

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1	大阪城北詰駅・京橋 駅 自転車駐車場	サイカパーキング(株)	—	駐輪器具緊急対応	モーリス コーポレーション(株)	171,600円	
2-1	宮原地下駐車場	一般財団法人 京都市都市整備公 社	—	自家用電気工作物 検査	(株)Aces	121,000	
2-2	同上	同上	—	CO検知警報設備点 検	(株)Aces	132,000	
2-3	同上	同上	—	中央監視装置点検	東テク(株)	363,000	
3	法円坂駐車場	野里電気工業・ 近畿建設協会 共同企業体	—	シャッター設備点検 業務	文化シャッターサー ビス(株)	33,000	
4-1	谷町筋地下駐車場	同上	—	シャッター設備点検 業務	文化シャッターサー ビス(株)	33,000	
4-2	同上	同上	—	給排水設備点検業 務	(株)荏原製作所	73,700	
4-3	同上	同上	—	機械駐車装置保守 業務	日本コンベヤ(株)	1,689,600	
5-1	上汐地下駐車場	同上	—	シャッター設備点検 業務	文化シャッターサー ビス(株)	33,000	
5-2	同上	同上	—	給排水設備点検業 務	(株)荏原製作所	73,700	
6-1	安土町地下駐車場	同上	—	シャッター設備点検 業務	文化シャッターサー ビス(株)	33,000	
6-2	同上	同上	—	給排水設備点検業 務	(株)荏原製作所	93,500	
7-1	大阪城公園及び 他5施設	大阪城パークマネジ メント共同事業体	—	その他(露店)	新栄食品	—	
7-2	同上	同上	同上	その他(露店)	床本商店	—	
7-3	同上	同上	同上	その他(露店)	たつみや	—	
7-4	同上	同上	同上	その他(露店)	えっちゃん食品	—	
7-5	同上	同上	同上	その他(露店)	西商会	—	
7-6	同上	同上	同上	その他(露店)	西商会	—	
7-7	同上	同上	同上	その他(露店)	うまいもんや	—	
7-8	同上	同上	同上	その他(露店)	青山商店	—	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
7-9	同上	同上	同上	その他(露店)	野田商店	—	
7-10	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	(有)葺ディレクション	—	
7-11	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)読売テレビエン タープライズ	—	
7-12	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)ポジティブドリーム パーソンズ	—	
7-13	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)うまみグリーティン グス	—	
7-14	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	(一社)日本ケーター リングカー協会	—	
7-15	同上	同上	同上	その他(露店)	えっちゃん食品	—	
7-16	同上	同上	同上	その他(露店)	うまいもんや	—	
7-17	同上	同上	同上	その他(露店)	西商会	—	
7-18	同上	同上	同上	その他(露店)	青山商店	—	
7-19	同上	同上	同上	その他(露店)	新栄食品	—	
7-20	同上	同上	同上	その他(露店)	野田商店	—	
7-21	同上	同上	同上	その他(露店)	たつみや	—	
7-22	同上	同上	同上	その他(露店)	床本商店	—	
7-23	同上	同上	同上	施設警備	コスモ建物管理(株)	—	
7-24	同上	同上	同上	施設管理	南海ビルサービス(株)	49,555,000	
7-25	同上	同上	同上	施設警備	コスモ建物管理(株)	86,933,000	
7-26	同上	同上	同上	清掃	テルウェル西日本(株)	75,982,500	
7-27	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティー ズ関西	—	
7-28	同上	同上	同上	その他(現場支援業 務・契約処理業務・ 支払処理業務等)	(株)NTTファシリティー ズ関西	1,870,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
7-29	同上	同上	同上	電気設備	(株)NTTファシリティーズ関西	—	
7-30	同上	同上	同上	植物管理	津田造園	7,744,000	
7-31	同上	同上	同上	植物管理	(株)永将建設	92,290,000	
7-32	同上	同上	同上	施設管理	南海ビルサービス(株)	11,550,000	
7-33	同上	同上	同上	施設清掃	テルウェル西日本(株)	15,510,000	
7-34	同上	同上	同上	施設警備	コスモ建物管理(株)	5,702,400	
7-35	同上	同上	同上	電気設備	南海ビルサービス(株)	1,650,000	
7-36	同上	同上	同上	施設管理・警備・清掃	大和情報サービス(株)	33,422,400	
7-37	同上	同上	同上	その他(プロパティマネジメント)	大和情報サービス(株)	27,218,400	
7-38	同上	同上	同上	受付	(株)ヒト・コミュニケーション	15,883,104	
7-39	同上	同上	同上	受付	(株)コングレ	12,592,800	
7-40	同上	同上	同上	その他(プロパティマネジメント)	(株)読売テレビエンタープライズ	17,952,000	
