

御堂筋における公民連携に関する検討業務委託に係る
建設局測量・建設コンサルタント等プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

御堂筋における公民連携に関する検討業務委託

契約期間 契約日から令和8年3月31日

2 選定した委託予定事業者

中央復建コンサルタンツ株式会社

3 公募期間

令和6年2月16日(金)～令和6年3月4日(月)

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員会による審議の結果

(1) 委員名簿(敬称略、順不同)

委員氏名	役職等
嘉名 光市	大阪公立大学教授
田中 みさ子	大阪産業大学教授
藤原 直樹	追手門学院大学教授

(2) 選定委員会の開催日

令和6年2月1日(木)

令和6年4月19日(金)

(3) 審査基準

参加表明書の提出者の資格審査基準は、以下のとおりとする。

評価項目	評価の着眼点			審査基準
参加表明者の経験と能力	資格要件	技術部門登録	建設コンサルタント登録	建設コンサルタント登録規定(昭和 52 年 4 月 15 日建設省告示第 717 号)に基づく「都市計画及び地方計画部門」かつ「道路部門」の登録を受け、令和 5・6・7 年度本市入札参加資格者名簿に種目「500 建設コンサルタント」に登録していること。(共同企業体により参加する場合は、代表者が上記の資格要件を満たすものとする)
	専門技術力	成果の確実性	過去 10 年間の業務実績の内容	平成 25 年度以降に、次に示す「規定業務1、2」の両方について、元請けとして業務実績(※)を有していること。(共同企業体により参加する場合は、代表者または構成員により「規定業務1、2」を有していること) なお、1つの契約業務に「規定業務1、2」が含まれている場合も、2つ分の業務として扱い、条件を満たすものとする。 【規定業務】 1. 道路空間再編(再構築)に関する検討業務(「居心地が良く歩きたくなる」高質空間創出など) 2. 道路空間における官民連携(公民連携)に関する検討業務
配置予定技術者の経験及び能力	管理技術者	資格要件	技術者資格、その専門分野の内容	次のア～エのいずれかに該当していること。 ア. 技術士法による第二次試験のうち技術部門を建設部門(選択科目:「都市及び地方計画」とするものに限る)とするものに合格し、同法による登録を受けている者。 イ. 技術士法による第二次試験のうち技術部門を総合技術監理部門(選択科目:「都市及び地方計画」とするものに限る)とするものに合格し、同法による登録を受けている者。 ウ. 国土交通大臣(旧建設大臣)に上記ア・イと同程度の知識及び技術を有する者と認定されている者。 エ. RCCM(「都市計画及び地方計画部門」)の資格を有し、登録を受けている者。
		専門技術力	過去 10 年間の規定業務の実績内容	平成 25 年度以降に、次に示す「規定業務1、2」のいずれか又は両方について、元請けの技術者として従事した実績(※)を有していること。 なお、1つの契約業務に「規定業務1、2」が含まれている場合も、2つ分の業務として扱い、条件を満たすものとする。 【規定業務】 1. 道路空間再編(再構築)に関する検討業務(「居心地が良く歩きたくなる」高質空間創出など) 2. 道路空間における官民連携(公民連携)に関する検討業務
		専任性	手持ち業務の金額及び件数	全ての手持ち業務(管理技術者あるいは担当技術者となっている他の業務のうち 500 万円以上の業務)の契約金額の合計が 5 億円未満かつ件数が 10 件未満である場合に選定する。

