

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	十三駐車場	(一財)京都市都市整備公社	—	消防設備	(株)Aces	21,800	
1-2	同上	同上	—	駐車場管理業務	(公社)大阪府シルバー人材センター協議会	1,213/時	
2-1	新大阪駅南駐車場	(一財)京都市都市整備公社	—	消防設備	(株)Aces	37,060	
2-2	同上	同上	—	駐車場管理業務	(公社)大阪府シルバー人材センター協議会	1,213/時	
3-1	新大阪駅南第二駐車場	(一財)京都市都市整備公社	—	機械警備	アムス・セキュリティーサービス(株)	65,400	
3-2	同上	同上	—	夜間駐車場管理(遠隔操作)	アマノマネジメントサービス(株)	457,800	
3-3	同上	同上	—	消防設備	(株)Aces	21,800	
3-4	同上	同上	—	駐車場管理業務	(公社)大阪府シルバー人材センター協議会	1,213/時	
4-1	宮原地下駐車場	(一財)京都市都市整備公社	—	機械警備	アムス・セキュリティーサービス(株)	78,480	
4-2	同上	同上	—	消防設備	(株)Aces	370,600	
4-3	同上	同上	—	空調・換気・給排気・汚水設備保守	(株)Aces	1,700,400	
4-4	同上	同上	—	駐車場管理業務	(公社)大阪府シルバー人材センター協議会	1,213/時	
4-5	同上	同上	—	エレベーター保守管理業務	(株)日立ビルシステム関西支社	654,000	
5-1	大阪駅前地下駐車場	野里電気工業・近畿建設協会共同企業体	—	受付・料金等徴収・維持保全業務	野里エンジニアリング(株)	34,014,600	
5-2	同上	同上	—	機械駐車装置保守業務	新明和工業(株)	1,974,240	
5-3	同上	同上	—	機械駐車装置保守業務	IHI運搬機械(株)	1,836,000	
5-4	同上	同上	—	車両等誘導業務	協栄警備(株)	19,440,000	
5-5	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	220,320	
5-6	同上	同上	—	駐車管制設備保守業務	(株)富士ダイナミクス	1,717,200	
6-1	扇町通地下駐車場	野里電気工業・近畿建設協会共同企業体	—	受付・料金等徴収・維持保全業務	野里エンジニアリング(株)	14,375,880	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
6-2	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	132,000	
6-3	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	(株)パステル	479,520	
6-4	同上	同上	—	空調・換気・防災設 備点検業務	(株)幸生設備	1,911,600	
6-5	同上	同上	—	受変電・発電機・電 気設備等点検業務	関西電気保安協会	392,424	
6-6	同上	同上	—	中央監視設備点検 業務	(株)KEI	86,400	
6-7	同上	同上	—	給排水設備点検業 務	(株)荏原製作所	81,000	
6-8	同上	同上	—	エレベーター設備点 検業務	(株)日立ビルシステム	842,400	
6-9	同上	同上	—	CO検知警報設備点 検業務	(株)理研商会	250,560	
6-10	同上	同上	—	防火設備点検	(株)幸生設備	145,800	
7-1	豊崎地下駐車場	野里電気工業・近畿 建設協会共同企業 体	—	受付・料金等徴収・ 維持保全業務	野里エンジニアリン グ(株)	9,967,320	
7-2	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	64,800	
7-3	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	三菱プレジジョン(株)	820,800	
7-4	同上	同上	—	防災設備点検業務	(株)幸生設備	1,004,400	
7-5	同上	同上	—	受変電・発電機・電 気設備等点検業務	関西電気保安協会	426,384	
7-6	同上	同上	—	空調設備点検業務	ダイキン工業(株)	174,960	
7-7	同上	同上	—	換気・給排水設備点 検業務	(株)荏原製作所	322,920	
7-8	同上	同上	—	エレベーター設備点 検業務	東芝エレベーター(株)	1,632,960	
7-9	同上	同上	—	CO検知警報設備点 検業務	(株)理研商会	232,200	
7-10	同上	同上	—	機械警備設備点検 業務	(株)セノン	216,000	
7-11	同上	同上	—	シャッター設備点検 業務	文化シャッター サービス(株)	32,400	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
7-12	同上	同上	—	中央監視設備点検 業務	坂下電工(有)	86,400	
7-13	同上	同上	—	防火設備点検	(株)幸生設備	145,800	
8-1	鞆地下駐車場	野里電気工業・近畿 建設協会共同企業 体	—	受付・料金等徴収・ 維持保全業務	野里エンジニアリン グ(株)	16,272,360	
8-2	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	103,680	
8-3	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	(株)パステル	408,240	
8-4	同上	同上	—	空調・換気・防災設 備点検業務	(株)幸生設備	1,598,400	
8-5	同上	同上	—	受変電・発電機・電 気設備等点検業務	関西電気保安協会	494,544	
8-6	同上	同上	—	中央監視設備点検 業務	パナソニックLSエン 지니어リング(株)	486,000	
8-7	同上	同上	—	給排水設備点検業 務	(株)荏原製作所	100,440	
8-8	同上	同上	—	エレベーター設備点 検業務	日本オーチス・エレ ベータ(株)	725,760	
8-9	同上	同上	—	CO検知警報設備点 検業務	(株)内外設備産業	86,400	
8-10	同上	同上	—	シャッター設備点検 業務	文化シャッターサー ビス(株)	32,400	
8-11	同上	同上	—	防火設備点検	株式会社幸生設備	145,800	
