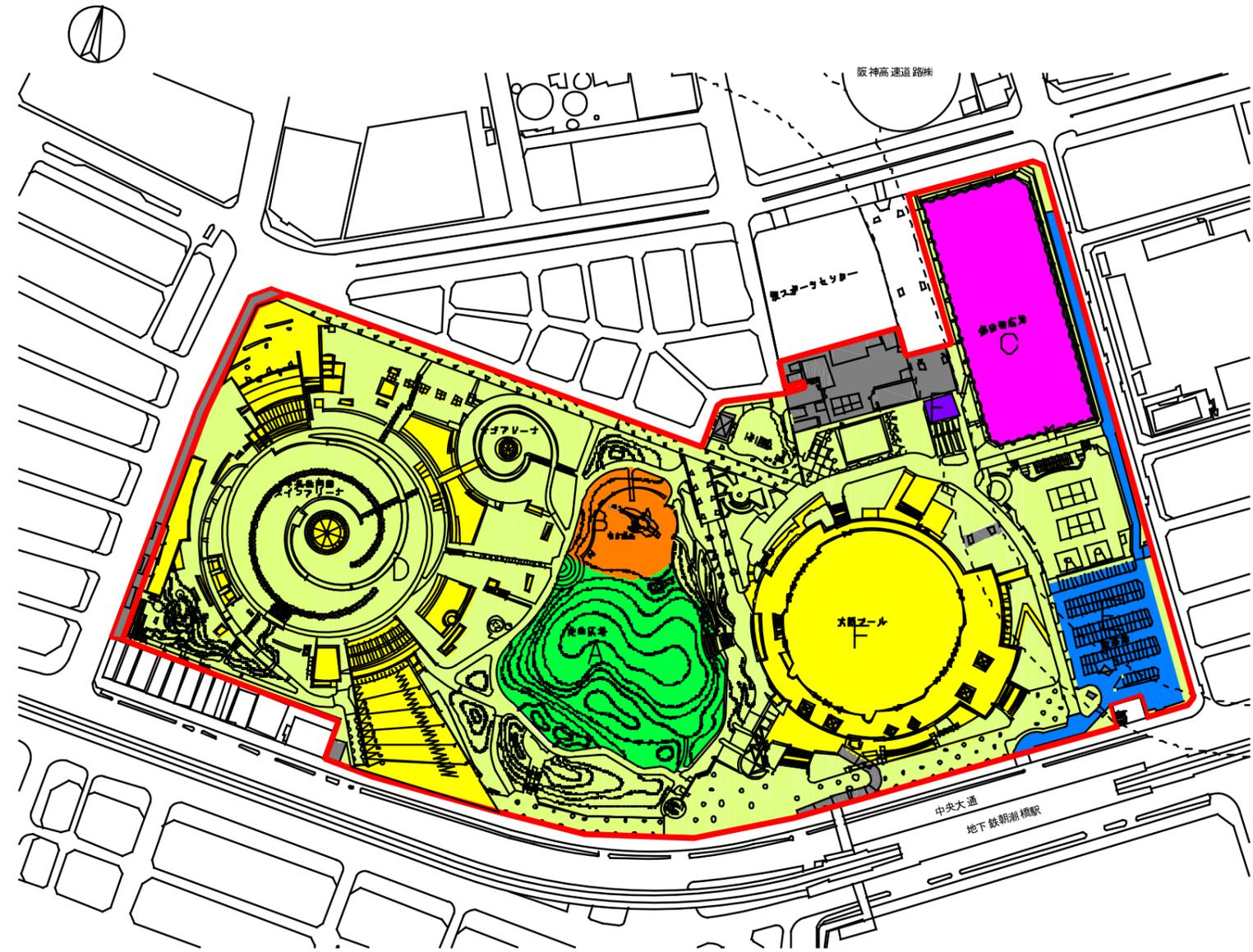


維持管理基本水準書

<八幡屋公園>

基本平面図	…P 1
管理平面図（西）【植物管理】	…P 2
管理平面図（東）【植物管理】	…P 3
管理平面図（西）【施設管理】【その他管理】	…P 4
管理平面図（東）【施設管理】【その他管理】	…P 5
年間維持管理計画表	…P 6

