

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	宮原地下駐車場	野里電気工業株式会社		— 発電機負荷点検	株式会社幸生設備	162,000	
1-2	同上	同上		— 発電機負荷点検立 会	関西電気保安協会	52,488	
2	豊崎地下駐車場	野里電気工業株式会社		— 発電機負荷点検	株式会社幸生設備	162,000	
3-1	扇町通地下駐車場	野里電気工業株式会社		— 発電機負荷点検	株式会社幸生設備	162,000	
3-2	同上	同上		— 発電機負荷点検立 会	関西電気保安協会	63,072	
4	鞆地下駐車場	野里電気工業株式 会社		— 発電機負荷点検	株式会社幸生設備	162,000	
5	扇町駅・天満駅自転 車駐車場	株式会社駐輪サービ ス		— 駐輪器具緊急対応	東海技研株式会社	1,164,780	
6	塚本駅自転車駐車 場	株式会社駐輪サービ ス		— 駐輪器具緊急対応	東海技研株式会社	1,174,500	
7-1	八幡屋公園及び大 阪市中央体育館ほ か1施設	スポーツパーク八幡 屋活性化グループ	642,730,014	災害復旧業務	阪神造園建設業協 同組合	830,520	
7-2	同上	同上	同上	施設運営補助業務	特定非営利活動法 人シニア自然大学校	52,380	
7-3	同上	同上	同上	運営支援業務	Cote-L(コードエル)	181,500	
7-4	同上	同上	同上	設備点検業務	株式会社ジャパンテ クニカルシステム	341,100	
7-5	同上	同上	同上	維持管理業務	阪神造園建設業協 同組合	25,425,340	
7-6	同上	同上	同上	清掃除草業務	公益社団法人大阪 市シルバー人材セン ター	7,730,047	
7-7	同上	同上	同上	一般廃棄物分別収 集運搬業務	栄伸開発株式会社	2,038,300	
7-8	同上	同上	同上	資源ごみ収集運搬選 別処理業務	栄伸開発株式会社	474,150	
7-9	同上	同上	同上	産業廃棄物収集運 搬処分業務	栄伸開発株式会社	2,842,720	
7-10	同上	同上	同上	公園Noteサポート業 務	株式会社公園マネジ メント研究所	66,000	
8-1	長居公園、長居陸上 競技場及び長居公 園地下駐車場ほか6 施設	長居公園スポーツの 森プロジェクトグル ープ	713,467,754	保安点検業務	(株)グローリー	58,968	
8-2	同上	同上	同上	施設管理業務	阪神造園建設業協 同組合	90,699,480	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
8-3	同上	同上	同上	施設管理業務	(公社)大阪市シルバー人材センター	17,957,879	
8-4	同上	同上	同上	緑化相談業務	(一社)フラワーソーサエティー	1,673,784	
8-5	同上	同上	同上	公園Noteサポート業務	(株)公園マネジメント研究所	64,800	
8-6	同上	同上	同上	施設運營業務	(一社)日本エイジレスハレエストレッチ協会	756,000	
8-7	同上	同上	同上	設備撤去業務	(株)アトラス	69,120	
8-8	同上	同上	同上	設備撤去業務	(株)アトラス	81,000	
8-9	同上	同上	同上	調査業務	大阪市立環境科学研究センター	200,000	
8-10	同上	同上	同上	設備点検整備業務	TOAエンジニアリング(株)	151,200	
8-11	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)関西支社	702,000	
8-12	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)ウオン	507,600	
8-13	同上	同上	同上	設備点検整備業務	クボタ機工(株)大阪支店	2,937,600	
8-14	同上	同上	同上	設備点検整備業務	日本電検(株)	313,200	
8-15	同上	同上	同上	一般廃棄物分別収集運搬業務	今里衛生協同組合	6,638,100	
8-16	同上	同上	同上	産業廃棄物収集運搬処分業務	栄伸開発(株)	7,368,400	
8-17	同上	同上	同上	資源ごみ収集運搬業務	栄伸開発(株)	1,098,720	
8-18	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)菱サ・ビルウェア関西支店	657,180	
8-19	同上	同上	同上	高所外灯照明器具管球交換業務	阪神ユニテック(株)	180,000	
8-20	同上	同上	同上	店舗運營業務	(株)セブン-イレブン・ジャパン	委託業者よりテナント料として339,120円/月を収入する。	
8-21	同上	同上	同上	イベント運營業務	エイベックス・エンタテインメント(株)	委託業者より協力金として600,000円を収入する。	
8-22	同上	同上	同上	イベント運營業務	収穫祭・大阪オクトーバーフェスト実行委員会	委託業者より協力金として1,500,000円を収入する。	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
8-23	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)ミューベントゥ・ジャパン	委託業者より協力金として3,000,000円を収入する。	
8-24	同上	同上	同上	ホームページ運用保守業務	(株)スポーツエンターテインメントアソシエイツ	1,296,000	
8-25	同上	同上	同上	利用促進及び収益性改善検討業務	(株)ケーファ	5,184,000	
8-26	同上	同上	同上	設備検査業務	パナソニックES防災システムズ(株)大阪支社	162,000	
8-27	同上	同上	同上	施設管理業務	京阪園芸(株)	7,914,240	
9-1	鶴見緑地及び咲くやこの花館他6施設	鶴見緑地スマイル5	759,356,766	維持管理業務	阪神造園建設業協同組合	56,887,100	
9-2	同上	同上	同上	維持管理業務	(一社)大阪市造園業協会	55,382,900	
9-3	同上	同上	同上	警備業務	(株)コアズ 大阪事業本部	43,556,400	
9-4	同上	同上	同上	清掃除草業務	(公社)大阪市シルバー人材センター	39,939,324	
9-5	同上	同上	同上	清掃業務	(公社)大阪市シルバー人材センター	332,766	
