# 令和5年度特定建築物維持管理状況報告書

施設名称	000	Oビル	施設番号(注)	0090000880				
所在地	中央区船場	<del>-</del> -3−3 + 3−2	(注)封筒に記載の10桁の番号をご記入下さい					
	建築物環境衛生管理技術者 氏名·所属	大阪 太郎	(所属)	大阪万博〇〇課		(TEL) 06-0000-0000		
	担当者氏名・所属	(氏名) 衛生 良子	(所属)	環境管理部		(TEL) 06-6647-0763		

担当者氏	名•所属	衛生	衛生 良子 環境管理部								3 06-6647-0763				
	☆この報告書は	変更内容	容を届出	るもの	ではあり	ません	。変更	事項があ	5れば変	更届の	提出を	お願いし	<u>」ます。</u>		
令和5年月	<b>度建築物維持管理状況</b>	(今和5	<b>年4</b> 月	1 FI (											
1)空気環境管理		( ), , , ,	T 171	空:	気調和設 械換気設	備(空気を 備(空気を	浄化し、 浄化し、	その温度 その流量:	、湿度及を調節している。	び流量を て供給する	調節して使 ることがで	は給をする きる設備	,ことがて )		
17 至 200 年 2	調査項目	4月	5月/	6月	/月	8月	9 <b>Н</b>	шЯ	пя	IZ月	IЯ	<b>Z</b> 月	<b>3</b> 月		
	空気環境の調整	V	空気調	和設備	<b>✓</b> ħ	幾械換気	设備	(該当す	る内容で	すべてに	☑を入れ	てくださ	い。)		
空気環境	境測定実施( <u>2月ごと</u> ) ※1	28		22		15		20		23		25			
管理:	 基準不適合項目 ※2	なし		なし		温度		なし		湿度		湿度 温度			
	加湿装置の有無		✓ ‡	<u> </u>		<b>!!!</b>		(どちら	かに図	を入れて	こください	<u>۱۰.</u> .) <u>×</u> 8	}		
	 定期点検( <u>月1回</u> )	18	20	3	] <sub>( -</sub>	_	-	_	<u>_</u>	15	20	18	14		
加湿装置	 定期清掃( <u>年1回</u> )								5		<u></u>				
	 加湿器に供給する水の種類	☑市	☑ 市水 □ 雨水		J		等、加湿 、力してくが	器を使用	していな	い場合は		J	)		
				 有	<b>V</b>	(°^			かに⊿	を入れて	ください	۰۰。)※8	}		
冷却塔	 定期点検( <u>月1回</u> )				]	<u> </u>	Г <b>ж</b> 13	<i>+</i>		<b>]</b>		T			
(冷却水) ※1	 定期清掃( <u>年1回</u> )							を選択したて記入する							
	  冷却水に供給する水の種類	 	<b>L</b> ī水	 雨水	<b>J</b>	<b>」</b> 下水 □	 工業水	   そのf	<b>l</b> 也(	J	J	J	<b>L</b> )		
	 排水受けの有無			 有		<u> </u>			かに図	 を入れて	こくださし	٠.) <u>%</u> 8			
けられた排水受け※1		27	28	29	30	29	28	27		25	24	T	22		
2/4071 40 <i>1</i> 77 6 3	<del>生</del>	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
給 水 方 ュ	 弍(該当するものすべてに☑)	<b>√</b> ;	高置水槽:	方式	· ] 圧力;	・ ポンプ方式	: , 🗆	直結直圧			<b>'</b> 増圧方式				
				 有	<b>V</b>	<del></del>		(どちら	かに口	<del></del> を入れて	こくださし	<u>ー</u> い。)※8	 }		
	省略不可項目				13 直			曽圧方式の			18	<u> </u>			
【給水】 水質検査実施	(11項目・6月ごと) 省略可能項目				13	   	目につい	で記入す 	である。   	tありませ. T	λ. <u>]</u>				
※1	(5項目・ <u>6月or1年ごと</u> ) 消毒副生成物				13								<b></b>		
<b>[</b> 4∆ -  √ <b>1</b> -  √	(12項目・ <u>6~9月に年1回</u> )	<u> </u>			—般					<u> </u>	<i>+</i> ~1		<u> </u>		
	質基準不適合項目 ※2				細菌			  (ਤੇ.	<u> </u> ルダウン	<u> </u> で「○」か「	<u>なし</u> ×」を選	<u> </u> 択してくだ			
【給水】 遊離残留塩素	検査の実施( <u>週1回</u> )※3 	0	0	0	0	0		्र टिप	,۱ <sub>。</sub>	<b></b>	<b> </b>	<b> </b>	J 0		
検査実施	基準適合状況(0.1mg/混以上) ※4	0	0	0	×	0	O ×			0	0	0	0		
貯水槽	清掃実施( <u>年1回</u> )※1				23										
簡易専用水道	簡易専用水道該当の有無		<b>☑</b> 1	有 		無 		(どちら	かに☑	を入れて	こください	۰۰。)※8	) ,		
<b>※</b> 1	定期検査の実施日( <u>年1回</u> )※5					5									
給 湯 方 式(該当するものに☑)				] 中央	給湯設備	L	<b>夕</b> 馬	<b>局所給湯</b> 認	设備		無				
貯 湯	槽(該当するものに☑)			有	<b>V</b>	無		(どちら	かに🛭	を入れて	こくださし	،،.) <u>%</u> 8	}		
<b>₹</b> // \□ <b>3</b>	省略不可項目 (11項目 <u>・6月ごと</u> )														
【給湯】 水質検査実施	省略可能項目 (5項目・ <u>6月or1年ごと</u> )											₹たは無の 、する必要			
<b>※</b> 1								はありま					J		
	·-·····························/	<b></b> -													
【給湯】水質	質基準不適合項目 ※2														
給湯】遊離残留塩素	質基準不適合項目 ※2 検査の実施( <u>週1回</u> ) ※3														
【給湯】水質 給湯】遊離残留塩素 or給湯温度 検査実施				,											

