

市有地（下水道用地）の売却を希望する際の申請について

市有地（下水道用地）の売却を、隣接する土地所有者が希望する場合には、次の各申請が必要です。

1. 市有地売却事前調査申請

売却希望地についての下水管や排水設備の埋設状況調査等を行い、調査結果に基づき売却可否および売却のための条件などを文書にて回答します。

調査には2～3ヵ月程度必要です。調査の結果、下水管や排水設備を付近の公共下水道へ切り替える事が困難な場合など、売却不可という回答になる場合もあります。

申請にあたっては用地確認等の必要がありますので、あらかじめ本市担当者にお問合わせ願います。

- 申請に必要なもの

- ① 申請書
- ② 位置図（住宅地図等）
- ③ 公図（不動産登記法第14条規定の地図又はこれに準ずる地図）
- ④ 登記事項証明書又は登記簿謄本（申請者所有地）、
- ⑤ 登記事項要約書（隣接地・対側地）
- ⑥ 参考資料（現況写真等）
- ⑦ 現況平面図

※③～⑤は発行日から3ヵ月以内のもの。

2. 公共下水道の公用廃止及び用地売却申請

事前調査の結果の回答で示した売却のための条件を、履行した後で行っていただく申請です。

- 申請に必要なもの

- ① 申請書
- ② 印鑑証明書
- ③ 代表者事項証明書（法人の場合のみ）
- ④ 関係土地所有者の同意書、印鑑証明書、代表者事項証明書（法人の場合のみ）

※各証明書は発行日から3ヵ月以内のもの。

※その他、必要な資料の提出を依頼する場合があります。

担当・問い合わせ先

〒559-0034 大阪市住之江区南港北2丁目1番10号 ATCビル1TM棟6階

大阪市建設局下水道部調整課（下水道管理担当）

電話：06-6615-6642

令和 年 月 日

大阪市建設局長 様

申請者（土地所有者）住所.....

氏名.....[㊞]

電話.....

市有地売却事前調査申請書

私所有地に隣接する貴市所有の下水道用地の売却を希望しますので、一件書類を添付のうえ、市有地売却事前調査を申請します。

記

1. 申請者の土地の所在

（土地の所在地番）大阪市.....区.....

（土地の住居表示）大阪市.....区.....

2. 申請者代理人

住所.....

氏名.....[㊞]

担当者.....

電話.....

3. 必要書類

①申請書

②位置図（住宅地図等）

③公図（不動産登記法第14条規定の地図又はこれに準ずる地図）

④登記事項証明書又は登記簿謄本（申請者所有地）

⑤登記事項要約書（隣接地・対側地）

⑥参考資料（現況写真等）

⑦現況平面図

※③～⑤は発行日から3ヵ月以内のもの。

※上記添付書類については、正本1部と副本（コピーで可）1部を提出。

大阪市長 様

申請者（土地所有者）住所.....

氏名.....^④

電話.....

公共下水道の公用廃止及び用地売却申請書

私所有地に隣接して大阪市所有の下水道用地がありますが、当該用地の売却を希望しますので、一件書類を添付のうえ、公共下水道の公用廃止及び用地売却を申請します。

なお、本申請にあたっては、 年 月 日の市有地売却事前調査結果の回答を受諾しています。

記

1. 申請者の土地の所在

（土地の所在地番）大阪市.....区.....

（土地の住居表示）大阪市.....区.....

2. 売却を希望する土地の所在・地目・地積

（土地の所在地番）大阪市.....区.....

（地 目）.....

（地 積）.....㎡

3. 必要書類

①申請書 ②印鑑証明書 ③代表者事項証明書（申請人が法人の場合）

④関係土地所有者の同意書、印鑑証明書、代表者事項証明書（法人の場合のみ）

※各証明書は発行日から3ヵ月以内のもの。