

【資料10】指定管理者施設修繕対応リスト（施設・設備）

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期 (工事期間)		備考 (完了)
								予定	完了	
1	A	R8年度	高圧ケーブル ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修	経年劣化	大阪市 旭区役所	大阪市修繕予定	R9.11	R10.2	
2	A	R8年度	吸収式冷温水機及び配管 ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修	経年劣化	大阪市 旭区役所	大阪市修繕予定	R10.3	R10.12	
3	A	R8.6	昇降機（エレベーター） ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修 ※芸術創造館内の4号機はR9.5～6使用不可の見込（迂回を想定）	経年劣化	大阪市 経済戦略局	大阪市修繕予定	R9.5	R9.9	
4	A	R8年度	ITV設備 ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修	経年劣化	大阪市 旭区役所	大阪市修繕予定	R10.1	R10.9	
5	A	R9年度	中央監視装置 ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修	経年劣化	大阪市 経済戦略局	大阪市修繕予定	未定	未定	
6	A	R8.6	消防設備 ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修	経年劣化	大阪市 旭区役所	大阪市修繕予定	未定	未定	
7	A	R8.5.11	非常用発電設備 ※共用部分	開館26年による経年劣化に伴う複合施設の大規模改修	経年劣化	大阪市 旭区役所	大阪市修繕予定	未定	未定	
8	A	R8.5	1F多目的トイレ ※共用部分	市民の閉じ込め事案が発生しており、至急更新が必要なもの。	経年劣化	大阪市 経済戦略局	修繕までの期間は使用禁止措置	未定	未定	
9	A	R8.5	3F女子トイレ内 トイレ内ベビーシート ※専用部分	壁面取付のベビーシートの接続部がガタガタになっており、児童落下の危険性があるもの	経年劣化	指定管理者	見積依頼			

■優先度について

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）※金額は施設・設備と備品で共通

令和9年度	2,000,000
令和10年度	2,000,000
令和11年度	2,000,000
令和12年度	2,000,000
令和13年度	2,000,000

【資料10】指定管理者施設修繕対応リスト（備品）

【備品】

No.	修繕優先度	発生時期	保管場所	修繕対象物	品番	備品番号	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考 (完了)
											予定	完了	
1	C	参考	大練習室	ワイヤレスマイク	SHURE UC2 58-JB	136043	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
2	C	参考	大練習室	ワイヤレスマイク	SHURE UC2 58-JB	136044	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
3	C	参考	演劇練習室大	アップライトピアノ	ディアパーソン DR 88WSX	136033	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
4	C	参考	音楽小A：STUDIO：機材	スピーカー	EV SX300	135989	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
5	C	参考	音楽小A：STUDIO：機材	ドラムセット	PEARL	136053	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
6	C	参考	音楽小B：STUDIO：機材	スピーカー	EV SX300	135996	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
7	C	参考	音楽小B：STUDIO：機材	ドラムセット	PEARL	136054	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
8	C	参考	音楽小B：STUDIO：機材 NO.1	ベースアンプ-2	Hartke 210C	159189	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
9	C	参考	音楽小B：STUDIO：機材 NO.2	キーボード（デジタルピアノ）	YAMAHA CP-50	159176	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
10	C	参考	音楽大：MIX ROOM：機材 No.1	ギターアンプ	Fender 65'Twin Reverb	159191	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
11	C	参考	音楽大MIX ROOM：機材	コンデンサーマイク	C4000B	135961	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
12	B	参考	音楽大MIX ROOM：機材	コンデンサーマイク	C414TL2	135963	音質劣化 10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
13	C	参考	音楽大MIX ROOM：機材	リモートコントローラー	GRACE design m904RCU	153863	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
14	C	参考	音楽大STUDIO機材	ギターアンプ	TONE-MAS-TER	135968	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				

【資料10】指定管理者施設修繕対応リスト（備品）

【備品】

No.	修繕優先度	発生時期	保管場所	修繕対象物	品番	備品番号	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考 (完了)
											予定	完了	
15	C	参考	音楽中A：STUDIO：機材	ギターアンプ	Marshall 4102	135974	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
16	C	参考	音楽中A：STUDIO：機材	スピーカー	EV SX300	135977	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
17	C	参考	音楽中A：STUDIO：機材	ドラムセット	PEARL	136052	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
18	C	参考	音楽中A：STUDIO：機材 NO.2	パワードミキサー	YAMAHA EM X5014C	159306	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
19	C	参考	音楽中A：STUDIO：機材 No.2	ベースアンプヘッド	Hartke HA 3500	159195	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
20	C	参考	音楽中B：STUDIO：機材 NO.2	キーボードアンプ	Roland KC -350	159194	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
21	C	参考	音楽中b：STUDIO：機材 No.2	ギターアンプキャビネット	Marshall 1960A	159198	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
22	C	参考	音楽中MIXROOM：機材	デジタルマルチレコーダ	TASCAM DA -78HR	135971	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
23	C	参考	事務所	片袖机	ココロ SD-BSE 107LV3F1 1NN	136020	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
24	C	参考	事務所	片袖机	ココロ SD-BSE 107LV3F1 1NN	136021	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
25	C	参考	事務所	片袖机	ココロ SD-BSE 107LV3F1 1NN	136022	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
26	C	参考	事務所	片袖机	ココロ SD-BSE 107LV3F1 1NN	136023	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
27	C	参考	2階廊下	空気清浄機	MS. AIR RE CYCLE AR- 40	161057	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
28	C	参考	キャットウォーク	アルミ脚立（12尺）	ココロ FAM-39 0	136035	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				

【資料10】指定管理者施設修繕対応リスト（備品）

【備品】

No.	修繕優先度	発生時期	保管場所	修繕対象物	品番	備品番号	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考 (完了)
											予定	完了	
29	C	参考	キャットウォーク	アルミ脚立（9尺）	ココヨ F A M - 3 3 0	136037	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
30	C	参考	その他	パネルスクリーン	ココヨ S N - T 1 8 3 V A B 2	136002	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
31	C	参考	その他	パネルスクリーン	ココヨ S N - T 1 8 3 V A B 2	136003	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
32	C	参考	その他	パネルスクリーン	ココヨ S N - T 1 8 3 V A B 2	136004	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
33	C	参考	その他	パネルスクリーン	ココヨ S N - T 1 8 3 V A B 2	136005	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
34	C	参考	その他	パネルスクリーン	パネルスクリーン Yシリーズ（3連）S N - Y 1 8 3 K 2 6	164885	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
35	C	参考	地下	回転黒板	ココヨ B B - R 6 3 6 A W 1 W 1	136012	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
36	C	参考	地下	片袖机	ココヨ S D - B S E 1 0 7 L V 3 F 1 1 N N	136024	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				
37	C	参考	地下	片袖机	ココヨ S D - B S E 1 0 7 L V 3 F 1 1 N N	136025	10年以上更新しておらず、耐用年数超過による故障の可能性があるもの	経年劣化	指定管理者				

■優先度について

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの 等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの 等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの 等

修繕計画額（指定管理者実）

令和9年度	2,000,000
令和10年度	2,000,000
令和11年度	2,000,000
令和12年度	2,000,000
令和13年度	2,000,000