

加圧給水設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 受水槽設備

- ・ 外観点検
- ・ 水槽内清掃後消毒
- ・ ボールタップの作動確認、点検整備
- ・ 電極棒、電極箱点検整備
- ・ 水位検知の確認
- ・ オーバーフロー管点検
- ・ 弁類点検
- ・ 架台、梯子等点検
- ・ 水質検査 2 (1) 参照
- ・ F号弁の動作確認

イ. 中水槽設備

- ・ 外観点検
- ・ 液面制御センサーの作動確認
- ・ マンホール蓋点検

ウ. 雑用水槽設備

- ・ 外観点検
- ・ 液面制御センサーの作動確認
- ・ 水漏れ、損傷等の確認
- ・ 槽内部清掃
- ・ マンホール蓋点検

エ. 加圧給水ポンプユニット

ポンプユニット

- ・ 全体の外観点検、清掃
- ・ 運転状態の確認(異常音、振動、温度等)
- ・ メカニカルシール等の水漏れ有無点検(不良時は交換)
- ・ グランドパッキンの水漏れ異常の場合は交換
- ・ 潤滑油点検
- ・ 圧力ゲージ指針確認
- ・ 軸受部、軸心、カップリング(ゴム)等の異常確認
不良時は調整、ベアリングの摩擦等不良時は交換
- ・ 端子、ボルトの締付け状態の確認
- ・ 軸継手芯の狂いが許容範囲にあることの確認、範囲外なら調整
- ・ 圧カスイッチの動作確認及び起動圧力・停止圧力の調整
- ・ 圧力タンク封入圧確認及び補充
- ・ 水位計の動作確認
- ・ フロースイッチの動作確認

ポンプユニット盤

- ・ 盤内外部清掃及び外観点検
- ・ 各回路の絶縁抵抗測定
- ・ 遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・ インバーター試験運転
- ・ 端子、ボルトの緩み点検

オ. 弁・配管類

- ・ 配管及び継手部からの漏れ点検
- ・ 締付金具類の緩み点検
- ・ 弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ ラッキングの外れ点検
- ・ 逆止弁の動作確認
- ・ グリスアップ

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

2. その他

(1) 水質検査

末端給水栓において採取した水の水質検査を行うこと。検査項目は下記16項目とする。

- | | | | |
|-------------|---------------------|------------|------------------|
| ・ 一般細菌 | ・ 大腸菌 | ・ 亜硝酸態窒素 | ・ 硝酸態窒素および亜硝酸態窒素 |
| ・ 塩素物イオン | ・ 有機物（全有機炭素（TOC）の量） | ・ PH値 | ・ 味 |
| ・ 臭気 | ・ 色度 | ・ 濁度 | ・ 鉛及びその化合物 |
| ・ 亜鉛及びその化合物 | ・ 鉄及びその化合物 | ・ 銅及びその化合物 | ・ 蒸発残留物 |

検査機関は、大阪府の「建築物における衛生的環境の確保に関する事業の登録制度」において、業種「建築物飲料水水質検査業」の登録を受けた者とする。

検査機関が発行する報告書を受領し保管すること。

汚水・排水設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 排水槽

- ・ 外観点検
- ・ 液面制御センサーの作動確認
- ・ 水漏れ、損傷等の確認
- ・ 槽内部清掃
- ・ 槽内浮遊異物、沈殿物搬出、廃棄処分
- ・ マンホール蓋点検

イ. 排水ポンプ（水中ポンプ）・曝気ポンプ等

- ・ ポンプ本体、ケーブル等全体の外観点検
- ・ 運転状態の確認（異常音、振動）
- ・ 水中ポンプ本体のすわり状態の確認
- ・ ストレーナーの目詰まりの確認
- ・ 液面計点および作動確認
- ・ 発錆部の塗装補修
- ・ 冷却液の確認
- ・ 圧力計等指示値の確認および補充
- ・ ガイドパイプの点検
- ・ ポンプピット内清掃
- ・ 運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

ウ. 弁・配管類

- ・ 配管及び継手部からの漏れ点検
- ・ 締付金具類の緩み点検
- ・ 弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ ラッキングの外れ点検
- ・ 逆止弁の動作確認
- ・ グリスアップ

エ. 制御盤

- ・ 盤内外部清掃および外観点検
- ・ 各回路の絶縁抵抗測定及び接地抵抗測定
- ・ 遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・ インバーター試験運転
- ・ タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・ 端子、ボルトの緩み点検

オ. 送風機

- ・ 外観点検、清掃
- ・ 音、振動、温度の確認
- ・ ボルトの緩み点検
- ・ 防音材の取付状態の点検
- ・ 吸込口、吹出口目詰りの点検、清掃
- ・ 据付け基礎、防震装置、据付ボルトの緩み確認
- ・ 風量確認（吹出口）

カ. 脱臭フィルター

- ・ 損傷、発錆等の外観点検

- ・ プレフィルター、ファンの汚れの有無確認
- ・ ファン運転状況の確認（異常音、発熱等）

（２） 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

給湯設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 貯湯槽

- ・ 外観点検
- ・ 水槽内清掃
- ・ 各計器類点検整備
- ・ 逃がし弁分解整備、摺り合わせ
- ・ レベル計等動作確認

イ. 膨張タンク

- ・ 外観点検
- ・ 各計器類点検整備

ウ. ポンプ、電動機

- ・ 外観点検
- ・ 運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・ 吐出、吸込圧力の確認
- ・ メカニカルシールの水漏れ確認
- ・ グランドパッキンの水漏れ確認
- ・ カップリング（ゴム）の確認
- ・ 軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・ Vベルト点検
- ・ 圧力計等指示値の確認
- ・ 運転電圧、電流及び絶縁抵抗測定

エ. 弁・配管類

- ・ 配管及び継手部からの漏れ点検
- ・ 締付金具類の緩み点検
- ・ 弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ ラッキングの外れ点検
- ・ 逆止弁の動作確認
- ・ グリスアップ

オ. 制御盤

- ・ 盤内外部清掃および外観点検
- ・ 各回路の絶縁抵抗測定及び接地抵抗測定
- ・ 遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・ タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・ 端子、ボルトの緩み点検

