

関係機関への確認事項

桃山跡地健康づくりゾーン活用に係る開発事業者募集公募型プロポーザル（二段階審査方式）

①建築計画の概要 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区） 第2種住居地域、準住居地域・指定容積率 300%、400%・指定建ぺい率 80% 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・南 ・東 主要用途： 敷地面積： 開発区域面積： 建築面積： 延床面積（容積対象面積）： （ ） 建築物の階数： 建築物の高さ：

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年	月	日											
- 開発許可について <table border="0"> <tr> <td>区画の変更</td> <td>有</td> <td>・</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td>形質の変更</td> <td>有</td> <td>・</td> <td>無</td> </tr> </table> - 大規模事前協議について <table border="0"> <tr> <td>対象</td> <td>・</td> <td>対象外</td> </tr> </table>				区画の変更	有	・	無	形質の変更	有	・	無	対象	・	対象外
区画の変更	有	・	無											
形質の変更	有	・	無											
対象	・	対象外												
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項														

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) 第2種住居地域、準住居地域 (特別用途地区、地区計画等) 適用なし ・建ぺい率 80% 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・関係機関への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。