配置予定技術者の経験及び能力	照査技術者	資格要件	技術者資格、その専門分野の内容	次のア～エのいずれかに該当していること。 ア. 技術士法による第二次試験のうち技術部門を建設部門(選択科目:「都市及び地方計画」もしくは「道路」)とするものに合格し、同法による登録を受けている者。 イ. 技術士法による第二次試験のうち技術部門を総合技術監理部門(選択科目:「都市及び地方計画」もしくは「道路」)とするものに合格し、同法による登録を受けている者。 ウ. 国土交通大臣(旧建設大臣)に上記ア・イと同程度の知識及び技術を有する者と認定されている者。 エ. RCCM(「都市計画及び地方計画部門」もしくは「道路部門」)の資格を有し、登録を受けている者。
		専門技術力	過去10年間の規定業務の実績内容	平成25年度以降に、次に示す「規定業務1、2」のいずれか又は両方について、元請けの技術者として従事した実績(※)を有していること。 なお、1つの契約業務に「規定業務1、2」が含まれている場合も、2つ分の業務として扱い、条件を満たすものとする。 【規定業務】 1. 道路空間再編(再構築)に関する検討業務(「居心地が良く歩きたくなる」高質空間創出など) 2. 道路空間における官民連携(公民連携)に関する検討業務
	担当技術者	専門技術力	過去10年間の規定業務の実績内容	平成25年度以降に、次に示す「規定業務1、2」のいずれか又は両方について、元請けの技術者として従事した実績(※)を有していること。 なお、1つの契約業務に「規定業務1、2」が含まれている場合も、2つ分の業務として扱い、条件を満たすものとする。 【規定業務】 1. 道路空間再編(再構築)に関する検討業務(「居心地が良く歩きたくなる」高質空間創出など) 2. 道路空間における官民連携(公民連携)に関する検討業務
		専任性	手持ち業務の金額及び件数	全ての手持ち業務(管理技術者あるいは担当技術者となっている他の業務のうち500万円以上の業務)の契約金額の合計が5億円未満かつ件数が10件未満である場合に選定する。
業務実施体制	その他留意事項			担当技術者の人数は、少なくとも1人以上配置することを想定しているものであり、2人以上の技術者の配置を妨げるものではない。
	業務実施体制の妥当性			下記項目に該当する場合には選定しない。 ・再委託の内容が主たる部分の場合。 (主たる部分とは、本業務における調査業務や印刷などの簡易な業務を除く業務とする。) ・業務分担構成が、不明確または不自然な場合。 ・共同企業体による場合に、業務の分担構成が細分化されすぎている場合、ひとつの分担業務を複数の構成員が実施することとしている場合。

(※)過去の業務実績が、共同企業体による実績の場合は、共同企業体の代表者または代表者に所属する技術者としての実績に限る。

① 評価要領および評価表

本業務における特定テーマおよび技術提案書を特定するための評価表は以下のとおりとする。

評価は①～⑦の項目毎に、次のように点数を計算して 100 点満点(小数点第 2 位まで表示)で総合評価し、最高得点者を特定することを原則とする。

<計算方法>

A の場合は、配点×5／5点 B の場合は、配点×3／5点 C の場合は0点

A' の場合は、配点×4／5点 B' の場合は、配点×2／5点

特定テーマ1	内容	ほこみち事業の事業スキームについては、地域情報案内板の広告の収益性並びに板の維持管理や道路空間の高質化のための費用を把握するとともに、御堂筋の歩道空間の形態や景観施策を踏まえながら事業内容を検討する必要がある。また、このうち、ほこみち事業者が実施する道路空間の利便の向上・高質化については、既存の道路協力団体の活動と連携・協働ができるよう、道路協力団体との役割分担を決めていく必要がある。 そこで、これらの要素を踏まえた上で、ほこみち事業者の公募に必要な資料の作成や、ほこみち事業者の公募選定時や事業評価時の評価等の項目の検討を行うにあたり何を重視し、どのようなプロセスやスケジュールで進めていくのか着眼点を示しながら提案すること。
特定テーマ2	内容	道路協力団体制度については、令和 7 年度に現在の活動期間が終了することから、次期公募に向けて、道路協力団体の活動の成果や課題を抽出した上で、道路協力団体の活動のあり方を検討し、道路協力団体指定要綱・募集要項を更新していく必要がある。 そこで、道路協力団体の活動の効果や課題等の抽出の考え方や道路協力団体の活動のあり方の検討を行うにあたり、何を重視し、どのようなプロセスやスケジュールで進めていくのか着眼点を示しながら提案すること。