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

温水ボイラー設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. ボイラー本体関係

- ・外観点検
- ・スケール付着確認
- ・蒸気出口弁漏れ確認
- ・缶体ブロー弁作動確認
- ・ガス（燃焼ガス）漏れ確認
- ・安全弁漏れ確認

イ. 給水関係

- ・給水ポンプ作動及び漏れ確認
- ・水位電極及び補償電極点検、清掃
- ・水面計漏れ及び汚れ確認
- ・給水ユニットフロート弁作動確認
- ・オートブローストレーナ詰まり点検、清掃
- ・清缶剤ポンプ作動確認

ウ. 安全装置関係

- ・失火異常確認
- ・低水位遮断確認
- ・蒸気、缶体温度高遮断確認
- ・初期給水異常確認
- ・感震器作動確認
- ・安全弁作動確認

エ. バーナー関係

- ・点火電極棒清掃及び点検
- ・パイロットガバナ作動確認
- ・ダンパーモーター作動確認
- ・ウルトラビジョン点検及び清掃
- ・ガス圧カスイッチ及び風圧スイッチ作動確認
- ・点火トランス点検
- ・ガスバルブ作動確認
- ・メインガバナ作動確認

オ. 制御関係

- ・SPS及びMPS作動確認
- ・水位制御作動確認
- ・プロテクトリレーシーケンスチェック
- ・各マグネット作動点検
- ・各ターミナル端子増し締め
- ・警報ブザー作動確認

カ. 燃焼関係

- ・燃焼ガス中の酸素濃度測定
- ・燃焼ガス中の一酸化炭素濃度測定
- ・各ガス圧測定
- ・フレイム電流測定
- ・排ガス温度測定

キ. 水質管理関係

- ・軟化水の確認
- ・P H及び電気伝導率の確認
- ・オートブローの作動確認
- ・原水及び出水採取

ク. 排ガス測定

- ・大気汚染防止法第16条による排ガス測定

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

2. その他

- (1) 年間、NOX測定2回、及びばいじん測定1回をおこなうものとする。

ブラインチラー設備点検整備内容

1. 業務内容

(1) 点検整備

ア. スクリュー式冷凍機

(ア) 圧縮機

- ・運転状態の確認（騒音、振動）
- ・油量、油圧の確認
- ・ブライン出入口温度の確認
- ・冷媒量及び冷凍機油の点検
- ・オイルリリーフ弁の分解掃除および調整(必要時)
- ・電磁弁・膨張弁の作動点検
- ・圧力、温度スイッチの作動テスト(油圧、高圧、断水)
- ・制御回路の作動状態の確認点検
- ・主電動機の軸受部のグリス点検(材料含む)
- ・フィルターの確認

(イ) 蒸発器

- ・冷水入口、出口温度の確認
- ・冷媒液面の確認

(ウ) 凝縮器

- ・冷却水入口、出口温度の確認

(エ) ブラインおよび冷水装置

- ・関連する設備機器がその機能を発揮していることの確認
- ・ブラインについては、濃度測定を行い、規定値以下の場合は、同じ液を補充
- ・冷水装置は、その機能を維持するため、適切な薬剤を適宜投入すること

(オ) 高圧ガス保安法(冷凍保安規則)に基づく定期自主検査

- ・圧力計の点検、安全弁の検査 等

イ. ポンプ、電動機

- ・外観点検
- ・運転状態の確認（異常音、振動、軸受温度）
- ・吐出、吸込圧力の確認
- ・メカニカルシールの水漏れ確認
- ・グラントパッキンの水漏れ確認
- ・カップリング（ゴム）の確認
- ・軸心のズレが許容範囲にあることの確認
- ・Vベルト点検
- ・圧力計等指示値の確認

ウ. 熱交換器（温水）

- ・外観点検
- ・各計器類点検整備
- ・逃がし弁の点検

エ. 膨張タンク

- ・外観点検
- ・各計器類点検整備

オ. 温水ヘッダー弁・配管類

- ・配管及び継手部からの漏れ点検
- ・締付金具類の緩み点検
- ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認

(1/2)

- ・ラッキングの外れ点検
- ・逆止弁の動作確認
- ・グリスアップ

カ. 冷却塔

- ・外観点検
- ・運転状態の確認(異常音、振動、電流等)
- ・散水状況確認、清掃
- ・ボールタップ点検、調整
- ・内外部の清掃および水張り、水抜き確認
- ・送風機プーリーおよび V ベルト点検
- ・電動機点検
- ・ボルト類ゆるみ点検
- ・充填材の点検 劣化状況、目詰まり点検
- ・ストレーナー点検 網目詰まり清掃
- ・発錆部塗装

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

空気調和設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. ユニット型空調機（エアハンドリングユニット）

- ・外観点検、清掃
- ・運転状態の確認（異常振動、音、水漏れ）、記録
- ・送風機回転方向の確認
- ・送風機Vベルト点検、張力確認調整
- ・送風機軸受けベアリングの点検、注油
- ・ドレンパン、ドレン配管の点検、清掃
- ・コイル部水漏れ点検、および清掃
- ・端子の増し締め、ボルトの増し締め
- ・防音材の取付状態の点検（簡易な場合は修理）
- ・加湿器の点検清掃（暖房時のみ）
- ・弁、ダンパー類の動作点検
- ・冷温水配管水漏れ等点検
- ・サーモの点検・動作確認
- ・電装品（保護装置など）の点検
- ・プレフィルターの洗浄
- ・ロールフィルターの点検
- ・中性能フィルターの洗浄（可能な場合）
- ・風速の測定

イ. パッケージ型空気調和機

- ・外観点検
- ・運転状況のチェック（電圧、電流各部の温度測定等）
- ・放熱フィン、送風機、フィルター及び外回りの点検清掃
- ・圧縮機関係点検整備（異常音の発生等）
- ・冷媒ガス圧力測定（ガス漏れ点検）不足の場合ガス補充
- ・電装品（保護装置など）の点検
- ・電装他各所のネジ等締付け状態の確認
- ・ドレンパン、排水口の清掃
- ・吹き出し温度の測定