7-41	同上	同上	同上	駐車場管理	大和ハウスパーキング(株)	43,313,490	
7-42	同上	同上	同上	施設警備	(株)T.Cエクセレント	—	
7-43	同上	同上	同上	受付	バリューマネジメント(株)	4,295,808	
7-44	同上	同上	同上	施設清掃	バリューマネジメント(株)	—	
7-45	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)マッシュ	21,254,400	
7-46	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(一社)日本ケータリングカー協会	—	
7-47	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	伴ピーアール(株)	—	
7-48	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)読売テレビエンタープライズ	—	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
8	鶴見緑地及び咲くやこの花館ほか6施設	鶴見緑地スマイル5	770,714,873	駐車場管理	大和リース(株)	委託業者より 12,500,000円+出来高を収入する。	
9-1	鶴見緑地及び他11施設	鶴見緑地スマイル パートナーズ	885,864,860	植物管理	京阪園芸(株)	105,600,000	
9-2	同上	同上	同上	その他運行代行	北港観光バス(株)	3,589,344	
9-3	同上	同上	同上	その他保守点検整備	コイト電工(株)	220,000	
9-4	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	3,240,000	
9-5	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	1,260,000	
9-6	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	42,000	
9-7	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジニアリング	96,000	
9-8	同上	同上	同上	電気設備	(株)GS電池商会	114,000	
9-9	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ナブコドア(株)	78,000	
9-10	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ナブコドア(株)	78,000	
9-11	同上	同上	同上	その他保守点検整備	クボタ機工(株)	1,290,000	
9-12	同上	同上	同上	その他保守点検整備	クボタ機工(株)	1,500,000	
9-13	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)荏原製作所	280,000	
9-14	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)荏原製作所	480,000	
9-15	同上	同上	同上	その他保守点検整備	向洋電機(株)	280,000	
9-16	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)ユアサロジテック	1,340,000	
9-17	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)クリタス	620,000	
9-18	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)西島製作所	475,000	
9-19	同上	同上	同上	消防設備保守点検	ニッタン(株)	497,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-20	同上	同上	同上	消防設備保守点検	ニッタン(株)	100,000	
9-21	同上	同上	同上	その他保守点検整備	オペレーター建機(株)	355,000	
9-22	同上	同上	同上	電気設備	パナソニックシステム ソリューションズジャ パン(株)	480,000	
9-23	同上	同上	同上	その他保守点検整備	パナソニックシステム ソリューションズジャ パン(株)	680,000	
9-24	同上	同上	同上	電気設備	パナソニックシステム ソリューションズジャ パン(株)	100,000	
9-25	同上	同上	同上	空調・冷暖房・換気 設備	パナソニック環境エ ンジニアリング(株)	3,980,000	
9-26	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	255,000	
9-27	同上	同上	同上	その他保守点検整備	パナソニックLSエン ジニアリング(株)	535,000	
9-28	同上	同上	同上	エレベータ設備	日本オーチス・エレ ベータ(株)	672,000	
9-29	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)サンケン・エンジ ニアリング	355,000	
9-30	同上	同上	同上	電気設備	(株)かんでんエンジ ニアリング	1,570,000	
9-31	同上	同上	同上	電気設備	ヤンマーエネルギー システム(株)	249,000	
9-32	同上	同上	同上	電気設備	(株)GS電池商会	114,000	
