様式４－１

営業者（建築主）の確認書

※　該当する事項に〇印をつけてください。

問）　届出する旅館業施設は建物の一部ですか？

は　い（不明含む）　・　いいえ（建物全部）　⇒　**添付文書①**

↓

問）　当該建物において現に居住の用に供している部分がありますか？

は　い（不明含む）　・　いいえ（**添付書類②**）

↓

問）　当該建物の構造は下記のいずれかに該当しますか？

１　鉄筋（鉄骨鉄筋）コンクリート造　（**添付書類③**）
２　１と同等の防音性能を証明できる　（**添付書類④**）
３　建築基準法上の用途が「ホテル又は旅館」（**添付書類⑤**）

添付書類③～⑤のいずれかを添付する場合、②の添付不要

↓

問）　当該建物に共同住宅（長屋）が含まれる場合、分譲物件ですか賃貸物件ですか？

分譲物件　・　賃貸物件

↓

問）　区分所有法上、旅館業が可能な物件ですか？

１　管理規約上、旅館業可能　（**添付書類⑥**）
２　管理組合（組合員全員）了承済み（**添付書類⑦**）

↓

問）　建物使用権について建築主（営業者）はどちらに該当しますか？

賃借人　・　所有者（**添付書類⑧**）

↓

問）　所有者・賃貸人等から営業の承諾を得られていますか

１　賃貸者契約上、承諾を得ている　（**添付書類⑨**）
２　賃貸借契約とは別に承諾を得ている（**添付書類⑩**）

共同住宅部分なし

↓

必要添付書類を用意すれば、建物の一部を旅館業としての用途に供することができる

【必要添付書類】　※該当するものに☑してください

□：①旅館業施設の建物が独立していることが分かる書類
　（建物全体写真及び隣家との境界が分かる写真(東西南北）や建築士の調査報告書）
□：②営業許可申請時点で居住の用に供している部分がない旨の確認書（様式４－２）
□：③建物の構造が鉄筋（鉄骨鉄筋）コンクリート造であることが分かる書類（検査済証等）
□：④旅館業施設が鉄筋（鉄骨鉄筋）コンクリート造と同等の防音性能であることを証明する書類
□：⑤旅館業施設が「ホテル又は旅館」の用途に適合することを証明する書類（検査済証等）
□：⑥旅館業営業が可能である旨が記載された管理規約
□：⑦（規約上判断出来ない場合等）管理組合または組合員全員からの承諾書
□：⑧建物所有者が分かる書類（建物登記事項証明書等）
□：⑨旅館業営業が可能である旨が記載された賃貸契約書
□：⑩旅館業営業が可能である旨が記載された承諾書

上記のとおり相違ありません

年　　月　　日

営業者（建築主）住所　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

営業者（建築主）氏名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