ウ. ファンコイルユニット

- ・運転状態の確認（異常振動、音、水漏れ、過熱）
- ・内外部外観点検、清掃（フィン含まず）
- ・ドレンパン、ドレン配管の点検、清掃
- ・コイル部水漏れ点検、および清掃
- ・プレフィルターの洗浄
- ・強弱スイッチ動作確認調整
- ・Y型ストレーナー点検清掃

エ. 全熱交換機

- ・外観点検、清掃
- ・運転音、振動、温度確認
- ・送風機Vベルト点検
- ・送風機軸受けベアリングの点検
- ・ボルトの緩み点検
- ・防音材の取付状態の点検

(1/2)

- ・フィルターの点検
- オ. 弁・配管類
 - ・配管及び継手部からの漏れ点検
 - ・締付金具類の緩み点検
 - ・弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
 - ・ラッキングの外れ点検
 - ・逆止弁の動作確認
 - ・グリスアップ

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

1. 点検整備内容

(1) 総合点検

ア. 中央管制装置

(ア) オペレータステーション (OPS)

1. 外観検査

総合的な外観検査を行うとともに内部のほこり及び発熱などの確認

2. 電源電圧検査

主電源及びCPU動作に必要なDC電源の電圧を確認

3. 本体内部ボード目視検査

OPS内の各種ボードの実装状態を確認

4. ケーブル接続の検査

CPUとの関連を持つケーブルの緩み、接触等を確認

5. バッテリー電圧の検査

メモリー保護用バッテリーの電圧が許容範囲にあることを確認

(必要に応じ、バッテリーの交換を実施する)

(イ) 液晶表示器 (LCD)

1. 外観検査

総合的な外観検査を行うとともに内部のほこり及び発熱などを確認

2. ケーブル接続の検査

液晶パネル、タッチパネルに接続されているケーブルの緩み、接触等を確認

3. タッチパネルからのキーイン検査

タッチパネルからのキー入力を行い、入力されたコマンド及びファンクション、数字が正しく液晶画面上に表示されることを確認

4. LCDの輝度検査

LCDの輝度及びコントラストを確認、修正

(ウ) フロッピーディスクドライブ

1. 各部の目視点検

2. クリーニング用フロッピーにてヘッドクリーニングを行う

3. システムフロッピーのセット状態で、前面のLED(赤)の点灯を確認

(エ) メッセージ用ミニプリンター

1. 内部清掃

プリンター内部のほこり等による汚れをチェックし、必要に応じ清掃

2. 電源電圧検査

プリンターへの供給電圧が許容範囲にあり、安定していることを確認

3. ケーブル接続の検査

ケーブルの緩み、接触等を確認

4. 印字文字の確認

手動印字を行い、印字状態を確認

5. 赤/黒印字の確認

模擬的に警報信号の入力/解除を行い、印字状態を確認

6. インクリボンの確認

リボンのセット状態を確認

7. 紙送り機能の確認

紙送りボタンを操作し、紙送りの状態を確認

(オ) アナリシエータ

1. ランプチェック

テストボタンにより全点表示を確認
模擬入力により、状態変化の表示を確認

2. ケーブル接続の検査
ケーブルの緩み、接触等を確認

(カ) 基本機能

1. 表示機能の検査
系統リスト、ポイントリストなど各種表示機能の実行を確認
2. 操作機能の検査
禁止／解除操作、発停、一覧表示など各種操作機能の実行を確認
3. 監視機能の検査
警報発生、アナログ上下限など警報表示機能の実行を確認
4. 記録機能の検査
発停操作、警報、計測など各種記録機能の実行を確認
5. 制御機能の検査
タイムスケジュール、停復伝、火災など各種プログラム制御機能の実行を確認

(キ) ローカルコントロールユニット

1. 外観検査
本体発熱の有無確認
端子の緩みの有無確認
2. 電源電圧検査
3. 本体ボードランプチェック
各種インジケータの緩みの有無確認
データ設定器によるデータの読みだし、書き込みの可否確認
4. ケーブル接続検査
コネクタの緩みの有無確認
5. バッテリー検査
バックアップバッテリーの有効期限確認（期限切れの場合、交換）

イ. 空調用自動制御機器

1) 機器単体点検

(ア) サーモスタット、ヒューミディスタット、プレッシャースタット類

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. エレメント、ポテンシオメータの点検調整
5. 標準計器による動作点検、比例帯、ディファレンシャル等の機能点検調整

(イ) コントロールモーター〔バルブモーター、ダンパーモーター〕類

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. 伝導部の要所に給油、動作点検
6. モーターストロークの点検調整、スプリングテンションの確認
7. モーター内部のポテンシオメータ、リミットスイッチの点検調整

(ウ) 検出部〔温湿度、圧力、露点〕

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）

2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. 検出精度は許容範囲内か確認

（エ）調節部

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. 標準計器による特性の確認とキャリブレーション調整
6. 設定値、ディファレンシャル、P. I. D等の機能確認

（オ）二方弁、三方弁、制御弁類

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. グランド部の漏水確認
6. 制御量に対する操作量の試験（全閉～全開）
7. 空気圧は適正か、漏れはないか確認（空気式のみ）

（カ）電磁弁

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. 動作テスト（全閉、全開）

（キ）ダンパアクチュエータ類

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. 制御量に対する操作量の試験（全閉～全開）
6. 空気圧は適正か、漏れはないか確認（空気式のみ）

（ク）指示、記録計類

1. 本体の塵埃除去及び外観点検（破損、発熱、腐蝕）
2. 機器取付状態の点検（配管、配線含む）
3. 接続部の点検（緩み、がた）
4. 電源電圧の点検
5. 標準計器によるキャリブレーション調整
6. その他付加機能の点検（付加機能有りの場合）

（ケ）制御盤

1. 盤内諸機器の清掃、点検、調整
2. 接続端子のゆるみ確認
3. 電源電圧の確認
4. 異常発熱の有無確認
5. 盤内に不要物はないか確認
6. 冷却用ファンに異常はないか確認