9-6	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬業務	栄伸開発(株)	6,933,600	
9-7	同上	同上	同上	産業廃棄物収集運搬処分業務	山田衛生(株)	1,707,696	
9-8	同上	同上	同上	資源ごみ分別収集運搬業務	栄伸開発(株)	918,000	
9-9	同上	同上	同上	管理運営業務	(株)デジサーフ	5,097,600	
9-10	同上	同上	同上	バス運行業務	北港観光バス(株)	3,556,185	
9-11	同上	同上	同上	バス点検業務	(株)マックスコーポレーション	272,000	
9-12	同上	同上	同上	検査業務	大阪市立環境科学研究センター	800,000	
9-13	同上	同上	同上	保守業務	プリントマシンセンター(株)	103,550	
9-14	同上	同上	同上	イベント運営業務	宝塚大学造形学部マンガ研究所	458,352	
9-15	同上	同上	同上	維持管理業務	(株)日比谷アメニス	63,754,100	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-16	同上	同上	同上	清掃業務	ダイセイ美建(株)	6,937,704	
9-17	同上	同上	同上	土砂汚泥等収集運 搬処分業務	(株)永将建設	486,000	
9-18	同上	同上	同上	緑化相談業務	(一社)フラワーソサ イエティー	525,325	
9-19	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)ディーズ・ファクト リー	1,223,400	
9-20	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)パスティムナン	993,600	
9-21	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)パスティムナン	657,720	
9-22	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)ジーアンドエス セールスプロモーショ ン	410,400	
9-23	同上	同上	同上	機械警備業務	(株)コアズ 大阪事 業本部	133,488	
9-24	同上	同上	同上	機械警備業務	(株)コアズ 大阪事 業本部	64,800	
9-25	同上	同上	同上	機械警備業務	(株)コアズ 大阪事 業本部	64,800	
9-26	同上	同上	同上	清掃業務	石井創堅(株)	351,845	
9-27	同上	同上	同上	清掃業務	石井創堅(株)	596,160	
9-28	同上	同上	同上	清掃業務	石井創堅(株)	275,610	
9-29	同上	同上	同上	清掃業務	石井創堅(株)	204,930	
9-30	同上	同上	同上	清掃業務	石井創堅(株)	67,120	
9-31	同上	同上	同上	清掃業務	石井創堅(株)	46,575	
9-32	同上	同上	同上	機械警備業務	(株)コアズ 大阪事 業本部	116,640	
9-33	同上	同上	同上	清掃業務	(公社)大阪市シル バー人材センター	750,000	
9-34	同上	同上	同上	清掃業務	セイキ	250,000	
9-35	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運 搬業務	辰巳環境開発(株)	116,640	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-36	同上	同上	同上	産業廃棄物収集運搬業務	(株)ジェイ・ポート	97,200	
9-37	同上	同上	同上	産業廃棄物処分業務	西部サービス(株)	388,800	
9-38	同上	同上	同上	車両点検業務	大阪トヨタ自動車(株)	1,000,000	
9-39	同上	同上	同上	施設管理運営業務	(同)ケーエルデザイン	15,830,640	
9-40	同上	同上	同上	塵芥収集運搬処理業務	(株)ジオメイク	129,600	
9-41	同上	同上	同上	保安業務	(株)菱サ・ビルウェア	27,300,000	
9-42	同上	同上	同上	設備点検整備業務	コイト電工(株)	220,000	
9-43	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)かんでんエンジニアリング	3,240,000	
9-44	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)かんでんエンジニアリング	1,260,000	
9-45	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)かんでんエンジニアリング	42,000	
9-46	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)かんでんエンジニアリング	96,000	
9-47	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)GS電池商会	114,000	
9-48	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ナブコドア(株)	78,000	
9-49	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ナブコドア(株)	78,000	
9-50	同上	同上	同上	設備点検整備業務	クボタ機工(株)	1,290,000	
9-51	同上	同上	同上	設備点検整備業務	クボタ機工(株)	1,500,000	
9-52	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)荏原製作所	280,000	
9-53	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)荏原製作所	480,000	
9-54	同上	同上	同上	設備点検整備業務	山九(株)	1,490,000	
9-55	同上	同上	同上	設備点検整備業務	向洋電機(株)	280,000	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-56	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)ユアサロジテック	1,340,000	