八幡屋公園基本平面図



0 25 50m



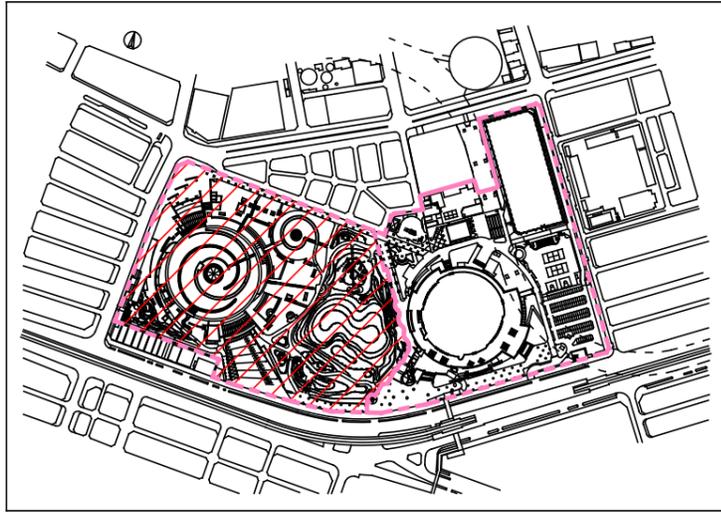
公園開設区域



指定管理対象外区域

		各エリアの特性、管理方針	
一般園地	I		<p>A: 芝生広場</p> <ul style="list-style-type: none"> 大阪プールと中央体育館との間に位置する約1,2haの芝生広場。 芝生の健全な育成や美観に配慮し、安全かつ快適に利用できるような維持管理を行う。
			<p>B: 遊戯広場</p> <ul style="list-style-type: none"> ツンベエザメをモチーフにした複合遊具を配置し、子供たちに親しまれている。 安全、安心して利用できるよう、遊具等施設の点検・補修などを定期的に実施する。
			<p>C: 多目的広場</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園東側に位置し、市民の身近なスポーツレクリエーションの場として、多様なニーズに対応できる広場。 広く市民の利用に供するべく、良質な維持管理を行う。
			<p>D: 一般園地</p> <ul style="list-style-type: none"> 中央体育館上部を含む植栽地、舗装地。 安全かつ快適に利用できるような点検・清掃・補修及び、良質な植栽管理(中央体育館内を含む)に努める。
			<p>E: 公園駐車場</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園南東側に位置し、公園利用者及び公園内施設利用者を対象とする駐車場。 公園利用者のニーズを把握し、円滑な管理運営を行う。 安全かつ快適に利用できるよう点検・清掃・補修など管理を適切に実施する。
			<p>F: 管理ヤード</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園管理のために必要なバックヤード 車両による資機材等の搬出入にあたっては、公園利用者の安全確保を最優先する。
スポーツ施設	II		<p>E: 中央体育館(半地下式)</p> <ul style="list-style-type: none"> 中央体育館は、各種スポーツ競技会に利用でき、メインアリーナのほかサブアリーナ、柔道場、剣道場、トレーニング室などを備えている。 安全で快適に利用できるよう適切に管理する。
			<p>F: 大阪プール</p> <ul style="list-style-type: none"> 大阪プールは、市民利用はもちろん、国際大会まで幅広く対応する多目的屋内プールであり、50mの公園競技プールを備え、冬季には、アイススケートリンクとして利用する。 大阪府遊泳場条例等関係法令を遵守し、施設利用者が安全で快適に利用できるような適切に管理する。