7. フィルターの清掃確認

(コ) デジタル機器類

1. 筐体内外点検、清掃
2. 各接続部の点検（バスライン、入出力）
3. 電源電圧の測定（一次、二次）
4. 作動状況の確認、試験
5. 機器本体周囲温度及び過熱の有無確認
6. 取付状態の確認
7. ケーブルの劣化、損傷の有無
8. アース端子の緩みはないか確認
9. 蓄電池の有効期限切れはないか確認
10. ハンディターミナルによるデータ確認
11. 制御演算機能は正常か確認
12. アナログ、バイナリ入力は正常か確認（サービスモジュール）

2) ループ動作点検

設定値の変更又は等価入力の変化等によって、点検確認する。

1. アクチュエータ類の回転、動作方向
2. シーケンス連動の良否
3. インターロック動作の有無と有効、無効の確認
4. 動作点の確認
5. リミット機能の確認
6. 系統ごとの分離区分の確認

3) 季節切換点検

季節に合ったモードへの切換と確認

1. モードの設定（各系統ごと）
2. モード動作の確認（各アクチュエータ全点）
3. 設定値の確認
4. 熱源切換の確認

4) システム点検

実際に熱源を供給し、実負荷での制御運転中における点検

1. 供給熱源の圧力、温度、湿度、風量の値と変動は許容範囲内か確認
2. 制御状態の確認と調整（P I D, D I F F, S P, P V 値）
3. 可動状況の把握と確認
4. システム総合の把握と確認

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

プールろ過設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検調整

ア. 濾過装置

(ア) エレメント及び濾布

- ・ 運転圧力の確認 (エレメント入／出圧力)
- ・ 濾過漏れの有無確認
- ・ 濾布の目詰り状況の確認
- ・ 水漏れの有無点検 (エレメント枠)
- ・ エレメント枠変形の有無確認
- ・ 締付ボルトの緩みの有無確認
- ・ エレメント固定状況の確認

(イ) 五方弁

- ・ 水漏れの有無確認
- ・ 作動状況の確認
- ・ 摺りあわせの良否点検
- ・ リミットスイッチの作動確認
- ・ 電動機 (減速機) 運転状況の確認 (異常音、発熱等の異常の有無) (オイル充填量) (運転電流)

(ウ) 機内配管

- ・ 水漏れの有無確認
- ・ フランジ部水漏れの有無確認
- ・ エアー作動弁の作動確認
- ・ 付属部品 (手動弁等) の異常の有無確認

(エ) 濾過ポンプ

- ・ 外観に腐蝕、ピンホール等の有無確認
- ・ 据付状況 (アンカーボルト、ナットの緩み) 確認
- ・ 運転状況の確認 (異常音、発熱等の異常の有無)
- ・ 回転方向の良否確認
- ・ カップリング部の異常の有無確認
- ・ 軸封部の異常の有無確認 (グランドパッキンの劣化)
- ・ 電動機運転状況の確認 (異常音、発熱等の異常の有無) (運転電流)

(オ) ヘヤーキャッチャー

- ・ 外観に腐蝕、ピンホール等の有無確認
- ・ 内部点検 (ゴミ、異物の有無) (バスケット、ブラシの異常の有無)
- ・ 蓋パッキンに劣化の有無確認
- ・ アクチュエータの作動確認 (雨水用は無し)
- ・ 外部バスケットの清掃 (雨水用は無し)

(カ) 空気圧縮機

- ・ 運転状況の確認 (異常音、発熱等の異常の有無) (運転電流) (吐出圧力)
- ・ タンク外観に腐蝕、ピンホール等の有無確認
- ・ 駆動ベルトに緩み、劣化の有無確認
- ・ 圧力計、安全弁に異常の有無確認
- ・ 圧力開閉器、調節弁に異常の有無確認
- ・ フィルターに異常の有無確認
- ・ 電磁弁箱 (フィルターレギュレータ等) に異常の有無確認

(キ) スラリー供給ポンプ

(1/3)

- ・外観に腐蝕、ピンホール等の有無確認
- ・据付状況（アンカーボルト、ナットの緩み）確認
- ・運転状況の確認（異常音、発熱等の異常の有無）
- ・回転方向の良否確認
- ・駆動ベルトに緩み、劣化の有無確認
- ・軸封部の異常の有無確認（シールの劣化）
- ・電動機運転状況の確認（異常音、発熱等の異常の有無）（運転電流）
- ・スラリー配管に腐蝕、ピンホール等の有無確認
- ・スラリー配管にボルト、ナットの緩み、パッキン等の異常の有無確認
- ・エアー作動弁の作動確認
- （ク）オーバーフロー回集槽
 - ・外観状況の確認（ひび割れ、劣化等の有無）（パネル接合部の水漏れ）
 - ・据付状況（アンカーボルト、ナットの緩み）確認
 - ・内部点検、清掃（25メートルプールのみ年2回実施、その他は年1回実施）
 - ・接続配管に異常の有無確認（腐蝕、ピンホール等）（ボルト、ナットの緩み、パッキン等）
- （ケ）前後配管
 - ・外観に腐蝕、ピンホール等の有無確認
 - ・フランジ部水漏れの有無確認
 - ・据付状況（サポート等）確認
 - ・保温カバーに異常の有無確認
- （コ）操作盤
 - ・外観状況の確認（異常の有無）（ランプ類の異常の有無）（押ボタン、スイッチ類の異常の有無）
 - ・内部状況の確認（配線等に緩みの有無）（モニターに異常の有無）（キーボードに異常の有無）（ゴミ、異物等の侵入の有無）
- イ．珪藻土空気搬送装置
 - （ア）バグフィルター
 - ・外観に異常の有無確認
 - ・据付状況（アンカーボルト、ナットの緩み）確認
 - ・フィルターの目詰まり状況確認
 - （イ）ブロアー
 - ・外観に腐蝕、ピンホール等の有無確認
 - ・据付状況（アンカーボルト、ナットの緩み）確認
 - ・運転状況の確認（異常音、発熱等の異常の有無）
 - ・回転方向の良否確認
 - ・駆動ベルトにいたみ、緩みの有無確認
 - ・電動機運転状況の確認（異常音、発熱等の異常の有無）（運転電流）
 - ・吸込サイレンサー（エレメント）に目詰まりの有無確認
 - ・接続配管に異常の有無確認（腐蝕、ピンホール等）（ボルト、ナットの緩み、パッキン等）
 - （ウ）スラリータンク
 - ・外観に異常の有無確認
 - ・据付状況（アンカーボルト、ナットの緩み）確認
 - ・内部にゴミ、異物等の侵入の有無確認
 - ・スクリーフィーダー運転状況の確認（異常音、発熱等の異常の有無）（運転電流）
 - ・パイプレーターに異常音、発熱等の異常の有無確認
 - ・レベル計の作動確認
 - ・自動二方切替弁の作動確認
 - ・前後配管に腐蝕、劣化の有無確認