9-33	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三菱電機プラントエ ンジニアリング(株)西 日本本部	6,200,000	
9-34	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	780,000	
9-35	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	210,000	
9-36	同上	同上	同上	その他保守点検整備	パナソニックLSエン ジニアリング(株)	280,000	
9-37	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ジャトー(株)	265,000	
9-38	同上	同上	同上	その他保守点検整備	ナブコドア(株)	440,000	
9-39	同上	同上	同上	エレベータ設備	フジテック(株)	576,000	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-40	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)荏原製作所	490,000	
9-41	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)クリタス	880,000	
9-42	同上	同上	同上	その他保守点検整備	コイト電気(株)	960,000	
9-43	同上	同上	同上	その他保守点検整備	サンセイ(株)	275,000	
9-44	同上	同上	同上	その他保守点検整備	オペレーター建機(株)	920,000	
9-45	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)大仙	295,000	
9-46	同上	同上	同上	その他保守点検整備	三宮ビル管理(株)	94,000	
9-47	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	490,000	
9-48	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	900,000	
9-49	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	138,000	
9-50	同上	同上	同上	消防設備保守点検	(有)大阪テック	498,000	
9-51	同上	同上	同上	施設警備	(株)菱サ・ビルウェア 関西支部	69,300,000	
9-52	同上	同上	同上	施設警備	京阪園芸(株)	4,950,000	
9-53	同上	同上	同上	環境測定	(株)HER	495,000	
9-54	同上	同上	同上	公園清掃	(公社)大阪市シル バー人材センター	40,982,324	
9-55	同上	同上	同上	施設警備	(株)コアズ 大阪事業 本部	49,500,000	
9-56	同上	同上	同上	植物管理	(株)日比谷アメニス	65,000,000	
9-57	同上	同上	同上	施設清掃	ダイセイ美建(株)	6,600,000	
9-58	同上	同上	同上	土砂運搬	(株)永将建設	500,000	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-59	同上	同上	同上	その他(緑化相談)	(一社)フラワーソサイエティー	550,000	
9-60	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)ディーズ・ファクトリー	1,200,000	
9-61	同上	同上	同上	機械警備	(株)コアズ 大阪事業本部	400,000	
9-62	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(株)ジーアンドエス セールスプロモーション	440,000	
9-63	同上	同上	同上	施設清掃	石井創堅(株)	1,600,000	
9-64	同上	同上	同上	機械警備	(株)コアズ 大阪事業本部	270,000	
9-65	同上	同上	同上	その他(施設管理運営)	(同)ケーエルデザイン	19,194,120	
9-66	同上	同上	同上	廃棄物処理	(株)ジオメイク	198,000	
9-67	同上	同上	同上	機械警備	(株)コアズ 大阪事業本部	116,640	
9-68	同上	同上	同上	施設清掃	(公社)大阪市シルバー人材センター	750,000	
9-69	同上	同上	同上	施設清掃	セイキ	250,000	
9-70	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	辰巳環境開発(株)	116,640	
9-71	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・運搬)	(株)ジェイ・ポート	97,200	
9-72	同上	同上	同上	産業廃棄物(処分)	西部サービス(株)	388,800	
10-1	長居公園、長居陸上競技場及び長居公園地下駐車場ほか6施設	長居公園スポーツの森プロジェクトグループ	701,025,834	その他保守点検整備	(株)グローリー	60,060	
10-2	同上	同上	同上	施設管理・植物管理	阪神造園建設業協同組合	90,720,000	
10-3	同上	同上	同上	施設清掃・除草	(公社)大阪市シルバー人材センター	18,416,518	
10-4	同上	同上	同上	その他(緑化相談)	(一社)フラワーソサイエティー	1,767,150	
10-5	同上	同上	同上	その他(公園Noteサポート)	(株)公園マネジメント研究所	66,000	