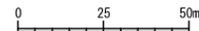
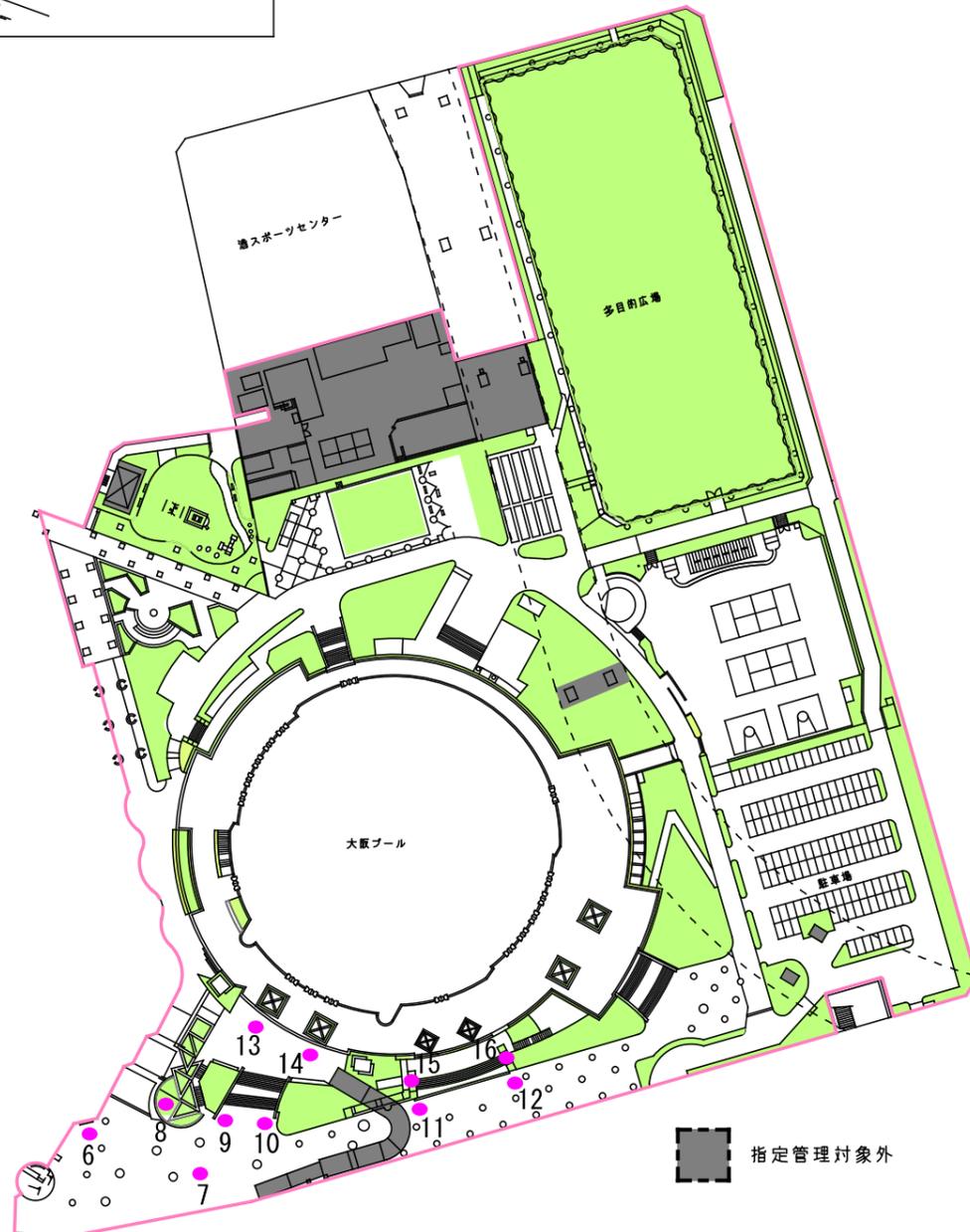
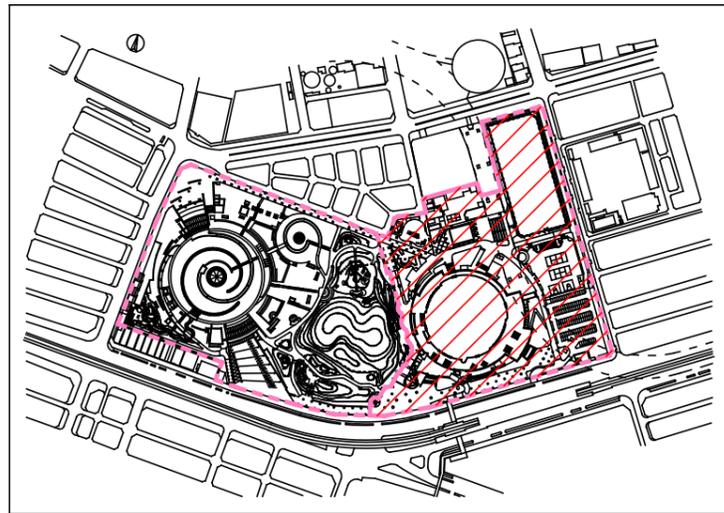
管理平面図（西）【植物管理】