(エ) 助剤受入装置

- ・外観に異常の有無確認
- ・バグフィルターの外部、内部に異常の有無確認
- ・サクシオンタンクに異常の有無確認
- ・排気ブロアーの運転状況の確認（異常音、発熱等の異常の有無）（運転電流）
- ・電動チェーンブロックに異常音の有無確認

(2) 点検整備

ア. 濾過装置

(ア) ヘヤーキャッチャー

- ・水抜き及びバスケット清掃
- ・パッキン取替（必要に応じて）

(イ) ポンプモーター

- ・カップリングゴム取替（必要に応じて）
- ・グラントパッキン取替（必要に応じて）

(ウ) エレメント及び濾布

- ・ターンバックル調整
- ・分解点検、ろ布洗浄（25メートルプール系のみ）

(エ) 五方弁

- ・リミット整備

(オ) コンプレッサー

- ・フィルター清掃
- ・タンク清掃

(カ) 電磁弁

- ・フィルター清掃

(キ) エアー配管、循環バルブ、その他弁類

- ・各部グリスアップ

イ. 制御盤

- ・スイッチ類の動作確認
- ・スイッチ類の磨耗状況確認
- ・電氣的接続部及びボルト、ナットの緩みの有無確認
- ・外観及び異常音、異臭の有無確認

(3) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

プール水深調整設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

日常点検、月例点検、プール清掃は本点検整備内容の範囲外で行うものとする

ア. 使用前点検

使用前点検はアリーナからプールへの変更前の水槽に水が無い時に実施する

1) 躯体（基礎地盤）

- ・内 壁：ガイドローラー昇降部のプール内壁タイルに支障のある亀裂、破損の有無確認
- ・底 面：プール底部、シリンダー据え付け部の亀裂の有無確認

2) 可変床構造体

- ・床 材：部材の破損、変形、偏位、干渉の有無確認
取付ボルト抜落の有無確認
- ・支持梁：構造部材の緊結ボルトに緩みの無いことの確認
構造部材の溶接部に亀裂の有無確認
- ・点検口：破損、変形の有無確認
取付ボルトの脱着の可否確認
- ・ガイドローラー：取付ボルトに緩みの無いことの確認
ローラーの変形、磨耗の有無確認

3) 支持装置（側壁支持）

- ・水封部：水漏れの有無確認

4) 支持装置（鉛直支持支柱）

- ・水封部：水漏れの有無確認

5) 可変床昇降用シリンダー

- ・ベース部：本体取付ボルトに緩みの無いことの確認
- ・梁連結部：可変床接続ボルトに緩みの無いことの確認
- ・水封部：グラント締付ボルトに緩みの無いことの確認
グラントからの水漏れの有無確認
ダストシールの変形、破損の有無確認
- ・ピストンロッド：
ロッドの傷及びメッキ剥がれの有無確認
残留塩素結晶の付着の有無確認
- ・可変床保持の有無確認

6) 水圧制御装置（水圧ユニット）

- ・電動機：取付ボルトの緩みの有無確認
運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
- ・プーリー・ベルト：張り具合、傷、磨耗の有無確認
- ・フィルター：異物、エレメント目詰まりの有無確認
- ・水圧ポンプ：プランジャーポンプ取付ボルトに緩みの無いことの確認
ポンプ潤滑油の汚れの有無確認
水圧吐出の有無確認
- ・圧力計：異常の有無確認
- ・リリーフ弁：調圧機能の確認（1）定期点検
- ・圧力スイッチ：感知能力の有無確認
- ・給水タンク：適正水量の水張り
- ・液面スイッチ：感知能力の有無確認
- ・配 管：水漏れの有無確認

(1/5)

- ・配 線：断線の有無確認
- 7) 水圧制御装置（空気圧縮機）
 - ・圧力タンク：ドレンの放出
 - ・電動機：取付ボルトの緩みの有無点検
 - ・運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
 - ・プーリー・ベルト：張り具合、傷、磨耗の有無確認
 - ・フィルター：異物、エレメント目詰まりの有無確認
 - ・安全弁：機能の有無確認
 - ・圧力計：異常の有無確認
 - ・圧力開閉器：機能の有無確認
 - ・減圧弁：調圧機能の確認
 - ・配 管：エアー漏れの有無確認
 - ・配 線：断線の有無確認
 - ・圧縮機：圧縮機能の有無確認
 - 潤滑油量及び油汚れの有無確認
- 8) 水圧制御装置（分岐ブロック）
 - ・マニホールド：水圧ベース部の取付ボルトに緩みの無いことの確認
電磁弁ベース部の取付ボルトに緩みの無いことの確認
 - ・諸弁（パイロットチェック・絞り弁・エアーパイロット）：取付ボルトに緩みの
無いことの確認
外部水漏れの有無確認
 - ・遮断弁：遮断機能の有無確認
閉状態にて分岐操作確認
開操作
 - ・エアーチューブ：エアー漏れの有無確認
- 9) 配管・配線
 - ・水圧配管：プール内外の配管に水漏れの有無及び接手、サポートの
緩みの有無確認
 - ・空気配管：エアー漏れの有無及び接手、サポートの緩みの有無確認
 - ・電気配管：配管腐蝕の有無確認
 - ・電気配線：ケーブル被覆の劣化、傷の有無確認
- 10) 水深検出装置
 - ・ワイヤ：キンク及び素線切れの有無確認
根止め、先端止め金具に緩みの無いことの確認
 - ・ワイヤ受けローラー：ローラーの異常磨耗の有無確認
プール底面殿固定に異常の無いことの確認
 - ・転換シーブ：取付ボルトに緩みの無いことの確認
ガタつき及びシーブ溝の磨耗の有無確認
 - ・ドラム：ワイヤ乱巻きの有無確認
ワイヤ巻込み余裕の有無確認
 - ・水封部：プール内グランド蓋取付ボルトに緩みの無いことの確認
プール外に水漏れの有無確認
 - ・渦巻バネ：ばね張力測定
 - ・ロータリーエンコーダー：取付ボルト及びベローズセットビスに緩みの無いことの確認
検出機能が正常であることの確認
- 11) 電気制御
 - ・操作盤スイッチ表示灯：破損、球切れの有無点検
 - ・操作盤内機器：コネクター、端子に緩みの無いことの確認