9-1	法円坂駐車場	野里電気工業・近畿 建設協会共同企業 体	—	受付・料金等徴収・ 維持保全業務	野里エンジニアリン グ(株)	17,180,640	
9-2	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	(株)パステル	699,840	
9-3	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	311,040	
9-4	同上	同上	—	防災・換気・空調設 備点検業務	(株)幸生設備	1,942,920	
9-5	同上	同上	—	機械警備設備点検 業務	(株)セノン	388,800	
10-1	谷町筋地下駐車場	野里電気工業・近畿 建設協会共同企業 体	—	受付・料金等徴収・ 維持保全業務	野里エンジニアリン グ(株)	11,188,800	
10-2	同上	同上	—	機械駐車装置保守 業務	(一社)日本駐車場工 学研究会	9,953,280	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-3	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	129,600	
10-4	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	日信電子サービス(株)	864,000	
10-5	同上	同上	—	空調・換気・防災設 備点検業務	(株)幸生設備	1,885,680	
10-6	同上	同上	—	受変電・発電機・電 気設備等点検業務	関西電気保安協会	529,200	
10-7	同上	同上	—	中央監視設備点検 業務	アズビル(株)	432,000	
10-8	同上	同上	—	エレベーター設備点 検業務	フジテック(株)	725,760	
10-9	同上	同上	—	防火設備点検	(株)幸生設備	145,800	
10-10	同上	同上	—	機械警備設備点検 業務	(株)セノン	388,800	
11-1	安土町地下駐車場	野里電気工業・近畿 建設協会共同企業 体	—	受付・料金等徴収・ 維持保全業務	野里エンジニアリン グ(株)	24,835,680	
11-2	同上	同上	—	機械駐車装置保守 業務	三菱重工機械システ ム(株)	18,144,000	
11-3	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	311,040	
11-4	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	(株)富士ダイナミクス	2,008,800	
11-5	同上	同上	—	空調・換気・防災設 備点検業務	(株)幸生設備	1,885,680	
11-6	同上	同上	—	受変電・発電機・電 気設備等点検業務	関西電気保安協会	550,800	
11-7	同上	同上	—	中央監視設備点検 業務	パナソニックLSエン 지니어リング(株)	453,600	
11-8	同上	同上	—	エレベーター設備点 検業務	東芝エレベーター(株)	751,680	
11-9	同上	同上	—	防火設備点検	(株)幸生設備	145,800	
12-1	上汐地下駐車場	野里電気工業・近畿 建設協会共同企業 体	—	受付・料金等徴収・ 維持保全業務	野里エンジニアリン グ(株)	7,865,640	
12-2	同上	同上	—	廃棄物収集運搬業務	(株)木村衛生	90,720	
12-3	同上	同上	—	駐車管制設備保守 業務	(株)パステル	324,000	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
12-4	同上	同上	—	空調・換気・防災設 備点検業務	(株)幸生設備	1,839,240	
12-5	同上	同上	—	受変電・発電機・電 気設備等点検業務	関西電気保安協会	410,400	
12-6	同上	同上	—	中央監視設備点検 業務	(株)KEI	108,000	
12-7	同上	同上	—	エレベーター設備点 検業務	東洋昇降機(株)	453,600	
12-8	同上	同上	—	防火設備点検	(株)幸生設備	145,800	
12-9	同上	同上	—	機械警備設備点検 業務	(株)セノン	388,800	
13-1	西横堀駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケー ション(株)	未定	実績に基づく支払い のため金額は年度末 に確定
13-2	同上	同上	—	保守業務	アマノ(株)	144,945	
13-3	同上	同上	—	常駐管理業務	(株)サンコウセキュリ ティサービス	77,584,522	
13-4	同上	同上	—	設備管理業務	(株)サンコウセキュリ ティサービス	4,469,256	
13-5	同上	同上	—	一般廃棄物(ごみ)の 収集・運搬	(株)木村衛生	769,824	
13-6	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	南海ビルサービス(株)	1,507,896	
14-1	本町地下駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケー ション(株)	未定	実績に基づく支払い のため金額は年度末 に確定
14-2	同上	同上	—	保守業務	アマノ(株)	41,589	
14-3	同上	同上	—	常駐管理業務 トラブル対応業務	イオンディライトセ キュリティ(株)	29,818,083	
14-4	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	南海ビルサービス(株)	13,676,040	
15-1	土佐堀地下駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケー ション(株)	未定	実績に基づく支払い のため金額は年度末 に確定
15-2	同上	同上	—	保守業務	アマノ(株)	106,920	
15-3	同上	同上	—	駐車場管理員業務	日本管財(株)	21,565,440	
15-4	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	南海ビルサービス(株)	15,064,704	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
16-1	長堀通地下駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケーション(株)	未定	実績に基づく支払いのため金額は年度末に確定