維持管理基本水準表

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		規模・単位	年回数	
■	除草	人力除草	893m ² 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
		機械除草	21,253m ² 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
/	剪定	高木	1式 適宜	
		花木	1式 適宜	
/	下枝切除	1式 随時		
/	刈り込み	中木 低木（アベリアなど2回） 生垣	12,080m ² 1~2回/年	適期に実施
●	花壇管理	植替え等	17箇所 4~5回/年	花壇一覧表参照
/	灌水	梅雨明け~9月末までを基本とする	1式 随時	必要に応じて実施
/	枯木・危険木撤去		1式 随時	
■	芝刈り		10,100m ² 3回/年	回数は標準とする
/	枯れ枝切除		1式 随時	
/	病虫害防除	虫害については、できる限り初期予防（果網剪除）に努めること	1式 随時	病虫害発生時その都度防除
/	施肥	花木、芝生	1式 1回/年	必要に応じて実施

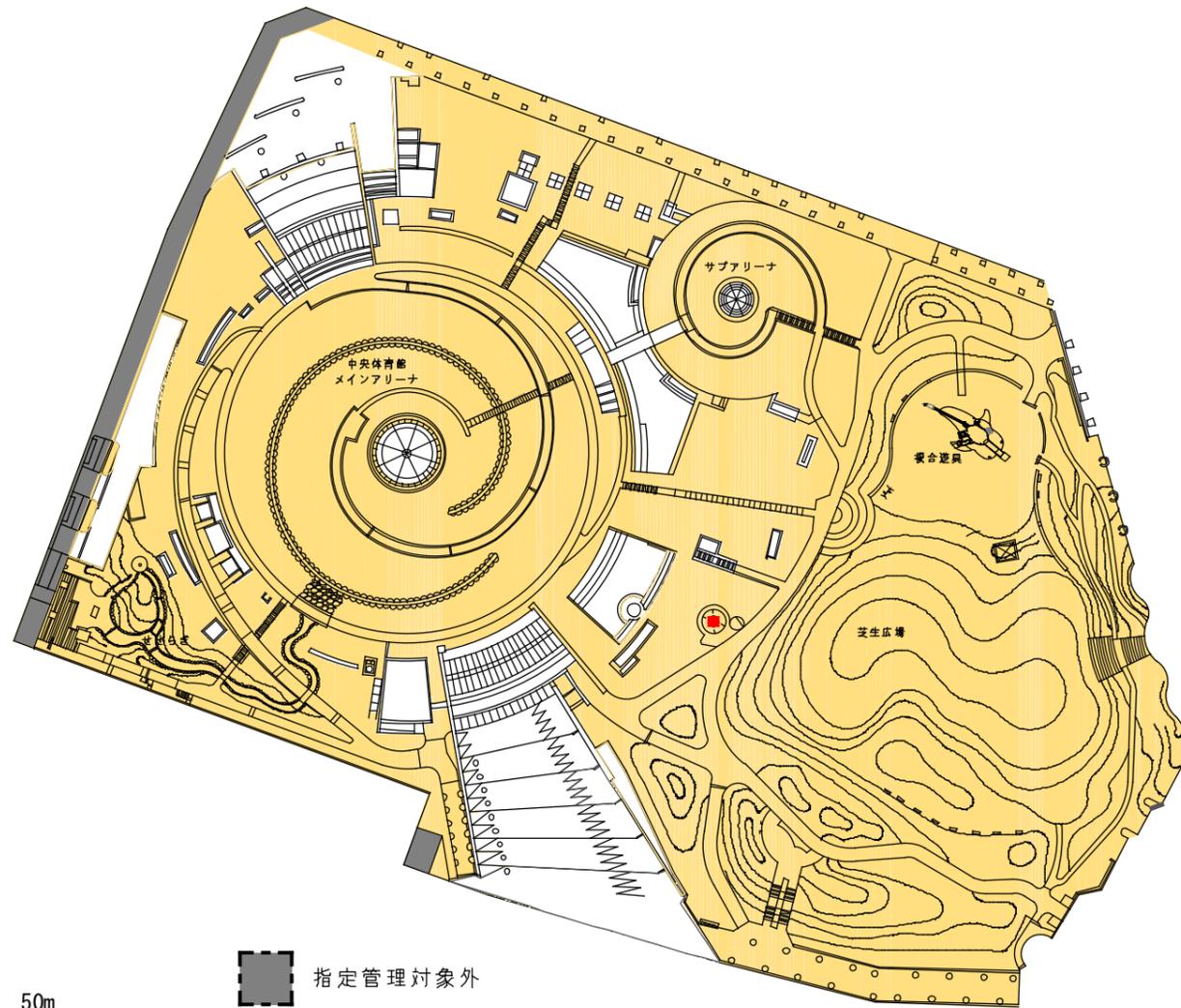