10-6	同上	同上	同上	その他(イベント運営)	(一社)日本エイジレスバレエ・ストレッチ協会	831,600	

建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-7	同上	同上	同上	樹木管理	長居公園植栽管理 JV	7,914,240	
10-8	同上	同上	同上	その他案内・施設管理	近畿ビルサービス(株)	880,000	
10-9	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(一社)日本公園施設業協会	1,085,700	
10-10	同上	同上	同上	環境調査	大阪市立環境科学研究センター	200,000	
10-11	同上	同上	同上	その他保守点検整備	TOAエンジニアリング(株)営業部 大阪営業部	154,000	
10-12	同上	同上	同上	電気設備	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)関西社	715,000	
10-13	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)ウオン	517,000	
10-14	同上	同上	同上	その他保守点検整備	クボタ機工(株) 大阪支店	2,992,000	
10-15	同上	同上	その他保守点検整備				
10-16	同上	同上	同上	その他保守点検整備			
10-17	同上	同上	同上	その他保守点検整備			
10-18	同上	同上	同上	電気設備	日本電検(株)	319,000	
10-19	同上	同上	同上	電気設備			
10-20	同上	同上	同上	電気設備			
10-21	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・運搬)	今里衛生協同組合	6,699,000	
10-22	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・運搬)	栄伸開発(株)	4,004,000	
10-23	同上	同上	同上	その他廃棄物処理	栄伸開発(株)	1,108,800	



建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-24	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)菱サ・ビルウェア 関西支部	757,350	
10-25	同上	同上	同上	その他保守点検整備			
10-26	同上	同上	同上	その他保守点検整備			
10-27	同上	同上	同上	その他保守点検整備			
10-28	同上	同上	同上	その他保守点検整備			
10-29	同上	同上	同上	屋外照明灯設備	阪神ユニテック(株)	361,900	
10-30	同上	同上	同上	その他(イベント運 営)	エイベックス・エンタ テインメント(株)		委託業者より協力金 として600,000円を収 入する。
10-31	同上	同上	同上	その他保守点検整備	(株)スポーツエンター テインメントアソシエイ ツ	1,296,000	
10-32	同上	同上	同上	消防設備保守点検	パナソニック防犯シ ステムズ(株)	165,000	
10-33	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)セブン-イレブン・ ジャパン	220,000円/月	
10-34	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)セブン-イレブン・ ジャパン	345,400円/月	
10-35	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	緑風園	1,353,000円/年	
10-36	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	丸善食品(株)	6,389,900円/年	
10-37	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)初亀	1,505,900円/年	
10-38	同上	同上	同上	その他(施設運営)	(株)初亀		委託業者より売上の 5%を収入する。
10-39	同上	同上	同上	その他(店舗運営)	(株)ウエストリナ		2,750,000円/年に加 え、委託業者より売 上の5%を収入す る。
11-1	八幡屋公園及び大 阪市中央体育館ほ か1施設	スポーツパーク八幡 屋活性化グループ	641,648,892	その他(会議運営支 援)	Code-L	181,500	
11-2	同上	同上	同上	屋外照明灯設備	(株)ジャパンテクノカ ルシステム	375,210	
11-3	同上	同上	同上	施設管理	阪神造園建設業協 同組合	25,658,600	
11-4	同上	同上	同上	施設清掃・除草	(公社)大阪市シル バー人材センター	7,932,223	

## 建設局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和2年3月31日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
11-5	同上	同上	同上	一般廃棄物(収集・ 運搬)	栄伸開発(株)	2,750,000	
11-6	同上	同上	同上	その他廃棄物処理	栄伸開発(株)	616,000	
11-7	同上	同上	同上	産業廃棄物(収集・ 運搬)	栄伸開発(株)	2,868,800	
11-8	同上	同上	同上	その他(公園Noteサ ポート)	(株)公園マネジメント 研究所	66,000	