16-2	同上	同上	—	案内業務 駐車場管理業務	(株)サンコウセキュリティサービス	13,608,000	
16-3	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	(株)アサヒファシリティズ	5,226,768	
16-4	同上	同上	—	清掃業務	(株)ケントク	6,441,120	
16-5	同上	同上	—	防犯カメラ システム保守 管理業務	(株)コムプランニング	868,320	
16-6	同上	同上	—	管制業務	(株)富士ダイナミクス	2,678,949	
17-1	東長堀地下駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケーション(株)	未定	実績に基づく支払いのため金額は年度末に確定
17-2	同上	同上	—	案内業務 警備業務 駐車場管理業務	(株)サンコウセキュリティサービス	15,983,050	
17-3	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	(株)アサヒファシリティズ	2,825,280	
17-4	同上	同上	—	清掃業務	(株)ケントク	2,255,040	
17-5	同上	同上	—	管制業務	(株)富士ダイナミクス	35,640	
18-1	長堀バス駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケーション(株)	未定	実績に基づく支払いのため金額は年度末に確定
18-2	同上	同上	—	案内業務 駐車場管理業務	(株)サンコウセキュリティサービス	17,825,832	
18-3	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	(株)アサヒファシリティズ	584,496	
18-4	同上	同上	—	清掃業務	(株)ケントク	1,482,624	
18-5	同上	同上	—	管制業務	アマノ(株)	305,325	
19-1	東長堀バス駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケーション(株)	未定	実績に基づく支払いのため金額は年度末に確定
19-2	同上	同上	—	案内業務 駐車場管理業務	(株)サンコウセキュリティサービス	17,825,832	
19-3	同上	同上	—	設備施設維持管理 業務	(株)アサヒファシリティズ	603,936	
19-4	同上	同上	—	清掃業務	(株)ケントク	1,482,624	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
19-5	同上	同上	—	管制業務	アマノ(株)	260,172	
20-1	塩草地下駐車場	タイムズグループ	—	連絡調整業務	タイムズコミュニケーション(株)	未定	実績に基づく支払いのため金額は年度末に確定
20-2	同上	同上	—	警備業務	(株)サンコウセキュリティサービス	233,280	
20-3	同上	同上	—	設備施設維持管理業務	(株)アサヒファシリティズ	3,373,488	
20-4	同上	同上	—	管制業務	アマノ(株)	134,253	
21-1	長居公園地下駐車場	長居公園スポーツの森プロジェクトグループ	—	駐車場監理業務	タイムズサービス(株)	4,489,992	
21-2	同上	同上	—	駐車場監理業務	大阪ガスファシリティーズ(株)	10,834,560	
21-3	同上	同上	—	現場管理業務	関西ユニバーサル(株)	178,200	
21-4	同上	同上	—	機械警備	(株)アサヒファシリティズ	3,999,456	
21-5	同上	同上	—	設備施設維持管理業務	タイムズコミュニケーション(株)	未定	実績に基づく支払いのため金額は年度末に確定
22	難波千日前自転車駐車場	(株)駐輪サービス	—	駐輪器具緊急対応	サイカパーキング(株)	1,164,780	指定期間分
23-1	大阪城公園及びほか5施設	大阪城パークマネジメント共同事業体	—	警備	コスモ建物管理(株)	2,557,764	
23-2	同上	同上	同上	公園清掃	南海ビルサービス(株)	58,320	
23-3	同上	同上	同上	公園清掃	テルウェル西日本(株)	101,000	
23-4	同上	同上	同上	警備	コスモ建物管理(株)	1,422,576	
23-5	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	AATJ(株)	—	
23-6	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	大阪府茶業協同組合	—	
23-7	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)フジオフードシステム	—	令和元年6月10日～令和11年6月9日
23-8	同上	同上	同上	その他(調査業務)	(株)サーベイリサーチセンター	1,436,400	
23-9	同上	同上	同上	その他(露店)	えっちゃん食品	—	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和元年6月30日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
23-10	同上	同上	同上	その他(露店)	西商会	-	
23-11	同上	同上	同上	その他(露店)	青山商店	-	
23-12	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)読売テレビエン タープライズ	-	
23-13	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)ポジティブドリー ムーズンズ	-	
23-14	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)うまみグリーティン グス	-	
23-15	同上	同上	同上	警備	総合警備保障(株)	1,739,640	
23-16	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	(社)日本ケータリング 協会	-	
24	八幡屋公園及び大 阪市中央体育館ほ か1施設	スポーツパーク八幡 屋活性化グループ	641,759,952	その他(イベント運 営)	(特非)シニア自然大 学校	61,776	