（様式４－２）

計画主旨書（事業計画概要）

**ア　事業計画概要**

桃山跡地健康づくりゾーンＣ画地活用に係る考え方について、次の点を踏まえた上で、本用紙１枚にまとめて記載してください。

・事業コンセプトと提供するサービスの内容

・市民の健康づくり拠点機能の整備と運営方法　等

（様式４－３）

計画主旨書（事業実施体制）

**イ　事業実施体制**

事業実施体制について、文章のほか、必要に応じてイラストや図表等を用いて説明してください。

・運営協議体の設置について

・全体スケジュール（工程表）　等

（様式４－４）

計画主旨書（資金計画）

**ウ　資金計画**

資金計画について、その計画の基礎となる市場環境の想定（収入見込み、事業環境、人口動態等）を文章のほか、図表を用いて説明してください。その上で、当初10年間の支出及び収入について、（様式４－５）及び（様式４－６）それぞれに内訳を示してください。

（様式４－５）

提出資料はＡ３版としてください。

当初10年間の支出計画（桃山跡地健康づくりゾーンＣ画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

(１)開発整備費（参考見積）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　事業者・構成員名［　　　　　　　　　　　　　　　　］

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | | | 費用（単位：千円） | 積算根拠・内訳 | 備考 |
| （１）開発整備費 | | |  |  |  |
|  | 調査・設計・工事監理 | 調査・設計・工事監理等に要する費用 |  |  |  |
| 工事 | 施設整備に要する費用  既存建物、地中埋設物撤去に要する費用 |  |  |  |
| 原状回復 | 開発建物の解体撤去に要する費用 |  |  |  |
| 〇〇〇〇〇〇費用  ※（１）開発整備費全体の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | ※想定される項目を記入 |  |  |  |

(２)事業運営経費（本市の予定貸付料は含まない）、市民の健康づくり拠点運営経費（参考見積）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | | 令和９年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 令和12年度 | 令和13年度 |
| （２）-１事業運営経費 | |  |  |  |  |  |
|  | 事業運営に要する費用  （警備・清掃費含む） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 損害賠償等保険加入に要する費用 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用  ※（２）—１事業運営経費全体の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
| （２）—２市民の健康づくり拠点施設運営経費 | |  |  |  |  |  |
|  | 市民の健康づくり拠点施設運営に要する費用 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用  ※（２）—２市民の健康づくり拠点施設運営経費全体の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |

注１：千円単位で記入してください。

注２：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

注４：共同体として提案していただく場合は、構成員ごと及び全体の総括表を作成してください。

（様式４－５）

提出資料はＡ３版としてください。

当初10年間の支出計画（桃山跡地健康づくりゾーンＣ画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

(２) 事業運営経費（本市の予定貸付料は含まない）、市民の健康づくり拠点運営経費（参考見積）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | | 令和14年度 | 令和15年度 | 令和16年度 | 令和17年度 | 令和18年度 |
| （２）—１事業運営経費 | |  |  |  |  |  |
|  | 事業運営に要する費用  （警備・清掃費含む） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 損害賠償等保険加入に要する費用 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用  ※（２）—１事業運営経費全体の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
| （２）—２市民の健康づくり拠点経費 | |  |  |  |  |  |
|  | 市民の健康づくり拠点の運営に要する費用 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用  ※（２）—２市民の健康づくり拠点施設運営経費全体の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |

注１：千円単位で記入してください。

注２：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

注４：共同体として提案していただく場合は、構成員ごと及び全体の総括表を作成してください。

（様式４－６）

提出資料はＡ３版としてください。

当初10年間の収入計画（桃山跡地健康づくりゾーンＣ画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

**収入計画（参考見積）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | | 令和９年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 令和12年度 | 令和13年度 |
| （１）売上高 | |  |  |  |  |  |
|  | ●●に関する収入 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇  ※売上高の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
| （２）▲▲収入 | |  |  |  |  |  |
|  | ▲▲に関する収入 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇  ※▲▲収入の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
| （３）◆◆収入 | |  |  |  |  |  |
|  | ◆◆に関する収入 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇  ※◆◆収入の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |

注１：千円単位で記入してください。

注２：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

注４：共同体として提案していただく場合は、構成員ごと及び全体の総括表を作成してください。

（様式４－６）

提出資料はＡ３版としてください。

当初10年間の収入計画（桃山跡地健康づくりゾーンＣ画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

**収入計画（参考見積）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | | 令和14年度 | 令和15年度 | 令和16年度 | 令和17年度 | 令和18年度 |
| （１）売上高 | |  |  |  |  |  |
|  | ●●に関する収入 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇  ※売上高の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
| （２）▲▲収入 | |  |  |  |  |  |
|  | ▲▲に関する収入 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇  ※▲▲収入の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
| （３）◆◆収入 | |  |  |  |  |  |
|  | ◆◆に関する収入 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |
|  | 〇〇〇  ※◆◆収入の20％を超える項目を必要に応じて追加してください。 | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） | （積算根拠・内訳） |

注１：千円単位で記入してください。

注２：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

注４：共同体として提案していただく場合は、構成員ごと及び全体の総括表を作成してください。

（様式４－７）

計画主旨書（事業実績）

**エ　事業実績**

提案されている事業に関連して、これまでの実績・実施状況について記載してください。

|  |
| --- |
| 令和（　　）年度 |
|  |
| 令和（　　）年度 |
|  |
| 令和（　　）年度 |
|  |

（様式４－８）

施設整備計画概要書

**ア　建築計画の概要（建築面積、延べ面積、階数、最高高さ）、イ　配置計画図等**

配置計画図等について、Ａ３用紙１枚にまとめて記載してください。

・外構は、駐車場や駐輪場、植栽、敷地境界等の位置が分かるように示してください。

・市民の健康づくり拠点機能の整備の提案内容については、「社会とのつながり、こころの健康の維持・向上」ができる施設としての整備等、コメントも交えながら具体的な考え方を示してください。

（様式４－９）

施設整備計画概要書

**ウ　各階平面図、立面図、パース（全体の建築計画が視認できるもの等）**

各階平面図、立面図、断面図、パースについて、Ａ３用紙最大３枚までにまとめて記載してください。

・各室の利用計画の概要を示してください。（平屋の場合は、１階平面図兼配置図として省略して構いません）

・市民の健康づくり拠点機能の整備の提案内容については、「社会とのつながり、こころの健康の維持・向上」ができる施設としての整備等、コメントも交えながら具体的な考え方を示してください。