- ・操作盤タッチパネル：表示照度の有無確認
- ・制御盤スイッチ表示灯：破損、球切れの有無点検
- ・制御盤内機器：コネクター、端子に緩みの無いことの確認
- ・動力電線：絶縁抵抗測定

12) 作動操作

- ・アリーナからプール使用への転換作動操作の実施
- ・水張り後、水漏れの有無確認及び正常作動確認操作の実施

13) 原点復帰

- ・水張り後、ワイヤ伸び吸収、表示原点復帰操作の実施

イ. 使用中点検

使用中プール営業後、中間時点にて作動状況点検を実施する

1) 支持装置（側壁支持）

- ・水封部：水漏れの有無確認

2) 支持装置（鉛直支持支柱）

- ・水封部：水漏れの有無確認
- ・減速機及びモーター：油漏れの無いことの確認
適正油量及び油汚れの有無確認

3) 可変床昇降用シリンダー

- ・可変床保持の有無確認

4) 水圧制御装置（水圧ユニット）

- ・電動機：取付ボルトの緩みの有無確認
運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
- ・プーリー・ベルト：張り具合、傷、磨耗の有無確認
- ・水圧ポンプ：プランジャーポンプ取付ボルトに緩みの無いことの確認
ポンプ潤滑油の汚れの有無確認
水圧吐出の有無確認

- ・圧力計：異常の有無確認
- ・リリーフ弁：調圧機能の確認
- ・配 管：水漏れの有無確認
- ・配 線：断線の有無確認

5) 水圧制御装置（空気圧縮機）

- ・圧力タンク：ドレンの放出
- ・電動機：取付ボルトの緩みの有無点検
運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
- ・プーリー・ベルト：張り具合、傷、磨耗の有無確認
- ・床材：部材の破損、変形、偏位、干渉の有無確認
- ・圧力開閉器：機能の有無確認
- ・減圧弁：調圧機能の確認
- ・配 管：エア漏れの有無確認
- ・配 線：断線の有無確認
- ・圧縮機：圧縮機能の有無確認
潤滑油量及び油汚れの有無確認

6) 水圧制御装置（分岐ブロック）

- ・マニホールド：水圧ベース部の取付ボルトに緩みの無いことの確認
電磁弁ベース部の取付ボルトに緩みの無いことの確認
- ・諸弁（パイロットチェック・絞り弁・エアパイロット）：取付ボルトに緩みの
無いことの確認

(3/5)

外部水漏れの有無確認

- ・エアーチューブ：エアー漏れの有無確認
- 7) 配管・配線
 - ・水圧配管：プール内外の配管に水漏れの有無及び接手、サポートの緩みの有無確認
 - ・空気配管：エアー漏れの有無及び接手、サポートの緩みの有無確認
- 8) 水深検出装置
 - ・ロータリーエンコーダー：
 - 取付ボルト及びベローズセットビスに緩みの無いことの確認
 - 検出機能が正常であることの確認
- 9) 電気制御
 - ・操作盤スイッチ表示灯：破損、球切れの有無点検
 - ・操作盤タッチパネル：表示焦土の有無確認
 - ・制御盤スイッチ表示灯：破損、球切れの有無点検
- 10) 原点復帰
 - ・水張り後、ワイヤ伸び吸収、表示原点復帰操作の実施

ウ. 使用後点検

プール営業終了後、プール内水抜き完了し清掃後に水槽に水の無い状態で実施する

- 1) 支持装置（側壁支持）
 - ・係合ピン：取付ボルトに緩みの無いことの確認
 - ・可動ピン受ガイド：化粧蓋の変形、破損の有無確認
 - スライドパッド磨耗による著しいガタつきの有無確認
 - ・水封部：グランド締付ボルトに緩みの無いことの確認
 - ・スクリュージャッキ：軸ネジに変形、曲がりの有無確認
 - ネジに油切れの無いことの確認（必要に応じグリス給油）
 - ・減速機及びモーター：油漏れの無いことの確認
 - 適正油量及び油汚れの有無確認
 - 取付ボルトに緩みの無いことの確認
 - 作動時の異常音の有無確認
 - ・検出器リミット：格納限、出限位置を検知することの確認
 - ローラーの変形、磨耗の有無確認
 - リミット取付ネジに緩みの無いことの確認
 - ・アリーナ転換作業、操作を行い側壁支持に異常の無いことの確認
- 2) 支持装置（鉛直支持支柱）
 - ・支持ロックピン：ピンに変形、曲がりの有無確認
 - ・ロックピン受けガイド：スライドパッド磨耗による著しいガタつきの有無確認
 - 取付ボルトに緩みの無いことの確認
 - ・ピン連結棒：接続ボルトに緩みの無いことの確認
 - 連結棒受けローラーに変形、磨耗の無いことの確認
 - ・水封部：グランド締付ボルトに緩みの無いことの確認
 - ・スクリュージャッキ：軸ネジに変形、曲がりの有無確認
 - ネジに油切れの無いことの確認（必要に応じグリス給油）
 - ・減速機及びモーター：油漏れの無いことの確認
 - 適正油量及び油汚れの有無確認
 - 取付ボルトに緩みの無いことの確認
 - 作動時の異常音の有無確認
 - ・検出器リミット：格納限、出限位置を検知することの確認
 - リミット取付ネジに緩みの無いことの確認

