

空調・給排水設備等計画書 (記載例)

平成 20 年 3 月 1 日

建築物名称	不動産ビル		
所在地(建築場所)	北区中之島 - - x		
建築主氏名	(株) 不動産 代表取締役 大阪太郎		
設計者氏名	(株) 設計 関西次郎	設計者連絡先	06 - -

1 空調設備

(1) 空気調和設備の概要

設備の概要	空気調和設備	機械換気設備	その他()
制御範囲	全体制御	ゾーン制御	個別制御
空気調和方式	主方式 パッケージエアコン		併用方式 ファンコイルユニット

(2) 空気調和設備の内容

ア 自動制御設備等

自動制御装置の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (温度制御) ・ 無
風量測定孔の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (外気取入・給気・還気各ダクト) ・ 無
全熱交換器の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (回転型) ・ 無
風道の点検口の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (系統ごとに3カ所) ・ 無

イ 換気等

換気方式	第1種	第2種	第3種	その他()
可変風量方式の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (VAV方式) ・ 無			

ウ 空気調和機器等 【系統が多い場合は別紙に記入してください】

[空調機]

	系統()	系統()	系統()	系統()
型式	AC - 1	AC - 2	AC - 3	
対象用途及び階数	店舗地下1階	店舗1階	事務所2階～10階	
冷房能力	10 kW	19.9 kW	179 kW	kW
暖房能力	9.3 kW	18.7 kW	168 kW	kW
対象床面積(気積)	200m ² (560m ³)	400m ² (1120m ³)	3600m ² (10080m ³)	m ² (m ³)
対象人員	120 人	230 人	650 人	人
点検清掃スヘース	①有 ・ 無	①有 ・ 無	①有 ・ 無	有 ・ 無

[空調設計条件]

冷房期外気温湿度	33.6 63%	33.6 63%	33.6 63%	%
冷房期室内温湿度	27.0 50%	27.0 50%	27.0 50%	%
暖房期外気温湿度	1.1 60%	1.1 60%	1.1 60%	%
暖房期室内温湿度	20.0 40%	20.0 40%	20.0 40%	%
室内二酸化炭素濃度	950 ppm	950 ppm	950 ppm	ppm
室内浮遊粉じん量	0.10 mg/m ³	0.08 mg/m ³	0.10 mg/m ³	mg/m ³

[給気]

外気取入量	3600 m ³ /h	6900 m ³ /h	19500 m ³ /h	m ³ /h
給気量	18000 m ³ /h	34000 m ³ /h	97500 m ³ /h	m ³ /h
還気量	14400 m ³ /h	27100 m ³ /h	78000 m ³ /h	m ³ /h
排気量	3600 m ³ /h	6900 m ³ /h	19500 m ³ /h	m ³ /h
一人当外気取入量	30.0 m ³ /h・人	30.0 m ³ /h・人	30.0 m ³ /h・人	m ³ /h・人
換気回数	6.4 回/h	6.2 回/h	1.9 回/h	回/h
二酸化炭素自動制御装置	①有 ・ 無	①有 ・ 無	①有 ・ 無	有 ・ 無
外気取入口の高さ	10 m	10 m	35 m	m
外気取入口の位置	建物北側	建物北側	建物屋上北側	

[空気清浄装置]

種類(形式)	中高性能フィルター(AB-1)	中高性能フィルター(AB-1)	中高性能フィルター(AB-2)	
適応粉塵粒径	0.5～10 μm	0.5～10 μm	0.5～10 μm	μm
除塵効率(方式)	65 % (比色法)	65 % (比色法)	80 % (比色法)	%()
点検清掃スヘース	①有 ・ 無	①有 ・ 無	①有 ・ 無	有 ・ 無

[加湿装置]

加湿方法	蒸気式	蒸気式	蒸気式	
加湿能力	18.1 kg/h	34.3 kg/h	98.3 kg/h	kg/h
使用水	水道水 その他	水道水 その他	水道水 その他	水道水 その他
点検清掃スヘース	①有 ・ 無	①有 ・ 無	①有 ・ 無	有 ・ 無

[その他]

冷却塔設置場所	屋上			
冷却塔使用水	水道水 その他	水道水 その他	水道水 その他	水道水 その他
冷却塔清掃スヘース	①有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無

2 飲料水設備

(1) 給水設備の概要

給水方式	高置水槽方式	圧力ポンプ方式	直結直圧方式	直結増圧方式
設計使用水量	一日最大 $160 \text{ m}^3/\text{日}$			
使用水	市水道	専用水道	その他()	
給水管材質	主管 硬質塩ビライニング鋼管		枝管 硬質塩ビ管	
非常用直結給水栓	(有)・無			