#### (3)雑用水管理

調査項目			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
水道水以外の水の利用			☑ 有 □ 無 (どちらかに☑を入れてください。)※								١。)※8		
利用水(詞	亥当するものすべてに☑)		□ 再利用水☑ 雨水 □ 地下水 □ 工業用水 □ その他(										)
用 途(記	亥当するものすべてに☑)	☑ 散	☑ 散水 □ 修景 □ 清掃 □ 水洗便所 □ その他(										)
水質検査実施	3項目(pH値・臭気・外観) ( <u>週1回</u> )※3		0	×	0	0	×	0	0	×		<u>のみ</u> 利用 他に記載	
<b>小貝快且关</b> 爬	大腸菌 ・ 濁度 ( <u>2月1回</u> ) ※1 ※6		18		18		17		17		要はありる		ん。
水質基	基準不適合項目 ※2	なし	なし	外観	なし	なし	濁度	なし	なし	臭気	なし	なし	なし
遊離残留塩素	検査の実施( <u>週1回</u> ) ※3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
検査実施	基準適合状況 (0.1mg/深以上)※4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑用水槽の点検 ※1						9							

#### (4)清掃及びわずみ等の防除

(4) 有冊及びねりみ等の防除																	
		調査項目				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
‡非っと	排水槽等の排水槽等の排水		非水	設備の有無	ŧ			有	<b>√</b> 5	Ħ.	-	(どちら	かに図る	を入れて	こくださし	۱。)※8	
13F71	は以明	清掃の実施( <u>6月ごと</u> ) ※1															
大掃	大掃除(定期的な清掃)の実施( <u>6月ごと</u> )※1						5								22		
ねる	ねずみ等統一的調査の実施 ( <u>6月ごと)</u> ※1				22			22			22			22			
	種別	<u>[</u>				調査の結果に基づく防除方法(複数可)											
	ねずみ ② 調査のみ ②			侵入防止	対策 🗹	トラップ係	東用 🗹	薬剤使	i用 🗌	発生源	対策(	)	□ その	他(	)		
ゴキブリ □ 調査のみ □					侵入防止	対策□	トラップ係	吏用 🔽	薬剤使	i用 🗌	発生源	対策(	)	<u></u> දග	他(	)	
	その他	(蚊・チョウバエ)		調査のみ		侵入防止	対策□	トラップ係	東用 🗸	薬剤使	im 🗆	発生源	対策 (	)	□ その	他(	)

