

物件調書

所在地	住吉区帝塚山東 5 丁目 1082 番 1		
住居表示	住吉区帝塚山東 5 丁目 8 番 7 号（住吉商業施設 1 階 3 号区画）		
貸付面積	197.00 m ² のうち、店舗部分 21.00 m ²		
形状	明細図のとおり	土地の状況	—
接面道路の状況	南側 団地内通路 現況幅員 約 6 m 西側 団地内通路 現況幅員 約 4 m～4.8 m		
用途地域	第 2 種中高層住居専用地域		
交通機関			
鉄道	南海高野線 住吉東駅の東方 約 40 m 徒歩約 1 分		
現況			
別紙「明細図」のとおり。			
特記事項			
本件建物の商業施設は市営住宅との合築であり、賃借人は、近隣に影響を与える悪臭、騒音類の発生を防止するよう努めなければなりません。			
（使用用途について）			
使用用途については、商業の用に供するものに限りします。			
（賃貸借期間について）			
賃貸借期間については、令和 8 年 4 月 1 日から令和 23 年 3 月 31 日までの借地借家法第 38 条に基づく定期建物賃貸借契約とし、賃貸借期間満了後の契約更新は行いません。			
（店舗内設備について）			
現状有姿にて貸付を行います。本件建物の店舗内設備については、引き渡し後に動作確認を賃借人の責任で行うとともに、当該設備の使用時には、善良な管理者としての注意をもって使用してください。また、引渡し後に店舗内設備に不具合が見つかった場合、当該設備の修繕、撤去及び新たな設備にかかる費用については賃借人の負担とし、その施工にあたっては本契約書第 13 条第 1 項に基づき賃貸人の承認を必要とします。なお、店舗内設備とは、入口シャッターより内部の設備（シャッター本体及			

び壁などの建物の躯体部分を除く。ただし、シャッターの鍵は含む。) 及び配線、配管（本件建物の専用に供する部分。ただし、電気、ガス、水道については各計量メーターの内側とする。）を指します。

（電気、ガス、水道について）

各供給事業者と直接連絡のうえ、賃借人の負担において引込工事等を行ってください。

（物件の仕様）

床面はインターロッキング仕様。

物件内に外径約 57 cm の円形マンホールがあり、用途については不明ですが、建物維持管理のために立入る場合がありますので、必要な時には開扉できる状態で使用してください。

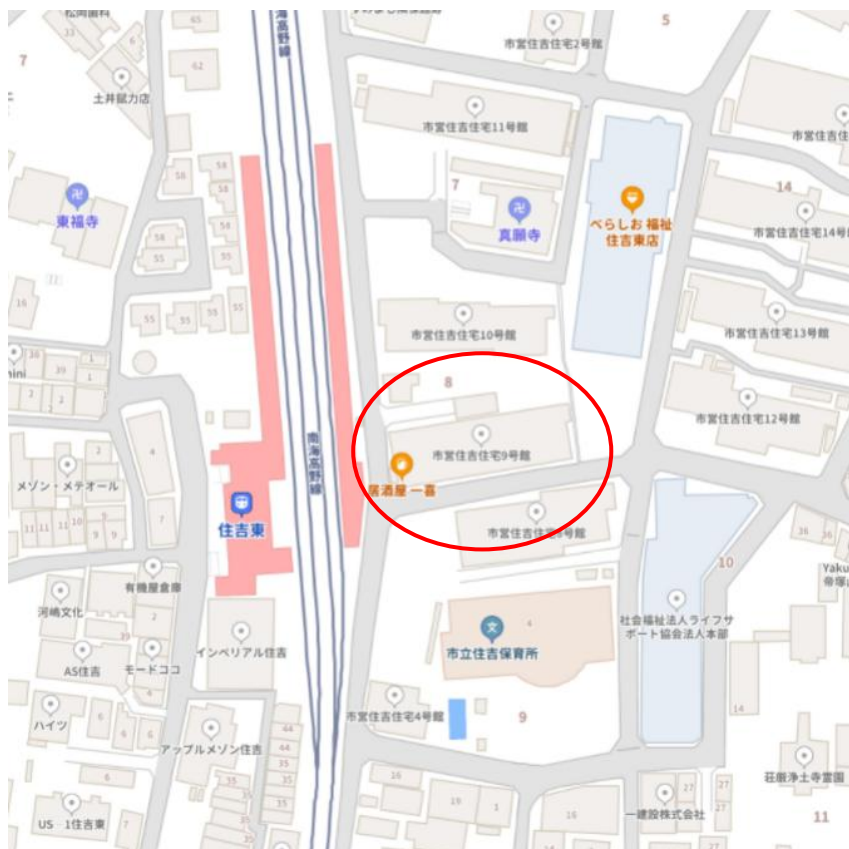
お問合せ

大阪市経済戦略局産業振興部産業振興課施設管理担当
電話（０６）６６１５－３７９２

周辺図

【住吉商業施設】

大阪市住吉区帝塚山東 5-8-7（住吉商業施設 1 階 3 号区画）



明細図

【住吉商業施設 店舗配置図】

住吉商業施設 1 階 3 号区画

【 店 舗 配 置 図 】