9-57	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)クリタス	620,000	
9-58	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)西島製作所	475,000	
9-59	同上	同上	同上	設備点検業務	ニッタン(株)	497,000	
9-60	同上	同上	同上	設備点検業務	ニッタン(株)	100,000	
9-61	同上	同上	同上	設備点検整備業務	オペレーター建機 (株)	355,000	
9-62	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニックシステムネット ワーク(株)	480,000	
9-63	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニックシステムネット ワーク(株)	680,000	
9-64	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニックシステムネット ワーク(株)	100,000	
9-65	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニック環境エンジ ニアリング(株)	3,980,000	
9-66	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ジャトー(株)	255,000	
9-67	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニックESエンジニア リング(株)	535,000	
9-68	同上	同上	同上	設備点検整備業務	日本オーチス・エレ ベータ(株)	672,000	
9-69	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)サンケン・エンジ ニアリング	355,000	
9-70	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)かんでんエンジ ニアリング	1,570,000	
9-71	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ヤンマーエネルギー システム(株)	249,000	
9-72	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)GS電池商会	114,000	
9-73	同上	同上	同上	設備点検整備業務	三菱電機プラントエ ンジニアリング(株)	6,200,000	
9-74	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)菱サ・ビルウェア	780,000	
9-75	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ジャトー(株)	210,000	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-76	同上	同上	同上	設備点検整備業務	パナソニックESエンジニアリング(株)	280,000	
9-77	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ジャトー(株)	265,000	
9-78	同上	同上	同上	設備点検整備業務	ナブコドア(株)	440,000	
9-79	同上	同上	同上	設備点検整備業務	日本オーチス・エレベータ(株)	576,000	
9-80	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)荏原製作所	490,000	
9-81	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)クリタス 西日本支社	880,000	
9-82	同上	同上	同上	設備点検整備業務	コイト電工(株)	960,000	
9-83	同上	同上	同上	設備点検整備業務	サンセイ(株)	275,000	
9-84	同上	同上	同上	設備点検整備業務	オペレーター建機(株)	920,000	
9-85	同上	同上	同上	設備点検整備業務	(株)大仙 関西支社	295,000	
9-86	同上	同上	同上	設備点検業務	(株)菱サ・ビルウェア	94,000	
9-87	同上	同上	同上	設備点検業務	(株)菱サ・ビルウェア	490,000	
9-88	同上	同上	同上	設備点検業務	(株)菱サ・ビルウェア	900,000	
9-89	同上	同上	同上	設備点検業務	(株)菱サ・ビルウェア	138,000	
9-90	同上	同上	同上	設備点検業務	(株)菱サ・ビルウェア	498,000	
10-1	大阪城公園及びほか5施設	大阪城パークマネジメント共同事業体	—	露店営業業務	新栄食品	—	
10-2	同上	同上	同上	露店営業業務	床本商店	—	
10-3	同上	同上	同上	露店営業業務	たつみや	—	
10-4	同上	同上	同上	露店営業業務	えっちゃん食品	—	
10-5	同上	同上	同上	露店営業業務	西商会	—	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-6	同上	同上	同上	露店営業業務	西商会	-	
10-7	同上	同上	同上	露店営業業務	うまいもんや	-	
10-8	同上	同上	同上	露店営業業務	青山商店	-	
10-9	同上	同上	同上	露店営業業務	野田商店	-	
10-10	同上	同上	同上	イベント運営業務	(有)蔵ディレクション	-	
10-11	同上	同上	同上	施設運営業務	(株)デジサーフ	-	
10-12	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)ブースト	-	
10-13	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)マッシュ	-	
10-14	同上	同上	同上	イベント運営業務	バリューマネジメント (株)	-	
10-15	同上	同上	同上	店頭販売業務	(株)読売テレビエン タープライズ	-	
10-16	同上	同上	同上	店頭販売業務	(株)ポジティブドリーム パーソンズ	-	
10-17	同上	同上	同上	店頭販売業務	(株)うまみグリーティン グス	-	