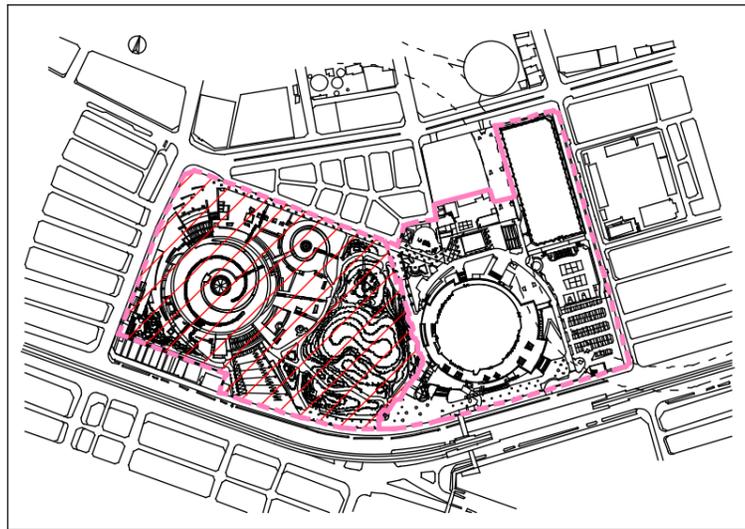
管理平面図（東）【植物管理】



維持管理基本水準表

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		規模・単位	年回数	
■	除草	人力除草	893m ² 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
		機械除草	21,253m ² 3回/年	4月中旬 7月中旬 10月中旬
/	剪定	高木	1式 適宜	
		花木	1式 適宜	
/	下枝切除	1式	随時	
/	刈り込み	中木 低木(アベリアなど2回) 生垣	12,080m ² 1~2回/年	適期に 実施
●	花壇管理	植替え等	17箇所 4~5回/年	花壇一覧表 参照
/	灌水	梅雨明け~9月末まで を基本とする	1式 随時	必要に応じて 実施
/	枯木・ 危険木撤去		1式 随時	
■	芝刈り		10,100m ² 3回/年	回数は 標準 とする
/	枯れ枝切除		1式 随時	
/	病虫害防除	虫害については、 できる限り初期予防 (葉網剪除)に努めること	1式 随時	病虫害発生 時その都度 防除
/	施肥	花木、芝生	1式 1回/年	必要に応じて 実施

