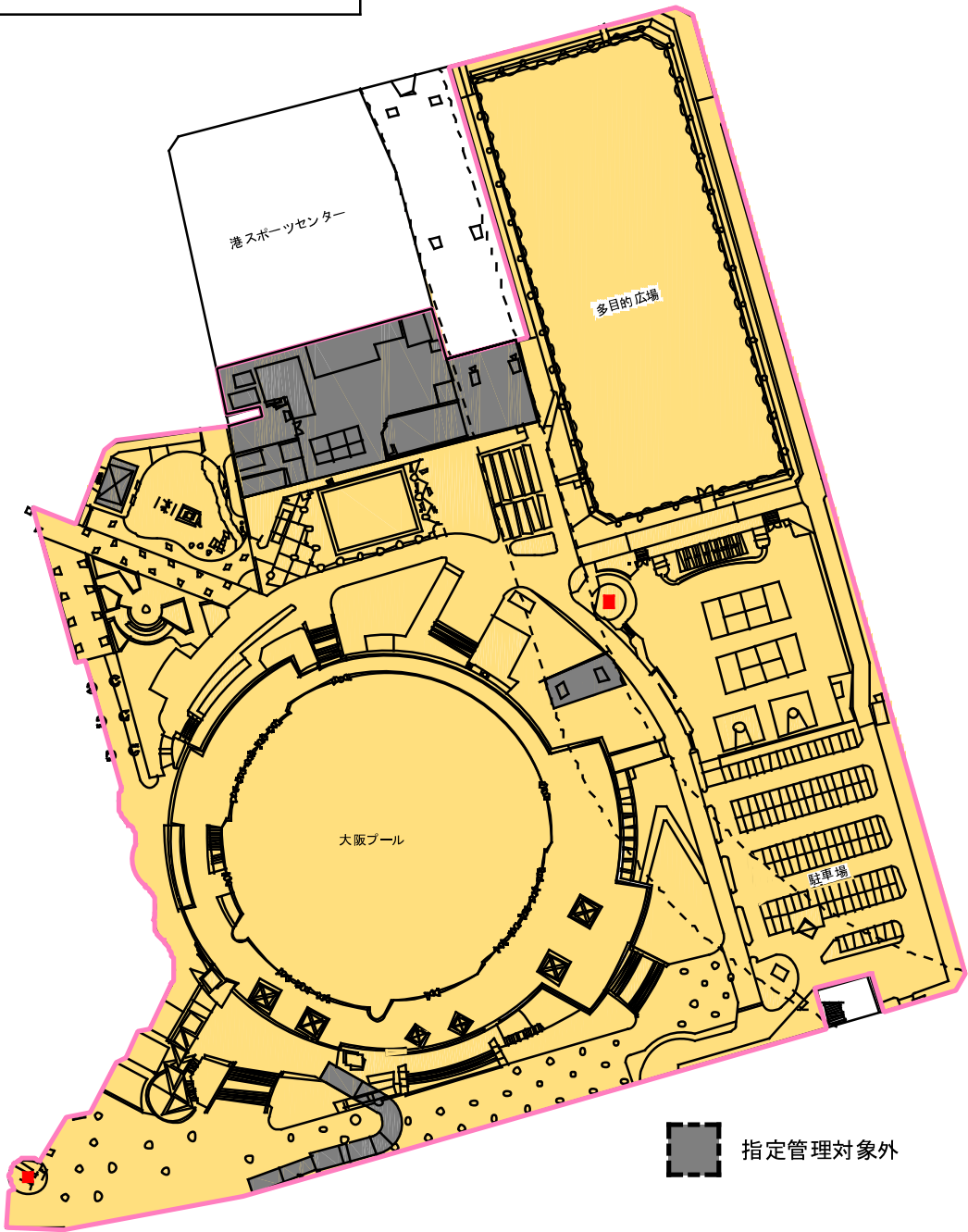
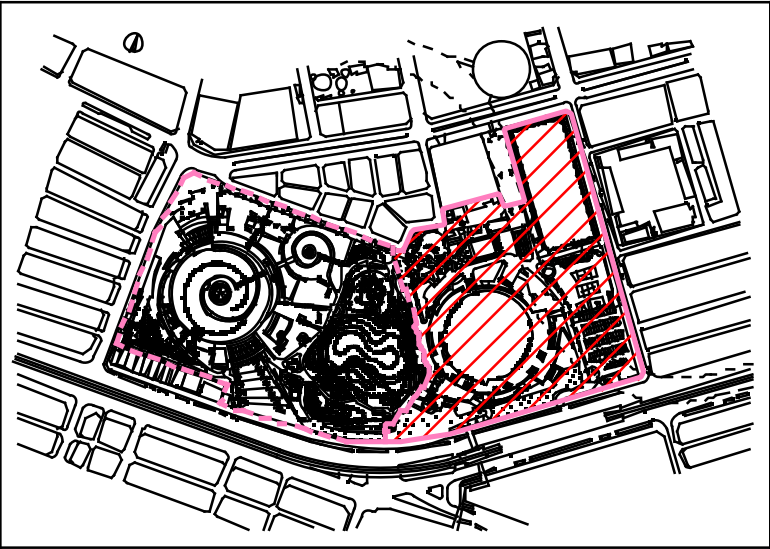
【その他管理】