(4/5)

- ・鉛直支柱：取付ボルトに緩みの無いことの確認
- ・鉛直支柱受けガイド：スライドパッド磨耗による著しいガタつきの有無確認
取付ボルトに緩みの無いことの確認
- ・アリーナ転換作業、操作を行い鉛直支柱に異常の無いことの確認
- 3) 水圧制御装置（水圧ユニット）
 - ・電動機：運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
 - ・水圧ポンプ：水圧吐出の有無確認
 - ・圧力計：異常の有無確認
 - ・給水タンク：水抜き
- 4) 水圧制御装置（空気圧縮機）
 - ・圧力タンク：ドレンの排出
 - ・電動機：運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
 - ・圧力計：異常の有無確認
- 5) 水圧制御装置（分岐ブロック）
 - ・遮断弁：開操作
- 6) 排水装置（空気圧縮機）
 - ・圧力タンク：ドレンの排出
 - ・電動機：取付ボルトの緩みの有無確認
運転状態の良否判定（異常音、振動、発熱）
 - ・プーリー・ベルト：張り具合、傷、磨耗の有無確認
 - ・フィルター：異物、エレメント目詰まりの有無確認
 - ・安全弁：機能の有無確認
 - ・圧力計：異常の有無確認
 - ・圧力開閉器：機能の有無確認
 - ・減圧弁：調圧機能の確認
 - ・配 管：エア漏れの有無確認
 - ・配 線：断線の有無確認
 - ・圧縮機：圧縮機能の有無確認
潤滑油量及び油汚れの有無確認
- 7) 排水装置（ダイヤフラムポンプ）
 - ・機側作動確認操作
 - ・サイレンサー：目詰まりの有無確認及び清掃
- 8) 作動操作
 - ・プール使用からアリーナへの転換作動操作の実施

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

2. 点検回数	年間	3 回	4 月	使用前点検
			7 月	使用中点検
			10 月	使用后点検

プール水深調整設備部品点検整備内容（10年）

1. 点検整備内容

大阪プールに設置されたプール水深調整設備性能維持、予防保全のため、磨耗・劣化により交換、更新が必要と判断・判定される部品の交換整備業務を行なう。

- (1) 分岐ブロック
エアーパイロット切換弁・パイロットチェック弁・絞り弁・
ストップ弁のシールの取替 7 2 基
- (2) 側壁支持装置
水封部及びスクリージャッキの部品取替 1 2 基
- (3) 鉛直支持装置
水封部及びスクリージャッキの部品取替 6 基
- (4) 水圧シリンダー
水圧シリンダーの部品取替 8 基
- (5) 水深検出装置
水封部及び渦巻バネ取替 8 基
- (6) 操作盤・制御盤
タッチパネル用バックライト取替 2 基

冷却水処理装置点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 注入ポンプ

- ・ 本体、圧力ゲージ等、全体の外観点検
- ・ 据え付け状態の緩み等の確認
- ・ グランドパッキングの取替、グリスアップ
- ・ 運転状態の異常音、振動、電流等の確認

イ. 弁・配管類

- ・ 配管及び継手部からの漏れ点検
- ・ 締付金具類の緩み点検
- ・ 弁類は、ハンドルの操作性及び動作状態の確認
- ・ ラッキングの外れ点検
- ・ 逆止弁の動作確認

ウ. 制御盤

- ・ 盤内外部清掃および外観点検
- ・ 各回路の絶縁抵抗測定及び接地抵抗測定
- ・ 遮断器、電磁開閉器、リレー等の動作確認
- ・ タイムスイッチの時間校正及び時間調整
- ・ 端子、ボルトの緩み点検

(2) 水質管理

- ・ 1 回当たり 3 検体の検査を行う

(3) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

放水銃設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 水源

- ・貯水槽の変形、損傷、漏水、著しい腐蝕等の有無確認
- ・規定水量の確保の可否確認
- ・水質の良否確認
- ・給水装置の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無及び機能確認
- ・水位計及び圧力計の異常の有無確認
- ・バルブ類の漏れ、変形等の有無及び開閉位置の確認

イ. 電動機の制御装置

- ・周囲状況の確認
- ・外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・電圧計の作動確認
- ・開閉器の異常の有無及び開閉機能の確認
- ・スイッチ類の異常の有無及び動作確認
- ・ヒューズ類の異常の有無及び使用状態の適否確認
- ・継電器取付状態及び動作確認
- ・表示灯の点灯確認
- ・結線接続状態の確認
- ・接地状態の確認

ウ. 加圧送水装置

- ・ポンプ及び電動機の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・運転時の異常音、振動の有無確認
- ・グランド部の水漏れ状態確認
- ・連成計及び圧力計の作動確認

エ. 呼水装置

- ・呼水槽の変形、損傷、漏水、著しい腐蝕等の有無確認
- ・バルブ類の漏れ、変形等の有無及び開閉位置の確認
- ・配管の漏れ、変形等の有無確認

オ. システム監視制御盤

- ・周囲状況の確認
- ・外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・スイッチ類の異常の有無及び動作確認
- ・ヒューズ類の異常の有無及び使用状態の適否確認
- ・継電器取付状態及び動作確認
- ・結線接続状態の確認
- ・I T V 監視機能の確認

カ. 放水銃中央表示操作卓

- ・周囲状況の確認
- ・外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・警戒区域表示機能の異常の有無確認
- ・各種操作機能の良否確認
- ・スイッチ類の異常の有無及び動作確認
- ・ヒューズ類の異常の有無及び使用状態の適否確認
- ・電器取付状態及び動作確認
- ・結線接続状態の確認
- ・非常電源の良否確認