評価シート						評価点					
評価項目		評価の着眼点	配点			評価	評価の 換算 計算	評価点			備考
			項目別	複数時 配分	項目別 配分			項目別 配分	複数時 配分	項目別	
経験及び能力 配置予定技術者の	管理 技術者	過去 10 年間の規定業務 の実績	25	10	5	A	5×5/5	5.0	10.0	25.0	①
		専任性(他業務との兼任状 況)			5	A	5×5/5	5.0			②
	照査 技術者	過去 10 年間の規定業務 の実績		5	5	A	5×5/5	5.0	5.0		③
	担当 技術者	過去 10 年間の規定業務 の実績		10	5	A	5×5/5	5.0	5.0		④
	担当 技術者	専任性(他業務との兼任状 況)			5	A	5×5/5	5.0	5.0		⑤
実施方針・実施フロー・工程表 その他		業務の 理解度	25	5	5	A	5×5/5	5.0	5.0	25.0	⑥
		業務 実施手順 (フロー・ 工程表)		10	5	A	5×5/5	5.0	10.0		⑦
					5	A	5×5/5	5.0			⑧
		その他		重要事項の指摘	10	10	A	10×5/5	10.0		10.0
特定テーマに対する技術提案	特定テーマ1	的確性	50	25	5	A	5×5/5	5.0	25.0	50.0	⑩
					キーワードの網羅	5	A	5×5/5			5.0
		実現性			10	A	10×5/5	10.0			⑫
		独創性			5	A	5×5/5	5.0			⑬
	特定テーマ2	的確性		25	5	A	5×5/5	5.0	25.0		⑭
					キーワードの網羅	5	A	5×5/5			5.0
		実現性			10	A	10×5/5	10.0			⑯
		独創性			5	A	5×5/5	5.0			⑰
合計(100 点満点)			100.0			100.0					

② 技術者評価基準

評価項目のうち、配置予定技術者に関わる項目については、以下のとおり評価する。

評価項目			評価の着眼点	A	A'	B	B'	C	備考
配置予定技術者の経験及び能力	管理技術者	専門技術力	過去 10 年間の規定業務の実績	管理技術者が両方の規定業務の実績を有している	—	管理技術者がいずれかの規定業務のみの実績を有している	—	—	①
		専任性	他業務との兼任状況	手持ち業務の契約金額の合計が 2.5 億円未満かつ件数が 5 件未満	手持ち業務の契約金額の合計が 4 億円未満かつ件数が 8 件未満	手持ち業務の契約金額の合計が 5 億円未満かつ件数が 10 件未満	—	—	②
	照査技術者	専門技術力	過去 10 年間の規定業務の実績	照査技術者が両方の規定業務の実績を有している	—	照査技術者がいずれかの規定業務のみの実績を有している	—	—	③
	担当技術者	専門技術力	過去 10 年間の規定業務の実績	担当技術者が両方の規定業務の実績を有している	—	担当技術者がいずれかの規定業務のみの実績を有している	—	—	④
		専任性	他業務との兼任状況	手持ち業務の契約金額の合計が 2.5 億円未満かつ件数が 5 件未満	手持ち業務の契約金額の合計が 4 億円未満かつ件数が 8 件未満	手持ち業務の契約金額の合計が 5 億円未満かつ件数が 10 件未満	—	—	⑤

