

計画主旨書（事業計画概要）

ア 事業計画概要

桃山跡地健康づくりゾーンC画地活用に係る考え方について、次の点を踏まえた上で、本用紙1枚にまとめ記載してください。

- ・事業コンセプトと提供するサービスの内容
- ・市民の健康づくり拠点機能の整備と運営方法 等

計画主旨書（事業実施体制）

イ 事業実施体制

事業実施体制について、文章のほか、必要に応じてイラストや図表等を用いて説明してください。

- ・運営協議体の設置について
- ・全体スケジュール（工程表） 等

計画主旨書（資金計画）

ウ 資金計画

資金計画について、その計画の基礎となる市場環境の想定（収入見込み、事業環境、人口動態等）を文章のほか、図表を用いて説明してください。その上で、当初 10 年間の支出及び収入について、（様式 4－5）及び（様式 4－6）それぞれに内訳を示してください。

当初 10 年間の支出計画（桃山跡地健康づくりゾーンC画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

(1)開発整備費（参考見積）		事業者・構成員名 [		
項 目		費用（単位：千円）	積算根拠・内訳	備考
(1) 開発整備費				
	調査・設計・工事監理	調査・設計・工事監理等に要する費用		
	工事	施設整備に要する費用 既存建物、地中埋設物撤去に要する費用		
	原状回復	開発建物の解体撤去に要する費用		
	〇〇〇〇〇〇〇費用 ※（1）開発整備費全体の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	※想定される項目を記入		

(2)事業運営経費（本市の予定貸付料は含まない）、市民の健康づくり拠点運営経費（参考見積）		令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度
項 目						
(2)－1 事業運営経費						
	事業運営に要する費用 （警備・清掃費含む）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	損害賠償等保険加入に要する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用 ※（2）－1 事業運営経費全体の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(2)－2 市民の健康づくり拠点施設運営経費						
	市民の健康づくり拠点施設運営に要する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇費用 ※（2）－2 市民の健康づくり拠点施設運営経費全体の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

当初 10 年間の支出計画（桃山跡地健康づくりゾーンC画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

（2）事業運営経費（本市の予定貸付料は含まない）、市民の健康づくり拠点運営経費（参考見積）

項 目		令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度	令和 17 年度	令和 18 年度
（2）－1 事業運営経費						
	事業運営に要する費用 （警備・清掃費含む）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
	損害賠償等保険加入に要する費用	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
	○○○○○○○○○○費用 ※（2）－1 事業運営経費全体の 20%を超える項目を 必要に応じて追加してください。	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
（2）－2 市民の健康づくり拠点経費						
	市民の健康づくり拠点の運営に要する費用	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）
	○○○○○○○○○○費用 ※（2）－2 市民の健康づくり拠点施設運営経費全体の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）	（積算根拠・内訳）

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

当初 10 年間の収入計画（桃山跡地健康づくりゾーンC画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

収入計画（参考見積）

項 目	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度	令和 13 年度
（1）売上高					
●●に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※売上高の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
（2）▲▲収入					
▲▲に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※▲▲収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
（3）◆◆収入					
◆◆に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
○○○ ※◆◆収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

当初 10 年間の収入計画（桃山跡地健康づくりゾーンC画地活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式））

収入計画（参考見積）

項 目		令和 14 年度	令和 15 年度	令和 16 年度	令和 17 年度	令和 18 年度
(1) 売上高						
	●●に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	○○○ ※売上高の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(2) ▲▲収入						
	▲▲に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	○○○ ※▲▲収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(3) ◆◆収入						
	◆◆に関する収入	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	○○○ ※◆◆収入の 20%を超える項目を必要に応じて追加してください。	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

注 1：千円単位で記入してください。

注 2：必要に応じて欄、項目を追加してください。算定根拠・内訳はわかりやすく、できるだけ詳細に記載してください。

計画主旨書（事業実績）

エ 事業実績

提案されている事業に関連して、これまでの実績・実施状況について記載してください。

令和（ ）年度

令和（ ）年度

令和（ ）年度

施設整備計画概要書

ア 建築計画の概要（建築面積、延べ面積、階数、最高高さ）、イ 配置計画図等

配置計画図等について、A 3 用紙 1 枚にまとめて記載してください。

- ・外構は、駐車場や駐輪場、植栽、敷地境界等の位置が分かるように示してください。
- ・市民の健康づくり拠点機能の整備の提案内容については、「社会とのつながり、こころの健康の維持・向上」ができる施設としての整備等、コメントも交えながら具体的な考え方を示してください。

施設整備計画概要書

ウ 各階平面図、立面図、パース（全体の建築計画が視認できるもの等）

各階平面図、立面図、断面図、パースについて、A 3 用紙最大 3 枚までにまとめて記載してください。

- ・各室の利用計画の概要を示してください。（平屋の場合は、1 階平面図兼配置図として省略して構いません）
- ・市民の健康づくり拠点機能の整備の提案内容については、「社会とのつながり、こころの健康の維持・向上」ができる施設としての整備等、コメントも交えながら具体的な考え方を示してください。