(1/2)

キ. 放水銃現地操作卓

- ・ 周囲状況の確認
- ・ 外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・ 警戒区域表示機能の異常の有無確認
- ・ 各種操作機能の良否確認
- ・ スイッチ類の異常の有無及び動作確認
- ・ ヒューズ類の異常の有無及び使用状態の適否確認
- ・ 継電器取付状態及び動作確認
- ・ 結線接続状態の確認

ク. 放水銃制御盤

- ・ 周囲状況の確認
- ・ 外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・ スイッチ類の異常の有無及び動作確認
- ・ ヒューズ類の異常の有無及び使用状態の適否確認
- ・ 継電器取付状態及び動作確認
- ・ 結線接続状態の確認

ケ. 放水銃装置

- ・ 周囲状況の確認
- ・ 外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認

コ. 擬似放水試験の実施

(2) 故障及び災害時等

故障及び災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

2. 関連法令等の適用

本委託業務は関連法令を遵守すること。

放水銃火災検出システム点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 走査型火災検出器

- ・ 外形の変形、損傷、著しい腐蝕等の有無確認
- ・ 検出の障害となるものの有無確認
- ・ 火災検出機能の確認（火災試験）

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

2. 関連法令等の適用

本委託業務は関連法令を遵守すること。

電動式防水扉設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 外観点検

(ア) 防水扉本体部

- ・メインゲートの損傷及び汚れの有無確認
- ・補助ゲートの損傷及び汚れの有無確認
- ・機械部カバーの損傷及び汚れの有無確認
- ・戸当りカバーの損傷及び汚れの有無確認
- ・パッキンの老朽・損傷の有無確認
- ・コーキングの老朽・損傷の有無確認
- ・駆動装置の発錆・磨耗の有無確認
- ・ボルト・ナット・ビス等の緩みの有無確認

(イ) 制御盤及び操作盤

- ・損傷・変形・発錆等の有無確認
- ・各機器のネジ締め確認
- ・表示ランプ及びヒューズ切れの有無確認

(ウ) 流水感知器

- ・損傷・変形・発錆等の有無確認
- ・作動を妨げる障害物の有無確認

イ. 機能点検

(ア) 防水扉本体部

- ・中ネジ式多重ジャッキの確認
- ・クラッチボックスの確認
- ・減速機の確認
- ・防水モーターの確認
- ・W蝶番の確認
- ・ユニバーサルジョイントの確認
- ・カップリングの確認
- ・近接スイッチの確認
- ・リンク及び傾斜台の確認

(イ) 制御盤及び操作盤

- ・起動・停止の操作確認
- ・異音・異臭の有無確認
- ・絶縁抵抗試験

(ウ) 流水感知器

- ・流水感知器による動作確認
- ・警報ブザーの確認

ウ. 総合点検

- ・防水扉の作動状況の確認
- ・防水パッキンの締めしろ確認
- ・防水扉での格納状況の確認
- ・制御盤の作動状況確認

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

(1/1)

第一種圧力容器点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. 本体

(ア) ふた板、ジャケット

- ・マンホール、掃除穴、検査穴及びふた板を取り外し確認
- ・過熱管（管束）は引き出すことを原則とし確認
- ・付属物、堆積物、スケール等を除去清掃

(イ) 胴内装着物

- ・取り外し可能な物は取り外して、付着物を除去清掃
- ・不可能な物はそのままの状態が付着物を除去清掃

(ウ) マンホール、掃除穴、検査穴及びふた板

- ・錆、汚れを除去清掃
- ・当たり面を清掃し、擦り合わせ調整確認

(エ) ノズル

- ・錆、汚れを清掃し、ガスケット当たり面の擦り合わせ調整確認

(オ) 過熱管等

- ・付着物を除去清掃

イ. ふた締め付け部

(ア) 締め付けボルト

- ・錆、汚れを除去清掃
- ・曲がりのあるものを調整確認
- ・整備後はふたを閉じて締め付け状態を確認

(イ) クラッチドア式

- ・手動のレバー操作が円滑にできるよう調整確認

(ウ) 放射棒式

- ・放射棒の緩みのあるもの、かかり具合の悪いものを調整確認

(エ) ガスケットパッキン

- ・位置ずれのものを調整確認

ウ. 付属品

(ア) 安全装置、圧力計、水高計、温度計

- ・ボイラーに準じて点検

(イ) 水面測定装置、液面計

- ・ボイラーの水面測定に準じて確認

(ウ) 止め弁

- ・ボイラーの主蒸気弁、給水弁、吹出弁に準じて確認

エ. 外装、据付

(ア) ケーシング

- ・損傷、取付金具の緩み等確認調整

(イ) 据付状態

- ・取り付けボルトの緩み確認調整

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

2. 関連法令等の適用

(1) 本点検整備は、関連法令を遵守すること。

(2) ボイラー及び圧力容器安全規則第67条に基づく定期自主検査を行い、その記録を保存すること。

泡立ブロワー設備点検整備内容

1. 点検整備内容

(1) 点検整備

ア. ブロアーポンプ

- ・ 外観点検
- ・ 運転状態（異常音、振動）確認
- ・ オイル交換
- ・ グリスアップ
- ・ Vベルト交換
- ・ 吐出量の調整

イ. 自動制御装置の作動状態の確認（電動二方弁、タイマー、リレー）

ウ. 総合調整試運転

(2) 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。

ガ ス 設 備 点 検 整 備 内 容

1. 点検整備内容〔点検は、大阪ガス㈱が実施、バッテリー、交換部品は含まない〕

(1) 点検整備

ア. ガス緊急遮断弁

- ・ 作動状況確認
- ・ 作動テスト確認
- ・ 操作装置の機能点検（操作盤）
- ・ ガス漏れの有無確認
- ・ 機械的損傷の有無確認
- ・ オーバーホール
- ・ バッテリーの交換

イ. 感震遮断装置

- ・ 作動状況確認
- ・ 外観点検

2. 故障並びに災害時等

故障並びに災害等が発生し要請があった場合は、速やかに対応すること。