管理平面図（西）【施設管理】 【その他管理】



0 25 50m

指定管理対象外

維持管理基本水準表

【施設管理】

管理対象	管理項目	管理水準		概要	
		規模・単位	年回数		
施設管理	巡視点検	1式	常時	1回/月	
	施設小補修	ベンチ、フェンス、車止など	1式	随時	破損が生じればその都度
	施設点検・施設修繕	日常点検	1式	3回/年	
		定期点検	1式	2回/年	
		精密点検	1式	適宜	専門業者
		修繕	1式	随時	
	多目的広場整備	土入れ	1式	随時	
		不陸整正・転圧	1式	随時	
		集水溝清掃	1式	適宜	
	給水施設点検補修		1式	随時	破損・漏水が生じればその都度
排水施設点検補修	集水溝清掃	1式	適宜		
	側溝等清掃	1式	1回/年		
	管渠	1式	随時		
舗装修繕		1式	随時	危険と判断さざればその都度実施	
園路不陸直し	土入れ 転圧	1式	随時	水たまりができればその都度実施	
■	便所修繕		1式	随時	便所一覧表参照

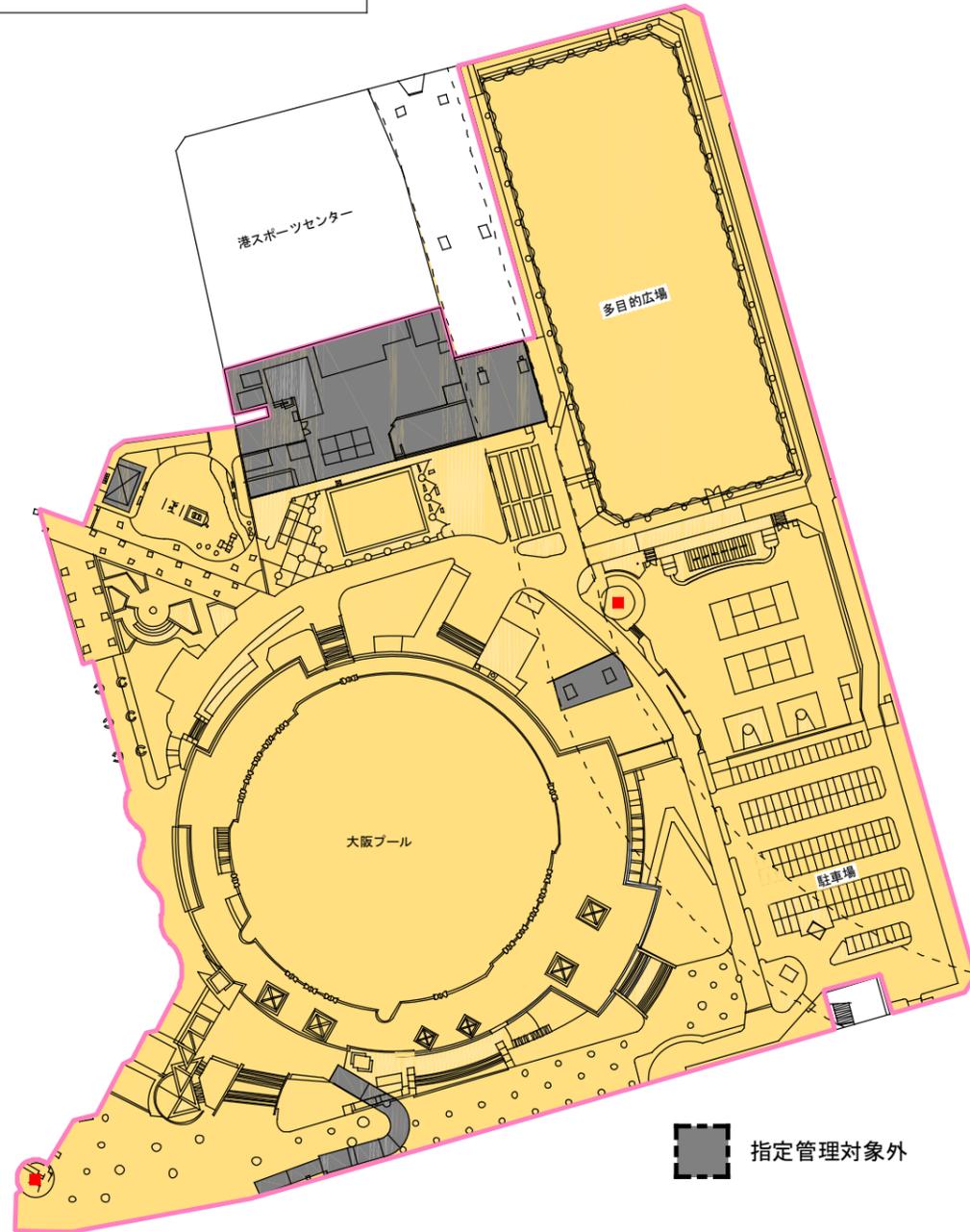
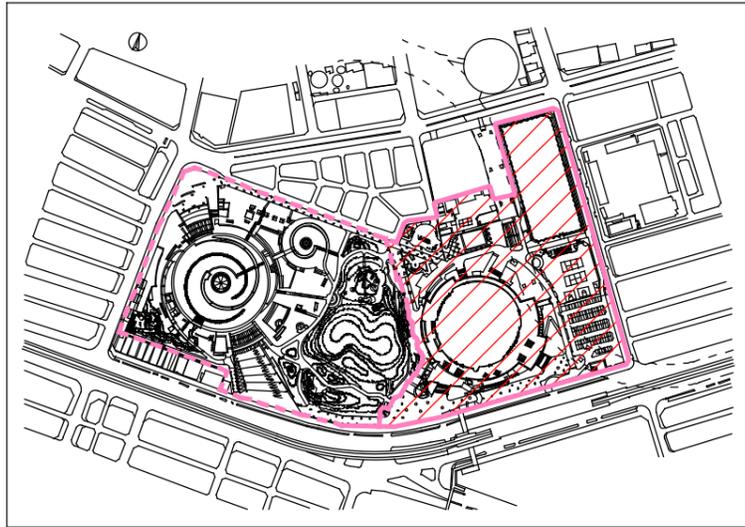
【その他管理】