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		対象・単位	年間回数	
	園内巡視	指定管理 対象区域内	※ 1回/日	随時
	清掃	指定管理 対象区域内	※ 1回/日	随時 週6日以上
	便所清掃	3箇所	※ 1回/日	随時 週6日以上 便所一帯が 破損
	ごみ回収	指定管理 対象区域内	※ 1回/日	随時

※原則は1日1回。ただし、桜の花見など公園利用者が多い
時期には、必要に応じて2回以上行う場合がある。

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		頻度・単位	年間回数	
	公園灯点検	照度要所測定	1次	1回/年
		電球、照明器具、点検点検	1次	1回/年
		点検点検	1次	1回/月
		巡回点検	1次	1回/月
	野計設備	巡回点検	1次	1回/月
	水害対策（雨水・流れ）	管理	1次	1回/月
		点検点検	1次	2回/年 専門業者
		調査	1次	随時
		巡回点検	1次	1回/月
	遊水設備	点検点検	1次	1回/年 専門業者
		巡回点検	1次	1回/月
	便所の電気設備	照度要所測定	1次	1回/年
		巡回点検	1次	1回/月

管理平面図（東）【施設管理】【その他管理】



0 25 50m

維持管理基本水準表

【施設管理】

管理対象		管理項目		管理水準		概要
				頻度・単位	年間回数	
		巡回点検		1次	常時	1回/月
		施設小補修	ベンチ、フェンス、 草土など	1次	随時	破損が 生じれば その時
	遊具点検・遊具修繕	月間点検	1次	3回/年		
		学期点検	1次	2回/年		
		通学点検	1次	通学	専門業者	
		修繕	1次	随時		
	多目的広場整備	土入れ	1次	随時		
		不審草刈・駆除	1次	随時		
		排水幹線等	1次	随時		
		給水施設点検補修		1次	随時	設備・配管が 破損すれば その時
	排水施設点検補修	排水幹線等	1次	通学		
		排水幹線等	1次	1回/年		
		管理	1次	通学		
		簡易修繕		1次	随時	急修と判断 されれば その時
	道路不陸直し	土入れ 既圧	1次	随時	水害等が 生じれば その時	
	便所修繕		1次	随時	厕所一箇所 修繕	

【その他管理】

管理対象	管理項目	管理水準			概要
		対象	頻度・単位	年間回数	
	園内巡視	指定管理 対象区域内	※ 1回/日	随時	
	清掃	指定管理 対象区域内	※ 1回/日	随時	週6日以上
	便所清掃	3箇所	※ 1回/日	随時	週6日以上 便所一箇所 清掃
	ごみ回収	指定管理 対象区域内	※ 1回/日	随時	

※原則は1日1回。ただし、桜の花見など公園利用者が多い
時期には、必要に応じて2回以上行う場合がある。

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		頻度・単位	年間回数	
	公園点検	施設点検	1次	1回/年
		設備、明暗、点検等	1次	1回/年
		点検等	1次	1回/月
		巡回点検	1次	1回/月
	野計設備	巡回点検	1次	1回/月
	水害対策（雨水・流れ）	管理	1次	1回/月
		点検等	1次	2回/年
		調査	1次	随時
		巡回点検	1次	1回/月
	遊水設備	点検等	1次	1回/年
		巡回点検	1次	1回/月
	便所の電気設備	施設点検	1次	1回/年
		巡回点検	1次	1回/月