## (5)帳簿書類の管理

調査項目	関連 図面	空気環境管理	給水管理	排水管理	清掃管理	ねずみ等防除	雑用水 管理
帳簿書類備え付け ※7	0	0	0	_			0

- ※1 実施月の欄に「日にち」を記入してください。
- ※2 不適合項目があれば、その項目を、不適合項目がなければ「なし」と記入してください。
- ※3 適合の場合(規定の回数もしくはそれ以上の回数)は「〇」、不適合の場合(検査を実施していない場合も含む)は「×」を記入してください。
- ※4 1ヵ月間全て適合の場合は「O」、1度でも不適合の場合は「×」を記入してください。
- **※**5 実施月の欄に厚生労働大臣登録検査機関による定期検査の実施日を記入してください。
- **%**6 水洗便所用水については、濁度の項目はありません。
- 帳簿書類を備え付けていれば「〇」、管理対象設備なしは「-」を記入してください。 **※**7
- ※8 無に☑をした場合は、関係する他の項目について記入する必要はありません。

# 2. 特定建築物における飲料水貯水槽の維持管理等について

近年、自然災害の多発により飲料水等の確保が求められており、貯水槽は平時に飲料水及び生活用水を 供給する役目だけではなく、災害等の非常時に有用な水源として期待されています。しかし、定期的な点検・ 清掃が実施されていなければ自然災害に耐えられず、非常時での供給が困難となります。そこで、特定建築 物の貯水槽においてどのような維持管理等が実施されているか確認したく、アンケートを行いますので、ご協 力よろしくお願いいたします。

特定建築物にある貯水槽の構造や令和5年度に実施された点検状況についてご記入ください。 また、点検結果の不適事項については、右の不適事項一覧から該当する番号をご記入ください。 (複数回答可能、直結方式の場合、回答不要)

不適事項-	- 覧
番号	不適事項
1	槽内の損傷、劣化等
2	水漏れ、外壁の損傷、腐食の有無、
3	排水口空間、防虫網
4	ボールタップ、満減水警報装置等の機能
5	給水ポンプの揚水量、作動状況
6	<i>†</i> ≿1

## 【参照】

厚生労働省「空気調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技術上の基準」 一 貯水槽(貯湯槽を含む。以下同じ。)等飲料水に関する設備の維持管理

2 貯水槽等飲料水に関する設備の点検及び補修等

①受水槽, 副受水槽, 由继水槽

<u> ①</u> 文小·	惜"副文小	僧"中枢小僧								
No.	設置年数	設置場所	有効容量(m³)	材質	形状		点検頻度		点検不適事項	不適事項に対する改善・対策内容
例	16年~25年	屋内	10	コンクリート製	非告示型	1	回/	月	1	補修
	126年~50年	屋内	20	FRP製	世 <b>示型</b>	1	回/	月	1,2,3,4,5	7月改善予定
	226年~50年	屋外	15	FRP製	<u> </u>	<u> </u>	回/			<u> </u>
;	3				示型: 六面点検可 き告示型: 六面点検		回/		専用水道の年1回	
	4						回/	] 定期	検査は除く	
	5							$\overline{}$		

②高置水槽・中間水槽(圧カポンプ方式の場合、回答不要)

No.	設置年数	設置場所	有効容量(m³)	材質	形状	点検頻度	点検不適事項	不適事項に対する改善・対策内容					
例	~15年	屋上	5	FRP製	告示型	2 回/ 年	2	マンホールパッキンの交換					
	1 51年~	屋上	5	ステンレス製	告示型	年	6						
	2					回/							
,	3					回/							
4	4	プルタ	ダウンで選択できます			回/							
,	5		,			□/							