管理対象	管理項目	管理水準			概要	
		対象	規模・単位	年回数		
施設管理	園内巡視	指定管理対象区域内	※ 1回/日	随時		
	清掃	指定管理対象区域内	※ 1回/日	随時	週6日以上	
	■	便所清掃	3箇所	※ 1回/日	随時	週6日以上 便所一覧表参照
	ごみ回収	指定管理対象区域内	※ 1回/日	随時		

※原則は1日1回。ただし、桜の花見など公園利用者が多い時期には、必要に応じて2回以上行う場合がある。

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		規模・単位	年回数	
施設管理	公園灯点検	絶縁抵抗判定	1式	1回/年
		器具、制御盤、鉄柱点検	1式	1回/年
		点灯確認	1式	1回/月
		巡視点検	1式	1回/月
時計設備	巡視点検	1式	1回/月	
		1式	1回/月	
水景設備（噴水・流れ）	清掃	1式	1回/月	
	点検整備	1式	2回/年	専門業者
	調整	1式	随時	
灌水設備	巡視点検	1式	1回/月	
	点検整備	1式	1回/年	専門業者
便所の電気設備	巡視点検	1式	1回/月	
	絶縁抵抗判定	1式	1回/年	

管理平面図（東）【施設管理】 【その他管理】



0 25 50m

維持管理基本水準表

【施設管理】

管理対象	管理項目	管理水準		概要	
		規模・単位	年回数		
■	巡視点検	1式	常時	1回/月	
	施設小補修	ベンチ、フェンス、車止など	1式	随時	破損が生じればその都度
	施設点検・施設修繕	日常点検	1式	3回/年	
		定期点検	1式	2回/年	
		精密点検	1式	適宜	専門業者
		修繕	1式	随時	
	多目的広場整備	土入れ	1式	随時	
		不陸修正・転圧	1式	随時	
		集水溝清掃	1式	随時	
	給水施設点検補修		1式	随時	破損・漏水が生じればその都度
	排水施設点検補修	集水溝清掃	1式	適宜	
		側溝等清掃	1式	1回/年	
管渠		1式	適宜		
舗装修繕		1式	随時	危険と判断されればその都度実施	
園路不陸直し	土入れ 転圧	1式	随時	水たまりができればその都度実施	
■	便所修繕		1式	随時	便所一覧表参照