10-18	同上	同上	同上	露店営業業務	(社)日本ケータリング カー協会	-	
10-19	同上	同上	同上	露店営業業務	(社)日本ケータリング カー協会	-	
10-20	同上	同上	同上	露店営業業務	(社)日本ケータリング カー協会	-	
10-21	同上	同上	同上	一般廃棄物収集・運 搬業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-22	同上	同上	同上	産業廃棄物収集・運 搬業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-23	同上	同上	同上	産業廃棄物処理業 務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-24	同上	同上	同上	産業廃棄物処理業 務	(株)神戸クリーンラ ンド	単価契約	
10-25	同上	同上	同上	産業廃棄物管理支 援業務	(株)絢美	単価契約	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-26	同上	同上	同上	イベントの誘致・許可・実施運営等支援業務	(株)マッシュ	21,254,400	
10-27	同上	同上	同上	受付業務	バリューマネジメント(株)	4,105,728	
10-28	同上	同上	同上	交通誘導警備業務	(株)T.Cエクセレント	-	
10-29	同上	同上	同上	露店営業業務	一般社団法人 日本ケータリング協会	-	
10-30	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)読売テレビエンタープライズ	-	
10-31	同上	同上	同上	駐車場管理業務	大和ハウスパーキング(株)	42,525,972	
10-32	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)七彩工房	-	
10-33	同上	同上	同上	運航業務	伴ピーアール(株)	-	
10-34	同上	同上	同上	イベント運営業務	(株)マッシュ	-	
10-35	同上	同上	同上	マネジメント業務	大和情報サービス(株)	27,630,720	
10-36	同上	同上	同上	施設運営業務	(株)ヒト・コミュニケーション	17,998,848	
10-37	同上	同上	同上	一般廃棄物収集・運搬業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-38	同上	同上	同上	産業廃棄物収集・運搬業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-39	同上	同上	同上	産業廃棄物処理業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-40	同上	同上	同上	産業廃棄物処理業務	(株)神戸クリーンランド	単価契約	
10-41	同上	同上	同上	産業廃棄物管理支援業務	(株)絢美	単価契約	
10-42	同上	同上	同上	マネジメント業務	(株)読売テレビエンタープライズ	17,625,600	
10-43	同上	同上	同上	施設運営業務	(株)コングレ	13,160,880	
10-44	同上	同上	同上	一般廃棄物収集・運搬業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-45	同上	同上	同上	産業廃棄物収集・運搬業務	山田衛生株式会社	単価契約	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-46	同上	同上	同上	産業廃棄物処理業務	山田衛生株式会社	単価契約	
10-47	同上	同上	同上	産業廃棄物処理業務	(株)神戸クリーンランド	単価契約	
10-48	同上	同上	同上	産業廃棄物管理支援業務	(株)絢美	単価契約	
10-49	同上	同上	同上	露店営業業務	えっちゃん食品(栗田隆志)	-	
10-50	同上	同上	同上	露店営業業務	うまいもんや(高木小夜子)	-	
10-51	同上	同上	同上	露店営業業務	西商会(西真弓)	-	
10-52	同上	同上	同上	露店営業業務	西商店(西恵子)	-	
10-53	同上	同上	同上	露店営業業務	青山商店(青山利二)	-	
10-54	同上	同上	同上	露店営業業務	新栄食品(秋田慎一)	-	
10-55	同上	同上	同上	露店営業業務	野田商店(野田重人)	-	
10-56	同上	同上	同上	露店営業業務	たつみや(飾磨恵子)	-	
10-57	同上	同上	同上	露店営業業務	床本商店(床本久実子)	-	
10-58	同上	同上	同上	イベント運営業務	河内風鈴 菅 二彌	-	
10-59	同上	同上	同上	設備管理等業務	南海ビルサービス(株)	49,356,000	
10-60	同上	同上	同上	清掃等業務	テルウェル西日本(株)	74,779,200	
10-61	同上	同上	同上	保安警備業務	コスモ建物管理(株)	91,951,200	
10-62	同上	同上	同上	電気保安業務	(株)NTTファシリティーズ関西	874,800	
10-63	同上	同上	同上	現場支援・契約処理・支払処理業務	(株)NTTファシリティーズ関西	1,836,000	
10-64	同上	同上	同上	施設管理・鑑賞整備・警備業務	大和情報サービス(株)	31,376,160	
10-65	同上	同上	同上	設備点検業務	南海ビルサービス株式会社	1,620,000	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

平成31年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-66	同上	同上	同上	施設管理等業務	南海ビルサービス株式会社	10,778,400	
10-67	同上	同上	同上	施設管理等業務	テルウェル西日本(株)	15,229,350	
10-68	同上	同上	同上	警備業務	コスモ建物管理(株)	5,611,680	
10-69	同上	同上	同上	公園内緑地植栽管理	(株)永将建設	90,612,000	
10-70	同上	同上	同上	公園内緑地植栽管理	津田造園	6,912,000	
10-71	同上	同上	同上	保安管理業務	(株)NTTファシリティーズ関西	-	
10-72	同上	同上	同上	店舗運営業務	有限会社 氷明	-	