③ 提案内容評価基準

評価項目のうち、提案内容に関わる項目については、以下のとおり評価する。

評価の着眼点		評価の着眼点	A	A'	B	B'	C	備考
実施方針・実施フロー・工程表・その他	業務の理解度	目的、条件、内容の理解	目的、条件、内容の理解が特に優れている。	—	目的、条件、内容の理解が十分である。	—	目的、条件、内容の理解が十分とは言えない。	⑥
	業務実施手順 (フロー・工程表)	実施手順の妥当性	業務の実施手順が妥当であり、特に実効性のある工程である。	—	業務の実施手順が妥当である。	—	業務の実施手順が十分とは言えない。	⑦
		業務量の把握、人員配置の妥当性	業務量の把握が優れており、業務項目ごとに必要な体制になっている。	—	業務量の把握、人員配置が妥当である。	—	業務量の把握、人員配置が、十分とは言えない。	⑧
	その他	重要事項の指摘	要請時点で示し落とした重要事項の指摘があり、対応策が提案されている。	—	要請時点で示し落とした重要事項の指摘がある。	—	要請時点で示し落とした重要事項の指摘がない。	⑨
特定テーマに対する技術提案	的確性	課題の把握が十分か	課題とともに根拠が示されており、理解が特に優れている。	—	課題が示されており、理解が十分である。	—	内容が的確性を欠くなど、課題把握として十分とは言えない。	⑩
		キーワードの網羅	必要なキーワードが全て網羅されている。(100%)	必要なキーワードが80%以上100%未満、記載されている。	必要なキーワードが60%以上80%未満、記載されている。	必要なキーワードが40%以上60%未満、記載されている。	必要なキーワードが40%未満であり十分とは言えない。	⑪

	実現性	説得力があるか	検討プロセスとスケジュールが論理的に示されており、具体的な提案である。	検討プロセスとスケジュールが論理的に示されている。	検討プロセスが論理的に示されている。	—	内容が論理的に示されておらず、提案としては十分とは言えない。	⑫
	独創性	独創的な創意工夫があるか	課題解決に寄与する工夫された提案が2つ以上ある。	—	課題解決に寄与する工夫された提案が1つある。	—	汎用的な検討であり、工夫が見られない。	⑬
特定テーマ2に対する技術提案	的確性	課題の把握が十分か	課題とともに根拠が示されており、理解が特に優れている。	—	課題が示されており、理解が十分である。	—	内容が的確性を欠くなど、課題把握として十分とは言えない。	⑭
		キーワードの網羅	必要なキーワードが全て網羅されている。(100%)	必要なキーワードが80%以上100%未満、記載されている。	必要なキーワードが60%以上80%未満、記載されている。	必要なキーワードが40%以上60%未満、記載されている。	必要なキーワードが40%未満であり十分とは言えない。	⑮
	実現性	説得力があるか	検討プロセスとスケジュールが論理的に示されており、具体的な提案である。	検討プロセスとスケジュールが論理的に示されている。	検討プロセスが論理的に示されている。	—	内容が論理的に示されておらず、提案としては十分とは言えない。	⑯
	独創性	独創的な工夫があるか	課題解決に寄与する工夫された提案が2つ以上ある。	—	課題解決に寄与する工夫された提案が1つある。	—	汎用的な検討であり、工夫が見られない。	⑰

(4)審査を行った事業者(五十音順)

中央復建コンサルタンツ株式会社

(5)審査の結果(合計点の高い順)

評価の着眼点			I 社	
			評価	点数
管理 技術者	過去10年間の規定業務の実績		A	5
	他業務との兼任状況		A	5
照査 技術者	過去10年間の規定業務の実績		A	5
担当 技術者	過去10年間の規定業務の実績		A	5
	他業務との兼任状況		A	5
業務の理解度	目的、条件、内容の理解		A	5
業務実施手順 (フロー・工程表)	実務手順の妥当性		A	5
	業務量の把握、人員配置の妥当性		C	0
その他	重要事項の指摘		B	6
特定テーマ1 に対する技術提案	的確性	課題の理解度	B	3
		キーワードの網羅	A'	4
	実現性	説得力、提案内容の裏付けがあるか	A	10
	独創性	高度で独創的な提案があるか	B	3
特定テーマ2 に対する技術提案	的確性	課題の理解度	B	3
		キーワードの網羅	A'	4
	実現性	説得力、提案内容の裏付けがあるか	A'	8
	独創性	高度で独創的な提案があるか	B	3
合計(100 点満点)			79	