(2) 貯水槽 【貯水槽が多い場合には、別紙に記入のうえ添付してください】

	受水槽	受水槽	高置水槽	高置水槽
設置場所	地下1階機械室			
有効容量	80 m^3	m^3	m^3	m^3
材質	FRP複合板			
天井までの最短距離	1000 mm	mm	mm	mm
側壁までの最短距離	600 mm	mm	mm	mm
床面までの最短距離	600 mm	mm	mm	mm
貯水槽内の構造	2槽式			
滞留防止対策	(有)・無	有・無	有・無	有・無
オ-バ-フll-管	(有)・無	有・無	有・無	有・無
通気管	(有)・無	有・無	有・無	有・無
水抜管	(有)・無	有・無	有・無	有・無
満減水警報装置	(有)・無	有・無	有・無	有・無
使用用途	飲用			
塩素注入設備	有・(無)	有・無	有・無	有・無

(3) 給湯設備の概要

給湯方式と熱源	中央式(ガス湯沸器) 局所式()
貯湯槽の設置場所	地下1階機械室
貯湯槽の容量・材質	$5 \text{ m}^3 \times 1$ 基 (材質: ステンレス)
給湯の使用用途	飲用・厨房用
膨張管の開放位置	膨張水槽上部
給湯管の材質	耐熱性硬質塩ビライニング鋼管

3 雑用水設備

(1) 雑用水設備の概要

使用原水	井戸水	雨水	排水	その他(水道水)
使用用途	清掃用水	修景水	散水	便器洗浄水 その他()
使用水量	30 m ³ /日			

(2) 再生処理施設

再生処理方式	生物処理方式	膜処理方式	その他(沈殿除去、簡易ろ過、塩素消毒)
再生能力	30 m ³ /日		
設置場所	地下1階機械室		
塩素注入設備	○ (次亜塩素酸ソーダ注入装置) ・ 無		
採水栓の設置	○ (処理装置出口) ・ 無		
換気設備	○ (局所排気、屋上へ排気) ・ 無		

(3) 雑用水貯水槽

	受水槽	受水槽	高置水槽	高置水槽
設置場所	地下1階機械室			
有効容量	15 m ³	m ³	m ²	m ³
材質	FRP(六面点検可能)			
消毒・ろ過設備の設置	有 ・ ○ (無)	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
補給水設備の有無	○ (有) ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無

(4) 誤飲、誤使用の防止

給水栓の誤飲等防止措置	給水栓を設けない 検査用採水栓はキー式水栓
配管の識別措置	着色により識別

4 排水設備

(1) 排水設備の概要

排水槽の数	汚水槽(1 基) 雑排水槽(1 基)
排水流入量の設計値	40 m ³ /日
排水管清掃口の設置	<input checked="" type="checkbox"/> (容易に掃除できる位置に設ける) ・ 無

(2) 排水槽の概要 【汚水槽、雑排水槽別に記入・多い場合には別紙に記入のうえ添付してください】

槽の種類	排水槽 (汚水槽)	排水槽 (雑排水槽)	排水槽 ()	排水槽 ()
設置場所	地下2階	地下2階		
容量	5 m ³	5 m ³	m ³	m ³
排水流入量	2 m ³ /h	2 m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h
槽底部の勾配	1 / 10	1 / 10	/	/
稼動間隔制御タイマー	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
排水ポンプの台数	2 台	2 台	台	台
満減水警報装置	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
吸込みピット	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無
通気管	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無	有 ・ 無	有 ・ 無

5 清掃、廃棄物・再利用物保管場所

(1) 清掃

給排水設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (各階便所) ・ 無
----------	--

(2) 廃棄物・再利用物保管場所

保管設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (1階 廃棄物置場) ・ 無
洗浄設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (1階 廃棄物置場) ・ 無
排水設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (1階 廃棄物置場) ・ 無
低温保管設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (1階 廃棄物置場) ・ 無

6 防虫・防ぞ構造

具体対策	建物の全般的な防虫対策として、窓・通気口に防虫網の取り付け、自動開閉式ドアの設置、地下水湧水槽に防虫網の取り付け。防ぞ対策として、給排水管、配電管と壁との隙間に座金の取り付け、排水溝に金網設置。
------	---

7 化学物質対策

建材等具体対策	ホルムアルデヒドの放散量の少ない建材(内装仕上げ材では(JIS)F を使用)するとともに、その使用面積を最小限に抑える
---------	---

8 その他

管理人室の有無	<input checked="" type="checkbox"/> (1階 25m ²) ・ 無
天井内保守点検対策	保守点検を行う作業者を十分支えられる構造とする