【その他管理】

管理対象	管理項目	管理水準			概要	
		対象	規模・単位	年回数		
■	園内巡視	指定管理対象区域内	※ 1回/日	随時		
	清掃	指定管理対象区域内	※ 1回/日	随時	週6日以上	
	■	便所清掃	3箇所	※ 1回/日	随時	週6日以上 便所一覧表参照
	ごみ回収	指定管理対象区域内	※ 1回/日	随時		

※原則は1日1回。ただし、桜の花見など公園利用者が多い時期には、必要に応じて2回以上行う場合がある。

管理対象	管理項目	管理水準		概要
		規模・単位	年回数	
■	公園灯点検	絶縁抵抗測定	1式	1回/年
		器具、朝顔盤、鉄柱点検	1式	1回/年
		点灯確認	1式	1回/月
		巡視点検	1式	1回/月
時計設備	巡視点検	1式	1回/月	
	清掃	1式	1回/月	
水景設備（噴水・流れ）	点検整備	1式	2回/年	専門業者
	調整	1式	随時	
	巡視点検	1式	1回/月	
灌水設備	点検整備	1式	1回/年	専門業者
	巡視点検	1式	1回/月	
便所の電気設備	絶縁抵抗測定	1式	1回/年	
	巡視点検	1式	1回/月	

八幡屋公園 年間維持管理計画表<一般園地>(スポーツ施設除く)

分類	管理項目		頻度	数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	除草	人力除草	3回/年	893	m ²	■			■			■					4月中旬 7月中旬 10月中旬	
		機械除草	3回/年	21,253	m ²	■			■			■					4月中旬 7月中旬 10月中旬	
	剪定	高木	適宜	1	式		■	■	■	■			■	■				
		花木	適宜	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	下枝切除		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	刈り込み	中・低木、生垣	1~2回/年	12,080	m ²	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	適期に実施 アベリア:2回/年		
	花壇管理	植替え等	4~5回/年	17	箇所	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	花壇一覧表参照		
	灌水		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	梅雨明け~9月末を基本とし、必要に応じて実施		
	枯木・危険木撤去		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
	芝刈り		3回/年	8,541	m ²			■	■	■	■	■						
	枯れ枝切除		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	回数は標準とする		
	病虫害防除	虫害はできるだけ巣網剪除	随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
施肥	花木、芝生	1回/年	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	病虫害発生時その都度防除			
施設管理	巡視点検		常時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	施設小補修	ベンチ、フェンス、車止など	随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	破損が生じればその都度			
	施設点検・施設修繕	日常点検(目視、触診、聴診等)	3回/年	1	式	■	■			■	■			■	1回/2ヶ月			
		定期点検(目視、触診、聴診等)	2回/年	1	式			■	■	■	■	■	■		機器による点検、測定具による点検(計測)			
		精密点検	適宜	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	専門業者			
	広場整備	修繕	随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
		土入れ	随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
		不陸整正	随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	給水施設点検補修	集水樹清掃	2回/年	1	式			■	■				■	■				
			随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	排水設備点検補修	集水樹清掃	2回/年	1	式			■	■				■	■	破損・漏水が生じれば、その都度実施			
		側溝等清掃	1回/年	1	式								■	■				
管渠		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
舗装修繕		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
園路不陸直し	土入れ、転圧	随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	危険と判断されれば、その都度実施				
便所修繕		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	■	水たまりができれば、その都度実施				
その他管理	園内巡視		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	便所一覧表参照				
	清掃		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■					
	便所清掃		随時	7	箇所	■	■	■	■	■	■	■	■	週6日以上実施				
	ごみ回収		随時	1	式	■	■	■	■	■	■	■	■	週6日以上実施 便所一覧表参照				